

**Állásfoglalás**  
**Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve módosításáról szóló**  
**rendelettervezetről**

2019. június 4-én módosult a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet). A módosított Korm. rendelet tartalmazza a megyei területrendezési tervek részletes kidolgozásának technikai előírásait, valamint a tervek téradat-rétegeinek műszaki követelményeit és jelkulcsát, amely a <https://www.epites.hu/trtv/sema-formatum> oldalon megtalálhatók.

A Korm. rendelet 21/B. § (3) bekezdése szerint a Lechner Tudásközpont ellenőrizte a Korm. rendelet 11. § h) bekezdésében előírtak teljesülését. Megállapítást nyert, hogy a műszaki előírásokkal a térképi rétegek elnevezései és az attribútum-táblázat mezőnevei azonosak, az attribútum tartalomban azonban az alábbi problémák tapasztalhatók:

Attribútum-hiba	Téradatréteg	Hiba leírása
elírás	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya, Országos kerékpárút vonal, Kompátkelőhely, Földgázszállító vezeték	megyén kívüli települések neve zárójelbe teendő
elírás	Főút	útszámok névkonvenciója nem a műszaki követelményeknek megfelelő, pl. '10' helyesen '10. sz. főút'
elírás	Mellékút	Bársonyos - Tápszentmiklós nyomvonal helyesen: Bársonyos - (Tápszentmiklós)
elírás	Mellékút	Szárliget - (Bicske Nagygyeházi bányászati üzem) helyesen: Tatabánya - (Bicske [Nagygyeházi bányászati üzem])
elírás	Mellékút	Tatabánya (1. sz. főút) - Óbarok (M1) helyesen: Tatabánya (1. sz. főút) - (Óbarok (M1))
elírás	Nagysebességű vasútvonal	nyomvonal helyesen zárójelezve: ((Ausztria és Szlovákia) – Hegyeshalom térsége és Rajka térsége) – (Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Röske és Kübekháza – (Szerbia és Románia))
elírás	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	településrész, állomás neve szögletes zárójelbe írandó, pl. Bánhida megnevezés helyesen Tatabánya [Bánhida]
elírás	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	kötőjelek hiányoznak a településnevek között, zárójelek hiányoznak megyén kívüli településeknél
érték eltér az országos elem attribútumától	Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű	TELEP mező értéke eltér, megye: Almásfüzitő; OTrT: Almásfüzitő térsége
érték eltér az országos elem	Főút	tervezett 1. sz. főút Környe-Tatabánya közötti szakasza

attribútumától		<p>más értéket kapott: megye: Vérteskethely (81. sz. főút) - Oroszlány térsége - Környe - Tatabánya - Tát (10. sz. főút);</p> <p>OTrT: Győr elkerülő (Vámosszabadi (14. sz. főút) – Abda (1. sz. főút)); Tatabánya – Tata elkerülő</p>
érték eltér az országos elem attribútumától	Országos kerékpárút	meglévő szakaszok bekerültek az 1.A, 1.E, 1.F, 71.A nyomvonalakon
geometria hiba	Főút	azonos attribútumértékekkel rendelkező nyomvonalakat javasolt egybevonni, pl. (Budapest – Szentendre – Visegrád) – Esztergom (117. sz. főút) - Pilismarót-Dömös nyomvonal
helytelen adat	1 millió m <sup>3</sup> -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó	helyesen: Bársonyos, (Táp, Tápszentmiklós)
helytelen adat	Földgázelosztó vezeték	Almásfűzitő - Dunaalmás nyomvonal nem érinti Almásfűzitőt
helytelen adat	Földgázelosztó vezeték	Csém nyomvonal helyesen: Kisigmánd
helytelen adat	Földgázelosztó vezeték	Gyermely nyomvonal helyesen: Szomor
helytelen adat	Földgázelosztó vezeték	Kömlőd nyomvonal helyesen: Kömlőd - Dad
helytelen adat	Földgázelosztó vezeték	az egyik Nagyigmánd vonal Tárkány területére esik
helytelen adat	Földgázelosztó vezeték	az egyik Tatabánya vonal Környe területére esik
helytelen adat	Főút	Győr elkerülő (Vámosszabadi (14. sz. főút) - Abda (1. sz. főút), Tatabánya - Tata elkerülő nyomvonal helyesen: (Budapest) – Tatabánya – Tata – Komárom – (Győr – Mosonmagyaróvár – Hegyeshalom – (Ausztria))
helytelen adat	Főút	1119 és 8154. sz. útszám megnevezések törölnödök, négyjegyű útszám nem főút besorolású
helytelen adat	Főút	Főút rétegből a tervezett települési elkerülőket törölni szükséges és csak a Főúti elkerülő rétegben feltüntetni: Komárom-Dunaalmás, Ászár-Kisbér, Pilismarót-Dömös
helytelen adat	Főúti elkerülő	Főúti elkerülő rétegnek csak a települési elkerülő szakaszokat kell tartalmaznia (ahol a meglévő főútak módosulnak): Komárom-Dunaalmás, Ászár-Kisbér, Pilismarót-Dömös
helytelen adat	Mellékút	több nyomvonal megnevezése nem konzervens, pl. Bajna - Epöl - Máriahalom - Úny és Bajna - Máriahalom - Úny - (Tinnye), legyen mindkettő neve Bajna - Máriahalom - Úny - (Tinnye)
helytelen adat	Mellékút	Dobogókó bevezető nem településnév
helytelen adat	Mellékút	Kisbér - (Alsódobos) nyomvonal helyesen: Kisbér - (Mór [Alsódobos])
helytelen adat	Mellékút	Kisbér - Ászár - Kerékteleki nyomvonal helyesen: Vérteskethely - Kisbér - Ászár - Kerékteleki
helytelen adat	Mellékút	Vértessomló nyomvonal helyesen: Környe
helytelen adat	Országos kerékpárút	"A törvény szerint." megnevezés helyett javasolt: "A megyei rendelet szerint."
helytelen adat	Térségi szerepkörű összekötő út	ahol a főút vissza lett fokozva, ott az érintett településeket szükséges beírni, pl. (Budapest – Szentendre – Visegrád) – Esztergom (117. sz. főút) -

