

*KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE*

VI-8/2011

ELŐTERJESZTÉS

a

**Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés
2011. március 31-i
ü l é s é r e**

Tárgy: Megyei területrendezési terv módosításának véleményezése (I. forduló)

Előterjesztő: Popovics György, a megyei közgyűlés elnöke

Előadó: Koszorú Lajos ügyvezető, Város-Teampannon Kft.
Pengő Julianna megyei főépítész

Tisztelt Közgyűlés!

A területi tervezést megalapozó jogszabály a **Területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/B §-a** szerint a megye területrendezési terve meghatározza:

- a térség területi határát,
- térségi szerkezeti tervét,
- térségi övezeteit
- és területrendezési szabályzatát
- továbbá tartalmazhat ajánlásokat és intézkedési javaslatokat.

A fenti törvény alapján alkotta meg az **Országgyűlés az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt** (továbbiakban OTrT). Az **OTrT felülvizsgálatát 2008. június 9-én fogadta el az Országgyűlés**. Az OTrT tartalmilag jelentősen módosult, azonban szellemisége nem változott. A módosító törvény 30. §-ának (3) bekezdése kimondta, hogy a megyei területrendezési terveket 2011. december 31-ig e törvénnyel összhangba kell hozni.

A megyei terv feladata elsősorban az OTrT által meghatározott országos övezetek pontosítása és az ágazatok adatszolgáltatása alapján a térségi övezetek kijelölése. Az 1996. évi XXI. törvény 23/B. §-a alapján **ajánlások és intézkedési javaslatok keretében van lehetőség a megye egyedi sajátosságainak megfelelő térségeket és azokra vonatkozó szabály jellegű javaslatokat, irányelveket és feladatokat megfogalmazni**. Az ajánlásokat és intézkedési javaslatokat a közgyűlés – a fejlesztési koncepciókhoz, programokhoz és stratégiákhoz hasonlóan – határozattal hagyhatja jóvá.

A Közgyűlés 100/2010 (V. 29.) számú határozatának megfelelően 2010. június 15-én benyújtottuk pályázatunkat a **megyei területrendezési terv komplex felülvizsgálatára** a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztériumhoz.

A Belügyminiszter 2010. augusztus 13-án kelt döntése értelmében megyénk 10.590.000.- Ft, azaz tízmillió-ötszázkilencvenezer forint bruttó összegű támogatásban részesül, mely a becsült bruttó összköltség 42%-a.

A támogatási döntés alapján meghirdetett általános egyszerű közbeszerzési eljárásra (Kbt. 251 §. (2) bekezdés) egy érvényes ajánlat érkezett. Az ajánlatot a Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) adta. Fentiek alapján 2010. decemberében megkötésre került a Város-Teampannon Kft.-vel a tervezési szerződés, a Belügyminisztériummal pedig a támogatási szerződés.

A tervezési munka 2011. január 3-án megkezdődött. A tervezés folyamata előkészítő, javaslattevő és elfogadási fázisból áll. Első lépésként a megye településeinek és kistérségeinek megyei területrendezési tervvel kapcsolatos véleményét, tapasztalatát, valamint a hatályos terv 2005-ben történt elfogadása óta felmerült fejlesztési elképzeléseit ismertük meg kistérségi fórumok keretében. Megkerestük az érintett államigazgatási szerveket is annak érdekében, hogy valamennyi ágazat aktuális koncepcióját, terveit megjeleníthessük a tervben.

Ezúton is köszönjük a kistérségi elnökök, polgármesterek és kollégáik segítő munkáját!

A beérkezett adatok alapján 2011. február 5-re elkészült Komárom-Esztergom Megye területrendezési terve módosításának előkészítő vizsgálati munkarésze, 2011. március 5-re pedig a jelen előterjesztés mellékletét képező javaslattevő munkarész.

A javaslattevő munkarész két fő részből, jóváhagyandó és alátámasztó anyagból áll. A **jóváhagyandó munkarész** fejezetei a következők:

1. Rendelet-tervezet Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2008-ban módosított 2003. évi XXVI. Törvénynek, valamint a Területfejlesztési koncepció, területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendeletnek megfelelően felépített terv hivatott arra, hogy a nagytérségi kihatású, elsősorban közlekedési infrastrukturális elemek helyét biztosítsa. Ilyenek például a tervezett új Duna-hidak Esztergom és Komárom térségében. Szintén ez a terv határozza meg az egyes területek jellemző felhasználási módját, például azt, hol lehet és kell jellemzően mezőgazdasági - vagy erdőművelést folytatni. E rendeletet a megye valamennyi településén be kell tartani a településrendezési tervek készítése során.

2. Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Ajánlások tervezete

A tervnek ez a fejezete tartalmazza azokat a sajátosságokat, amik megyénket megkülönböztetik más területektől, és azokat az értékeinket, amelyeket meg kell őriznünk. A határozattal elfogadásra kerülő dokumentum olyan segédlet, mely felhívja az önkormányzatok figyelmét a tervkészítés során feltárt összefüggésekre, és javaslatot ad a település határán túl is érvényes, közös érdekek érvényesítésére a fejlesztések összehangolására.

