

Oroszlányi Ipari Park



Tulajdonos

Az ipari park cím 100 %-os birtokosa Oroszlány Város Önkormányzata, az egyes területek tulajdonosait az anyag végén található táblázatban foglaltuk össze.

Működtető szervezet

Az ipari parki cím birtokosának, vagyis a városnak többségi tulajdonában lévő Oroszlányi Szolgáltató Zrt, azon belül is a vagyongazdálkodási üzletág a működtető szervezet. A cég rendelkezik az ehhez szükséges infrastruktúrával, személyi állománnyal és már több éve az ISO 9001:2008 és ISO 14001:2004 szerinti irányítási rendszer alkalmazásával működik.

Elhelyezkedés

Az infrastruktúrával teljesen ellátott Ipari Park a város déli részén, azaz a város déli kapujában helyezkedik el, igen kedvező földrajzi adottságokkal. Megközelíthetősége jónak mondható, az országos fő közlekedési hálózathoz közvetett módon csatlakozik a 15 kilométerre lévő M1-es autópálya, valamint az 1-es út révén.

Az ipari park az M1-ről Oroszlány és más helységek elkerülésével megközelíthető, csak Környét kell érinteni.

A vasútállomásig közforgalmi vasútvonal épült, amely kiépítettséggel folytatódik az ipari park barna mezős részéig. A vágányhálózat képes lenne kielégíteni az ipari park nagyobb mennyiségű szállítási igényeit is, de erre jelenleg nem mutatkozik igény. Ez mindenképpen fejleszthető terület.

Az ipari parktól való távolságot az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Távolság (km)	Idő (perc)
Budapest	75	50
Győr	70	45
Székesfehérvár	45	40
Tatabánya	15	10
Ferihegyi repülőtér	90	80
Kecskédi repülőtér	3	5
M1 autópálya	15	10
Oroszlány városközpont	1-2	3
Oroszlány vasútállomás	1-2	3
Magyar-szlovák határátkelőhely (Komárom)	45	25
Magyar-osztrák határátkelőhely (Hegyeshalom)	130	80

Területe

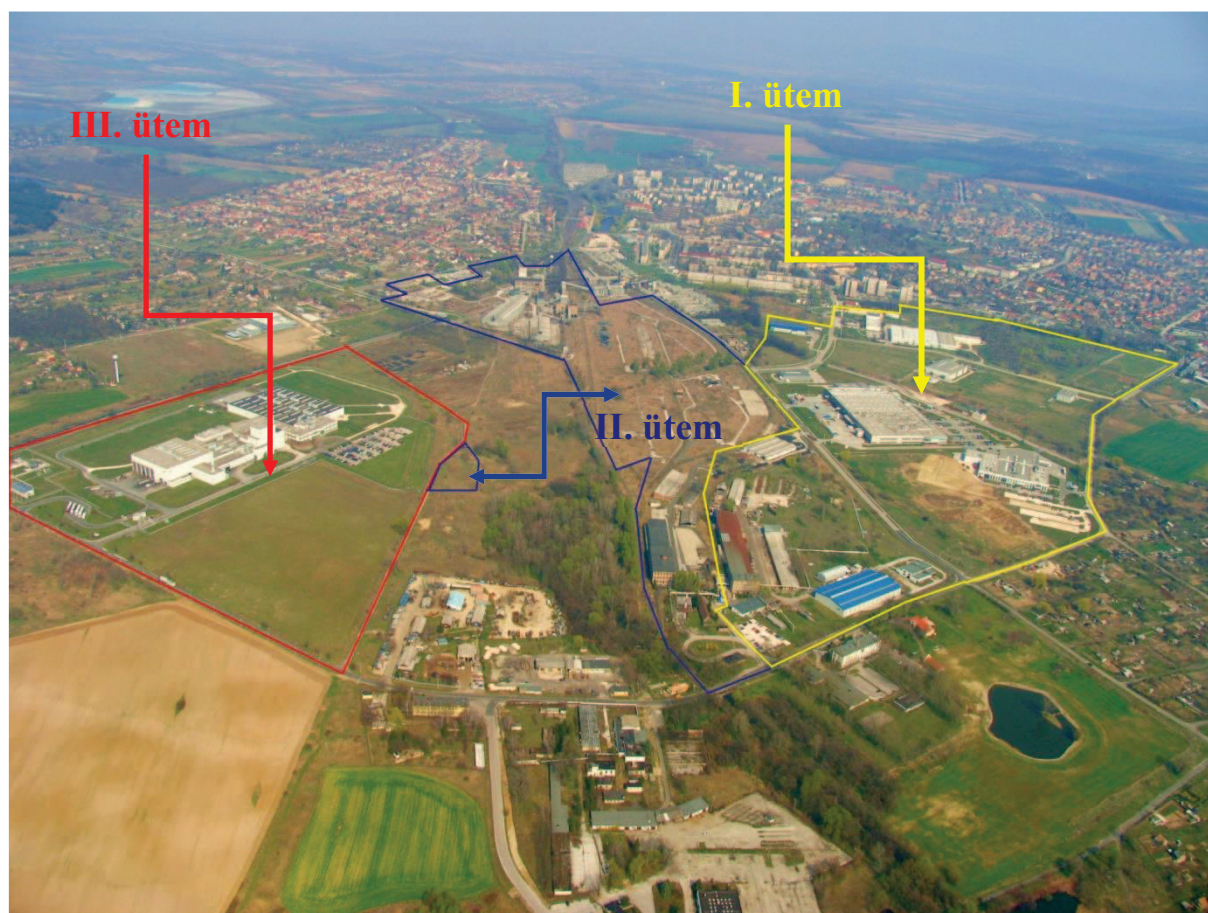
A város **1997-ben**, elsők között **szerezte meg a hivatalos Ipari Park státuszt**, melynek kezdte 1992-re nyúlik vissza. Ezt követően a nagyobb gazdasági társaságok fokozatosan betelepültek a városba, mellyel a bányászati-energetikai szektor egyeduralma oldódni kezdett.

