

## ***ELŐTERJESZTÉS***

**a**  
**Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés**  
**2012. szeptember 27.-i**  
**ü l é s é r e**

**Tárgy:** Beszámoló a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv hatályosulásáról

**Előterjesztő:** Popovics György elnök

**Előadó:** Pengő Julianna megyei főépítész

*Tisztelt Közgyűlés!*

A módosított megyei területrendezési tervhez kapcsolódó, 267/2011. (XII. 15.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott intézkedések 1. 2. pontja szerint:

*„A megyei főépítész évente beszámol a Közgyűlésnek arról, hogy a településrendezési tervekhez kapcsolódó tervtanácsai munkában és más területrendezési, államigazgatási véleményezési eljárások során hogyan érvényesülnek a megyei területrendezési terv követelményei, ajánlásai.”*

## I.

**A megye egyik legfontosabb területrendezési feladata a megyei területrendezési terv elkészítése és elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során.**

Komárom-Esztergom Megye új területrendezési tervét (a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletet és az azt kiegészítő, *a területrendezési ajánlásokról* szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozatot) a Közgyűlés 2011. december 15-én fogadta el.

Az elfogadott dokumentációt (cd-n, pdf. formátumban) eljuttattuk valamennyi, a véleményezésben részt vevő szervezetnek (önkormányzatoknak, szakigazgatási szerveknek, szakmai kamaráknak és civil szervezeteknek) és személynek azzal a kéréssel, hogy munkájuk során a megye fejlődése érdekében használják fel.

A tájékozódás és a terv használatának megkönnyítése érdekében elkészült a teljes Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének Esri ArcGIS térinformatikai rendszerbe való adaptációja, melynek segítségével mérésekre, kimutatások, elemzések készítésére is alkalmas a terv.

Ezt követően kimutatások készültek a terület-felhasználási térségek, övezetek települések közigazgatási területét érintő összes területéről az adott közigazgatási terület százalékában (két tizedes jegy pontossággal), valamint a tervezett nyomvonalas elemek hosszáról méterben.

Munkánk eredményeként, lehetőség nyílt a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/A § (2) bekezdésében meghatározott eltérések igazolására szolgáló digitális települési kivágatok és kapcsolódó méretadatok elkészítésére.

Az önkormányzat kérésére sor került a területrendezési terv internetes publikációjára is. Ennek különlegessége, hogy az Esri ingyenes térképi tartalompublikáló szolgáltatását ArcGIS Explorer Online-t használtuk fel, így Komárom-Esztergom megye a térségi szerkezeti- és övezeti tervét az ArcGIS Explorer Online-on keresztül bárki térítésmentesen elérheti és az ingyenes műholdfelvételekkel együtt is kezelheti.

2012. április 17-én lezajlott a megyei területrendezési terv tárgyában tartott közmeghallgatás. A megjelentek (31 település és két, településrendezéssel foglalkozó cég képviselői) két szakmai előadást hallhattak. A területrendezési terv felépítéséről, és a településrendezéssel való összefüggéséről Koszoru Lajos, a megyei területrendezési tervet készítő Város-Teampannon Kft. vezető tervezője, a terv térinformatikai feldolgozásáról, és az internetes felület használatáról pedig Oláh Attila, az ESRI Magyarország Kft. ügyvezetője beszélt.

Az elmúlt év tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába, nagyrészt elfogadják a terv alapján adott javaslatokat.

Komárom-Esztergom megye településeinek rendezési tervi ellátottsága kiemelkedően jó, minden település rendelkezik hatályos településszerkezeti tervvel. Az érvényes rendezési tervvel rendelkező településeken is folyik településrendezési tevékenység. A településrendezési terveknek követniük kell a település fejlesztési elképzeléseinek valamint a megyei területrendezési tervnek az alakulását, fejlődését, változását.

A régebben készült tervek a változó gazdasági – társadalmi környezet hatására szorulnak felülvizsgálatra. A tervekészítés során van mód feltárni a tervezett hasznosítás várható környezeti, gazdasági és társadalmi hatásait is, ezért fontos, hogy az egyeztetés nyílt módon, és a törvényi határidők betartásával történjen.

Ez évben szeptember 15-ig 24 település 38 települési rendezési tervét vetettünk össze a megyei terv követelményeivel.