3. A Területrendezési Intézkedési Javaslatok tervezete azokat a szükséges lépéseket fogalmazza meg, melyek megtételével a megyei önkormányzat segítheti a közös megyei érdekek érvényesülését. Ehhez természetesen partnerekre van szükség: a települési önkormányzatok, a területfejlesztési tanácsok, a szakmai civil szervezetek helyismeretére, tapasztalatára.

Az **alátámasztó munkarész** fejezetei a következők:

1. A **Helyzetelemzés** munkarészben a fent említett 218/2009. (X.6.) Kormányrendeletben meghatározott tematika szerint elsősorban a megye 2005. évi állapotához képest bekövetkezett változások követhetők.

A felhasznált adatok alapvető beszerzési forrása az **előzetes véleményezési eljárás** volt, melyen keresztül megismerhettük az **egyes települések, kistérségek** fejlesztési szándékait. Az **érintett államigazgatási szervek** a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló **282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet** alapján nyújthattak adatszolgáltatást. További információforrások az elmúlt 5 évben keletkezett, a megyei területrendezési tervvel összefüggő országos, regionális, megyei, kistérségi, szakági koncepciók, programok, stratégiák voltak. A kistérségi vezetők, polgármesterek előzőleg megadott tematika alapján és kistérségi fórumok keretében nyújtottak tájékoztatást az adott kistérség problémáiról, területrendezési vonatkozású fejlesztési szándékairól.

A településszerkezeti tervek a térségi szerkezeti terv készítésének legfontosabb információforrásai, hiszen ezek tartalmazzák a települések fejlesztési elhatározásait (beépítésre szánt területek, települési elkerülők nyomvonala stb.). A statisztikai adatgyűjtés forrásai a KSH 2010. évi Helységnévkönyve, illetve a KSH megyei évkönyv 2009. évi

kiadványa. A vizsgálatok során számos egyéb, pl. interneten elérhető adatforrás is felhasználásra került.

2. A **megalapozó munkarész**, mint a terv műszaki leírása, összefoglalja a helyzetelemzés legfontosabb megállapításait és indokolja a rendelet-tervezetben és a hozzá tartozó térképi melléletekben foglaltakat.

A tervezéssel párhuzamosan készül az **egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti értékelés**, mely külön eljárásrend szerint, de a megyei területrendezési tervvel egy ütemben kerül véleményezésre. Az KEMTrT módosítása csak e környezeti értékelés elkészítése és az abban foglalt esetleges módosító javaslatok tervbe történő beépítése után hagyható jóvá.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékelt véleményezési anyagot megtárgyalni, véleményezni és egyeztetésre bocsátani szíveskedjenek.

Tatabánya, 2011. február 16.

Popovics György

Határozati javaslat:

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés a „Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének módosítása; Javaslattevő fázis; Közgyűlési véleményezési anyag” című mellékelt dokumentumban foglaltakkal, a vitában elhangzott észrevételekkel, javaslatokkal kiegészítve, egyetért. Ennek alapján elrendeli az egyeztetéshez szükséges véleményezési anyag előállítását, és a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás lefolytatását.

Határidő: az egyeztetési eljárás megindítására: 2011. május 5.

Felelős: Popovics György elnök

Az OTrT szerinti övezetek változásai

Az OTrT-ről szóló 2003. évi törvény szerinti övezetek	Az OTrT 2008. évi módosítása szerinti térségi övezetek
1. Védett természeti területek övezete	1. Magterület övezete
2. Természeti területek övezete	2. Ökológiai folyosó övezete
3. Ökológiai folyosók	3. Pufferterület övezete
4. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	4. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete (megváltozott lehatárolási módszerrel)
	5. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
	6. Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
	7. Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
7. Térségi tájrehabilitációt igénylő területek övezete	8. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
8. Tájképvédelmi területek övezete	9. Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
	10. Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
	11. Világörökség és világörökség várományos terület övezetei
	12. Történeti települési terület övezete
5. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	13. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
6. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	14. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
	15. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
	16. Együtt tervezhető térségek övezete
13. Honvédelmi és katasztrófavédelmi területek övezete	17. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területek övezete
	19. Honvédelmi terület övezete
	20. Rendszeresen belvízjárta terület

Az OTrT-ről szóló 2003. évi törvény szerinti övezetek	Az OTrT 2008. évi módosítása szerinti térségi övezetek
9. A hullámtér és nyílt ártér övezete	21. Nagyvízi meder övezete
10. Csúszásveszélyes területek övezetével érintett települések	22. Földtani veszélyforrás területének övezete
12. Szélerózióknak kitett terület által érintett települések	23. Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete
11. Vízerózióknak kitett terület által érintett települések	24. Vízerózióknak kitett terület által érintett települések övezete