A területek fejlesztését 3 ütemben tervezte megvalósítani az Önkormányzat.

Az **I. ütem** 40 hektáros és a **III. ütem** 20 hektáros területei, gyakorlatilag teljesen kiépültek és betelepültek. A betelepült cégek mind a mai napig folyamatos fejlesztésben vannak. Ezeken a területeken alapvetően zöldmezős beruházások valósultak meg. Elsősorban középvállalkozóknál előnyös célpont.

A **II. ütem**, mintegy 60 hektáros, barnamezős területének kialakítása a következő fejlesztési ütem része kell, legyen.

A területek a Vértesi Erőmű Zrt. tulajdonában vannak, melyen már nem folytat tevékenységet. A területek értékesítésével kapcsolatosan szükség szerint együttműködünk a Vértesi Erőmű Zrt-vel.



Beépítéssel kapcsolatos előírások

A telephelyek beépítése során több lényeges szempontot kell figyelembe venni. Az iparterület döntő részén, és a 0,5 hektárnál nem nagyobb telephelyeken jellemzően az egyszintes beépítés lehetséges, maximum 6 m-es homlokzatmagassággal.

A magasabb beépítés egy hektár, vagy ennél nagyobb telekméret biztosítása esetén lehetséges. Ebben az esetben a maximális homlokzatmagasság 7,5 illetve 9,5 m-es lehet.

A terület beépítettsége (a telek területe és a burkolattal fedett területek aránya) mértéke maximum 50 % lehet. A minimális zöldfelület mértéke 25 %. A telek beépítési módja minden esetben szabadon álló.

Zöldfelületi rendszer

Az egyes telephelyeken a be nem épített és le nem burkolt területeken kertészeti módszerekkel kialakított kertet kell létesíteni. Irányadó telepítési sűrűség 110 lombos fa, 20 fenyő hektáronként.

A növényrel fedett terület 25 %-a cserje legyen. Az egyes telephelyek utcai telekhatárán - a kedvező, rendezett utcakép kialakítása és a telken lévő gépjármű parkolóhelyek árnyékolása céljából - fasort és cserjesort kell telepíteni.

Környezetvédelem

Levegőtisztaság - védelem

Az ipari park I. ütemének területe a védett I. kategóriába tartozik. Lakóterülettel, rekreációs területtel határos, óvoda található a terület szélén. Az egyedi kibocsátási határértékek meghatározásánál a fenti területek levegőminőség igényére és az emissziós állapotokra is figyelemmel kell lenni. A telep ipari park területét egy kibocsátási egységként kezeljük.

Az ipari park II. üteme döntő hányada védett II. kategóriába tartozik, azonban az új ipari üzemek telepítésénél a védett I. kategória előírásait, határértékeit kell alkalmazni.

Vízvédelem

Az ipari szennyvizeket közcatornába csak az előírásoknak megfelelő előtisztítás után lehet bevezetni. A telephelyek burkolatának csapadékvizét mezőgazdasági művelésű területre vezetni nem szabad. A szennyezett csapadékvizek csak előtisztítás után vezethetők a befogadóba.

