

**A KOMÁROM-EESZTERGOM MEGYEI KÖZGYŰLÉS
E L N Ő K E**

Szám: VI. /2011

ELŐTERJESZTÉS
A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés
2011. október 27.-i ülésére

Tárgy: **Rendeletalkotás**
A kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló
12/1995. (XII.28.) számú önkormányzati rendelet módosítása
(a 2012. évi kéményseprő-ipari szolgáltatási díjak megállapítása)

Előterjesztő: **Popovics György, a Közgyűlés elnöke**
Boda András, A KOMTŰZ Kft. ügyvezetője

Tisztelt Közgyűlés!

Eddigi gyakorlatunknak megfelelően beterjesztjük a kéményseprő-ipari szolgáltatások 2012. évi díjainak megállapítására vonatkozó rendelettervezetet. A megye területére -a megyei jogállású megyeszékhely közigazgatási területének kivételével- díjmegállapítási kötelezettségünket törvény illetve a szolgáltatóval kötött megállapodás írja elő.

Az előterjesztés a KOMTÚZ Kft. díjmegállapításra vonatkozó, több éve alkalmazott gyakorlat szerint készült. Az előterjesztéshez csatoljuk a fogyasztók érdekképviseleti szervének, a Fogyasztóvédelmi Egyesület megyei szervezetének a véleményét, melynek szükségességét törvény írja elő.

A szolgáltató által benyújtott kérelemben és a rendelettervezetben szereplő szolgáltatási díjak a 2012-es évre vonatkozóan a kémény darabszámot és típus-összetételt is szem előtt tartva **4,9 %-os** díjemelést tartalmaznak.

A javasolt díjak az infláció várható mértéke, a fejlesztési igények és az országos díjösszehasonlító táblázat adatai figyelembevételével alapelveként árvetéses módszerrel és díjképlet alkalmazásával kerültek meghatározásra.

Előterjesztőként azonban javasolom, hogy a 2012-es évre vonatkozóan a díjemelés mértéke ne legyen magasabb, mint a 2011-es év inflációs rátája¹.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntését a fentiekre tekintettel hozza meg.

Tatabánya, 2011. október 14.

Popovics György

¹ 2011. szeptember: 3,6%

**A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 12/2010. (XI. 25.) sz.
önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatások
kötelező igénybevételéről szóló 12/1995. (XII.28.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló – többször módosított – 12/1995. (XII.28.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: ÖR) a következők szerint módosítja:

1. §

Az ÖR 1. sz melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2. §

E rendelet 2012. január 1-én lép hatályba, a 12/2010. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet 2011. december 31-én, ezen rendelet 2012. január 2-án hatályát veszti. Az e rendeletben szereplő díjtételeket a 2012. január 1-e után elvégzendő munkáknál kell alkalmazni.

Tatabánya, 2011. október 14.

.....
Dr. Péntek Péter
Főjegyző

.....
Popovics György
a Közgyűlés Elnöke

**Tájékoztató a 2011. évi díjakról
a 12/2010.(XI.25.)sz. önkormányzati rendelet alapján**

**A KOMTŰZ Kft. által végzett kötelező kéményseprő-ipari
közszolgáltatások 2011. évi nettó díjai Komárom-Esztergom megye területén
(Tatabánya kivételével)**

Kémény típusa	Lakossági éves díj	Közületi éves díj
---------------	--------------------	-------------------

Évente kötelező ellenőrzés, tisztítás sormunkában

Egyedi /db		
gravitációs	964	2.476
turbós	3.086	3.968
Gyűjtő /szint		
gravitációs	614	1.351
turbós	2.414	3.082
Kisközponti 60 kW alatt/db		
gravitációs	1.582	3.708
turbós	4.380	5.620
Központi 60 kW felett/fm		
gravitációs		589
turbós		1.685

A gravitációs egyedi, gyűjtő és kisközponti kéményeket évente kétszer kell ellenőrizni, illetve tisztítani, a díj évi két alkalom díja.

A központi kémények díjai egy alkalomra vonatkoznak.

A tartalék kémények (amelyekre nincs rákötve tüzelőberendezés) ellenőrzése, tisztítása az éves díj fele!

**4 évenként kötelező műszaki felülvizsgálat
(és az ideiglenes tartózkodás céljára használt ingatlanok kéményeinek ellenőrzése,
tisztítása) sormunkában (Ft/alk.)**

Egyedi /db		
gravitációs	1.187	3.428
turbós	3.481	6.118
Gyűjtő /szint		
gravitációs	750	3.366
turbós	2.810	4.713
Kisközponti 60 kW alatt/db		
gravitációs	2.002	5.274
turbós	5.002	8.541
Központi 60 kW felett / fm		
gravitációs		808
turbós		1.965

Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Komárom-Esztergom megyei Szervezete
2800 Tatabánya, Béla kir. krt. 57. fsz.2. Tel: (34) 316-566

Dr. Maszlavér Petra
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
2801 Tatabánya Fő tér 4
E:maszlaver.petra@kemoh.hu

Tárgy : a 2012. évi kéményseprőipari díjak megállapítása

Tisztelt Cím !

A VI.1299/2011 sz. megkeresésére válaszolva az alábbiakban tájékoztatjuk a kéményseprőipari közszolgáltatásoknak a 2012 évre tervezett díjaival kapcsolatos álláspontunkról. Előjáróban hangsúlyoznunk kell, hogy egyesületünk civil szervezet, tehát nem hatóság, főleg nem árhatóság.

Az önkormányzati díjmegállapítás a döntéshozók hatásköre. A civil szervezetek feladata a lakosok, fogyasztók érdekeinek a jogszerűsége és a méltányosságon alapuló megjelenítése és védelme.

1./ Az önkormányzat felelősségi körébe tartozó kéményseprési díj hatósági árának kialakítására is érvényes a 1990. évi LXXXVII. törvény 8.§.(1) bekezdésének rendelkezése, miszerint *"A legmagasabb árat ... úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő vállalkozó ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is"*.

A normaszöveg lényege, hogy a vállalkozó működését biztosító "költségfedezeti elvet" és a fogyasztó védelmét szolgáló "legkisebb költség elvét" az ármegállapítónak egyidejűleg kell érvényesítenie. Az ármegállapítónak tehát vizsgálnia kell, hogy

- a vállalat hatékonyan működik-e,
- mekkora összeg fedezi a ráfordításokat és működéshez szükséges nyereségét, továbbá azt is, hogy
- a gazdálkodást milyen elvonások és támogatások befolyásolják.

Megjegyzés :

A beterjesztett díjmelési kérelemnek a "Komtűz folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásának költség kimutatása és költség tervezése" c. táblázat "2010. évi költségek eFt" (mérlegadatok) oszlopa és a "2011. évi tervezett költségek" (I-VIII. havi tényadatok összehasonlítása csak a becslés szintjén ad alapot reális következtetések levonására. Ebben a táblázatban nem találjuk az "54-55 Összesen" rovat magyarázatát, és azt sem lehet tudni, hogy vajon a "szakértői díjak" c. ráfordításoknak mi az indoka.

2./ Álláspontunk szerint az indexáló eljárásokon, ill. a képleteken alapuló árképzési módszerek legfeljebb csak az egyes díjösszetevőkkel kapcsolatos prognózisok készítésénél alkalmazhatók, helyettük az Ámt. idézett rendelkezésének egyedül megfelelő, a döntéshozatalt és a társadalmi ellenőrzést is segítő, reális adatokon nyugvó költség-haszon elemzést tartjuk elfogadhatónak. Nem találjuk annak indokát, hogy – bár a 2012. évi díjakat képlettel és ráfordítás alapján is kiszámolják – a díj-javaslat ezektől mégis eltérő mértékű.