		Pilismarót-Dömös helyesen: Dömös - Pilismarót
helytelen adat	Térségi szerepkörű összekötő út	Ács nyomvonal helyesen: Ács - Bábolna
helytelen adat	Térségi szerepkörű összekötő út	Szárliget nyomvonal nem érinti Szárliget települést
helytelen adat	Térségi szerepkörű összekötő út	Úny - M100 megnevezése legyen ugyanaz, mint a meglévő párjának: Tokod (új főúti kapcsolat) - Úny (M100)
helytelen adat	Térségi szerepkörű összekötő út	(Budapest) – Tatabánya – Tata – Komárom – (Győr – Mosonmagyaróvár – Hegyeshalom – Ausztria)) nyomvonal helyesen: Tatabánya - Szomód
megjegyzés	Földgázelosztó vezeték	Bakonyszombathely - Ácsteszer - Súr nyomvonal megszakad, logikailag két nyomvonalra osztható: Bakonyszombathely - Ácsteszer és Ácsteszer - Súr
megjegyzés	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	Bánhida - Kisigmánd II nyomvonal csak 35 méter hosszú
megjegyzés	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	"Ip.P. HE portál11/1o." és hasonló megnevezéseket kérjük mellőzni
megjegyzés	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	Tatabánya (Bánhida - Galla II) nyomvonal kétszer szerepel az attribútumtáblában
mező neve nem megfelelő	általánosan előforduló hiba	mezőnevek nem felelnek meg a műszaki követelményeknek
üres mező	Térségi kerékpárútvonal	TELEP mező mindenhol kitöltetlen

Réteghiba	Téradatréteg	Hiba leírása
attribútumtábla karakterkódolása nem UTF-8	általánosan előforduló hiba	UTF-8 karakterkódolás szükséges

A megyei területrendezési terveket az e-epites.hu-n közzé tett műszaki követelményeknek megfelelően, topológiai helyesen kell elkészíteni.

A Komárom-Esztergom megyei területrendezési terv javaslata számos apró topológiai hibát (átfedés, lyuk, ún. túske (spike)) tartalmazott. Ezek kijavítása összetett és hosszadalmas feladat, amennyiben az ehhez szükséges programmal nem rendelkezik a tervező. A Komárom-Esztergom megyei területrendezési terv határidejének betartása érdekében a Lechner Tudásközpont az átadott poligonos rétegek topológiai automatizált javítását megtette, az eredményt Pengő Julianna megyei főépítész asszony részére e-mailen továbbítjuk. Kérjük - az állomány áttekintése után - a továbbiakban a mellékelt rétegek használatát.