Zajvédelem

A terület homogén felhasználása lehetővé teszi, hogy a 4/1984. sz. Eü.M. rendelet 1. számú melléklete szerint a IV. övezetbe soroljuk. Ez azt jelenti, hogy nappal 58 dB/A, éjjel 48 dB/A zajhatárérték tartandó be. A fenti értékeket a Táncsics Mihály úti lakóterület felől az üzemterület határától 10 m távolságban kell mérni. Az ipari park II. ütem Borbála-telep felé eső oldalán a lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-rel nappal 50 dB/A, éjjel 40 dB/A a betartandó érték.

Hulladékékebbánás

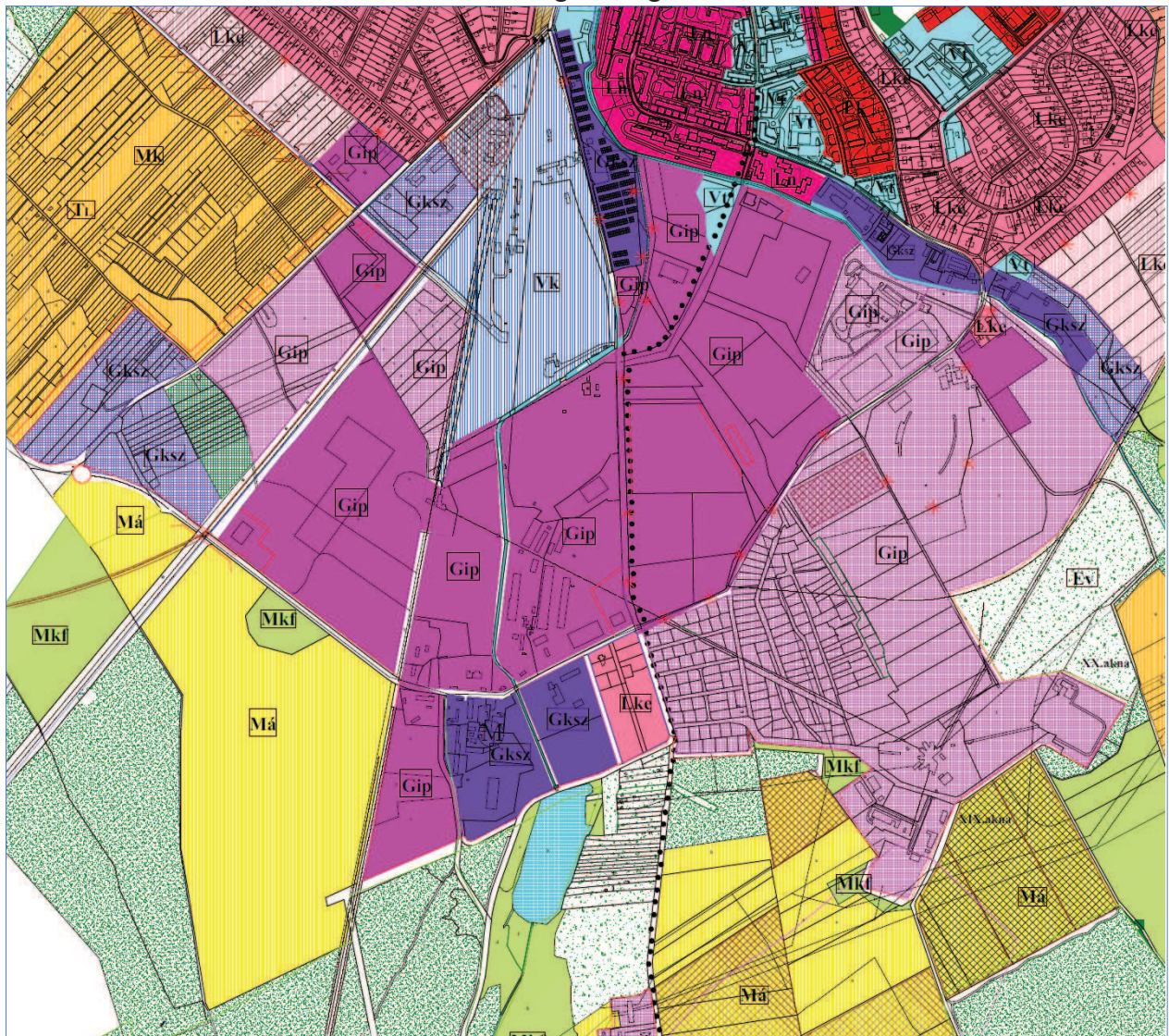
A területen hulladéklerakó helyet kijelölni nem lehet. A kommunális hulladék elhelyezhető a városi szeméttelen. Az újrahasznosítható ipari hulladékokat az újrahasznosításig az egyes telephelyeken biztonságos módon lehet tárolni. A keletkező veszélyes hulladékok számára az egyes telephelyeken átmeneti gyűjtőhely kialakítható.

