

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS A TATABÁNYA, BELTERÜLET 4140/31 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 13/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján a Tatabánya, belterület 4140/31 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére az alábbi részletes pályázati kiírást teszi közzé:

I. Általános információk

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat (2800 Tatabánya, Fő tér 4.)

2. A pályázat célja: A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályáztatással.

3. A pályázat tárgya: A Tatabánya, belterület 4140/31 helyrajzi számú, „kivett udvar és üzlet” megnevezésű, 329 m² területű ingatlan értékesítése.

4. Az ingatlan adatai: A pályázat tárgyát képező ingatlan Tatabánya belterületén, annak északi részén, a városközponttól DK-i irányban, kb. 1,5 km-re a Pilinszky és Jázmin utca találkozásánál helyezkedik el. Közvetlen szomszédságában a Fellner Jakab Szakközépiskola és Szakiskola épülete és területe. Minden irányból aszfaltozott úton könnyen és jól megközelíthető. A helyijárat autóbusszmegálló kb. 150 méteren belül van, a vasútállomás 1500 méter távolságon belül található. Környezete társasházas beépítettségű, társasházak és intézmények veszik körül. Alapszolgáltatás, közintézmények, hivatalok, bevásárlási lehetőségek a környezetben és a városközpontban elérhetőek.

A telek szabálytalan ötszög alakú terület, amelynek egy részén a szakiskola tenispályájának díszburkolattal ellátott autóparkolója található, mely ráépítéssel keletkezett. Az épület és a parkoló között 0,8 -1,00 méter szintkülönbség van, az épület a telek ÉK-i sarkában található. Az ingatlan természetben kialakított és bekerített területe nem felel meg a hivatalos térképmásolaton feltüntetett állapotnak. Az ingatlan területe füvesített, néhány fával és bokorral beültetett, déli oldalán közterületi kapcsolattal rendelkezik.

A telken lévő épület hagyományos szerkezetű, egyszintes (földszint + magastető elrendezésű), öltöző céljára épült ingatlan, keleti oldalával a szomszédos 4140/3 hrsz-ú, jelenleg festékboltként üzemelő ingatlannal szervesen összeépült. Nyugati oldalán az udvar felől két külön bejáratral férfi és női öltözőként funkcionált. Az ingatlanon felújítás nem történt, a helyiségek padlóburkolata kerámialap. Az épület benapozása megfelelő. Az ablakok É-D és Ny-i tájolásúak. A tetőszerkezeten az ereszeszkázásnál a vápák melletti beázások miatt a deszkázat korhadt. Az ingatlan állapota a tetőszerkezet kivételével jó állapotú, üzleti szempontból jó elhelyezkedésű.

Az ingatlan helyszínén történő megtekintése előzetes időpont egyeztetés útján lehetséges.

II. A pályázatok benyújtása

1. A pályázatok benyújtásának helye, határideje:

**Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal – Elnöki Titkárság
(2800 Tatabánya, Fő tér 4. I. emelet 106. iroda)**

2018. november 26. (hétfő) 16:00 óra

A beadási határidőt követően beérkezett pályázat objektív okokra visszavezethető késedelem esetén sem fogadható be!

2. A pályázatok benyújtásának módja:

Pályázatot nyújthat be bármely, Magyarországon ingatlantulajdon-szerzésre jogosult természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) a II/3. pontban meghatározott pályázati biztosíték összegét az ott meghatározott számlaszámra átutalással megfizeti úgy, hogy az 2018. november 26-án a számlán jóváírásra kerüljön.

Az ajánlatot a jeligét feltüntető zárt borítékban, magyar nyelven egy eredeti példányban kell benyújtani. A pályázati dokumentum minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot úgy kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázatok benyújtása közvetlenül (munkanapokon 9-14 óra között, de legkésőbb a II./1. pont szerinti időpontig), valamint postai úton lehetséges a II./1. pontban feltüntetett címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük).

