

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI
KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

VI. 1423/2011

ELŐTERJESZTÉS

**a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés
2011. november 24-i ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat tulajdonában,
használatában lévő földingatlanok hasznosításáról**

Előterjesztő: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Előadó: Vágóné Horváth Éva, területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Közgyűlés!

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés a 250/2008.(XI.27.) számú határozata értelmében 2008-ban a megyei önkormányzat termőföldeket vásárolt a Magyar Államtól az MNV Zrt. által meghirdetett pályázaton, illetve árverésen, összesen 273,7 millió forintért.

A megyei önkormányzat tulajdonában lévő szántóföldek, amelyek összterülete meghaladja a 245 hektárt, az alábbi helyrajzi számokon találhatóak:

Helyrajzi szám	Terület nagysága (hektár)	Aranykorona érték
Bábolna 020/3	80,4250	1765,35
Bábolna 071	67,4794	1654,43
Bábolna 0332/1	90,1698	2212,65
Ács 0422/5	7,5850	151,70
Összesen:	245,6592	5784,13

A Bábolna 020/3; 071 és 0332/1 hrsz. alatti termőföldeket megvásárlásuk óta évente hasznobérbe adjuk. A hasznobérleti szerződéseket a földingatlanok vagyongazdálkodója, a Tatabányai GSZSZ köti meg.

Az Ács 0422/5 hrsz. alatt található szántóföldet a megyei önkormányzat 2011. évben is saját művelésében, illetve műveltetésében tartotta.

Szántóföldi gazdálkodásból származó bevételek és kiadások

2011. évben a Bábolna 020/3; 071 és 0332/1 hrsz. alatti szántóföldek hasznobérbe adása **16.773.302,- Ft** összegű bevételt eredményezett, amely 1.373 ezer forinttal több, mint amennyi az előző évi hasznobérletből származó bevétel (15,4 millió Ft) volt. Az összeg fele már 2010. évben befolyt az önkormányzathoz, mivel a pályázaton való részvétel feltétele volt, hogy a bérlőnek a szerződéskötéskor a bérleti díj 50 %-át, mint előleget ki kell fizetnie.

A 2010. évi versenypályázat másik új eleme volt a hasznobérlet évenkénti meghosszabbításának lehetősége 2015. október 31-ig, amennyiben a hasznobérleti díj összegében a felek meg tudnak állapodni. Mivel valamennyi hasznobérlő –a szerződésben előírtak szerint – írásban jelezte a hasznobérlet meghosszabbítására vonatkozó szándékát, és elfogadta a 3,6 %-os inflációval (a KSH által közzétett 2010. augusztus és 2011. augusztus közötti fogyasztói árindex mértékével) történő díjemelést, a hasznobérleti szerződéseket – közös nyilatkozat aláírásával – meghosszabbítottuk. (Erről az elmúlt ülésen a két ülés közötti események között tájékoztattuk a T. Közgyűlést.) A következő év, azaz a 2011. november 1. és 2012. október 31. közötti időszak hasznobérleti díja **17.377.140,-Ft** lesz, amelynek 50 %-át még az idén befizetik a hasznobérlők. A hasznobérbe adott földekből származó eddigi bevételeket az 1. sz. melléklet részletesen tartalmazza.

Az **Ács 0422/5 hrsz.** alatti szántón 2011. évben mákot termesztünk. A föld műveltetésére a Tatabányai GSZSZ mezőgazdasági szolgáltatási megállapodást kötött a tárkányi AGROFIL 2000 Kft.-vel. A művelés költségeit és a mák értékesítéséből származó bevételeket a 2. számú melléklet részletesen tartalmazza. Az értékesítés bevételét növeli az egységes területalapú támogatás (SAPS), amelynek 212.174,-Ft összegű előlegét (a támogatás kb. 50 %-át) az MVH már átutalta. Az ácsi szántóföldi gazdálkodás eredménye (bevételek és kiadások különbsége) 2011. évben **1.452.712,-Ft** volt.

A földingatlanokkal kapcsolatos egyéb bevételek

A 071 hrsz.-ú szántóföld területén – már annak megvásárlásakor - földhasználati joggal rendelkezett a PANNON Szélerőmű Villamos Energia Termelő és Értékesítő Kft.

A Kft. a földhasználati szerződés alapján az engedélyezési időszakban 500.000,-Ft/év + ÁFA földhasználati rendelkezési díjat fizetett, amely összeg az üzemelési időszak első évében 5.922.000,-Ft+ÁFA-ra emelkedett, és a földhasználati szerződés mellékletében szereplő számítási módszer szerint évente korrigálásra kerül.

2010. évben elkészült a területre tervezett 7 db szélerőmű és megkezdték a működésüket, így 2011-ben már az üzemelési időszakra vonatkozó földhasználati díjat **6.194.301,-Ft** + ÁFA összeget számláztunk ki, amelyet a Kft. szeptember hónapban be is fizetett. Az ÁFA összegét a NAV részére átutaltuk.