3./ Sem a költségfedezeti elvnek, sem a legkisebb költség elvének nem felel meg a jelenlegi állapot, amelyben a díjak meghatározása (a költségek elismerése a díjakban) mindig becsült értéken történik, és a tényleges költségek miatti (+/-) eltérések sohasem jelentkeznek a kalkulációkban, továbbá ezekben a kalkulációkban soha sem jelenik meg a költségek és a bevételek egyenlege (még tervszinten sem), ezért visszatérően javasoljuk, hogy

- az árak meghatározásánál a költségek mellett a bevételeket is tervezni kell, ill. be kell mutatni ezek egyensúlyát,
- az alaptervekenység minden fajtájára és részleteire kiterjedően a vállalászási díjakat úgy kell meghatározni, hogy a várható bevételek összessége - beleértve az esetleges juttatásokat és támogatásokat is - a prognózis szintjén megegyezzen a költségek összességével;
- évente a kiadásokat és a bevételeket is tartalmazó részletes utólagos költség- és bevétel kimutatást kell készíteni, azaz a gazdálkodási időszak végén, ill. az új díjak meghatározása előtt meg kell vizsgálni a tervezett költségeknek és bevételeknek a tényszámoktól való eltérését, és
- a terv- és tényszámok közötti indokolt eltérések - legyen az többlet, vagy hiány - a következő időszak árképzésénél korrekcióként kell figyelembe venni.

4./ További javaslatok :

4.1 Nem tartjuk elfogadhatónak, hogy a 2012. évi tervezés nem támaszkodik a 2011. évi tényadatokra. Javasoljuk, hogy a 2012-évi díjmódosítási kérelmek tárgyalása 2012. januárjában történjen meg, a mérleg adatokkal összhangban.

4.2 Különösnek találjuk, hogy a Kft-nak nincs nyeresége, ill. hogy nem is tervez bevételi többletet, továbbá azt is, hogy rendre eltérés mutatkozik a szükségesnek tartott, és ténylegesen megvalósított fejlesztések között. Javasoljuk az ármegállapítóknak, hogy a díjmegállapításnál tegyenek tekintettel az Ámt. 8.§.(1) bekezdésének rendelkezésére is

Tatabánya, 2011.10.20.

Kocsis György sk.
ügyvivő

K É R E L E M

KOMÁROM - ESZTERGOM MEGYE

2012. ÉVI KÉMÉNYSEPRŐ DÍJAI

MEGÁLLAPÍTÁSÁRA

TATA, 2011. október 01.

**Készítette: KOMTÚZ Kft.
Boda András
ügyvezető**

TARTALOMJEGYZÉK

I.	Beszámoló a KOMTŰZ Kft. 2010. évi és 2011. I-VIII. havi tevékenységéről	3. old
	Szolgáltatási terület és feladat	3. old
	Árbevétel	4. old
	Költség	5. old
	- költségkimutatás, tervezés	6. old
	- könyvvizsgálói igazolás	7. old
	Létszám	8. old
	Eszköz -, műszerellátottság	8. old
II.	Tervezett fejlesztéseink és költségigényük	9. old
III.	Díjszámítás	
	- képlet alapján	11. old
	- árvetéssel	12. old
	- országos díj-összehasonlító táblázat	14. old
IV.	2012. évre javasolt kéményseprői díjak	15. old
	Javasolt díjtáblázat	19. old
Melléklet		
	Árvetéssel számolt díjak táblázata	1. old
	A kéményseprésről és annak díjairól	5. old
	A folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról	7. old
	A kéményhibák	7. old
	A kéményhibák képekben	12. old
	A gravitációs és turbós kémények sormunkáiról	13. old

K É R E L E M

a Komárom-Esztergom megyei Közgyűlés 12/1995.(XII.28.) számú rendelete 2011. évi módosításához

2012. évi díj-megállapítási kérelmünket „az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről” szóló 1995. évi XLII. törvény, a 27/1996. (X.30.) BM. sz. rendelete, illetve a KEM-i Közgyűlés 12/1995. (XII.28.) rendelete, valamint a 2012-ig érvényes Közszolgáltatói Szerződés alapján elkészítettük, és ezennel benyújtjuk a KOMTÚZ Kft. által Komárom-Esztergom megyében végzett kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásra.

A kérelem fejezetei és azok belső tartalmi elemei részleteiben is megfelelnek a 2003-ban elkészített SEGÉDLET-nek.

(Természetesen a SEGÉDLET alapján – vagy bármely formában vagy tartalommal – elkészített díj-megállapítási kérelem elbírálásában, azaz a döntés folyamatában semmilyen kötelezettséget, vagy kötöttséget a Közgyűléssel szemben nem támaszt, mert az csak és kizárólag a KOMTÚZ Kft. által benyújtott kérelemre vonatkozik.)

I. B E S Z Á M O L Ó A KOMTÚZ Kft. 2010. évi és 2011. I-VIII. havi TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Komárom-Esztergom megyében – Tatabánya megyei Jogú Városban is – a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást az 1949-ben alapított KOMTÚZ látja el.

Komárom-Esztergom megye területén jelenleg több mint 73 ezer kéménytulajdonos, 110.863 db kéményén (ebből: lakossági 92.011 db, tartalék 15.047 db, turbós 2.844 db) végzünk kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást. (közület: 6.242 db.)

Megyéinkben az elmúlt évben a használatban lévő kémény 666 db-bal, ezen belül viszont az üzemi kémények száma 5,6 %-kal (351 db) (a cégek leállása, megszűnése miatt) csökkent.

A tatai kirendeltséghez (2890 Tata, Tárkányi L. u. 2.) 2 város és 17 község (Baj, Bajna, Dunaalmás, Dunaszentmiklós, Epöl, Gyermely, Héreg, Kocs, Lábatlan, Nagysáp, Naszály, Neszmély, Szomód, Szomor, Tardos, Tarján, Tata (Agostyán), Vértestolna, Vértesszőlős) 27.594 db (melyből: 2.088 db tartalék, illetve 812 db turbós) kéménye tartozik.

A tatabányai kirendeltséghez (2800 Tatabánya, Gál I. ltp. 708.) 2 város és 8 község (Bokod, Dad, Kecskéd, Kömlőd, Környe, Oroszlány, Szárliget, Tatabánya, Várgesztes, Vértessomló) 22.508 db (melyből: 3.788 db tartalék, illetve 658 db turbós) kéménye tartozik.

Tatabánya megyei Jogú Városban a kémények száma 9.233 db (ebből: tartalék 1.223 db, illetve 406 db turbós).

- 4 -

A komáromi kirendeltséghez (2900 Komárom, Klapka Gy. u. 26.) 5 város, 25 község

(**Ács, Ácsteszer, Almásfüzitő, Ászár, Bábolna, Bajót, Bakonybánk, Bakonysárkány, Bakonyszombathely, Bana, Bársonyos, Császár, Csatka, Csép, Ete, Hánta, Kerékteleki, Kisbér, Kisigmánd (Csém), Komárom (Szóly), Mocsa, Nagyigmánd, Nyergesújfalu, Réde, Súr, Süttő, Szákszend, Tárkány, Vérteskethely**) **31.409 db** (melyből: 5.035 db tartalék, illetve **671 db turbós**) kéménye tartozik.

Az esztergomi kirendeltséghez (**2500 Esztergom, Kiss J. vezérezredes u. 41.**) **2 város és 16 község**

(**Annavölgy, Csolnok, Dág, Dorog, Dömös, Esztergom, Kesztölc, Leányvár, Máriahalom, Mogyorósbánya, Piliscsév, Pilismarót, Pilisszentlélek, Sárisáp, Tát, Tokod, Tokodaltáró, Úny**) **29.352 db** (melyből: 4.136 db tartalék, illetve **703 db turbós**) kéménye tartozik.

ÁRBEVÉTEL

2010. évben

a KOMTŰZ Kft. összes **árbevételének** több mint 85 %-át, (**228.789 e Ft-ot**) a folyamatosan kötelező sormunkák adták (a 4,9 %-os díjemeléssel).

Előző években Pest megyében is végeztünk kéményseprő-ipari tevékenységet, ami 2009-ben 36 mFt árbevételt jelentetett. Sajnos 2010-től ezzel már nem számolhatunk.

A sormunkák megközelítőleg 72,3 %-a az ellenőrzések és tisztítások, mintegy 23,3 %-a a 4 évenként kötelező műszaki felülvizsgálat, 4,4 %-a a turbós kéményeken végzett kéményseprő-ipari munkák árbevételéből tevődött össze.