A borítékon a következő jeligét kell feltüntetni: „*Tatabánya, belterület 4140/31 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére.*”

3. Pályázati biztosíték: A pályázónak pályázata benyújtásával egyidejűleg 1.000.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot kell átutalnia a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat 10036004-00320229-00000000 számú bankszámlájára. Az átutalásnál fel kell tüntetni a közlemény rovatban a pályázó nevét és a befizetés jogcímét.

A pályázati biztosíték átutalási határidejének elmulasztása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Az átutalt pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve a pályázatok elbírálása és eredményéről történő tájékoztatást követően 15 napon belül a pályázó által megadott bankszámlára kamatmentesen visszautalásra kerül. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a befizetendő vételárba beszámításra kerül.

A pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta pályázatát, vagy az adásvételi szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

4. Ajánlati kötöttség: A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejár. Ha a pályázat kiírója a pályázat eredménytelenségéről az érintett pályázókat írásban kiértesíti, az ajánlati kötöttség megszűnik.

III. A pályázat tartalma

1. A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) szándéknyilatkozatot a pályázati kiírásban szereplő helyrajzi szám alatti ingatlan egészének megvásárlására,
- b) a megajánlott vételár összegét (HUF),

- c) az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati felhívásban és dokumentációban felsorolt valamennyi feltétel elfogadására,
- d) a pályázati kiíráshoz csatolt, kitöltött adatlapot,
- e) a pályázati kiíráshoz csatolt, kitöltött felolvasó lapot
- f) a következő csatolandó mellékleteket:
 - f.a) a pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot
 - f.b) nemleges köztartozás igazolását a pályázó nyilatkozatával
 - f.c) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebben kiállított cégkivonatának

2. Hiánypótlási lehetőségek:

A pályázat benyújtási határidejének lejártát követően a pályázó hiánypótlás lehetőségével nem élhet.

A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

3. A pályázatra vonatkozó további információk:

Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők a www.kemoh.hu honlapon a Hírfolyamon, továbbá az „Önkormányzat/Hirdetmények” menüpont alatt, illetve személyesen átvehetők a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal - Elnöki Titkárságon (2800 Tatabánya, Fő tér 4. I. emelet 106. iroda).

Az ingatlan 2018. november 21-én (szerdán) a 34/517-100-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Ügyintéző: Dr. Pozsár Gáborné dr. Alt Dóra Mária

Telefonszám: 06/30/3348783

E-mail cím: altdora@kemoh.hu

Személyesen érdeklődni munkanapokon, 9 órától – 14:00 óráig lehet, 2800 Tatabánya, Fő tér 4. I. emelet Jegyzői Titkárság.

A pályázat kiírója a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére.

IV. A pályázatok elbírálása

1. A pályázatok nyilvános bontásának helye és időpontja:

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal, Konferenciaterem (2800 Tatabánya, Fő tér 4. Megyeháza I. emelet 156.)

A beérkezett pályázatok bontása nyilvános, melyre a benyújtási határidő (2018. november 26. 16:00 óra) lejártát követően azonnal sor kerül.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti a pályázók által kitöltött felolvasó lapok tartalmát. A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

2. A pályázatok elbírálásának módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő harminc naptári napon belül kerülnek elbírálásra.

A pályázatok elbírálására a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés jogosult, kizárólag a megajánlott vételár nagyságának figyelembe vételével. A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki érvényes pályázatában (mely mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak) – a pályázati eljárás eredményessége esetén – a legmagasabb vételárat ajánlja meg. A Közgyűlés további sorrendet is megállapíthat, ebben az esetben a nyertes pályázóval való szerződéskötés meghíúsulása esetén a második (harmadik) legjobb ajánlatot tevővel jön létre a szerződés.

3. Az eredményhirdetés, szerződéskötés ideje, módja:

A pályázat eredményéről a pályázók értesítése a Közgyűlés ülését követően azonnal megtörténik az adatlapon szereplő értesítési címen (lakcím, e-mailcím).