A Komárom-Esztergom megyei térképi rétegek geometriája az alábbi problémákat tartalmazza:

Topológiai hiba	Téradatréteg	Hiba leírása
hálózat nyomvonalai nem érnek össze vagy túllógnak egymáson	Földgázelosztó vezeték	Bakonyzombathely - Bársonyos nyomvonal megszakad Bakonyzombathely területén
hálózat nyomvonalai nem érnek össze vagy túllógnak egymáson	Országos vasúti mellékvonal	13-as vonal nem ér össze az országos vonalakkal
hálózat nyomvonalai nem érnek össze vagy túllógnak egymáson	Térségi kerékpárútvonal, Országos kerékpárútvonal	Kisbér és Környe területén a nyomvonalak nem jól csatlakoznak
hálózat nyomvonalai nem érnek össze vagy túllógnak egymáson	Térségi szerepkörű összekötő út, Mellékút, Főút	nyomvonalak néhány esetben nem jól csatlakoznak, pl. Tatabánya, Kisbér területén
nyomvonal önmagát fedi	Földgázelosztó vezeték	Bakonyzombathely - Ácsteszer - Súr nyomvonalon Bakonyzombathely területén
nyomvonal önmagát fedi	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	Bánhida - Dorog nyomvonalon Tokod település területén
poligon átfedés	Térségi területfelhasználási kategóriák	580 db átfedés (legnagyobb átfedés területe 1,35 hektár)
poligon rés	Térségi területfelhasználási kategóriák	120 db rés (legnagyobb rés területe 1,45 hektár)

**További észrevételek:**

#### **I. A rendelettervezet normaszövegéhez**

- A rendelettervezet **preambulumát** javasolom nyelvhelyességi szempontból ellenőrizni (hiányoznak a mondatot tagoló vesszők), továbbá kérem pontosítani a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletre való utalást: a 11. melléklet helyett a 20. § (4) bekezdésre való hivatkozás szükséges.
- a **3. § (1) bekezdéshez**: javasolom a Térségi Szerkezeti Tervet tartalmazó 1. melléklet után az „sz.” betű elhagyását, összhangban a többi melléklettel.
- a **3. § (2) bekezdéshez**: kérem egységesen szerepeltetni a Térségi Szerkezeti Terv megnevezést, összhangban az (1) bekezdéssel és az 1. melléklettel (nagy kezdőbetűvel).
- a **3. § (6) bekezdéshez**: a Trtv. hivatkozott előírásai nemcsak a zártkertek területére vonatkoznak, így kérem a bekezdés összhangját megteremteni a Trtv.-vel.
- az **5. § (5) bekezdéshez**: kérem a vízminőség-védelmi terület övezetének nyelvhelyességi ellenőrzését („A vízminőség-védelmi terület övezetében...”).
- a **6. § (1) bekezdéshez**: a 3.11. melléklet lényegében két külön övezetet tartalmaz, amelyekre külön szabályok vonatkoznak. Külön szabályok vonatkoznak a 17 db térszervező településre (7. §), amelyeket 3 különböző körrel jelölt a melléklet. Ettől eltérő szabályok vonatkoznak a térségi együttműködésekben közreműködő településekre (8. §), amelyek területe közigazgatási határral került jelölésre. A térszervező településeket feltüntető jel azonban nem felel meg a jogszabályban

előírtaknak (azaz, hogy közigazgatási határral vagy területi kiterjedésben szükséges az övezetek jelölése), így szükséges a kapcsolódó szabályok területi hatályát két külön övezetben meghatározni és a települések közigazgatási határával jelölni. Javasolt – a kertes vegyes használatú területek övezeteihez hasonlóan – két külön övezet szerepeltetése, pl.:

- a) Térszervező települések övezete (3.11.1. melléklet),
  - b) Térségi együttműködések övezete (3.11.2. melléklet).
- a **6. § (3) bekezdéshez:** javasolt kiegészíteni a szabályt arra az esetre, ha az új fejlesztési terület nagyobb, mint a beépítetlen fejlesztési terület, így nem érvényesülhet a területarányos visszaszorolás szabálya.
  - a **6. § (2)-(6) bekezdéshez:** a szabályok területi hatálya megegyezik a 8. §-ban lévő szabályok területi hatályával, így javasolt a két paragrafus tartalmának egy helyen való szerepeltetése.
  - a **7. § előtti címhez:** lásd a 6. § (1) bekezdéshez írottakat. Külön cím esetén javasolt a „Térszervező települések övezete” cím használata.
  - a **8. § előtti címhez:** lásd a 6. § (1) bekezdéshez írottakat. Külön cím esetén javasolt a „Térségi együttműködések övezete” cím használata.
  - a **9. § előtti címhez:** kérem a többes szám használatát, összhangban a 3.12. melléklettel („...övezetei”).
  - a **9. § (5) bekezdéshez:** javasolt a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló rendelet esetében kiírni, hogy MvM rendelet.
  - a **12. § (1) bekezdéshez:** az **a) pont** helyesen: „a) borszőlő termőhelyi kataszteri területtel érintett települések övezete (3.15.1. melléklet)”.