Település	Tervezési terület(ek) elnevezése	Terv állása	Megjegyzés
<b>Aka</b>	221/1 hrsz és 218-219 hrsz SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
<b>Ászár</b>	Két részterület SZT HÉSZ módosítása	Elfogadás előtt	
<b>Baj</b>	042/11 hrsz és 651/6 hrsz területek HÉSZ módosítása	Elfogadás előtt Egyeztető tárgyalás 2012.09.14.	Egyszerűsített eljárás
<b>Bakonysárkány</b>	Három részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
<b>Bokod</b>	10 részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
<b>Császár</b>		53/2012.(VIII.27.) hat. (SZT módosítás) 12/2012.(VIII.27.) ör. (HÉSZ módosítás)	
<b>Dorog</b>	10 részterületre kiterjedő SZT HÉSZ módosítás	Egyeztető tárgyalás 2012. 08.29.	
<b>Dunaalmás</b>	Vörösiszap tározó területe	36/2012. (IV.25.) hat. (SZT módosítás) 10/2012. (IV.26.) ör. (HÉSZ módosítás)	
	<b>Bioetanol – biogáz üzem, és bioetanol-biogáz kiserőmű</b>	35/2012. (IV.25.) hat. (SZT módosítás) 10/2012. (IV.26.) ör. (HÉSZ módosítás)	60/2010. (III.18.) Korm. rend. szerint kiemelt beruházás
<b>Epöl</b>	Sportpálya SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
<b>Esztergom</b>	Déli városrész (Táti út – Öntödei út – Kincses árok) SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt Egyeztető tárgyalás 2012. 05. 24.	
	Hegyvidék, 16128 hrsz és 9765-9772 hrsz SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt Egyeztető tárgyalás 2012. 08. 09.	

	18199/1 Hrsz HÉSZ módosítás Ipari Park SZT HÉSZ átdolgozás	Elfogadás előtt Egyeztető tárgyalás 2012. 07. 12.	Egyszerűsített eljárás
	Szentjánoskút, Úrkuta, Zamárd, Búbánatvölgy SZT HÉSZ felülvizsgálat	Előzetes vélemény	
<b>Gyermely</b>	Négy részterületet érintő HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
<b>Héreg</b>	Zsellér földek SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
<b>Kisbér</b>	HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
<b>Környe</b>	Ipari Park bővítése SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt Egyeztető tárgyalás 2012. 02.02.	
<b>Máriaalom</b>	Únyi patak Máriahalomi ága körüli terület SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
<b>Naszály</b>	014/14 és 014/49, valamint 0119/1 és 0124/8 hrsz-ú területek SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
<b>Oroszlány</b>	338/7-8 hrsz-ú területek HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
<b>Pilismarót</b>	Négy részterület SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt Egyeztető tárgyalás 2012. 03. 07.	
<b>Süttő</b>	Lábatlannal határos részén tervezett új lakóterület feltáró útja	20/2012 (VII.13.) ör. (HÉSZ módosítás)	
<b>Szomód</b>	Községközponti telektömb SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
<b>Tarján</b>	nyolc részterület SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
<b>Tata</b>	Kakas utcai Gksz-HF terület	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
	Naplókert utca – Móricz Zsigmond tér SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
	Fekete út – Gyertyános út – Akác u. által határolt terület, SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
	Fellner Jakab utcai buszvégállomás területe, SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
	Újhegy városrész lakóútjainak felülvizsgálata, SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	

	Komáromi utca – Május 1. Út – Kosztolányi utca által határolt terület SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
	Komáromi út – Új út – József Attila u. körforgalom SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
	Máriapuszta HÉSZ felülvizsgálat	Előzetes vélemény	
<b>Tatabánya</b>	Bánhida Kossuth-kert SZT HÉSZ módosítás, (református templom és környezete)	Előzetes vélemény	
	Észak-Vértes (Ipari Park új körforgalom) SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
	„Óváros védett épületek” HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
	„Újváros-nyugat” SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
<b>Tokod</b>	településrendezési terv teljes körű felülvizsgálata	Előzetes vélemény	

A véleményezések során a **Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló, 25/2011. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelettel ellentétes igény nem merült fel.**

## II.

Másik fontos feladat a *módosított területrendezési tervhez kapcsolódó intézkedésekről szóló 267/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozatban* megfogalmazottak végrehajtása a téma aktualitásának és a forrásbeli lehetőségeknek a függvényében.

**A)** A megyei területrendezési terv Esri ArcGIS térinformatikai rendszerben történő kezelését és publikálását két további, - a *módosított területrendezési tervhez kapcsolódó intézkedésekről szóló 267/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozatban* is megfogalmazásra került - felhasználási móddal kívánjuk kiegészíteni.

1. A megyei területrendezési terv térinformatikai adatbázisának kiegészítése, adatok bedolgozása és internetes publikálása az alábbi tematikával:

a. *Magyei és Települési Tervek adatbázisa:*

- I. Megyei területrendezési és **fejlesztési tervek** adatbázisba illesztése
- II. Településszerkezeti tervek feldolgozása, egységes szerkezet kialakítása, egymáshoz illesztése

b. *Alapadatok adatbázisa:*

- I. Megyei Földhivatali kataszteri térkép adatbázisba illesztése
- II. DTA 50 topográfiai térkép adatbázisba illesztése

2. Belső, szakértői alkalmazás biztosítása a megyei területrendezési és fejlesztési tervekhez kapcsolódó monitoring feladatok térinformatikai rendszerben történő ellátására, az alábbi prioritási sorrendben;

- I. Gazdasági területkínálat,
- II. Lakóterület-kínálat,
- III. Rozsdaterületek
- IV. Zöldmezős fejlesztésre településrendezési tervekben már kijelölt, de fejlesztés alatt még nem álló területek felmérése; a telítődés ütemének figyelemmel kísérése.

A fenti feladatok elvégzéséhez szükséges forrást reményeink szerint a *Magyar Köztársaság 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény, valamint a Belügyminiszter 3/2012. (III.1.) BM rendelete alapján, a megyei önkormányzati tartalék terhére, meghatározott kötelezettségek teljesítésére kiegészítő támogatás elnyerésére benyújtott pályázatunk fogja biztosítani.*

**B)** *A módosított területrendezési tervhez kapcsolódó intézkedésekről szóló 267/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozatban megfogalmazódott, hogy minden lehetséges fórumon szorgalmazzuk az Esztergom és Párkány közötti közúti és vasúti, illetve a komáromi új közúti Duna híd kiemelt prioritású projektté nyilvánítását, valamint a két hídhöz kapcsolódóan a hidakra ráhordó hiányzó észak-déli gyorsforgalmi/kiemelt főúti kapcsolatok mielőbbi kiépítését.*

A „NEMZETI FEJLESZTÉS 2020” címet viselő, az Országos Fejlesztési Koncepció és az Országos Területfejlesztési Koncepció megalapozására szolgáló stratégiai vitaanyag véleményezése során a fentiekre kiemelten felhívtuk a döntéshozók figyelmét.

A véleményezés során felhívtuk a figyelmet a Duna menti térség integrált fejlesztésének szükségességére is. Az ezt megalapozó fejlesztési program a készülő megyei területfejlesztési koncepciónak fontos részét fogja képezni. A feladat összetettsége okán a megújuló tervezési struktúrában a Duna menti térséghez kapcsolódó fejlesztések integrált területi programként fognak várhatóan megjelenni.

**C)** A Belügyminisztérium Területrendezési és Településügyi Főosztálya a Magyar - Szlovák Környezetvédelmi és Természetvédelmi Együttműködési Vegyesbizottság Területi Tervezési Munkacsoportjában folyó együttműködés keretében megkezdte a **magyar – szlovák energetikai rendszerek kapcsolódási lehetőségeinek feltárását.**

A tanulmány célja a nemzeti területrendezési tervek energetikai hálózati kategóriáinak összehangolása, a tervezett elemeinek egyeztetése. Ennek keretében vizsgálja a földgáz, a kőolaj és kőolajtermék, és a villamos energia hálózatok, valamint a nagyerőművek kapacitását, térbeli összekapcsolhatóságát, közös fejlesztési lehetőségeit. E tanulmány előzetes anyagát a megyei területrendezési tervvel való összevetésre 2012. március 19-én küldték meg.

2012. március 30-án kelt véleményünkben a megyei területrendezési terv alapján ismertettük Komárom-Esztergom megye energiatermelő- és szállító kapacitásait. Ebben részletesen kitértünk arra, hogy **Komárom-Esztergom megye tradicionálisan fontos szerepet játszik az ország energia-termelésében és elosztásában.** A hagyományos szilárd tüzelésű erőművek jelentősége csökkent, de a szénhidrogén alapú villamosenergia-termelés a jövőben is meghatározója lesz a megye gazdaságának. Jó példa erre az Almásfüzitőn tervezett gázüzemű erőmű. Egyre nagyobb teret nyer emellett a megújuló energiák alkalmazása, így a Dunaalmáson tervezett biogáz – bioetanol erőmű, és a kisalföldi területeken telepített és telepíteni tervezett nagyszámú szél erőmű. Utóbbiak kiserőműnek számítanak, de összességében jelentős energiatermelő kapacitást alkotnak. A termeléshez az országos 400 és 220 kW-os átviteli rendszerek is kapcsolódnak.

Komárom-Esztergom megyében tehát jelentős termelő és átviteli kapacitás áll rendelkezésre és van kiépülőben, elsősorban a szlovák határhoz közel eső területeken. A nemzeti tanulmány tervezetében a Komárom-Esztergom megyében található, fent ismertetett energiahálózati elemekről és esetleges Szlovákia felé történő kapcsolódásuk lehetőségéről igen kevés említés esik, ezért **kértük, hogy a továbbtervezés során adottságainkat nagyobb súllyal vegyék figyelembe.**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem tájékoztatások megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Tatabánya, 2012. szeptember**

**Popovics György**

### **Határozati javaslat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés elfogadja a megyei területrendezési terv követelményeinek érvényesüléséről, a megye aktuális területrendezési feladatairól szóló beszámolót.

**Felelős:** Popovics György elnök

**Határidő:** folyamatos

**Hivatali végrehajtásért felelős:** Pengő Julianna, megyei főépítész