

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI
KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

VI.895/2011

ELŐTERJESZTÉS

**a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés
2011. június 30-ai ülésére**

Tárgy: Ingatlanhasznosítással összefüggő ügyek 7/2011.

- Tatabánya, Réti u. 83. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre
- Komárom, Iskola u. 12. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre
- Tatabánya, Kórház 01. telephely telekmegosztása
- Fenntartói hozzájárulás a KEMÖ Géza Fejedelem Ipari Szakképző Iskolája sportpálya beruházásához

Előterjesztő: Popovics György, a megyei közgyűlés elnöke

Előadó: Vágóné Horváth Éva, területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens

I.

Tatabánya, Réti u. 83. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

Tisztelt Közgyűlés!

A megyei közgyűlés 111/2011.(V.26.) sz. határozatával felhatalmazást adott a Tatabánya 8057 helyrajzi számú, Réti u. 83. sz. alatti ingatlan (csecsemőotthon) hasznosítása érdekében történő tárgyalások folytatására, az értékesítés előkészítésére.

Mint arról az előző ülésen már tájékoztattuk a T. Közgyűlést, az ingatlanban jelenleg a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásában a Názáret Szociális Szolgáltató 0-3 éveseket ellátó különleges gyermekotthona, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Pedagógiai és Gyermekvédelmi Szakszolgálati Intézménye tanulási képességet vizsgáló szakértői és rehabilitációs bizottsága (szakértői bizottság) működik.

Az egyházmegye a jövőben a csecsemők többsége részére a teljes körű ellátást elsősorban nevelőszülőkhöz történő kihelyezéssel tervezi biztosítani, melynek következtében kevesebb férőhellyel – a Tatabánya, Puskin u. 7/b. sz. alatti épületben - működtetné a különleges gyermekotthont. Az épület másik részében működő szakértői bizottság pedig ez év júliusában átköltözik a Tatabánya, Fő tér 4. szám alá, a megyeháza épületébe.

A fentiek miatt a Tatabánya, Réti u. 83. szám alatti ingatlan a közeljövőben kiürül, ezért – megelőzendő a használaton kívülé váló épület fokozott állagromlását és az esetleges illegális beköltözéseket – javaslom az ingatlan értékesítésre történő kijelölését. A versenypályázat meghirdetése, az ajánlatok közgyűlés elé terjesztése, a vevő kijelölése, a helyi önkormányzat elővásárlási jogáról való döntése, majd ezt követően az adásvételi szerződés megkötése hosszú időt (3-4 hónapot) vesz igénybe, amely idő alatt a csecsemők átköltöztetése is megtörténik.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Tatabánya, 2011. június 21.

Popovics György

Határozati javaslat

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. értékesítésre jelöli ki a Tatabánya 8057 helyrajzi számú, Réti u. 83. szám alatti ingatlanát.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Hivatali végrehajtásért felelős: Vágóné Horváth Éva
területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens

2. felhatalmazza a közgyűlés elnökét az 1. pontban megnevezett ingatlan értékesítésének előkészítésére, az értékesítés szempontrendszerének kidolgozására és a versenypályázati eljárás vagyonrendelet szerinti lefolytatására azzal, hogy az ingatlan értékesítéséről a közgyűlés jogosult dönteni.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2011. december 31-ig

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Hivatali végrehajtásért felelős: Vágóné Horváth Éva
területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens

II.

Komárom, Iskola u. 12. szám alatti ingatlan kijelölése értékesítésre

Tisztelt Közgyűlés!

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés a 120/2010. (VI. 25.) számú határozatával döntött arról, hogy írásbeli igénybejelentés esetén a Szeged-Csanádi Egyházmegye ingyenes használatába adja a Komárom, Iskola u. 12. sz. alatti ingatlanát.

Az Egyházmegye gyermekvédelmi feladatait ellátó Názáret Szociális Szolgáltató vezetője 2011. június 9-én kelt levelében arról tájékoztatott, hogy munkájukhoz a fenti ingatlanra nincs szükségük, a gyermekvédelmi ellátást a jövőben az ingatlan átvétele nélkül kívánják biztosítani (lásd: 1.sz. melléklet).

Miután az évek óta használatlan épületre a megyei önkormányzatnak sincs szüksége, javaslom az ingatlan értékesítést.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Tatabánya, 2011. június 21.