Területhasználat

Az ipari parkban jelenleg tizenhárom működő cég található, alapvetően exportra termelnek. Jellemző profiljuk az autópárhhoz köthető, de van két festékipari cég, egy iratgyűjtő mechanikákat gyártó és egy, amely a víztisztító rendszerekhez gyárt szűrőmembránokat. Az összes foglalkoztatott létszám meghaladja a háromezer főt, az összes árbevételük pedig közel kettőszázmilliárd forint.

Az Ipari park területe, illetve a jövőbeni fejlesztendő területek, a jelenleg hatályos településrendezési terv alapján a következő terület felhasználás kategóriákba tartoznak:

- Vk: Központi vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip: Egyéb ipari terület
- Lke: Kertvárosias lakóterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Mkf: Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület



Jövőbeni fejlesztési elképzelések:

Oroszlány számára mind gazdasági-versenyképességi, mind szociális téren **fontos az Ipari Park és szolgáltatásainak többirányú, folyamatos fejlesztése.**

Kiemelt fejlesztési cél az M1-es autópálya megközelíthetősége az ipari parkunkból olyan módon, hogy a gépjármű forgalom ne érintsen települést. E törekvés legfontosabb eleme a Környét elkerülő út megépítése, melyért Önkormányzatunk már eddig is komoly lépéseket tett, összefogva más településekkel. Mielőbbi megvalósulása érdekében számítunk kellő kormányzati segítségre.

További lehetséges fejlesztési irányok:

- Barnamezős területek rendezése, kapcsolódó infrastruktúrák kiépítésével
- Új ipari, fejlesztési területek kijelölése, övezeti előírások módosítása (szabályozási és településrendezési terv módosításával, zöldmezős területek is – IVS-sel összhangban)
- Már betelepült vállalkozások bővülésének elősegítése
- Már betelepült vállalkozások feleslegessé vált területeinek továbbértékesítése
- Helyi és térségi vállalkozói almanach, vállalkozói érdekképviselő kialakítása
- Meglévő infrastruktúra javítása, bővítése (buszmegállók stb.)
- Ipari parki feltárási út megépítése (II. ütem kapcsán)
- Inkubátor és/vagy szolgáltató (vállalkozói) ház kialakítása
- Személyre szabott pályázatfigyelés, pályázatkészítés
- Komplex ipari parki szolgáltatások, kapcsolatépítés, projektgenerálás nyújtása
- Lobbizás kiemelt folytatása, kapcsolattartás hatósági, szabályozási területen
- Konferenciák, partnerség építés
- Megújuló energia hasznosítása, alkalmazása
- Beszállítói szervezetek, klaszter kialakítása
- A betelepült nagyobb cégek saját beszállítói körének helyben történő letelepítése célzott eszközökkel
- Helyi vállalkozások beszállítói körbe történő bevonása, a kkv-k számára felkészítő, képzési programok szervezése a sikeres beszállítóvá válás érdekében.
- Ipari parki étterem építéséhez befektetők felkutatása
- Logisztikai raktárbázis kialakítása

A megszerzett Ipari Parki pozíció fenntartásához és a további gazdaságélénkítés beindításához, tehát az Ipari Park bővítésén túl szükség van logisztikai, közlekedési lehetőségek további fejlesztésére és a betelepülő munkaerő számára megfelelő színvonalú élet és lakáskörülmények biztosítására is.