## II. A Térségi Szerkezeti Tervhez (1. melléklet)

- Kérem a 13. sz. főút és a 131. sz. főút Dunán átvezető szakaszának útkategóriába sorolását (főút vagy mellékút, meglévő vagy tervezett) egyeztetni a közúti infrastruktúráért felelős miniszterrel. A Trtv. 15.§ (1) bekezdés szerint az Ország Szerkezeti Tervétől az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében illetékes miniszter egyetértése esetén el lehet térni. Kérem továbbá a 13. és 131. sz. nyomvonalak számozásának az ellenőrzését.
- A Térségi Szerkezeti Terv nem jelöl Ács közigazgatási területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművet. Kérem megteremteni az összhangot a 2. melléklettel.
- A Térségi Szerkezeti Terv több település közigazgatási területén jelöl meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművet, amelyeket a 2. melléklet nem tüntet fel. Kérem megteremteni az összhangot a 2. melléklettel.
- Kérem a Tata közigazgatási területén lévő, 0205/3 helyrajzi számú Halasi-tó területének vízgazdálkodási térség helyett mezőgazdasági térségben történő szerepeltetését, tekintettel a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 35800/7903-13/2019. ált. számon kiadott vízjogi megszüntetési engedélyt tartalmazó határozatára.
- A Trtv. 15. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt szabályozás rögzíti az OTTrT és a megyei területrendezési terv országos műszaki infrastruktúra hálózatainak összefüggéseit, miszerint az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalról, valamint a térbeli rendtől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.  
Amennyiben a terv készítője nem tudja felmutatni az illetékes miniszter egyetértését

a változtatásokról, úgy a Trtv. szerinti nyomvonalak szerepeltetése szükséges. Kérem az alábbi esetekben is a törvény szerint eljárni szíveskedjenek!

Téradatréteg	Eltérés
Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű	erőművek pontjai eltérnek az OTrT-hez képest
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya	1-es vonal módosult Tatabánya és Tata területén, a térségi 12 (1) vonal kivált az 1-es országos vonalból Tatabánya területén
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya	4-es vonal kicsit eltér a Duna-menti szakaszon, adatforrás nem az OTrT
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya	12 (2) vonal Oroszlány területén meghosszabításra került
Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal	Komárom területén a nyomvonal módosult
Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal	új tervezett nyomvonalak bekerültek: Nyergesújfalu - Tát, Esztergom területén
Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal	új meglévő nyomvonalak bekerültek: Tát területén
Főút	meglévő 1. sz. főút egy szakasza Tatabánya területén tervezett 1119. sz. út lett (Vérteskethely (81. sz. főút) - Oroszlány térsége - Környe - Tatabánya - Tát (10. sz. főút))
Főút	117. sz. főút egy szakasza törlésre került Keszthely-Esztergom között (ott, ahol az M10 fut)
Főút	10. sz. főút nyomvonal pontosítása történt Neszmély területén
Főút	tervezett főutak nyomvonala módosult Dad, Tata, Környe-Tatabánya területén
Gyorsforgalmi út	M10 nyomvonala módosult Piliscsév-Esztergom területén
Gyorsforgalmi út	M100 nyomvonala módosult Keszthely-Úny területén, Szomor-Gyermely területén nem folytatódik a nyomvonal
Országos kerékpárútvonal	kisebb-nagyobb mértékben az összes nyomvonal módosult

- A Trtv. 15. §. (3) bekezdése alapján a megyei területrendezési tervek műszaki infrastruktúra nyomvonalainak összhangban kell lennie a szomszédos megyék, kiemelt térségek vonalaival. Amennyiben a szomszédos megye, kiemelt térség rendelkezik elfogadott területrendezési tervvel, ott azt figyelembe véve szükséges a nyomvonal csatlakoztatása, amely megyében még nem került elfogadásra a megyei területrendezési terv módosítása, van mód egyeztetésre a nyomvonalak csatlakoztatási lehetőségének megteremtése érdekében.

