



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTT**

Tisztelt Közgyűlés!

Komárom-Esztergom megye 76 településéből 60 település volt érintett a járási hivatalok kialakításához szükséges megállapodás megkötésében. A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben meghatározott határidőig 59 településsel a jelzett megállapodásokat Hivatalom megkötötte. Egy település – Dömös – esetén határozat meghozatalára került sor.

2012. december hónapban a járási hivatalok elhelyezéséhez szükséges intézkedéseket Hivatalom megtette:

- *használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges szerződések megkötése,*
- *az ingatlanhasználat költségmegosztására vonatkozó (üzemeltetési) szerződések előkészítése, megkötése.*

A települési ügysegédeknek helyt adó önkormányzatokkal az üzemeltetési megállapodásokat a jogszabályban előírt határidőre (2013. január 31.) megkötötte Hivatalom. Az érintett önkormányzatok közel fele térítésmentesen biztosítja az ügysegéd heti egy alkalommal történő ügyfélfogadását. A üzemeltetési költség a többiek esetén havi 4.000-10.000 forint közötti. Három település esetén fordult elő, hogy irreálisan magas összeget határoztak meg: Pilismarót – 39.380 forint, Tarján 50.000 forint, Vértesszőlős 90.000 forint. Végül mindhárom településsel sikerült reális árat meghatározni és a megállapodást aláírni.

- *a települési önkormányzatoktól átvett eszközök elszállítása a járási hivatalokba.*

2012. december első hetében a Kormányhivatal Pénzügyi Főosztályának munkatársai felvették a kapcsolatot az érintett önkormányzatokkal az eszközök átadása érdekében.

A járási hivatalok kialakítása során a Pénzügyi Főosztály munkáját szándékosan nehezítő hozzáállással sehol sem találkoztunk.

Az önkormányzatok a megkötött megállapodásoknak megfelelően rendelkezésünkre bocsátották az átadásra kerülő bútort és számítástechnikai eszközöket.

A hivatalok berendezésében nehézséget az okozott, hogy az önkormányzatok egy része átadásra a legkevesbé jó állapotban lévő eszközöket jelölte ki, illetve eleve nem rendelkezett korszerű felszereléssel. Ennek megfelelően az átadásra került eszközök közül néhányat (elsősorban asztalokat, székeket, szekrényeket) nem sikerült

a járási hivatalok feladatellátásának szolgálatába állítani. Az átvett eszközök selejtezését kell kezdeményeznünk néhány esetben.

A szállítások szervezésénél nehézséget okozott, hogy az önkormányzatok 2012. utolsó két hetében teljesen eltérő struktúrában dolgoztak.

Volt olyan önkormányzat, ahol még az utolsó munkanapon is használták a számítástechnikai eszközöket, vagy az adatok lementése nem történt meg, volt ahol szünetet rendeltek el egészen 2013. január 3-ig. Ezekben az esetekben csak 2013. január első napjaiban tudtuk átvenni és kiszállítani az eszközöket.

A beszállításokat követően felmérés készült valamennyi járási hivatal tekintetében, ami arra terjedt ki, hogy a meglévőkön kívül milyen további bútorzat szükséges a működés biztosításához.

Az igények beérkezését követően a Kormányhivatal saját eszközállományából biztosította és szállította ki a hiányzó bútorokat.

A járási hivatalvezetők 2012. december 17. napján vették át kinevezésüket Miniszterelnök Úrtól.

A kinevezések átvételét követő napokban már apparátusi értekezleteket hívtunk össze, ahol a járási hivatalokba kerülő munkatársakat tájékoztattuk a feladatokról, az elhelyezésükről. Tájékoztattuk továbbá az érintetteket arról, hogy változatlan bérrel kerülnek a járási hivatalokhoz.

2013. január 2-án a 6 járási hivatal megkezdte a működését.

Folyamatban lévő ügyek átadása:

2012. december 5-én tájékoztattuk a jegyzőket a folyamatban lévő ügyek átadásának menetéről, illetve átadás-átvételi jegyzőkönyv mintát is küldtünk. Több jegyzőtől érkezett megkeresés, hogy nem ismerik tételiesen az átkerülő hatáskörök jegyzékét. A kérésüknek eleget téve 2012. december 19-én tételiesen hatásköri jegyzéket küldtünk meg a jegyzők részére.

A fentieknek megfelelően a járási hivatalhoz kerülő folyamatban lévő ügyek átadása megtörtént 2013. január első kettő hetében.

Személyi kérdések:

2013. január első felében a járási hivatalokba átkerült köztisztviselők jogviszonyváltás miatt történő kinevezés módosításait határidőben elkészültek. Probléma volt az illetmény megállapítása, mivel az átkerülő köztisztviselők illetménye magasabb volt, mint a járási hivatalban megállapítható illetmény, azonban Kormányhatározat alapján a köztisztviselőknek személyi illetményeket állapítottunk meg.

Az önkormányzatoktól átvett személyi állományból 6 főt háromoldalú megállapodással visszahelyeztünk ahhoz az önkormányzathoz, ahonnan átvételre került.

Lábatlantól átkerült 2 fő köztisztviselő, akik 2013. első felében betöltik a teljes öregségi nyugdíjhoz szükséges szolgálati időt. A fentiek miatt megállapodás alapján kirendeléssel visszakerültek az előző munkahelyükre.

Az átvett üres státuszok terhére az építésügyi hivatalokba a munkatársak felvétele megkezdődött. Tovább az üres státuszokból oldjuk meg a

gyámhivatali és szociális feladatok zökkenőmentes ellátáshoz az átvett létszámon felül indokolt létszámigényt.

A járási hivatal lehelyezésére szolgáló ingatlanok használata terén felmerült tapasztalatok:

Az ingatlan használata terén zömében nincsen problémánk. Az érintett épületek nagyon része jó állapotú, teljes mértékben vagy részben felújított. A használt épület egy részénél kisebb átalakítási munkák indokoltak. Esztergom esetén az okmányirodai helyiségek mellett található egy iroda, amelynek az átvételét még kezdeményezni fogjuk Polgármester Asszonynál, hiszen a kormányablakok kialakításánál erre az egy irodára is szükségünk lesz. Az előzetes egyeztetések szerint Polgármester Asszony az iroda átadását feltételhez kötötte: a korábbi gyámhivatali helyiségek felújítását a Kormányhivatal fizesse ki. (A gyámhivatalt azért kellett kiköltöztetnünk a korábbi helyéről, mert munkavégzésre és ügyfelek fogadására alkalmatlan irodákban működött.)

Feladatellátás:

A települési ügysegédek megkezdték a munkájukat. Valamennyi járási hivatalvezető személyesen mutatta be az ügysegédek a polgármestereknek és a jegyzőknek. A települési ügysegédek részére szakmai napot tartottunk 2013. január 24-én. A szakigazgatási szervektől hatáskörjegyzéket és ügymenetleirást kértünk, amelyet a települési ügysegédek részére megküldtünk.

Az egységes jogalkalmazás érdekében kéthetente hírlevelet küldünk a járási hivatalok részére – itt részben az általuk felvetett kérdéseket, illetve a Hatósági Főosztályunk részéről fontosnak tartott kérdéseket válaszoljuk meg.

Az új munkatársaknak 2013. február közepén Ket-es továbbképzést szervezünk.

A szakigazgatási szerveink 2013. január közepétől szükség szerint heti egy, illetve havi egy alkalommal járási székhelyenként kihelyezett ügyfélfogadást tartanak.

Az oroszlányi és a tatai okmányiroda 2013. február 4-től új ügyfélfogadási renddel működik olyan formában, hogy heti három alkalommal 8:00-20:00 óráig, egy nap nincs ügyfélfogadás a napi ügyintézéshez kapcsolódó ún. „háttérmunkák” intézése érdekében, péntekenként pedig 8:00-16:00 óráig.

Kormányablak

2013. év végén kezdik meg a működésüket valamennyi okmányirodai helyszínen a kormányablakok – Bábolna, Dorog, Esztergom, Kisbér, Komárom, Nyergesújfalu, Oroszlány, Tata, Tatabánya.

A kormányablakokban dolgozó munkatársak kiválasztása megtörtént. A munkatársak képzése 2013. február 28-án megkezdődik.

Építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörváltozások 2013. január 1. napjától

Az építésügyi feladatokat ellátó általános elsőfokú építésügyi hatóság a járásszékhely települési önkormányzat és a fővárosi kerület jegyzője a járási

(fővárosi kerületi) hivatalokéval megegyező illetékességgel, a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében.

Komárom-Esztergom megyében a jegyzők vonatkozásában tehát 2013. január 1. napjától csak a 6 járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjének lesz építésügyi hatósági jogköre.

A járásszékhely települési önkormányzat jegyzőin kívül általános elsőfokú építésügyi hatóságként jár el 2013. január 1-től a járási építésügyi hivatal is, a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján.

Megyénkben az esztergomi és a komáromi járásban lesz építésügyi hivatal, a tatabányai járásban pedig építésügyi és örökségvédelmi hivatal.

1./ A járási építésügyi hivatal 2013. január 1. napjától eljár:

- A kormány által rendeletben kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított általános építésügyi hatósági ügyekben. (Ezeket az eljárásokat jelenleg a megyei (fővárosi) kormányhivatal folytatja le.)
- Az összevont telepítési eljárásokkal kapcsolatos ügyekben.
- Amennyiben az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, a közreműködő, vagy társhatósági feladatokban.
- A nemzeti vagyonról szóló tv. szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartozó építmények vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlékek és műemlék-együttesek, továbbá országos jelentőségű kulturális és sport rendeltetésű építmények, valamint azok közvetlen környezetét jelentő telkekre vonatkozóan az ott megvalósítandó közérdekű beruházások ügyeiben, ha a kormány a beépítés szabályait rendeletben megállapította.
- Más hatóságok eljárásaiban szakhatóságként.
- A sajátos építményfajták tekintetében, amennyiben építésügyi hatóságot külön jogszabály nem jelöl ki.
- A kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges építésügyi hatósági intézkedések megtételével és a bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő ügyekben.
- Antennák, antennatartó szerkezetek és azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében.
- Az általános elsőfokú építésügyi hatóságot érintő kizárási ügyekben. (Jelenleg kizárási ok bejelentése esetén a megyei (fővárosi) kormányhivatal kijelölése alapján másik építésügyi hatósági jogkörrel rendelkező jegyző jár el.

2013. január 1. napjától kizárási ok esetén a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala jár el, és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala jár el.

2./ A járási építésügyi és örökségvédelmi hivatal mindezek mellett:

- a műemlékekkel,
- a helyi építészeti értékvédelem alá vont építményekkel,

- a műemléki jelentőségű területeken a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre lévő építményekkel kapcsolatos ügyekben is eljár.

3./ Építésfelügyeleti hatóság

Első fokon a járási építésügyi, illetőleg a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatal jár el.

4./ A másodfokú építésügyi, illetőleg építésfelügyeleti hatáskör

A megyei (fővárosi) kormányhivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala gyakorolja a másodfokú építésügyi, építésfelügyeleti hatáskört.

5./ Az építésügyi-építésfelügyeleti hatáskörök tartalmi változása

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörök tartalmukat illetően is átalakultak. Az építésügyi hatáskörök szűkültek, míg az építésfelügyeleti jogkör jelentős mértékben bővült.

2013. január 1. napjától az építésfelügyeleti hatóság nemcsak hivatalból, hanem kérelemre is eljár. A szabálytalan építmények felkutatása, a „jókarbantartás” és életveszély megszüntetése immár az építésfelügyelet hatáskörébe tartozik.

Nagyfokú leegyszerűsítéssel a „jegyzői” építésügyi hatóságok csak az engedélyezéssel szorosan összefüggő kötelezési hatáskört gyakorolják (pl.: fennmaradási engedélyezéssel vegyes kötelezés), míg a további építésrendészeti ügyekben az építésfelügyelet jár el. (1997. évi LXXVIII. tv. 46. § (2) – (3) bek., 47. § (1) – (2) bek., 48/A. § (1) – (5) bek.)

Tatabánya, 2013. február 20.


Czunyiné dr. Bertalan Judit
kormány megbízott