2011-ben

az **elméleti** [(kémény db) x (egységár)] nettó **árbevétel 235.999 eFt.**

Augusztus 31-ig kibocsájtott számlák értéke nettó 184.948 eFt, amely tartalmazza a lakossági tervezett árbevétel 92 % és a közületek 60 %-át.

(Törvények miatt az adókat (Áfa, iparüzési adó, társasági adó, stb.) sajnos a kiállított számlák alapján kell megállapítani és befizetni, ami tovább rontja a ténylegesen rendelkezésre álló pénzeszközöket.)

A nem folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari munkák (megrendelt munka – ezen belül is az **új kémények átvétele**-, valamint a tervvéleményezés) is számottevően **csökkentek** – az elmúlt 3 évben megközelítőleg **30,2 %-kal** (9.267 Ft), ami szintén a válság számlájára írható.

Kéményseprő-ipari tevékenységen kívüli kiszámlázásunk bruttó 17.884 eFt.

A válság hatása az idei évben is érezhető a fizetési morálnál, ami megmutatkozik a fennálló **kintlévőségeinknél (9.381.565,-Ft)**, valamint a **fizetési határidő** be nem tartásánál is (**8 nap helyett átlagosan 60 nap**).

A **lakossági fizetési hajlandóság** romlása miatt a beszédési százalék is **1,5 %-kal** (2.965.570,-Ft) **csökkent**.

KÖLTSÉG

2010-ben

az **összes költség 90,8 %-át** tette ki az alaptevékenységünk, azaz a **kéményseprés** költsége. Ezen belül a **folyamatosan kötelező** tevékenység költséghányada 86,1 %-ról 93,1%-ra emelkedett. A vállalati összes költségen belüli aránya 78,4 %-ról **84,5 %-ra (220.811 eFt) nőtt**.

(2010-es díjemelés mértéke átlagosan 4,9 % volt.)

Az egész kft-re jellemző, de konkrétan a folyamatosan kötelező munkák költségei közül volumenük miatt külön is ki kell emelni az alábbi **költségnemeket**:

- bér- és közterhei	57,8 %
- anyag és energia	6,7 %
- közlekedés	8,4 %

Ez is bizonyítja, hogy a **kéményseprés** (mint minden szolgáltatás) erősen **élőmunka-igényes kötelező közszolgáltatás!**

2011-ben

összességében a tervezett **költségek 3,7 %-kal magasabbak lesznek** a tavalyinál, viszont a kapott **díjemelés csak 3 % volt**.

Az anyagköltséget 1.900 ezer Ft-tal többre terveztük a jövedéki adó és az általános energia és **üzemanyag árak folyamatos emelkedése miatt**.

Az igénybe vett szolgáltatások költségeire kénytelenek vagyunk kevesebbet tervezni.

2011-ben **az informatikai rendszer fenntartására**, (rendelkezésre állási díj, internet kapcsolat, stb.) számítástechnikai eszközök vásárlására **2 – 2,5 m Ft-ot fordítunk**.

Kirendeltségeink karbantartási munkáira mindössze 1 – 1,5 m Ft-ot tudunk költeni.

MEGNEVEZÉS	2010. évi költségek (eFt)	2011.évi tervezett ktg. (eFt)
Anyagköltség		
Alapanyag	2.213	2.500
Gk. alkatrészek	959	1.200
Nyomtatványok	2.595	3.000
Munkaruha	1.883	1.900
Üzemanyag	5.840	6.500
Energia	1.284	1.600
511 Összesen	14.774	16.700
Igénybe vett szolgáltatás		
Karbantartások	7.505	5.000
Posta ktg. telefon, internet ktg.	3.218	2.600
Hírlapok szakkönyvek	235	200
Gépi adatfeldolgozás (CMDR)	1.360	1.400
Bérleti díj	14.588	15.170
Tovább képzés	129	100
Tagsági díj	914	1.000
Szakértői díj	12.835	13.200
TÁVHŐ, köztisztasági díj	442	450
Egyéb igénybevett szolgáltatások	2.406	2.000
52 Összesen	43.632	41.120
Egyéb szolgáltatások		
Bankköltség	1.086	1.050
Biztosítási díjak	1.756	1.900
Hatósági díjak,behajtás, sikerdíj, egyéb ktg.	366	400
53 Összesen	3.208	3.350
Személyi jellegű .kifizetés		
Béreköltség	96.575	100.530
Bérfelrakások	31.081	32.169
Összesen	127.656	132.699
Szem. jellegű kifizetés	15.815	18.131
54-55 Összesen	143.471	150.830
57 Értékcsökkenés	8.922	9.000
86 Egyéb ráfordítások	6.804	8.000
MINDÖSSZESEN:	220.811	229.000

2010. évi költségkimutatás a 2010. évi mérleg alapján,
2011. évi költségtervezés a 2010. évi tény (mérleg), a 2011. I-VIII. havi tény adatok,
valamint a 2011. évi tervek és lehetőségek figyelembe vételével történt.

**Az összes költségből a folyamatosan kötelező tevékenységre jutó költségek (e Ft)
2010. év**

Anyag költség	1.214	
Bér költség	50.375	
Bérfelrakások	13.601	
Egyéb költségek	7.129	
Közvetlen önköltség	72.319	
Üzemi általános költség	78.331	Felosztása a közvetlen bér arányában
Szűkített önköltség	150.650	
Központi irányítás költsége	63.357	Felosztása a szűkített önköltség arányában
Egyéb költségek	6.804	
Összes költség	220.811	

KÖNYVVIZSGÁLÓI IGAZOLÁS

A KOMTŰZ KFT. a kéményseprő-ipari közszolgáltatás költségeit a számviteli előírásoknak megfelelően elkülönítetten tartja nyilván.

E költségkimutatásban a közvetlen költségek figyelembe vétele a vállalatnál szabályozott módon történt. A költségelemzés az előző évi, és a tárgy év I-VIII. havi tényadatok, valamint a 2011. évi tervek és elképzelések figyelembevételével történt.

Tata, 2011. szeptember 21.

Stamler Jánosné
ügyvezető
ASC Adószakértő Kft.
2890 Tata, Országgyűlés tér 3.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001202

Stamler Jánosné könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000312

Létszám:

A folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyszíni munkáit átlagosan **25 fő** végezte. Ebből: 17 fő szakmunkás, 7 fő betanított munkás, 1 fő mester szakmunkás. A Pest megyei munkák kiesése miatt, sajnos **3 fő kolléga munkaviszonyát megszüntettük.**

Az ügyfélszolgálatot, illetve a fűtési ügyeletet 6 fő látta el.

Munkájukat 6 fő kéményseprő mester irányítja.

A fogyasztóvédelmi törvényben előírt **meghosszabbított** - hétfőn 8-tól 20 óráig - **ügyfélszolgálatot** átcsoportosítással, helyettesítésekkel oldottuk meg külön díjazás nélkül.

Eszköz-, műszerellátottság:

Minden kéményseprő rendelkezik visszaáramlás-jelzővel, kutyariasztóval és az általános kéményseprő szerszámokkal.

Minden kirendeltségen található: kéményvizsgáló kamera,
füst-gáz elemző műszer (átlag használati idejük már meghaladta a 8 évet, ezért cseréjük aktuális),
számítógép,
fax-készülék,
mobiltelefon,
internet hozzáférés,
de nincs füstömörtség mérő
(beszerzési ára kb. 1,5 mFt/db).

(Turbós kémények használatbavételének engedélyezéséhez, évenkénti ellenőrzéséhez, illetve négyévenkénti műszaki felülvizsgálatának elvégzéséhez szükséges műszerezettséget folyamatosan biztosítanunk és fejlesztenünk kell.)

MRU **füstgázelemző** készülékeket **vásároltunk** 0,5 m Ft értékben.