Komárom-Esztergom megye területrendezési tervében az alábbi esetekben eltérés tapasztalható:

Eltérés	Téradatréteg	Eltérés részletes leírása
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Földgázelosztó vezeték	Dömös-Visegrád (Budapesti Agglomeráció-BATrT) településnél el van csúszva a nyomvonal
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Gyorsforgalmi út	M10 és M100 nyomvonal módosítás miatt el van csúszva a BATrT-hez képest, Fejér megyéből érkező M100 nem folytatódik Komárom-Esztergom megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Mellékút	Réde-Sikátor (Győr-Moson-Sopron megye) településnél el van csúszva a nyomvonal

szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Mellékút	Tárkány-Rétalap (Győr-Moson-Sopron megye) településnél el van csúszva a nyomvonal
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Mellékút	Ács-Nagyszentjános (Győr-Moson-Sopron megye) településnél el van csúszva a nyomvonal
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Országos kerékpárút	Várgesztes-Gánt (Fejér megye) településnél el van csúszva a nyomvonal
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Térségi kerékpárút	Leányvár-Pilisjászfalu (Fejér megye) településnél el van csúszva a nyomvonal
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Térségi kerékpárút	Tarján-Bicske (Fejér megye) településnél el van csúszva a nyomvonal
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Térségi kerékpárút	Szárliget-Szár (Fejér megye) településnél el van csúszva a nyomvonal
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Térségi kerékpárút	Oroszlány-Pusztavám (Fejér megye) településnél el van csúszva a nyomvonal
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal el van csúszva	Térségi szerepkörű összekötő út	Csatka-Bakonyoszlop (Veszprém megye) településnél el van csúszva a nyomvonal
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal más kategóriában folytatódik	Mellékút	Tatabánya-Bicske településnél Térségi szerepkörű összekötő út kategóriában folytatódik a nyomvonal Fejér megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal más kategóriában folytatódik	Térségi szerepkörű összekötő út	Szomor-Mány településnél Mellékút kategóriában folytatódik a nyomvonal Fejér megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal más kategóriában folytatódik	Térségi szerepkörű összekötő út	Súr-Bakonycsernye településnél Mellékút kategóriában folytatódik a nyomvonal Fejér megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Földgázelosztó vezeték	Budapesti Agglomeráció területéről érkező nyomvonal Pilisszántó-Piliscsév településnél nem folytatódik Komárom-Esztergom megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Mellékút	Bakonysárkány-Mór településnél nem folytatódik a nyomvonal Fejér megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Mellékút	Tárkány-Mezőörs településnél nem folytatódik a nyomvonal Győr-Moson-Sopron megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Mellékút	Győr-Moson-Sopron megye területéről érkező nyomvonal Mezőörs-Tárkány településnél nem folytatódik Komárom-Esztergom megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Mellékút	Bana-Rétalap településnél nem folytatódik a meglévő nyomvonal Győr-Moson-Sopron megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Mellékút	Győr-Moson-Sopron megye területéről érkező tervezett nyomvonal Rétalap-Bana településnél nem folytatódik Komárom-Esztergom megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó	Országos vasúti mellékvonal	Győr-Moson-Sopron megye területéről érkező nyomvonal Mezőörs-Bársonyos településnél nem

nyomvonal nem folytatódik		folytatódik Komárom-Esztergom megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	Tatabánya-Bicske területén két vezeték fut Komárom-Esztergom megyében, Fejér megyében csak egy
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	Bana-Bőny területén két vezeték fut Komárom-Esztergom megyében, Győr-Moson-Sopron megyében csak egy
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat	Réde/Bakonybánk-Sikátor/Veszprémvarsány településeknél nem folytatódnak a nyomvonalak Komárom-Esztergom, illetve Győr-Moson-Sopron megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Térségi kerékpárútvonal	Esztergom/Pilismarót-Pilisszentkereszt településnél nem folytatódik a nyomvonal Fejér megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Térségi kerékpárútvonal	Fejér megye területéről érkező nyomvonal Bicske-Tatabánya településnél nem folytatódik Komárom-Esztergom megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Térségi kerékpárútvonal	Bokod-Pusztavám településnél nem folytatódik a nyomvonal Fejér megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Térségi szerepkörű összekötő út	Tatabánya-Bicske településnél nem folytatódik a nyomvonal Fejér megyében
szomszédos terv területéről érkező/területére tartó nyomvonal nem folytatódik	Térségi szerepkörű összekötő út	Fejér megye területéről érkező nyomvonal Pusztavám-Császár településnél nem folytatódik Komárom-Esztergom megyében

### III. A Térségi Szerkezeti Terv jelmagyarázatához

- Az erőmű/kiserőmű elnevezés helyett a jogszabály szerinti elnevezés használata szükséges, összhangban a 2. melléklettel (50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű/5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű).

