

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE

VI-8/2011

ELŐTERJESZTÉS

a
Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés
2011. december 15.-i
ü l é s é r e

Tárgy: *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének módosítása*

1. Rendelet-tervezet Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005 (IX.29.) sz. Kgy. Rendelet módosításáról
2. Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó ajánlások (határozat)
3. Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó intézkedések (határozat)

Előterjesztő: Popovics György, a megyei közgyűlés elnöke

Előadó: Koszorú Lajos ügyvezető, M-Teampannon Kft.
Pengő Julianna megyei főépítész

Tisztelt Közgyűlés!

A 2010-ben benyújtott és elnyert pályázat és az ez év januárjában megindult tervezési folyamat végeredményeként megszületett Komárom-Esztergom Megye területrendezési terv módosításának elfogadásra kész dokumentuma. A munkára a **Belügyminiszter 2010. augusztus 13-án kelt döntése értelmében** megyénk 10.590.000.- Ft, azaz tízmillió-ötszázkilencvenezer forint bruttó összegű támogatásban részesült, mely a bruttó összköltség (23.625.000.- Ft) 44,8 %-a. A támogatást a Belügyminisztériummal kötött szerződés értelmében 2011. május 15.-ig kellett felhasználnunk, és mind pénzügyi, mind szakmai tekintetben erről beszámolnunk. Ennek a kötelezettségünknek maradéktalanul eleget tettünk.

A Közgyűlés kérése alapján a tervezők mindvégig arra törekedtek, hogy a megye sajátosságait bemutató, értékeit megóvó és helyi fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását segítő terv készüljön.

A tervezés folyamata előkészítő, javaslattevő és elfogadási fázisból áll. Első lépésként a megye településeinek és kistérségeinek megyei területrendezési tervvel kapcsolatos véleményét, tapasztalatát, valamint a hatályos terv 2005-ben történt elfogadása óta felmerült fejlesztési elképzeléseit ismertük meg kistérségi fórumok keretében. Megkerestük az érintett államigazgatási szerveket is annak érdekében, hogy valamennyi ágazat aktuális koncepcióját, tervét megjeleníthessük a tervben.

Ezúton is köszönjük a kistérségi elnökök, polgármesterek és kollégáik segítő munkáját!

A beérkezett adatok alapján 2011. február 5.-re elkészült Komárom-Esztergom Megye területrendezési terve módosításának előkészítő vizsgálati munkarésze, 2011. március 5.-re pedig a javaslattevő munkarész.

Az előkészítő munka eredményeként 2011. május 5.-re elkészült megyei területrendezési terv egyeztetési anyaga, melyet a Közgyűlés 49/2011. (III. 31.) számú határozata, valamint a *Területfejlesztési koncepció, területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet 11. melléklete szerinti szervezetnek (73 minisztérium, szakhatóság, önkormányzati szövetség és szakmai szervezet) és a megye 76 települési önkormányzatának véleményezésre eljuttatunk.

Összesen 30 település – közöttük valamennyi városi rangú -, és 39 egyéb véleményező szervezet jutatta el észrevételeit a megyei önkormányzathoz, a válaszadási arány tehát 46%.

A válaszok egyes települések, államigazgatási szervek és minisztériumok részéről még tartalmaznak kiegészítő javaslatokat, de az anyag felépítésével és tartalmával kapcsolatban alapvető ellenvéleményt nem fogalmaztak meg.

A Közgyűlés 186/2011 (IX. 29.) számú határozatának megfelelően, az akkor elfogadott vélemények figyelembe vételével elkészült dokumentációt a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi tv. 23/c §. (3)-(5) bekezdés szerint miniszteri állásfoglalásra megküldtük a Belügyminiszter részére.

A miniszter nevében **Dr. Szaló Péter területrendezési és építésügyi helyettes államtitkár** 2011. november 28-án kelt levelében **Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet, valamint határozati javaslatot a mellékletben** közölt észrevételek figyelembevételével **elfogadásra javasolja**.