A kiépített területen jelenleg 5-6 infrastruktúrával, vagy részleges infrastruktúrával rendelkező terület van még. **A terület expanziója igazán a jelenlegi területek közé beékelte II. ütem kibontásával és további zöldmezős területek bevonásával valósulhat meg.**

Ipari parki tartalékterületeket a következő ábra szemlélteti:



Az Oroszlányi Ipari Parkba betelepült vállalkozásokat és területtel rendelkező vállalkozásokat a következő táblázatban gyűjtöttük össze:

Ssz.	Tulajdonos	Besorolás	Helyrajzi szám	Területe (m ²)
1.	Biogumi Hasznosító és Szolgáltató Kft.	Kivett ipartelep és üzemi épület	0325/3	10 819
2.	Frimo Hungary Ipari, Technikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Kivett ipartelep és üzemi épület	0325/5	61 012
3.	Philippine Kft. (Frimo Kft-től bérlő a csarnokot)	Kivett ipartelep és üzemi épület	0325/5	
4.	Collin Center Plusz Kft. (korábbi L-MO 2001 Kft.)	Kivett ipartelep és üzemi épület	0325/6	6 217
5.	LJM Ingatlanforgalmazó Kft. (területtel rendelkezik)	Kivett ipartelep	0343/1	56 232
6.	Wescast Hungary Autoipari Zrt.	Kivett üzemi terület	0350/2	194 498
7.	Komplex Product Kft. (csarnok)	Egyéb épület raktár	2117/3/A	1 508
8.	Komplex Product Kft. (csarnok)	Kivett üzemi terület, üzemesarnok	2117/3	5 023
				7 888
9.	Koloman Handler Fémárugyár Magyarország Kft.	Kivett ipari terület	719	37 791
10.	Shelf Investment Vagyonkezelő Kft. (Koloman Handler Kft.)	Kivett üzemi terület, üzemesarnok, orvosi rendelő	2117/7	57 822
11.	Shelf Investment Vagyonkezelő Kft. (Koloman Handler Kft.)	Kivett udvar és gazdasági épület és üzemi épület	720	42 476
12.	Bebusch Europe Kft.	Kivett üzemi épület és udvar	2117/14	34 168
13.	Zenon Europe Termelő és Szolgáltató Kft.	Kivett ipari park	2117/16	19 109
14.	Zenon Europe Termelő és Szolgáltató Kft.	Kivett üzemi épület és üzemi terület	2117/25	9 999
15.	Zenon Europe Termelő és Szolgáltató Kft.	Kivett üzemi épület, udvar	2117/55	49 923
16.	Zenon Europe Termelő és Szolgáltató Kft.	Kivett ipari park és üzemi épület	2117/57	16 620
17.	Dór 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (terület)			2 585
	Aszódi és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (terület)		2117/19	2 585
	Mipa Coatings Kereskedelmi Fejlesztő és Festékgyártó Kft. (terület)	Kivett ipari park		2 585

18.	Mipa Coatings Kereskedelmi Fejlesztő és Festékgyártó Kft.	Kivett ipari park	2117/26	18 057
19.	Rest Real Estate Kft. (GMD Hungary Kft.)	Kivett üzem, iroda, udvar	2117/21	13 361
20.	Rest Real Estate Kft. (GMD Hungary Kft.)	Kivett ipari park	2117/22	10 000
21.	Unip Ipari és Kereskedelmi Kft.	Kivett ipari park	2117/30	7 116
22.	BorgWarner Turbo System Alkatrészgyártó Kft.	Kivett ipari park	2117/38	932
23.	BorgWarner Turbo System Alkatrészgyártó Kft.	Kivett üzemi épület és udvar	2117/39	71 356
24.	Hungary Musashi Festékgyártó Kft.	Kivett ipartelep	4700/12	25 000
25.	Búza József	Szántó, rét, kivett út, szántó	4700/14	51 753
26.	Több magánszemély	Szántó	0233	391 313