A sormunka végzését 12 db **személygépkocsi** segíti. (1 db 14 éves, 2 db 11 éves, 1 db 7 éves, 1 db 6 éves, 4 db 5 éves, 3 db 3 éves **átlag életkoruk: 6,5 év**) 2010. évi **javítási költségük 2.621.036,-Ft volt.**

2009 óta kiemelt beruházásként kezeljük a **számítógépes rendszer átalakítását** egy olyan **információs rendszerré**, amely mindenre kiterjedő nyilvántartással rendelkezik. A próbaüzem során jelentős mennyiségű hiba, hiányosság és korrekciós igény jelentkezett. A teljes áttérés az új információs rendszerre **2011-ben megtörtént.**

Folyamatos a hardver állomány bővítése, internetkapcsolat kiépítése, fenntartása a központi iroda és az ügyfélszolgálatok között, valamint az oktatás.

A „Nokorom” **ügyviteli rendszer** aktiválási értéke 5.700 eFt, hardver állomány fejlesztése 2.811 eFt, a működtetés évi állandó költsége 2.000 eFt, **összesen 8.511 eFt.**

II. TERVEZETT FEJLESZTÉSEINK ÉS KÖLTSÉGIGÉNYÜK

2012-ben is a túlélésre törekszünk.

A válság kedvezőtlen hatásai :

- munkacsökkenés (tervvéleményezési és megrendelt munkák)
(az elmúlt 3 évben 9.267 eFt)
- a fizetési hajlandóság csökkenése (9.382 eFt)
- a tűrési kötelezettség csökkenése (1 %)
- a közületi és lakossági kéményszám csökkenése (666 db)
- a közületi fizetési fegyelem leromlása (8 nap helyett 60 nap)
- a sormunkák lassulása

miatt további **árbevétel csökkenéssel** kell számolnunk.

Tett intézkedéseink:

- **létszám leépítés** (3 fő kéményseprő),
- 2 fő nyugdíjas kéményseprő mester **tovább foglalkoztatása,**
- **csökkentett beruházások** - fenntartó festés,
 - műszerkarbantartás,
 - számítástechnikai fejlesztés,
- **szigorú gazdálkodás** (kiadások fokozott ellenőrzése),
- **a kintlévőségek behajtásának szigorítása,**
- **hitelstop.**

A lehetőségek, a források szűkülése minket is arra kényszerítenek, hogy **kizárólag a működés alapfeltételeit biztosítsuk**, a tényleges **fejlesztési** elképzeléseink megvalósítását a válság utánra **kell halasztanunk.**

Számítástechnika:

- Számítógép és tartozékaik cseréje és vétele 2.000 eFt
(betanítás, rendszerfelügyelet, gépek)

Ingatlan:

- Kirendeltségek ügyfélszolgálati irodáinak, szociális helyiségeinek egészségügyi festése, mázolás, csőtörés, beázás megszüntetése, egyéb káresemények elhárítása 1.000 eFt

Gépjárműpark:

- | | |
|---|-----------|
| - Gépjárművek felújítása, karbantartása | 1.500 eFt |
| - Gépjármű cseréje | 3.000 eFt |

Műszerezettség:

- | | |
|--|-----------|
| - Füstömörtség mérő beszerzésére (1 db) | 1.500 eFt |
| - Füstgázelemző készülékek karbantartása, cseréje, fejlesztése, | 950 eFt |
| - A turbós kémények vizsgálatához szükséges mérőműszerek karbantartása | 600 eFt |

Humánerőforrás:

- | | |
|--|-----------|
| - A szakmunkás kéményseprők arányának fejlesztése min. 3 fő
(elméleti és gyakorlati képzés költsége, jegyzetek, utazás,
tanulmányi szabadság költsége) | 2.500 eFt |
|--|-----------|

Összesen: **13.050 eFt**

Ebből:	- tervezett új fejlesztés	10.550 eFt
Értékcsökkenés		9.000 eFt

2012-re	- tervezett összes költség (lásd. 12.old.)	239.016 eFt
	- tervezett fejlesztés	10.550 eFt
	- tervezett fejlesztési hányad	8,2 %
	- tervezett fejlesztési hányad amortizáció nélkül	4,4 %

A tervezett **fejlesztéseket, beruházásokat** mindig csak a tényleges díjmelés és a realizált árbevétel függvényében valósíthattuk meg.

	Tervezett	Tényleges	Elmaradás
2005. év	13.000 eFt	7.800 eFt	40 %
2006. év	9.200 eFt	6.673 eFt	28 %
2007. év	7.250 eFt	5.473 eFt	25 %
2008. év	14.250 eFt	13.250 eFt	7 %
2009. év	9.650 eFt	7.150 eFt	26 %
2010. év	6.050 eFt	5.400 eFt	11 %

III. A 2012. évi kéményseprési DÍJ SZÁMÍTÁSA

III/1. Képlet alapján

A segédlet 5. sz. melléklete szerinti díjképlet

$$K_1 = K_0 \times \left[1 + \frac{(0,75 \times I) + F}{100} \right]$$

Ahol:

K_1 = Következő évre számított kéményseprési díj (Ft)

K_0 = Tárgyévi kéményseprési díj (Ft)

I = A szolgáltatások éves inflációja (%)

F = Beruházás, fejlesztés (%) (mértéke: 1,5 – 5 %)

A KSH közlése alapján	2011. VIII. hó/2010. VIII. hó	2011. I – VIII. hó
- az általános infláció:	3,6 %	3,9 %
- a szolgáltatások inflációja	2 %	2,1 %

Beruházás, fejlesztés mértéke jelen esetben **4,4 %** indoklása az előző fejezetben.

Behelyettesítve:

$$K_{2012.} = K_{2011.} \times \left[1 + \frac{(0,75 \times 2 \%) + 4,4}{100} \right] = 105,9 \cong 1,06 \times K_{2011.}$$

így a díjképlettel **2012. évre** a kéményseprési díjakat a 2011. évi díjak **6 %-os egységes emelésével** határozhatjuk meg.

III/2. Árvetéssel

2011. évi várható összes költség		229.000 eFt
ebből: egyéb költségek	96.301 eFt	
bér és közterhei	132.699 eFt	
2012. évre tervezett		
egyéb költség 4,2 %-os inflációval	100.346 eFt	
bér- és közterhei 4,5 %	138.670 eFt	
(amelyből kötelező nettó kereset kiegészítés és a minimálbér emelés miatt 0,4 %)		
összes költség		239.016 eFt

Időegységre jutó költség meghatározása (2012-ben)

1 fő által teljesíthető órák száma:

naptári nap	366
szombat	- 52
vasárnap	- 53
fiz. ünnep	- 9
szabadság	- 27
betegállomány	- 8

ledolgozható munkanap: 217 1.736 óra/fő/év

Teljesíthető összes kéményseprő munkaórák

27 fő x 1.736 óra

46.872 óra/év

Időegységre jutó ráfordítás költsége

239.016 eFt / 46.872 óra = 5.099,- Ft/óra

84,98 Ft/perc

Költséggazdálkodásunk determináltságát, ill. a **költségkalkuláció** kvalitását jellemzi, hogy :

2005-ben	a 2005-re tervezett költség	157.148 eFt	(növekedés 2004-hez	6,52 %)
	a tényleges költség	153.700 eFt	(terveltérés	2,19 %)
2006-ban	a 2006-ra tervezett költség	169.286 eFt	(növekedés 2005-höz	7,72 %)
	a tényleges költség	166.878 eFt	(terveltérés	1,4 %)
2007-ben	a 2007-re tervezett költség	185.554 eFt	(növekedés 2006-hoz)	9,6 %)
	a tényleges költség	179.573 eFt	(terveltérés	3,2 %)
2008-ban	a 2008-ra tervezett költség	199.761 eFt	(növekedés 2007-hez	7,7 %)
	a tényleges költség	205.154 eFt	(terveltérés	2,7 %)
2009-ben	a 2009-re tervezett költség	216.437 eFt	(növekedés 2008-hoz	8,3 %)
	a tényleges költség	207.444 eFt	(terveltérés	4,1 %)
2010-ben	a 2010-re tervezett költség	220.000 eFt	(növekedés 2009-hez	1,6 %)
	a tényleges költség	220.811 eFt	(terveltérés	0,37 %)