A miniszteri észrevételeket és a rájuk adandó tervezői válaszokat az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve módosításának jóváhagyása az alábbi munkarészek elfogadásával történik:

➤ **Rendelet-tervezet a Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005 (IX.29.) sz. Kgy. Rendelet módosításáról**

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2008-ban módosított 2003. évi XXVI. törvénynek, valamint a Területfejlesztési koncepció, területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Kormányrendeletnek megfelelően felépített terv hivatott arra, hogy a nagytérégi kihatású, elsősorban közlekedési infrastrukturális elemek helyét biztosítsa. Ilyenek például a tervezett új Duna-hidak Esztergom és Komárom térségében. Szintén ez a terv határozza meg az egyes területek jellemző felhasználási módját, például azt, hol lehet és kell jellemzően mezőgazdasági - vagy erdőművelést folytatni. E rendeletet a megye valamennyi településén be kell tartani a településrendezési tervek készítése során.

➤ **Határozati javaslat a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó ajánlásokról**

A tervnek ez a fejezete tartalmazza azokat a sajátosságokat, amik megyénket megkülönböztetik más területektől, és azokat az értékeinket, amelyeket meg kell őriznünk. A határozattal elfogadásra kerülő dokumentum olyan segédlet, mely felhívja az önkormányzatok figyelmét a tervekészítés során feltárt összefüggésekre, és javaslatot ad a település határán túl is érvényes, közös érdekek érvényesítésére a fejlesztések összehangolására.

➤ **Határozati javaslat a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó intézkedésekről**

A határozat azokat a szükséges lépéseket fogalmazza meg, melyek megtételével a megyei önkormányzat segítheti a közös megyei érdekek érvényesülését. Ehhez természetesen partnerekre van szükség: a települési önkormányzatok, a területfejlesztési tanácsok, a szakmai civil szervezetek helyismeretére, tapasztalatára. Tartalmazza továbbá azokat a jogszabálymódosítási javaslatokat, melyek segítenék a területrendezési és településrendezési tervek összhangjának megteremtését, megkönnyítenék a településfejlesztési döntések előkészítését és végrehajtását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy alkossa meg a *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását* és fogadja el a *Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó ajánlások*, valamint *Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv módosításához kapcsolódó intézkedések* határozatokat.

A rendelet-tervezet és határozati javaslatok térképekkel kiegészített anyagát a kiküldött CD tartalmazza, valamint elérhető az alábbi linkeken:

<http://www.kemoh.hu/index.php?fmp=4&masoldal=1&oldal=statikusoldal/soldal461.inc>
http://data.hu/get/4491675/KEM_KGY_ANYAG_2011_12_06.ZIP.html

Tatabánya, 2011. december 7.

Popovics György

**Miniszteri észrevételek és tervezői válaszok
Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terv módosításáról szóló
rendelet-tervezethez**

A rendelet-tervezet normaszövegéhez	
A rendelet-tervezet 6.§-ának az elhagyása szükséges, mivel ellentétes az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT), valamint nincs összhangban a Térségi Szerkezeti Tervvel (1. melléklet).	A rendelet tervezet 6. §-át a véleménynek megfelelően töröljük.
A rendelet-tervezet 8.§-ában a „3.1-3.15. melléklete” megnevezése helyett – az előzőekkel összhangban – a „3. melléklet 1-15. pontjai” szövegrész feltüntetése javasolt.	A véleménynek megfelelően a 8. § szövegét pontosítjuk.
A Térségi Szerkezeti Tervhez (1. melléklet)	
A Térségi Szerkezeti Terven nem került feltüntetésre az 1 millió m ³ -t meghaladó és 10 millió m ³ -nél kisebb tározási lehetőség területe (a megalapozó munkarészek 4.22. pontja két tározót nevesít). Kérem ennek pótlását és a jelmagyarázat kiegészítését.	A véleménnyel összhangban a Tatai- (Öreg) tavat, és a Bokodi-tavat, mint 1 millió m ³ -t meghaladó és 10 millió m ³ -nél kisebb tározási lehetőségként fogjuk feltüntetni.
A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 8. mellékletében foglaltakkal összhangban, a jelmagyarázatban szereplő „térségi mellékút” helyett „mellékút”, az alaptérképi jelek között szereplő „egyéb mellékúthálózati elemek” helyett „egyéb burkolt út” szerepeltetése szükséges.	A véleménnyel ellentétben a térségi mellékút és egyéb mellékúthálózati elemek átnevezését továbbra sem javasoljuk, a 2011. július 28-ai belügyminisztériumi véleményre adott válaszunkat továbbra is fenntartjuk. A térségi mellékút egyéb mellékutaktól való megkülönböztetése kiemelten indokolt, mert térségi szinten a különböző mellékutak jelentősen eltérő funkciókat töltenek be, mint ahogy országos szinten a gyorsforgalmi utak és a főutak. Ezt erősíti, hogy a hivatkozott rendelet következő 1.2.2.2 sor jelének megnevezése: „térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd”, ahol szerepel a „térségi” megnevezés. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervével, valamint a szomszédos megyei tervekkel való összhang biztosítása is megköveteli a térségi mellékút fogalmának használatát. Mivel a javaslat beépítése bizonytalanságot idézhet elő, a jelmagyarázatban szereplő megnevezést nem módosítjuk.