Popovics György

Határozati javaslat

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. értékesítésre jelöli ki a Komárom 4813/14 helyrajzi számú, Iskola u. 12. szám alatti ingatlanát.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke
Hivatali végrehajtásért felelős: Vágóné Horváth Éva
területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens

2. felhatalmazza a közgyűlés elnökét az 1. pontban megnevezett ingatlan értékesítésének előkészítésére, az értékesítés szempontrendszerének kidolgozására és a versenypályázati eljárás vagyonrendelet szerinti lefolytatására azzal, hogy az ingatlan értékesítéséről a közgyűlés jogosult dönteni.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2011. december 31-ig

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke
Hivatali végrehajtásért felelős: Vágóné Horváth Éva
területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens

3. hatályon kívül helyezi 120/2010. (VI.25.) számú közgyűlési határozatot

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke
Hivatali végrehajtásért felelős: Pataki Gábor önkormányzati referens



H-2800 Tatabánya, Puskin út 7/b. Tel: 06-34-513980 Fax: 06-34-309214 Email: titkarsag@nazaret-gyermekvedelem.hu

6/2011

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal

Popovics György elnök úr részére

Tatabánya

Fő tér 4.

2800

Tisztelt Elnök Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés a 2010. június 25-i ülésén a 120/2010. (VI. 25.) számú határozatával döntött arról, hogy a Komárom, Iskola u. 12. sz. alatti, 4813/14 helyrajzi számú, korábban lakásotthonként funkcionáló ingatlanát a Szeged-Csanádi Egyházmegye írásos igénybejelentése esetén határozatlan időre, de legalább 10 évre az Egyházmegye ingyenes használatába adja.

Ezúton nyilatkozom, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye az otthont nyújtó ellátás és utógondozói ellátás biztosítását a Komárom, Iskola u. 12. sz. alatti ingatlan átvétele nélkül kívánja biztosítani a jövőben.

Tatabánya, 2011. június 9.

Tóth Csaba

igazgató



III. Tatabánya, Kórház 01. telephely telekmegosztása

Tisztelt Közgyűlés!

A megyei önkormányzat egyik legrégebben értékesítésre kijelölt és legtöbbször meghirdetett ingatlana a Szent Borbála Kórház 01. telephelye. A tatabányai ingatlan 1997. óta áll üresen, állapota fokozatosan romlik. Mérete (26.719 m²) és elhelyezkedése miatt (Tatabánya-Óváros központjában, a Gyémántfürdő közvetlen szomszédságában található) igen nagy értékű ingatlan, amelyen több különböző funkciójú (pl. kórházépületek, lakóépület, bunker, stb.) és állapotú (kielégítő műszaki állapotú, illetve elbontandó) épület található. A főépület és a telek sarkán álló kápolna helyi védettség alatt áll.

Az értékesítés érdekében meghirdetett versenypályázati felhívások számtalan korlátot és feltételt támasztottak a potenciális vevők elé, amelyek – a gazdasági válság negatív hatásai mellett – szintén hozzájárultak az ingatlan eladhatatlanságához.

Ezen korlátok felszámolása érdekében az alábbi lépéseket tettük:

- kezdeményeztük Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a főépület és a kápolna helyi védettségének megszüntetését,
- a város vezetésével közös helyszíni bejárás keretében beszéltük meg a hasznosítás lehetséges módjait,
 - mint például a rossz állapotú épületek elbontása és a terület megtisztítása az értékesítés előtt,
 - vagy a telek megosztása 2-3 vagy több ingatlanra, és azok külön-külön történő értékesítése.

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata is érdekelt abban, hogy az óváros központjában elhelyezkedő, és a sajtó által időnként „pellengerre állított” volt bányakórház sorsa mielőbb rendeződjön, ezért a kápolnára vonatkozó helyi védelem törlését támogatja. Az 1900-as évek elején épült volt gazdasági épület és kápolna földszintes épületének építészeti színvonala ugyanis elmarad a főépület mögött, ráadásul műszaki tekintetben is igen rossz állapotú, a beázások miatt a fafödém nagy területen beszakadt. A bányakórház céljára épített főépület védettségéhez ellenben ragaszkodnak, mivel Tatabánya nem bővelkedik régi épületekben.

Az ingatlanon található rendelőintézet, vradó állomás, valamint a volt főorvosi lakás műszaki állapota kielégítő, a többi épület és építmény bontása azonban indokolt. A romos, veszélyes állapotú építményektől, melyek a vonatkozó jogszabályok szerint engedély nélkül elbonthatóak, célszerű a területet mielőbb megtisztítani. A város a bontás során akadályt jelentő fák kivágásához hozzá fog járulni.