Összefoglaló táblázat árvetéses módszerrel számított díjakról

(Részletes számítás a mellékletben)

Évente folyamatosan kötelező ellenőrzés, tisztítás sormunkában (Ft)

	Lakossági	Közületi
egyedi (db)		
- gravitációs	1.220,-	2.820,-
- turbós	3.681,-	4.713,-
gyűjtő (szint)		
- gravitációs	741,-	1.712,-
- turbós	2.861,-	3.664,-
kisközponti (db)		
- gravitációs	1.962,-	4.532,-
- turbós	5.160,-	6.607,-
központi (fm)		
- gravitációs		671,-
- turbós		2.005,-

4 évente folyamatosan kötelező műszaki felülvizsgálat (és az ideiglenes tartózkodás céljára szolgáló ingatlanok kéményeinek ellenőrzése, tisztítása) sormunkában

	Lakossági	Közületi
egyedi (db)		
- gravitációs	1.527,-	3.944,-
- turbós	4.239,-	7.174,-
gyűjtő (szint)		
- gravitációs	927,-	4.225,-
- turbós	3.296,-	5.577,-
kisközponti (db)		
- gravitációs	2.455,-	6.338,-
- turbós	5.943,-	10.057,-
központi (fm)		
- gravitációs		939,-
- turbós		2.395,-

- 14 -

III/3. Országos díj-összehasonlító táblázat

Néhány társ-szervezet **2011. évi** lakossági kéményseprési díja /Ft/ (Áfa nélkül)

	egyedi vegyes	egyedi gáz
KOMTÚZ Kft.	964,-	964,-
Győr-Moson Sopron megye	1.140,-	980,-
Fejér megye	1.575,-	1.418,-
Pest megye	1.538,-	1.538,-
Szomszédos megyék átlaga KOMTÚZ-höz viszonyított %	1.418,- 147 %	1.312,- 136 %
Nógrád megye	1.392,-	1.260,-
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	1.485,-	1.485,-
Hajdú-Bihar megye	1.922,-	1.400,-
Keleti régió átlaga KOMTÚZ-höz viszonyított %	1.600,- 166 %	1.382,- 143 %
Budapest	1.478,-	1.478,-
Pécs	1.348,-	1.262,-
Miskolc	1.672,-	1.154,-
Nagyvárosok átlaga KOMTÚZ-höz viszonyított %	1.500,- 156 %	1.298,- 135 %
Összes átlaga	1.506,-	1.331,-
KOMTÚZ-höz viszonyított % 2011-ben	156 %	138 %
(2010-ben)	155 %	137 %
(2009-ben)	158 %	140 %
(2008-ban)	153 %	134 %
(2007-ben)	160 %	141 %
(2006-ban)	157 %	139 %
(2005-ben)	155 %	136 %

IV. 2012. évre JAVASOLT KÉMÉNYSEPRŐI DÍJAK

A **szolgáltatás hiányosságából**, illetve elmaradásából az elmúlt 21 évben kéményből kiinduló tűz-, vagy **haláleset**, illetve **füstmérgezés megyénkben nem fordult elő**.

Ahhoz azonban, hogy ez továbbra is így maradjon **szükség van**

- a **háttérmunkák** (nyilvántartás, informálás, stb) kialakult rendszerének fenntartására, **szinten tartására** (2 – 2,5 mFt)
- a **szolgáltatás színvonalának fenntartására**

ezen belül

- a **fizetési morál** visszaállítására, (60 nap helyett 8 nap)
- a lakossági **tájékoztatás** növelésére, (650 eFt)
- a **díjbevétel-csökkenés** minimalizálására, (2.965 eFt)
- a szakmai munka színvonalának megtartására, (képzés, továbbképzés nyilvántartás, füsttömörség mérő műszer beszerzése 4 mFt)
- a **szakemberek megfizetésére** és megtartására (58 % bérköltség hányad)

Az előző fejezetekben részletezett díjszámítási módszereket **összefoglalva:**

- az infláció kiszámíthatatlansága és a szükséges fejlesztési igény alapján számított **díjképlettel** számított díjak a közületeknél és a lakoságnál, egységesen **6 %-os** emelést mutattak. (A 1995. évi XLII. törvény 5. § (1) bek. szerint „..... a közszolgáltatás díjának a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaira és a működés fejleszthető fenntartásához kell fedezetet biztosítani.”) Sajnos az előző évek tapasztalatai alapján az is megállapítható, hogy elmaradásunk állandó a fejlesztések tekintetében, hiszen soha nem érte el a díjemelés mértéke azt, amire a fejlesztések megvalósításához szükség lett volna. Jövőre is csak a pótlásokkal számolhatunk.

- az **árvetési módszernél** figyelembe vettük a kémény-típusonkénti műszaki normákat és a várható költségeket, ami a **lakoságnál 19,8 %** -os a közületeknél pedig **18,6 %**-os súlyozott díjemelés szükségességét tenné indokoltá,

- az **országos díj-összehasonlító** táblázat **alapján** ugyancsak azt a következtetést lehet levonni, hogy megyénkben a kéményseprési díjak szerények. Az országos átlagtól az **egyedi gázkémények** esetében a lemaradásunk **38 %**, a **vegyes tüzelésű kéményeknél** pedig **56 %**.

Például: 2011-ben a szomszédos Fejér megyében az egyedi gázkémények - amelyeket évente csak egyszer ellenőriznek - éves díja 1.418,-Ft a miénknél 47 %-kal magasabb (amiért mi kétszer végzünk ellenőrzést).

Mi 2012-re javasolunk 1.012,-Ft-ot az Ö 1.575,-Ft-os - évi kétszeri ellenőrzéses (vegyes) - 2011. évi díjakkal szemben.

Tekintettel a fentiekre, valamint

- MNB előrejelzése szerint **2011-re** várható **4,9 %-os inflációra** (a díjemelés **3 % volt**),
- a **2012-re** tervezett **4,2 %-os inflációra**,
- a válságból is eredő 2012-re is várható **törvényi**, (jogi, működési, adózási, gazdálkodási) **bizonytalanságra**,
- a díjaink relatív szintje csökkenése fékezésére,

továbbá

- a kerekítéseket is figyelembe véve

alakítottuk ki 2012. évre javasolt díjainkat.

2012. ÉVRE JAVASOLT DÍJAINK

Számításainkat összefoglalva mutatjuk be, illetve határozzuk meg a 2012. évre javasolt díjainkat, amelyek egységesen 4,9 % -kal magasabbak az ideinél.

LAKOSSÁGI

	2011.évi érvényes	árvetéssel számított	2 0 1 2. é v i Képlettel számított	Javasolt
	(Ft/év)	(Ft/év)	(Ft/év)	(Ft/év)
Folyamatosan kötelező ellenőrzés, tisztítás				
- egyedi (db)				
gravitációs	964,-	1.220,-	1.022,-	1.012,-
turbós	3.086,-	3.681,-	3.271,-	3.240,-
- gyűjtő (szint)				
gravitációs	614,-	741,-	651,-	644,-
turbós	2.414,-	2.861,-	2.559,-	2.534,-
- kisközponti (db)				
gravitációs	1.582,-	1.962,-	1.677,-	1.660,-
turbós	4.380,-	5.160,-	4.643,-	4.598,-
 4 évenként folyamatosan kötelező műszaki felülvizsgálat és az ideiglenes tartózkodás céljára használt ingatlanok kéményeinek sormunkája (Ft/alkalom)				
- egyedi (db)				
gravitációs	1.187,-	1.527,-	1.258,-	1.246,-
turbós	3.481,-	4.239,-	3.690,-	3.654,-
- gyűjtő (szint)				
gravitációs	750,-	927,-	795,-	787,-
turbós	2.810,-	3.296,-	2.979,-	2.950,-
- kisközponti (db)				
gravitációs	2.002,-	2.455,-	2.122,-	2.102,-
turbós	5.002,-	5.943,-	5.302,-	5.251,-