### IV. A rendeletervezet 2. mellékletéhez

- **2. sorhoz** (főutak) és a **8. sorhoz** (a gyorsforgalmi és főúthálózat, valamint a vasúti törzshálózat távlati nagy hídjai a Dunán): kérem a 13. és a 131. sz. főutak leírása, továbbá a távlati Dunai híddal rendelkező település (és útszám) tekintetében egyeztetni a közúti infrastruktúráért felelős miniszterrel, hivatkozva a Trtv. 15. § (1) bekezdésre.
- **10. sorhoz** (országos kerékpárút törzshálózati vonal): az 1. sz. Felső-Dunamente kerékpárútvonal nem teljes nyomvonala tartozik az Euro Velo nyomvonalak közé, csak az 1.A és az 1.F nyomvonalszakaszok. Kérem az Euro Velo feliratot csak e két nyomvonal-leírás esetében szerepeltetni, összhangban a Trtv-vel.
- **14. sorhoz** (5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű): összhangban a II. pontban tett észrevétellel, kérem megteremteni az összhangot a Térségi Szerkezeti Tervvel, amelyen még az alábbi települések közigazgatási területén is bejelölésre került meglévő erőmű: **Ács (2db), Bana, Oroszlány, Tata, Komárom, Almásfüzitő, Dunaalmás.**

A Térségi Szerkezeti Terven nem került feltüntetésre Ács közigazgatási területén tervezett erőmű. Összhangban a II. pontban tett észrevétellel, kérem megteremteni az összhangot a Térségi Szerkezeti Tervvel.

- **Hiányolom a térségi csatornák felsorolását, amelyeket a Térségi Szerkezeti Terv tartalmaz. Ezt pótolni szükséges.**

**V. A Térségi Övezetekhez (3.1. – 3.16. melléklet)**

- **3.11. melléklethez:** lásd a 6. § (1) bekezdéshez írottakat, azaz külön övezetként szükséges ábrázolni a térszervező települések övezetét (3.11.1. melléklet) és a térségi együttműködés övezetét (3.11.2. melléklet), az érintett települések közigazgatási területének a lehatárolásával.

- Felhívom a figyelmet a Trtv. 22. és 23. §-ára, amely a térségi övezetek lehatárolásának a szabályait tartalmazza. E szerint a Trtv. vagy a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti térségi övezetek lehatárolásához képest a térségi övezetek az illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a Trtv. 22. § szerinti esetet.

Amennyiben a terv készítője nem tudja felmutatni az illetékes adatszolgáltató egyetértését a Trtv., illetve az MvM rendelet szerinti övezeti lehatárolás megváltoztatására vagy az illetékes adatszolgáltató Trtv-től, illetve MvM rendeletről eltérő övezeti adatszolgáltatását, úgy a Trtv., illetve az MvM rendelet szerinti övezet szerepeltetése szükséges. Kérem az alábbi esetekben is a törvény szerint eljárni szíveskedjenek!

<b>Eltérés</b>	<b>Téradatréteg</b>	<b>Eltérés részletes leírása</b>
övezet kiterjedése eltér az OTrT övezethez képest	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	az eltérés teljes területe 8 hektár
övezet kiterjedése eltér az OTrT övezethez képest	Nagyvízi meder övezete	294 hektárral csökkent az OTrT-hez képest
övezet kiterjedése eltér az OTrT övezethez képest	Ökológiai hálózat magterületének övezete	az eltérés teljes területe 77 hektár
övezet kiterjedése eltér az OTrT övezethez képest	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	az eltérés teljes területe 50 hektár
övezet kiterjedése eltér az OTrT övezethez képest	Tájképvédelmi terület övezete	az eltérés teljes területe 291 hektár

**VI. Komárom-Esztergom megyei területrendezési terv módosításában foglaltak érvényesítésére és a magasabb rendű jogszabályok módosításának kezdeményezésére irányuló intézkedésekről szóló dokumentumhoz**

- Az intézkedési javaslatokhoz - a felelősök megnevezése mellett - a határidők feltüntetésére is szükséges.