<p>Kérem a Térségi Szerkezeti Tervben és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben, valamint a szomszédos megyék jóváhagyott területrendezési terveiben szereplő mellékutak és térségi kerékpárút-hálózati elemek összevetését a csatlakozási pontok egyezősége érdekében.</p>	<p>A vélemény figyelembe vételével pontosítjuk a tervlapot és a 2. sz. melléklet nyomvonalleírásait. Amennyiben a térségi elem folytatása nincs betervezve a szomszédos megye területrendezési tervében, úgy azokat az elemeket csak a megyehatárig tüntetjük fel a térségi szerkezeti tervlapon. Ezen túlmenően a Fejér megyei területrendezési tervvel összhangban a (Velence-Csákvár)-Oroszlány-Környe nyomvonalat térségi mellékútként ábrázoljuk, az Oroszlány-(Mór) tervezett vasúti mellékvonal és Tatabánya-Szárliget-(Szár-Alcsútdoboz) térségi kerékpárút nyomvonalát pedig pontosítjuk az azonos határmetszési pont érdekében</p>
<p>A rendelet-tervezet 2. mellékletéhez</p>	
<p>A 2. melléklet 2. pontjában feltüntetésre került tervezett közúti Duna hidak közül Komárom esetében – az OTrT-vel összhangban - a 13. sz. főút megjelölése szükséges.</p>	<p>1-6. A javaslatokkal összhangban pontosítjuk a 2. sz. mellékletet</p>
<p>A 6. pontban szereplő egyéb országos törzshálózati vasútvonalak között szerepel a Székesfehérvár-Komárom vasútvonal. A térségi szerkezeti tervi ábrázolással és az OTrT –vel való összhang megteremtése miatt szükséges megjegyezni, hogy a nyomvonal egyben a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat tervezett eleme.</p>	
<p>A 6. pontban szereplő vasúti mellékvonal leírásánál Tatabánya helyett Tatabánya térsége, vagy Környe település megnevezése szükséges a Térségi Szerkezeti Tervvel összhangban.</p>	
<p>A 13. pontban szereplő 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemeinek felsorolásából hiányzik a Győr-Litér nyomvonal leírása.</p>	
<p>A 14. pontban a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek felsorolásánál az alábbi pontosítás szükséges: „((Ausztia) – <u>országhatár</u> – Győr) – Komárom – (Pilisvörösvár – Dunakeszi – Zsámbok)”.</p>	
<p>Kérem a 2. melléklet kiegészítését az 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség területével érintett települések megnevezésével (Tata, Bokod).</p>	

A Térségi Övezetekhez (3.1. – 3.15. számú mellékletek)	
A 3.1. számú, az országos ökológiai hálózatot tartalmazó övezeti lapon javaslom a vízfelületeket, vízfolyást tartalmazó fedvénynek az ökológiai hálózati fedvény alá helyezését, mivel az övezet tartalmát az alaptérképi jel eltakarja.	Az ökológiai hálózatok tervlapján a vízfelületek rétege eleve az övezetek alá került, ezt bizonyítja például, hogy sem a Bokodi-tó, sem a Tatai(Öreg) –tó nem látható a tervlapon. Ezért ezt az övezetet nem kell módosítani.
Kérem a 3. melléklet 1. és 3. pontja címében az „övezete” feltüntetését.	Az „övezet” megnevezést mindegyik térségi övezeti tervlapnál következetesen fogjuk alkalmazni
Az intézkedésekhez (a határozat 1. melléklete)	
A munkarész kiegészítése javasolt az egyes intézkedésekre vonatkozó határidő megjelölésével.	Az egyes intézkedésekre vonatkozóan határidőket az önkormányzati igazgatás és a területfejlesztés intézményrendszerének várható átalakítása, az új struktúra felállása után, a megyei önkormányzat feladatainak és finanszírozásának ismeretében célszerű megállapítani.