K Ö Z Ü L E T I

Folyamatosan kötelező **ellenőrzés, tisztítás**

- egyedi (db)					
gravitációs	2.476,-	2.820,-	2.625,-	2.600,-	
turbós	3.968,-		4.713,-	4.206,-	4.165,-
- gyűjtő (szint)					
gravitációs	1.351,-	1.712,-	1.432,-	1.420,-	
turbós	3.082,-		3.664,-	3.267,-	3.235,-
- kisközponti					
gravitációs	3.708,-	4.532,-	3.930,-	3.895,-	
turbós	5.620,-		6.607,-	5.957,-	5.900,-
- központi (fm)					
gravitációs	589,-	671,-	624,-	620,-	
turbós	1.685,-		2.005,-	1.786,-	1.770,-

4 évenként folyamatosan kötelező **műszaki felülvizsgálat** és az ideiglenes tartózkodás céljára használt ingatlanok kéményeinek sormunkája (Ft/alkalom)

- egyedi (db)					
gravitációs	3.428,-	3.944,-	3.634,-	3.600,-	
turbós	6.118,-		7.174,-	6.485,-	6.425,-
- gyűjtő (szint)					
gravitációs	3.366,-	4.225,-	3.568,-	3.535,-	
turbós	4.713,-		5.577,-	4.996,-	4.950,-
- kisközponti (db)					
gravitációs	5.274,-	6.338,-	5.590,-	5.540,-	
turbós	8.541,-		10.057,-	9.054,-	8.970,-
- központi (fm)					
gravitációs	808,-	939,-	857,-	848,-	
turbós	1.965,-		2.395,-	2.083,-	2.065,-

**A KOMTŰZ Kft. által végzett kötelező kéményseprő-ipari
közszolgáltatások 2012. évi javasolt nettó díjai**

Kémény típusa	Lakossági éves díj (Ft)	Közületi éves díj (Ft)
Évente kötelező ellenőrzés, tisztítás sormunkában		
Egyedi /db		
gravitációs	1.012,-	2.600,-
turbós	3.240,-	4.165,-
Gyűjtő /szint		
gravitációs	644,-	1.420,-
turbós	2.534,-	3.235,-
Kisközponti 60 kW alatt/db		
gravitációs	1.660,-	3.895,-
turbós	4.598,-	5.900,-
Központi 60 kW felett/fm		
gravitációs		620,-
turbós		1.770,-

A gravitációs egyedi, gyűjtő és kisközponti kéményeket **évente kétszer kell ellenőrizni**, illetve **tisztítani**.

A központi kémények díjai egy alkalomra vonatkoznak.

A **tartalék kémények** (amelyekre nincs rákötve tüzelőberendezés) ellenőrzése, tisztítása **az éves díj fele!**

4 évenként kötelező műszaki felülvizsgálat (és az ideiglenes tartózkodás céljára használt ingatlanok kéményeinek ellenőrzése, tisztítása) sormunkában (Ft/alk.)

Egyedi /db		
gravitációs	1.246,-	3.600,-
turbós	3.654,-	6.425,-
Gyűjtő /szint		
gravitációs	787,-	3.535,-
turbós	2.950,-	4.950,-
Kisközponti 60 kW alatt/db		
gravitációs	2.102,-	5.540,-
turbós	5.251,-	8.970,-
Központi 60 kW felett / fm		
gravitációs		848,-
turbós		2.065,-

(A díjak az Áfá-t nem tartalmazzák!)

2012. évi díj-megállapítási kérelmünk kedvező elbírálását, elfogadását előre is megköszönve,

tisztelettel

Boda András
ügyvezető

Melléklet

ÁRVETÉS

Lakossági évente folyamatosan kötelező **ellenőrzés, tisztítás** sormunkában

	Egyedi /db		Gyűjtő /szint		Kisközponti / db	
	grav.	turbó	grav.	turbó	grav.	turbó
1. Ráfordítás (Ft/perc)	84,98	84,98	84,98	84,98	84,98	84,98
2. Típuszorzó	4,2	7,64	2,55	5,94	6,75	10,71
3. Egységnorma (perc)	3,42	5,67	3,42	5,67	3,42	5,67
4. Szolgáltatási norma (perc) 2x3	14,36	43,32	8,72	33,67	23,09	60,72
5. Számított díj (Ft/év) 1x4	1.220	3.681	741	2.861	1.962	5.160

Típuszorzó: a kéménytípusok normaidőn alapuló viszonszáma

Egységnorma: a tényleges típusösszetételnek, a ténylegesen rendelkezésre álló munkaidőalap és a szolgáltatás jellegének figyelembevételével számított normaidő

Á R V E T É S

Lakossági 4 évente folyamatosan kötelező **műszaki felülvizsgálat**
(és az ideiglenes tartózkodás céljára szolgáló ingatlanok kéményeinek ellenőrzése, tisztítása)
sormunkában

	Egyedi /db		Gyűjtő /szint		Kisközponti / db	
	grav.	turbó	grav.	turbó	grav.	turbó
1. Ráfordítás (Ft/perc)	84,98	84,98	84,98	84,98	84,98	84,98
2. Típuszorzó	4,2	7,64	2,55	5,94	6,75	10,71
3. Egységnorma (perc)	4,28	6,53	4,28	6,53	4,28	6,53
4. Szolgáltatási norma (perc) 2x3	17,97	49,88	10,91	38,78	28,89	69,93
5. Számított díj (Ft/év) 1x4	1.527	4.239	927	3.296	2.455	5.943

Típuszorzó: a kéménytípusok normaidőn alapuló viszonszáma

Egységnorma: a tényleges típusösszetételnek, a ténylegesen rendelkezésre álló munkaidőalap és a szolgáltatás jellegének figyelembevételével számított normaidő

Á R V E T É S

Közületi kötelező ellenőrzés, tisztítás sormunkában

	Egyedi /db	Gyűjtő /szint	Kisközponti / db	Központi /fm
1. Ráfordítás (Ft/perc)				
- gravitációs	84,98	84,98	84,98	84,98
- turbós	84,98	84,98	84,98	84,98
2. Típuszorzó				
- gravitációs	4,2	2,55	6,75	2
- turbós	7,64	5,94	10,71	3,25
3. Egységnorma (perc)				
- gravitációs	3,95	3,95	3,95	3,95
- turbós	7,26	7,26	7,26	7,26
4. Szolgáltatási norma (perc) 2 x 3				
- gravitációs	16,59	10,07	26,66	7,9
- turbós	55,46	43,12	77,75	23,59
5. Számított díj (Ft/alk.) 1 x 4				
- gravitációs	1.410	856	2.266	671
- turbós	4.713	3.664	6.607	2.005

Típuszorzó: a kéménytípusok normaidőn alapuló viszonyozása

Egységnorma: a tényleges típusösszetételnek, a ténylegesen rendelkezésre álló munkaidőalap és a szolgáltatás jellegének figyelembevételével számított normaidő

Á R V E T É S

Közületi 4 évenként folyamatosan kötelező **műszaki felülvizsgálat**
(és az ideiglenes tartózkodás céljára szolgáló ingatlanok kéményeinek ellenőrzése, tisztítása)
sormunkában

	Egyedi /db	Gyűjtő /szint	Kisközponti / db	Központi /fm
1. Ráfordítás (Ft/perc)				
- gravitációs	84,98	84,98	84,98	84,98
- turbós	84,98	84,98	84,98	84,98
2. Típuszorzó				
- gravitációs	4,2	4,5	6,75	1
- turbós	7,64	5,94	10,71	2,55
3. Egységnorma (perc)				
- gravitációs	11,05	11,05	11,05	11,05
- turbós	11,05	11,05	11,05	11,05
4. Szolgáltatási norma (perc) 2 x 3				
- gravitációs	46,41	49,72	74,58	11,05
- turbós	84,42	65,63	118,34	28,18
5. Számított díj (Ft/alk.) 1 x 4				
- gravitációs	3.944	4.225	6.338	939
- turbós	7.174	5.577	10.057	2.395

Típuszorzó: a kéménytípusok normaidőn alapuló viszonyszáma

Egységnorma: a tényleges típusösszetételnek, a ténylegesen rendelkezésre álló munkaidőalap és a szolgáltatás jellegének figyelembevételével számított normaidő

A kéményseprésről és annak díjairól

Jogi szabályozása:

- a 2005. évi CXLI. törvénnyel módosított, az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény,
- a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996.(X. 30.) BM számú, illetve az azt módosító 51/1999.(XII.25.) BM számú rendelete
- a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 12/1995.(XII. 28.) számú rendelete,
- a Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlése 1/1996. (I.24.) számú rendelete,
- a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat a KOMTŰZ Kft-vel 2002. júniusában megkötött Közszolgáltatói Szerződés,
- a Tatabánya Megyei Jogú Város és a KOMTŰZ Kft-vel 2001 decemberében megkötött Közszolgáltatói Szerződés

A kéményseprési díj

Jellemzői:

- minden településre egységes,
- általánny jellegű,
- állandó mértékű (a díjfizetési időszak alatt nem emelhető, nem mérsékelhető, nem engedhető el, kedvezmény nem adható).