Összegzés:

2011. évi haszonbérleti díj bevétel 2011. évi összege	8.386.651,-
2012. évi haszonbérlethez kapcs.előleg	8.688.569,-
Saját művelésű szántó eredménye	1.452.712,-
<u>Földhasználati díj bevétel (szélerőművek)</u>	<u>6.194.301,-</u>
Összesen:	24.722.233,-

Összességében elmondhatjuk, hogy a szántóföldekkel 2011. évben is eredményesen gazdálkodtunk, a földekből származó bevételeink 24,7 millió Ft-tal meghaladták a kiadásokat.

2009 és 2011. között a földek haszonbérbeadásából összesen **51,6 millió Ft-**, a földhasználati szerződések kártalanításaiból, illetve a földhasználati díjakból összesen **17,6 millió forint** bevételünk keletkezett, a saját művelésű ácsi föld eredménye pedig a három év alatt összesen **2,5 millió forintot** tett ki.

A földekkel való gazdálkodás tehát összesen 71,7 millió Ft bevételt jelentett a megyei önkormányzatnak.

T. Közgyűlés! Kérem a beszámoló elfogadását.

Tatabánya, 2011. november 14.

Popovics György

Határozati javaslat

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. elfogadja a megyei önkormányzat tulajdonában lévő földingatlanok hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

**A bábolnai földek haszonbérbe adásából befolyt, illetve befolyó összegek
2009-2012.**

**Haszonbérleti díj
2009. március 1.- 2009. október 31. között**

<i>terület</i>	<i>AK érték</i>	<i>területnagyság (hektár)</i>	<i>bérleti díj (Ft/hektár)</i>	<i>bérleti díj összege (Ft)</i>
071	1680,28	67,4794	42 500	2 867 875
0332/1	2212,65	90,1698	42 500	3 832 217
020/3	1765,35	80,425	50 100	4 029 293
Összesen	5658,28	238,0742		10 729 384

**Haszonbérleti díj
2009. november 1.- 2010. október 31. között**

terület	AK érték	területnagyság (hektár)	bérleti díj (búza kg/AK)*	bérleti díj összege (Ft)
071	1654,43	66,4413	76	5 103 275
0332/1	2212,65	90,1698	62	5 567 899
020/3	1765,35	80,425	66	4 728 917
Összesen	5632,43	237,0361		15 400 091

*Az étkezési búza egységára 40,587,-Ft/kg.

**Haszonbérleti díj
2010. november 1.- 2011. október 31. között**

terület	AK érték	területnagyság (hektár)	előleg összege, amely már 2010 évben befolyt (Ft)	bérleti díj 2011-ben esedékes összege (Ft)	bérleti díj összege összesen(Ft)
071	1654,43	66,4413	2 261 757	2 261 756	4 523 513
0332/1	2212,65	90,1698	3 024 894	3 024 895	6 049 789
020/3	1765,35	80,425	3 100 000	3 100 000	6 200 000
Összesen	5632,43	237,0361	8 386 651	8 386 651	16 773 302

**Haszonbérleti díj
2011 november 1.- 2012. október 31. között**

terület	AK érték	területnagyság (hektár)	előleg összege, amely még 2011 évben befolyik (Ft)	bérleti díj 2012-ben esedékes összege (Ft)	bérleti díj összege összesen(Ft)
071	1654,43	66,4413	2 343 179	2 343 180	4 686 359
0332/1	2212,65	90,1698	3 133 790	3 133 791	6 267 581
020/3	1765,35	80,425	3 211 600	3 211 600	6 423 200
Összesen	5632,43	237,0361	8 688 569	8 688 571	17 377 140

**Az Ács 0422/5 hrsz. alatti szántóföld
kiadásai és bevételei 2011. évben**

Kiadások:

Művelési költségek (nettó) (Agrofil 2000. Kft.-vel kötött szerződés szerint)	1.213.386,-
Kiadások összesen:	1.213.386,-

Bevételek:

Mák értékesítése (nettó)	2.241.750,-
Területalapú támogatás előlege (50 %)	212.174,-
Területalapú támogatás fennmaradó része (50 %, amely 2011. év végén-2012. év elején érkezik be)	212.174,-
Bevételek összesen:	2.666.098,-
Eredmény:	1.452.712,-

Megjegyzések:

1. A kiadások utáni ÁFA-t a GSZSZ visszaigényli, az értékesítésből származó bevétel ÁFA-ját a NAV felé befizeti, ezért ezekkel az összegekkel nem számoltunk.
2. A szántóföldön a következő évben repcét termesztünk, amelynek költségei – két évszakos növény lévén - már az idén is jelentkeztek: 844.443,-Ft + 25 % ÁFA összeggel. Ezt a költséget a fenti számítás nem tartalmazza.