Szerződéskötésre az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozatnak (több elővásárlásra jogosult esetén az utolsó nyilatkozatnak) a pályázat kiírójához történő beérkezését követő 8 naptári napon belül kerül sor. Amennyiben az elővásárlással kapcsolatban a jogosult a megadott határidőn belül írásban nem nyilatkozik, a szerződéskötésre a határidő lejártát követő 8 naptári napon belül kerül sor.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződésben foglaltakat nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult arra, hogy a sorrendben következő legkedvezőbb ajánlat benyújtójával kössön szerződést.

A kiíró jogosult arra, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese a vételárat a szerződéskötést követő 8 naptári napon belül egy összegben, a szerződésben megjelölt számlaszámra történő átutalással fizeti meg.

4. A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog:

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanra az alábbi elővásárlási jogok állnak fenn:

- a.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (2) bekezdés alapján az államot – a törvényben foglalt kivételekkel – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- b.) a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 13/2012. (VI.28.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése alapján a megyei önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén – amennyiben az állam nem él elővásárlási jogával – az ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási joggal rendelkezők az adásvételi szerződés személyes átadásának igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától számított 35 napon belül nyilatkoznak, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

V. Egyéb információk

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatok elbírálását követően egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ilyen módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől/megküldésétől számított legalább 5 munkanap álljon rendelkezésre. A pályázati felhívás módosítását a pályázati kiírással megegyező módon közzé kell tenni/meg kell küldeni, és a pályázati dokumentációt már kiváltottakat a módosításról külön is értesíteni kell.

A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a pályázati felhívással megegyező módon – az eredeti határidő lejárta előtt legalább 5 munkanappal – kell közzétenni/megküldeni.

A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A pályázó az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján **nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 13/2012. (VI.28.) önkormányzati rendeltben foglaltak az irányadók.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:

- 1.melléklet - Felolvasó lap
- 2.melléklet - Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
- 3.melléklet - Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

FELOLVASÓ LAP

-
1. A pályázó neve:
 2. A pályázó székhelye:
 3. A pályázat bírálati szempontok szerinti adatai:
-

| | |
|-------------------|--|
| Ajánlott vételár: | |
| | |
| | |
| | |

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Természetes személy esetén)

| | |
|---|--|
| Név: | |
| Születési név: | |
| Születési helye, ideje: | |
| Anyja születési neve: | |
| Állandó lakcím: | |
| Személyazonosító igazolvány száma: | |
| Személyi azonosító száma: | |
| Adóazonosító jel/Adószám: | |
| Telefonszám: | |
| E-mail cím: | |

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

| | |
|-------------------------|--|
| Címe: | |
| Helyrajzi száma: | |

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (HUF):

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott,

.....nyilatkozom,
hogy

- 4.1.** a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2.** személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3.** az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;
- 4.4.** a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat részére megfizetek;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.

5.2. 30 napnál nem régebbi

- 5.2.1.** Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs (30 napnál nem régebbi!)

VAGY

5.2.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

Tatabánya,év hónapnap

.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. **PÁLYÁZÓ ADATAI** (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

| | |
|-------------------------------------|--|
| Megnevezés: | |
| Székhely: | |
| Képviselőre jogosult neve: | |
| Adószáma: | |
| Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: | |
| Statisztikai számjel: | |
| Kapcsolattartó neve: | |
| - Telefonszáma: | |
| - E-mail címe: | |

2. **PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI**

| | |
|------------------|--|
| Címe: | |
| Helyrajzi száma: | |

3. **PÁLYÁZÓ AJÁNLATA**

Vételár (HUF):

4. **PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI**

Alulírott,

.....nyilatkozom,
hogy

- 4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;
- 4.4. a 3. pont meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kööttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés alapján a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat részére megfizetek;
- 4.5. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5. **CSATOLT MELLÉKLETEK**

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot.

5.2. 30 napnál nem régebbi

5.2.1. Együttes NAV-igazolás, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs (30 napnál nem régebbi!)

VAGY

5.2.2. köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

Tatabánya,év hónapnap

.....

Pályázó cégszerű aláírása

.....