Meghatározása:

* a kémény működési rendszere

- gravitációs
- turbós

* a kémény típusa

- egyedi,
- gyűjtő,
- központi, illetve
- kisközponti (60 kW alatti terhelhetőség esetén).

* a tüzelési módja

- szilárd,
- olaj,
- gáz.

* a fogyasztói csoport

- lakossági,
- közületi,
- ideiglenes tartózkodásra használt ingatlanok (pl. üdülő, présház, stb.)

* a használat módja

- használatban lévő (tüzelőberendezés van rákötve),
- tartalék (tüzelőberendezés nincs rákötve),
- használaton kívüli (BM rendelet szerint használaton kívül helyezett).

* a használat ideje (kizárólag a központi kéménytípusoknál)

- féléves,
- éves.

szerint történik.

Az 1995. évi XLII. törvény, a 12/1995.(XII.28.) MÖK számú rendelete, illetve a Közszolgáltatói Szerződés alapján a Közgyűlés:

- a díj megállapításához kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szerveinek véleményét.
- a kéményseprői díj megállapításánál figyelembe veszi a szolgáltató fejlesztési célú költségnyadát, valamint az országos (illetve, Tatabánya a megyei) díjtételeket.
- minden év október 31-ig (illetve, Tatabánya november 15-ig) rendeletben állapítja meg a következő díjfizetési időszak (nettó – Áfa nélküli) kéményseprői díjait.
- a szolgáltatóval egyetértésben a kéményseprői díjat egy naptári évnél hosszabb, de meghatározott időpontig, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig is megállapíthatja.

A kéményseprői díj a különböző fogyasztói csoportok között nem tartalmazhat indokolatlan megkülönböztetést, de a számított (kalkulált) díjhoz képest kizárólag a lakosság javára, max. 10 %-os kedvezmény adható, a (eszköz, műszer, szoftver, speciális képzés, a továbbképzés, a szakmai ismeretek bővítése költségeinek) fejlesztés célú beruházásoknak a közületi (és az ideiglenes tartózkodás céljára szolgáló ingatlanok tulajdonosai) fogyasztói csoportokra (max. 10 % mértékű) való átterhelése esetén.

A KOMTŰZ Kft. által teljesítendő, jogszabályokban meghatározott közszolgáltatás mértékét és minőségét meghaladó többlet szolgáltatás esetére a díjaktól arányosan eltérő, és a teljesített közszolgáltatás jellegét figyelembe vevő díjszabást lehet megállapítani. A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett csak akkor kötelezhető a többletszolgáltatás miatti díjkülönbözet megfizetésére, ha a többletszolgáltatásra tűzvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági, környezetvédelmi okból, vagy neki felróható magatartása miatt volt szükség.

A kéményseprő díjat úgy kell megállapítani, hogy

a.) az fedezetet nyújtson

– a szolgáltató indokolt költségeire és ráfordításaira

(Így különösen: a helyszínre jutás, a sormunka, a visszajárás, az értesítések, az elérhetőség, szakvéleményezés, a számlázás, a kéménykataszter, a sormunkakönyv

feldolgozás, megfelelő minőségű és mennyiségű műszer, eszköz, munka- és védőruha, munkaerő, szakmunkás, mester alkalmazása, a közvetlen élet- és tűzveszély elhárítása, az ügyfélszolgálat és a fűtési ügyelet működtetése.)

–a szolgáltatási színvonal folyamatos emeléséhez szükséges fejlesztésekre.
(Így különösen eszköz, műszer, technológia, közlekedés, számítástechnika alkalmazása, humánerőforrás képzése, továbbképzése, stb.)

b.) ösztönözzön

- a közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására,
- a szolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására,
- az élet- és vagyónbiztonsággal, az energia-megtakarítással és a levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos széleskörű lakossági tájékoztatásra.

Díjcsökkentő tényezőként kell figyelembe venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott esetleges költségvetési, illetve önkormányzati támogatást, illetőleg kizárólag a közszolgáltatást szolgáló eszközök, ingatlanok hasznosításából, (pl. bérbeadás) származó bevételt.

A KOMTÚZ Kft. a díjmegállapításhoz minden évben kérelmet nyújt be.

A folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról

A kéményseprő-ipari sormunkák és gyakorisága

* ellenőrzés: (fél évente)

- a kémények biztonságos megközelítésének és a munkavégzés helyi feltételeinek,
- az előző alkalommal megállapított hibák és szabálytalanságok megszüntetésének,
- az újonnan keletkezett hibák, szabálytalanságok,
- a kémény teljes hossza mentén az átjárhatóság,
- az égéstermék maradéktalan eltávolításának vizsgálata

* tisztítás: (fél évente)

- a kéményjárat teljes hosszából, a bekötőnyílásokból, a koromzásokból, a füstcsatornából és a kéménytartozékokból a keletkezett szilárd – korom, pernye, faltörmelék, stb. – hulladék eltávolítása,

* műszaki felülvizsgálat: (4 évente)

- a kémények és tartozékaik szemrevételezéssel,
- bontás nélkül történő vizsgálata, annak megállapítására, hogy azok műszaki állapota megfelel-e a létesítésre, használatra vonatkozó hatósági előírásoknak, illetőleg
- füsttömörtségük ellenőrzése és
- szakvéleményezése.

Kéményhibák

(melyek szemrevételezéssel is megállapíthatók)

Általános kéményhibák:

* Koromzsákajtó:

1. nincs
2. nem hozzáférhető
3. anyaga szabálytalan
4. más lakásban van
5. nem duplazáródású, törött

* Bekötés:

6. háromnál több bekötés
7. két bekötés közti távolság kicsi (<G 15 cm, < H 30 cm)
8. nincs fali hüvely
9. különböző szintről bekötés
10. nem füst-tömören van megszüntetve
11. éghető anyag közel van
12. más méretű, mint a füstcső
13. más lakásból van a bekötés

* Füstcső:

14. vízszintes vetülete hosszabb két méternél, ill. hatásos magasság felénél
15. másik helyiségen megy keresztül
16. nincs bilincsel rögzítve
17. anyag szabálytalan
18. háromnál több könyök van
19. vonalvezetése U alakú
20. szabálytalanul szűkül – bővül
- 20/A. illesztéseinél szűkület van
21. belmérete nem egyezik meg a fűtőkészülék füstcsonk méretével
22. nem bontható
23. szabálytalan egyesített füstcső

* Füstcsatorna:

24. anyaga szabálytalan
25. nincs szigetelve
- 25/A. szigetelése átázhat belső vagy külső tömítetlenség miatt
26. nem tisztítható
27. hosszabb mint 2, ill. füstcsővel együtt 3 méter, ill. mint a határos magasság fele
28. más lakásán megy át
29. éléskamrán vezet át
30. egynél több bekötés van
31. kémény felé lejt

* Felső tisztítóajtó:

32. anyaga szabálytalan
33. nem duplazáródású, törött
34. nem biztonságos hozzáférhető
- 34/A. padlásra nem lehet feljutni
35. nincs, és más módon biztonságosan nem tisztítható a kémény
36. más lakásán át közelíthető meg
- 36/A. nem (nem csak) padláson van

* A kémény:

37. tömörtelen falazata repedezett
38. határos magasságából és belméretéből, illetve a fűtőkészülék névleges teljesítményéből adódóan túlterhelt vagy túlméretezett
39. belmérete változó
40. kürtő oldalainak aránya több 1 : 1,5-nél
41. szabálytalanul van elhúzva
42. éléskamrában van
43. kitorkollás alacsonyan van
44. kürtőben dugulás van
45. kürtőben szűkület van
46. szabálytalan rákötések
 - a.) az égéstermék tartós visszaáramlása
 - b.) szellőzés hiánya
 - c.) éghető tetőhéjzat esetén szikrafogó hiánya
 - d.) engedély nélküli használat

Falazott, illetve bélelt kémény hibái:

* Fedkő:

- 47. nincs
- 48. törött
- 49. romos
- 50. vízor nélküli
- 51. több kürtő közös kúp alatt
- 52. egyenkénti oldalnyílásai kisebbek, mint a kürtőméret másfélszerese

* Toldó:

- 53. anyaga szabálytalan
- 54. nem tisztítható
- 55. kürtőnél kisebb belméretű
- 56. rögzítése balesetveszélyes

* Kémény:

- 57. anyaga nem teljes hosszában kisméretű tömör anyagtégla
- 58. földeméknél szabálytalan átvezetés
- 59. függőleges fugák nincsenek tömörítve
- 60. padláson nincs vakolva
- 61. minimális 12 cm-es vagy külső falban 25 cm-es falvastagsága nincs meg
- 62. kéményttest megvésvé, vezeték, illetve gerenda miatt
- 63. fa tetőszerkezet közel a kéményttesthez
- 63/A. éghető anyag hozzáér a kéményttesthez
- 64. áthidalást igénylő nyílás nyersbélése és kürtő között kevesebb mint 25 cm van
- 65. szellőző és kürtő között kevesebb mint 25 cm van
- 66. kéményttest átnedvesedve
- 67. kéményfej fugahiányos
- 67/A. kéményfej romos

* Bélelt és szerelt kémény hibái:

- 68. bélésű és idomok nem egyező méretűek
- 69. illesztések fordítottak
- 70. illesztések nem tömítettek
- 71. kondenzvíz-gyűjtő-, bekötő-, tisztító-, toldóidom nincs beépítve
- 72. nem ÉMI által engedélyezett anyagú, illetve kivitelezésű
- 73. szakadt, illetve lyukas
- 74. idomok illesztésénél folytonossági hiány van
- 75. benyomódások miatt szűkület
- 76. kondenzvíz leereszthetősége nincs megoldva

- 77. síktárcsa szabálytalan
- 78. alumíniumból van és nemcsak gázkészülék van rákötve

* Bélelt kémény hibái:

- 79. nem utólag lett beépítve, nincs lehetősége hőtágulásra
- 80. alumíniumból lett és friss malterrel érintkezett
- 81. nincs a kürtőben végig
- 82. nem ér a fedkő fölé
- 83. bekötéstől falsíkgig nincs kiépítve

* Szerelt kémény hibái:

- 84. szigetelése átázhat külső vagy belső tömítetlensége miatt
- 85. nem biztonságos a rögzítése
- 86. kondenzvíz-gyűjtő nem levehető és más módon nem tisztítható

* Szilárd tüzelésű kémény hibái:

- 87. tisztítóajtónál fapadozat vagy éghető anyag közel van
- 88. füstgáz betonnal érintkezhet
- 89. fedkő kéménykürtőnél kisebb nyílású
- 90. a kürtő méret nagyobb 400 cm^2 -nél, mégsem független az épület teherhordó szerkezeteitől
- 91. kürtőben szurok lerakódás van és nem égethető
- 92. koromzsák rövidebb 50 cm -nél

GYAKORI KÉMÉNYHIBÁK



Gáz-jégdugó



Gázkémény-szerelés



Elkorrodált füstcső



Turbós-szerelés



Gyűjtőkémény

Gravitációs és turbós kémények sormunkáiról

A hagyományos, nyílt égésterű tüzelő,- fűtőberendezéseknél a füst **gravitációs** úton távozik a **kéményeken** át a szabadba.

Veszélyforrások:

- Az alternatív és a **tartalék** fűtés (és így **kéményeké** is) szerepe - elsősorban a gázellátás bizonytalansága és árának folyamatos emelkedése miatt - **felértékelődött**.

- A kevés újonnan épülő családi házak mindegyikébe betervezik és beépítik a **kandallót**, vagy **cserépkályhát**, ritkább esetben a napkollektoros vagy villamos fűtést.

- A fűtőkorszerűsítéseknél is megtartják (vagy kiépítik) az alternatív tüzelési módot.

- A **gáz helyett** inkább egyre többen visszaállnak a szilárd (elsősorban a **biomassza**) alapú tüzelőanyagokra.

- Nő az általános **kéményállag-romlásból** eredő balesetveszély:

- Az akkor még engedélyezett - különösen a flexibilis - alu. **bélések** az elmúlt 10 - 15 évben természetes módon **elhasználódtak**, perforálódtak.

- A **gyűjtőkémények** életkorukból is adódó állagromlása meggyénkben is általános.

Minden évben több tíz ilyen életveszélyes kémény használatának **letiltását** kell kezdeményeznünk.

Cseréjükre, pótlásukra, a kiváltás szükségességére, elsősorban műszaki felülvizsgálatuk során hívjuk fel a kéménytulajdonosok figyelmét.

- Az égéshez szükséges levegő biztosítását a nyílászárók, illetve a falak energiatakarékosági célú - államilag is támogatott - szigetelése megnehezíti. (Az **épületszigetelés** égési levegő hiányt, tökéletlen égést, CO mérgezést és **halált okozhat**.)

- Egy **páraelszívóval** egy kazán kéményében az áramlást vissza lehet fordítani, előidézve a **balesetveszélyt**.

- A CO mérgező balesetek után **kampányszerűen** megnő a sormunkában mindig ellenőrzött visszaáramlás és az egyedi CO **mérési igény**.

- Nő a magas gáz (és készülék) ár miatti **machinációs** szabálytalanságok **veszélye**.

Zárt égésterű (az égéstermék túlnyomással (**turbósan**) távozik) készülékek kéményein (kellő műszerezettséggel, **rendszeres** továbbképzésre alapozott szakértelemmel, minden ügyféllel külön - külön levélben és telefonon, e-mail-ben történő egyeztetés után) kölcsönösen megfelelő időpontban végezzük el az évente szükséges **ellenőrzést**, illetve a 4 évenkénti műszaki felülvizsgálatot.

Megyénkben jelenleg **2.844 db turbós kémény** működik, a tavalyinál 326 db-bal több, ami 12,95 %-os emelkedést mutat.

A turbós kémények 2011. sormunkáinak tapasztalatai:

- Gyakori a **tetőkibúvó** hiánya, **felső kitorkollás** biztonságos **megközelíthetőségének** hiánya, valamint a megfelelő **vizsgáló** és **ellenőrző idom hiánya**, az esetek több mint 50 %-ában fordul elő.
- A megyében eddig elvégzett turbós kémények éves ellenőrzésének műszaki teljesítése 85 % (az ismert címekre történt kiértékelések arányában). A fizetési hajlandóság (az elvégzett munka arányában) jelenleg 83,55 %.

A **fűtéskorszerűsítés** keretében létesített turbós kéményeknél a **bejelentések elmaradása** megközelítőleg **83,5 %**.

Nagy a **bizonytalanság** az új házat építőknél illetve a fűtéskorszerűsítést végző lakosoknál az egyes turbós készülékek (kazánok) kéményeire vonatkozó:

- a készülék beüzemelése (**GMBSZ**),
- az égéstermék elvezető használatbavétele illetve bejelentése [**46/1997.(XX.29.) KTM**] , valamint
- a 182/2008.(VII.14.) Korm. rendelet (**OTÉK**), [253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet]
- a folyamatosan kötelező kéményseprő-ipari munkák [**27/1996.(X.30.)BM**],

jogszabályok értelmezésével és gyakorlati **alkalmazásával** kapcsolatban, amelyet elsősorban az érdekeltek generálnak.