Az épületek bontását a lehető legkevesebb költséggel tervezzük megvalósítani, olyan vállalkozók bevonásával, akik a bontott anyagért cserébe díjmentesen vagy minimális díjért végeznek el a munkákat. A telekmegosztás költsége (földmérő munkadíja, földhivatali eljárási díjak) sem kerülne 150-200 ezer forintra többre, amely összeg elenyésző az értékesítésből várható bevételhez képest.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Tatabánya, 2011. június 21.

Popovics György

Határozati javaslat

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. továbbra is fontosnak tartja a Tatabánya 2090 helyrajzi számú, Semmelweis u. 2. szám alatti volt bányakórház ingatlan értékesítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke
Hivatali végrehajtásért felelős: Vágóné Horváth Éva
területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens

2. felhatalmazza a közgyűlés elnökét az 1. pontban megnevezett ingatlan értékesítése érdekében szükséges lépések – a műszakilag rossz állapotú épületek elbontására-, valamint a telekmegosztással kapcsolatos operatív intézkedések – megtételére, amelyről a közgyűlést folyamatosan tájékoztatja.
3. felhatalmazza a közgyűlés elnökét az 1. pontban megnevezett ingatlan értékesítése érdekében új szempontrendszer kidolgozására és a versenypályázati eljárás vagyონrendelet szerinti lefolytatására azzal, hogy az ingatlan értékesítéséről a közgyűlés jogosult dönteni.

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2011. december 31-ig

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke
Hivatali végrehajtásért felelős: Vágóné Horváth Éva
területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens
Pengő Julianna, megyei főépítész
Bacsa László, a Tatabányai GSZSZ vezetője

IV.

Fenntartói hozzájárulás a KEMŐ Géza Fejedelem Ipari Szakképző Iskolája sportpálya beruházásához

Tisztelt Közgyűlés!

Az FC Esztergom sportegyesület azzal a szándékkal kereste meg a megyei önkormányzatot, hogy megállapodást kössön az Esztergomban található KEMŐ Géza Fejedelem Ipari Szakképző Iskolája sporttevékenysége ellátására.

Az egyesület vállalja, hogy szakmai programja révén fejleszti az intézmény sporttevékenységét, illetve lehetőségeihez mérten a sporttevékenység ellátásához szükséges technikai feltételeket. Az egyesület a szerződés időtartamára (18 éven keresztül, amely további 5 évvel meghosszabbítható) kizárólagos üzemeltetési jogot kap, amely idő alatt az intézmény a sportlétesítményt ingyenesen használhatja.

A fejlesztéssel érintett Esztergom 18194 és 18193/3 hrsz.-ú ingatlanok (Esztergom, Budai Nagy Antal u. 38.) Esztergom Város Önkormányzata tulajdonában állnak, amelyeket ingyenesen használ a fenntartó Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat (az ingyenes használati jog a tulajdoni lapokon nincsen bejegyezve). A megállapodás létrejöttéhez a tulajdonos hozzájárulására is szükség van.

A megállapodás aláírása a megyei önkormányzat számára kizárólag előnyökkel jár, mivel sem a beruházáshoz, sem az annak eredményeként létrejövő létesítmény üzemeltetéséhez nem kell anyagilag hozzájárulnia, ugyanakkor az általa fenntartott intézmény diákjainak jobb körülményeket biztosíthat a sportoláshoz.

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Tatabánya, 2011. június 21.

Popovics György

Határozati javaslat

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. együttműködési megállapodást köt az FC Esztergom nevű sportegyesülettel, amelynek célja a KEMŐ Géza Fejedelem Ipari Szakképző Iskolája sporttevékenységének fejlesztése. A megállapodás aláírásának feltétele a tulajdonos Esztergom Város Önkormányzatának hozzájárulása.
2. mint az Esztergom Város Önkormányzata tulajdonában lévő esztergomi 18194 és 18193/3 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes használója írja alá a megállapodást, amely a megyei önkormányzat számára semmilyen anyagi kötelezettséggel nem jár. A fejlesztés megvalósítását és az annak eredményeként létrejövő sportlétesítmény fenntartását az FC Esztergom finanszírozza, amelyre 18 évig tartó kizárólagos üzemeltetési jogot kap.

3. felhatalmazza a közgyűlés elnökét a fenti pontokban meghatározott tartalmú megállapodás aláírására

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Hivatali végrehajtásért felelős: Vágóné Horváth Éva
területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens