

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI
KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

ELŐTERJESZTÉS

**a
Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés
2013. szeptember 26.-i
ü l é s é r e**

- Tárgy:** Beszámoló a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv hatályosulásáról, különös tekintettel a gazdaság- és iparfejlesztésben betöltött szerepére
- Előterjesztő:** Popovics György elnök
- Előadó:** Pengő Julianna megyei főépítész

Tisztelt Közgyűlés!

Komárom-Esztergom Megye új területrendezési tervét (a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletet és az azt kiegészítő, *a területrendezési ajánlásokról* szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozatot) a Közgyűlés 2011. december 15-én fogadta el. A tervhez kapcsolódó, 267/2011. (XII. 15.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott intézkedések 1. 2. pontja szerint:

„A megyei főépítész évente beszámol a Közgyűlésnek arról, hogy a településrendezési tervekhez kapcsolódó tervtanácsai munkában és más területrendezési, államigazgatási véleményezési eljárások során hogyan érvényesülnek a megyei területrendezési terv követelményei, ajánlásai.”

I.

A megye legfontosabb területrendezési feladata a megyei területrendezési terv elkészítése és elhatározásainak érvényre juttatása az országos illetve ágazati tervek véleményezése során. Ez évben az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptción túl két nagy horderejű, megyénket is érintő országos hatáskörű terv készül, az **Országos Területrendezési Tervről** szóló, 2008. évi L. törvénnyel módosított **2003. évi XXVI. törvény (OTrT) felülvizsgálata – módosítása**, valamint a **Nemzeti Közlekedési Stratégia (NKS)**.

A) Országos Területrendezési Terv módosítása

Közgyűlésünk 2013. február 28-i ülésén tárgyalta az Országos Területrendezési Terv módosítását, és fogadta el az erről szóló véleményét a 35/2013 (II.28.) Kgy. határozattal. A véleményt eljuttattuk a Belügyminisztérium Terület- és Településrendezési Főosztálya számára.

2013. június 5-én a Belügyminisztérium Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi helyettes államtitkársága **személyes konzultációt** tartott az érintett szaktárcákkal közösen, melyen Popovics György elnök és Pengő Julianna megyei főépítész vett részt.

A megbeszélésen legtöbb felvetésünkre pozitív választ kaptunk. *(Részletek a mellékelt táblázatban)* Ezzel együtt fontosnak tartottuk, hogy a megyénket érintő legfajszúlyosabb – elsősorban közlekedésfejlesztési – kérdésekre, melyek még további egyeztetéseket igényelnek, levélben hívjuk fel dr. Völner Pál Infrastruktúráért felelős államtitkár és dr. Szaló Péter Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi helyettes államtitkár figyelmét.

A felvetett problémákra Dr. Völner Pál államtitkár úr levélben válaszolt.

E szerint javaslatunknak megfelelően az **Esztergom térségében tervezett Duna-híd 2x2 sávossal kiépítéssel fog szerepelni az Országos Területrendezési Tervben**, a javasolt vasúti átvezetés ügyét pedig a szintén készülő NKS kapcsán az ősz folyamán sorra kerülő szlovák-magyar egyeztetés során fogják megvitatni.

A hídhoz kapcsolódóan a térségből az M1 autópályára vezető – a hatályos OTrT-ben M11-nek, a tervezetben 101. sz. főútnak nevezett – **főút 2x2 sávossal kiemelt főútként** fog szerepelni, az előkészítő munkálatok megkezdődtek.

E két javaslat befogadása nagy jelentőséggel bír a térség további fejlődése tekintetében, hiszen biztosíthatja a Komárom-Esztergom megyei Duna menti térségben található barnamezős területek hasznosításának lehetőségét, a jelenleg is prosperáló ipari parkok, az Esztergom – Dorog - Nyergesújfalu térségében kialakult ipari kapacitások fenntartását és fejlődését. Az új főút és a híd fontos eleme az Ister Granum EGTC által kezdeményezett vállalkozói - logisztikai övezet kialakításának is.

Az **országos kerékpárút törzshálózat** módosítására tett javaslatunkkal kapcsolatban július végén megkeresett bennünket az OTrT elkészítésével megbízott Lechner Lajos Tudásközpont, és rövid szakmai indoklást kértek, melyet e-mail-ben eljuttattunk hozzájuk. Augusztus folyamán azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az elküldött indoklás és szakmai konzultációk alapján kérésünket befogadták, OTrT módosító javaslatában az országos kerékpárút-hálózat eleme, **a Vértesi kerékpárút Oroszlány és Majk érintésével fog szerepelni**. A kerékpár útnyomvonalának átvezetése a közigazgatási egyeztetés időszakában (szeptember közepéig) történik meg.

Javasoltuk a **Duna menti közlekedési rendszerek (közút, vasút, vízi út) integrált vizsgálatát**, tekintettel a térség gazdasági területeire, a turizmusfejlesztésre, a települések élhetőségére, a tájképi-természeti értékekre és hosszú távú fenntarthatóságra, a Duna menti települések árvízvédelmére, elsősorban Nyergesújfalu, Lábatlan, Süttő, Dunaalmás és Neszmély lakóterületi átkelési szakaszai tehermentesítése érdekében. Az NKS keretében – mellett **a Komárom és Esztergom közötti térségre vonatkozó külön vizsgálat készült**, ígéretet kaptunk arra, hogy ennek anyagát az NKS lezárása előtt megismerhetjük.

A (Mór) – **Oroszlány - Tata – Tatabánya városi csomópont közlekedési kapcsolatainak átgondolására** október első felében egyeztető megbeszélést tartunk az államtitkár úr és az érintett polgármesterek részvételével a megyeházán. A megbeszélés témái:

- **1. sz. főút új, települési területeket elkerülő szakaszai: Tatabánya déli és Tata nyugati elkerülő szakasz megépítése.** A javasolt nyomvonal kiszolgálja a két város legnagyobb gazdasági területeit, így jelentősen csökkenti a két város és Vértesszőlős átkelési szakaszainak terhelését és Tatabánya belterületének terhelése nélkül éri el a környei ipari parkot.
- **Mór – Oroszlány térsége – Környe – Tatabánya – Tata** közúti kapcsolatának fejlesztése, elkerülő utak kialakítása. Ez biztosíthatja Székesfehérvár és Tatabánya megyeszékhelyek főúti kapcsolatát, valamint jelentős ipari parkok (az oroszlányi, a tatabányai és a tatai) közvetlen közúti összekötését és az M1 autópályára való kijutását települési lakóterületek érintése nélkül.

B) Nemzeti Közlekedési Stratégia

A 40/2012 (VII. 10.) NFM rendelet 12. §.-a szerint a - valamennyi közlekedési ágazatot felölelő - **Nemzeti Közlekedési Stratégia** (NKS) elkészítésének feladatait a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) látja el. Ennek legfőbb célja az előttünk álló 2014 – 2020-as uniós ciklus közlekedési projektjavaslatainak stratégiai megalapozása, de koncepcionális szinten kitekint a 2030-ig, illetve 2050-ig tartó időszakokra is.

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felkérésére a KKK megyei fórumokat szervezett az NKS célkitűzéseinek és előkészítési munkák eddigi eredményeinek ismertetésére és a megyei terület- és közlekedésfejlesztési célokkal való egyeztetésére.

A megyében felmerült javaslatok összegzése, egységes álláspont kialakítása érdekében, még a fórumot megelőzően, 2013. január 10-én megyei egyeztetést tartottunk, melyre valamennyi város

polgármestereit és szakértőit, valamint a KEM Kormányhivatal Közlekedési Felügyeletét és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. KEM Igazgatóságát is meghívtuk.

A Komárom-Esztergom, Fejér és Veszprém megyei önkormányzatok számára szervezett **fórumra 2013. január 11-én került sor Budapesten a KKK székhelyén.** A fórumon részt vett dr. Völner Pál infrastruktúráért felelős államtitkár is.

Komárom-Esztergom megye véleményét és adatszolgáltatását két fontos alagra építve adtuk meg: egyrészt a 2011. decemberében elfogadott megye területrendezési terv közlekedési munkarésze, melyet a településekkel és a közlekedési szakmai igazgatással konzultálva, és velük egyetértésben fogadott el a megyei közgyűlés, másrészt pedig a 2013. január 10-én tartott megyei egyeztetésen elhangzottakra. A megye által legfontosabbnak ítélt, benyújtott közlekedésfejlesztési javaslatokat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az NKS egyeztetési anyaga szeptember 16-án került fel a <http://www.fomterv.hu/nks> címre. Az anyag megismerése, és városainkkal való konzultáció után a második körös egyeztetésre 2013. szeptember 24-én kerül sor, szóbeli kiegészítésben fogok beszámolni.

A két dokumentum – az OTrT és az NKS – természetesen szorosan összefügg, így az egyeztetések során adott véleményekben is sok átfedés tapasztalható.

II.

A megye másik igen fontos területrendezési feladata a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során.

Az elmúlt év tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába, nagyrészt elfogadják a terv alapján adott javaslatokat.

Komárom-Esztergom megye településeinek rendezési tervi ellátottsága kiemelkedően jó, minden település rendelkezik hatályos településszerkezeti tervvel. Az érvényes rendezési tervvel rendelkező településeken is folyik településrendezési tevékenység. A településrendezési terveknek követniük kell a település fejlesztési elképzeléseinek valamint a megyei területrendezési tervnek az alakulását, fejlődését, változását.

A régebben készült tervek a változó gazdasági – társadalmi környezet hatására szorulnak felülvizsgálatra. A tervkészítés során van mód feltárni a tervezett hasznosítás várható környezeti, gazdasági és társadalmi hatásait is, ezért fontos, hogy az egyeztetés nyílt módon, és a törvényi határidők betartásával történjen.

2012. szeptember 1. és 2013. szeptember 1. között 26 település 42 települési rendezési tervét vetettük össze a megyei terv követelményeivel. Az elmúlt időszakban elfogadott, véleményezett, illetve véleményezésre beérkezett tervek felsorolását az alábbi táblázat tartalmazza.

Település	Tervezési terület(ek) elnevezése	Terv állása	Megjegyzés
Ács	Három részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	128/2013. (V. 29.) hat. (SZT módosítás) 16/2013. (V. 30.) ör. (HÉSZ módosítás)	2012-ben indult eljárás

Baj	042/11 hrsz és 651/6 hrsz területek HÉSZ módosítása	2/2013.(I.29.) ör. (HÉSZ módosítás)	Egyszerűsített, 2012-ben indult eljárás
Bajna	Mezőgazdasági terület SZT HÉSZ módosítás	86/2013.(VII.8.) hat. (SZT módosítás) 9/2013.(VII.8.) ör. (HÉSZ módosítás)	
Bakonysárkány	Helyi védelem alatt nem álló lakóterületen HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
	Három részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	74/2012.(V.29.) és 99/2012.(VIII.14.) hat. (SZT módosítás) 1/2013.(I.31.) ör. (HÉSZ módosítás)	
Bokod	Tíz részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	71/2013.(IV.25.) hat. (SZT módosítás) 7/2013.(IV.26.) ör. (HÉSZ módosítás)	2012-ben indult eljárás
Császárr	Nyolc részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
Dorog	10 részterületre kiterjedő SZT HÉSZ módosítás	130/2012.(XI.30.) hat. (SZT módosítás) 21/2012.(XI.30.) ör. (HÉSZ módosítás)	2012-ben lezajlott eljárás
Epöl	Sportpálya SZT HÉSZ módosítás		
Esztergom	Várhegy és Víziváros HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
	Ipari Park SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
	Szent Tamás városrész SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
Gyermely	Négy részterületet érintő HÉSZ módosítás	151/2013.(VII.2.) hat. (SZT módosítás) 18/2013.(VII.3.) ör. (HÉSZ módosítás)	2012-ben indult eljárás
Héreg	Zsellér földek SZT HÉSZ módosítás	2/2013. (I. 29.) hat. (SZT módosítás) 1/2013. (I. 29.) ör. (HÉSZ módosítás)	2012-ben indult eljárás
Kesztölc	Gerlekúti gazdasági terület SZT HÉSZ módosítása	114/2012.(XII.15.) hat. (SZT módosítás) 19/2012.(XII.15.) ör. (HÉSZ módosítás)	2011-ben indult eljárás
Kisbér	Komáromi u. (hrsz:217) és a Komáromi u. Vásártér u. által határolt tömb SZT HÉSZ módosítása	Elfogadás előtt	

Komárom	Részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
Környe	Ipari Park SZT HÉSZ módosítás	107/2013.(VI.4.) hat. (SZT módosítás) 8/2013.(VI.5.) ör. (HÉSZ módosítás)	2012-ben indult eljárás
	Külterületi utak SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	
Lábatlan	Nyolc részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Egyeztető tárgyalás 2013. április 22. Elfogadás előtt	2011-ben indult eljárás
Máriaalom	Két részterület SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	2012-ben indult eljárás
Nagysáp	Teljes közigazgatási területre készülő SZT és HÉSZ	Véleményezési szakasz	2006 óta zajló lejárás
Naszály	014/14 és 014/49, valamint 0119/1 és 0124/8 hrsz-ú területek SZT HÉSZ módosítás	33/2013. (IV.3.) hat. (SZT módosítás) 5/ 2013. (IV.11) ör. (HÉSZ módosítás)	2012-ben indult eljárás
Neszmély	Teljes közigazgatási területre készülő SZT és HÉSZ	85/2013. (VI.26.) hat. (SZT módosítás) 9/ 2013. (VI.26) ör. (HÉSZ módosítás)	2006 óta zajló lejárás
Nyergesújfalu	Teljes közigazgatási területet érintő felülvizsgálat	Véleményezési szakasz	2012-ben indult eljárás
Oroszlány	Huszonkilenc részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	134/2013.(VII.27.) hat. (SZT módosítás) 12/2013.(VIII.6.) ör. (HÉSZ módosítás)	
Szomód	Belterületen SZT HÉSZ módosítás	204/2012.(XII.14.) hat. (SZT módosítás) 22/2012.(XII.14.) ör. (HÉSZ módosítás)	
	Külterület SZT HÉSZ módosítás (Hrsz: 04)	Előzetes vélemény	
Tata	Három részterület HÉSZ módosítása	Elfogadás előtt	
	Déli Ipari Park SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
	Komáromi úti körforgalom SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	2012-ben indult eljárás
	Fellner Jakab utcai buszforduló SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	2012-ben indult eljárás
	Máriapuszta SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	2012-ben indult eljárás

Tatabánya	Nyugat-Gerecse hat részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Ökológiai hálózat magterületében tervezett beépítési igényt visszavonták.
	Újváros-nyugat SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	KPVDSZ környezete
	Újváros-nyugat SZT HÉSZ módosítás	Előzetes vélemény	Vásárcsarnok környezete
	Óváros SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
	Felsőgalla – Mésztelep vasúti pályakorszerűsítés miatti SZT módosítás	2/2013.(I. 31.) hat. (SZT módosítás)	
	Észak-Vértes SZT HÉSZ részmodosítás	251/2012.(XII.20.) hat. (SZT módosítás) 63/2012.(XII.21.) ör. (HÉSZ módosítás)	2012-ben indult eljárás
Tokod	Településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata	Előzetes vélemény Egyeztető tárgyalás 2103. július 25.	
Vértesszőlős	Belterületi utak miatti SZT HÉSZ módosítás	96/2013.(VI.13.) hat. (SZT módosítás) 7/2013.(VI.21.) ör. (HÉSZ módosítás)	2012-ben indult eljárás
Vérteskethely	A Kossuth és Táncsics u. által határolt tömb HÉSZ módosítása	Előzetes vélemény	Egyszerűsített eljárás

A véleményezések során a **Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló, 25/2011. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelettel ellentétes igény egy esetben merült fel, mely az egyeztetések során visszavonásra került.**

A megyei területrendezési terv több tekintetben is befolyásolja – segíti a megye gazdasági fejlődését. Egyrészt a közlekedési infrastruktúrahálózatok javítása terén betöltött megalapozó szerepe jelent pozitív hatást a könnyebb elérhetőség megvalósításában, másrészt pedig a települési rendezési terveken keresztül is segíti a gazdasági területek átgondolt kijelölését, fejlesztését, szabályozását.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem tájékoztatások megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Tatabánya, 2013. szeptember 16.

Popovics György

Határozati javaslat

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés elfogadja a megyei területrendezési terv követelményeinek érvényesüléséről, a megye aktuális területrendezési feladatairól szóló beszámolót.

Felelős: Popovics György elnök

Határidő: folyamatos

Hivatali végrehajtásért felelős: Pengő Julianna, megyei főépítész

A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat által legfontosabbnak ítélt közlekedésfejlesztési javaslatok
a Nemzeti Közlekedési Stratégia (NKS) I. egyeztetéséhez

Közúti projektek
1. Új Duna-híd Komáromnál
2. 1. sz. főút Komárom elkerülő szakasz kiépítése a 13. sz. főúttól Almásfüzitőig
3. 13. sz. főút fejlesztése a komáromi Duna-híd – M1 között (2x2 sávós kiemelt főút)
4. Új Duna-híd Esztergomnál
5. Esztergomi Duna-híd – M1 autópálya gyorsforgalmi összeköttetése a Zsámbéki – medencén át (M11 ill. V/C)
6. 10. sz. (Duna menti) főút tehermentesítése Komárom és Esztergom között
7. M10 autóút M11 és M0 között (2x2 sávós)
8. M1 autópálya 2x3 sávosra bővítése Tata (Ipari Park) – (Tatabánya, Ipari Park) Környe csomópontig
9. (Székesfehérvár - Mór) – Oroszlány térsége – Környe – Tatabánya – Tata közúti kapcsolatának fejlesztése, elkerülő utak kialakítása, megyeszékhelyek és Ipari Parkok kapcsolatának biztosítása
10. 81. sz. kiemelt főút (Mór – Kisbér) bővítése 2x2 sávosra
11. 13. sz. főút fejlesztése Kisbér és az M1 között
12. 81. sz. kiemelt főút (Kisbér – Győr) bővítése 2x2 sávosra
13. Térségi jelentőségű – településközi - mellékút hálózat korszerűsítése, paramétereinek javítása
14. Hiányzó térségi jelentőségű mellékút hálózati elemek kiépítése
15. 1. sz. főút új, Tatabánya települési területeit délen elkerülő szakasza
16. 1. sz. főút új, Tata települési területeit nyugaton elkerülő szakasza
17. 11. sz. főút Pilismarót elkerülő szakasza
18. Ács nyugati elkerülő szakasz
19. Oroszlány – Tatabánya – Tata csomóponti térség integrált közlekedés-fejlesztése
Vasúti projektek
1. Biatorbágy – Tata közötti vasútszakasz rekonstrukciója, pályaudvarok rekonstrukciója, intermodális csomópontok kialakítása
2. Oroszlány-Mór közötti hiányzó vonalszakasz kiépítése
3. Esztergom – Budapest elővárosi vonal két nyomsávúvá való átépítése
4. Az Esztergom-kertváros és Almásfüzitő közötti vasút korszerű elővárosi vasúttá fejlesztése, Budapest felé csatlakozás biztosítása
5. Budapest-Bécs vonal leválasztása az elsőrendű árvízi védvonalról Komáromnál
6. A vasúti mellékvonal korszerűsítése, a teher- és személyszállítás újraélesztése, versenyképessé tétele a Komárom – Kisbér – Székesfehérvár vonalon
7. A forgalom újraindítása a Tatabánya – Kisbér – Pápa vasútvonalon
Egyéb közlekedési projektek
Vízi közlekedés
1. A Duna állandó hajózhatóságának biztosítása
2. Teherkomp építése Esztergom – Párkány között
3. Kiemelt jelentőségű trimodális kikötő Komáromnál
4. Nemzetközi hajóállomás Esztergom, Nagy-Duna part

Kerékpárutak
5. Kerékpárút „körgyűrű” kialakítása a <i>(Velencei-tó) – Oroszlány-Majk – Tata – Duna-part – Esztergom – (Budapest – Velencei-tó)</i> útvonalon.
6. Ács – Komárom kerékpárút
7. Kerékpárút létesítése a Duna mentén Esztergom - Dömös
8. EuroVelo 6 kerékpárút hálózat Komáromi szakaszának és a hozzá csatlakozó belterületi kerékpárutak fejlesztése
9. Dunamenti településeket Tatával összekötő, 1. sz. főutat kiváltó kerékpárút
10. Vértesi erdei kerékpár úthálózat kialakítása