TATAI IPARI ÉS LOGISZTIKAI PARK

- 1) Jelenlegi állapotok - Jelenleg az Ipari park teljes 120,1 hektár területéből az értékesített területek nagysága 62 hektár. A 120,1 hektáros területen belül 11,4 hektár az utak és közmű által elfoglalt terület, tehát az ipari park nettó területe 108,7 hektár.
 - Az Ipari Park teljes területén a tulajdonviszonyai az alábbiak:
Barina Kft. (fejlesztő, üzemeltető) 6,3 ha, a Barina Kft. magánszemélyi tulajdonosai 17 ha, jogi személy (tulajdonosi kapcsolattal a Barina Kft. felé) 34,8 ha, értékesített terület 62 ha.
- 2) Jelenlegi állapotok
 - infrastrukturális ellátottság tekintetében valamennyi elem esetén a gerinchálózat kiépült, az egyes telekosztások igényei szerint ellátó vezetékek építése szükséges. A kerékpárút és járda fejlesztése szükséges a teljes városi összeköttetés megteremtéséhez, a csapadékvíz hálózat korszerűsítése és a közúti keresztezés átépítése indokolt
 - Az ipari park területén a cégek száma 34, foglalkoztatottak száma 877 fő, (ebből fűföldi 16 fő) árbevétel 33 milliárd Ft, exporttevékenység 50% döntően nyugati relációban. Beszállítói tevékenység autóiipari a bevételek 20 milliárd Ft, 2 autóiipari klaszter tag. A használt terület 62 ha, a tevékenységek döntően termelőek, 2 logisztikai és 3 szolgáltató cég található a területen.
- 3) Szakképzési kapcsolatok: Két cégnek vannak közvetlen kapcsolatai szakképző intézményekkel a tatai Bláthy Ottó Szakiskolával fémipari szakemberek képzése területén
- 4) A szabad terület 46 ha, melyből egy tömbben legnagyobb területként 23 ha alakítható ki, a legkisebb telekméret 3000 m². Az eddigi értékesítési tapasztalatok alapján ez a terület legalább 25 cég számára elegendő terület. Külön korlátozások nincsenek a tevékenységek kapcsán.
- 5) A cégek tervezett fejlesztésként 2014 évben 850 millió Ft összeget jeleztek előre. Ezek döntően technológiai és energiahatékonysági beruházások. Telephely fejlesztések, további épület beruházások az új uniós pályázatok kiírásait követően várhatóak.
- 6) A Barina Kft. tervezett fejlesztései:

Projektgyűjtés 2014-2020

<h2>Projekt adatlap</h2>	
<u>Kérjük, elektronikusan töltsse ki!</u> projektgeneralas@kdrfu.hu	
<h3><i>1. A projekt leírása</i></h3>	
1.1. A projekt címe	Kerékpárút beruházás és komplex vízrendezés a Tatai

	Ipari Parkban
1.2. Kezdeményező szervezet	<p>1.2.1. Neve: Barina Kft.</p> <p>1.2.2. Típusa: gazdasági társaság</p> <p>1.2.3. Kapcsolattartó:</p> <p>neve: Filipsz Attila</p> <p>címe: 2890 Tata, Barina u. 9.</p> <p>telefon: 20 462-5890</p> <p>email: filipszattila@gmail.com</p>
1.3. A projekt leírása, célja és indokltsága (max 4000 karakter!)	<p>Jelenleg az M1-es autópályáról járművel Tata érintése nélkül el lehet elérni az Ipari Park vállalkozásait, városi közlekedési csomópontokból ugyanakkor a kerékpáros közlekedés csak részben megoldott, annak bizonyos elemei balesetveszélyesek, mert a kiépítés hiányos. Cca. 500 fm hosszban a kerékpárút hiányzik. Ennek tervezett nyomvonalában ivóvíz rendszert is ki kell alakítani, hiszen annak kiépítettsége jelenleg nem hálózatos rendszerű, szárnyvezetéken a ellátása minőségi oldalról rövid távon kérdésessé válhat. Az ipari park területén belüli csapadékvíz befogadó korszerűsítését, szsz. átépítését és új közúti keresztezését ki kell alakítani. A növekvő intenzitású nagycsapadékok levezetés a burkolt felületek növekedésével egyre nagyobb kihívást jelent.</p>
1.4. A projekt megvalósításának számszerűsíthető eredményei (pl. db-ban, km-ben, %-ban, fő-ben, kW-ban megadható eredmények)	<ol style="list-style-type: none"> 1. kerékpár út: A TESCO felé vezető ág 464 fm Kocsi út mellett 150 fm 2. Ivóvíz vezeték: TESCO felé 464 fm NA 200 Belső kórvezeték 1200 fm NA 200 3. Csapadék csatorna

	<p>800 fm NA 1000 patak kiváltás</p> <p>300 fm NA 500 csapadék csat</p> <p>350 fm patak burkolás</p> <p>500 fm NA 600 csapadék csat</p> <p>4. 2 db közúti híd</p> <p>5. 500 fm 7,00 m széles út</p> <p>6. 2 db buszöböl átépítés</p> <p>Csapadékvíz befogadó árokszakaszk korszerűsítése és új mőtárgyak kialakítása.</p>
	<p>Foglalkoztatás</p> <p>Innováció</p> <p><u>Éghajlatváltozás/energia</u></p> <p>Oktatás</p> <p>Szegénység</p>
<p>1.6. Érinti-e a projekt megvalósítása az alábbi tématerületeket? Húzza alá, hogy melyeket!</p>	<p>Barnamezős beruházás</p> <p>Megújuló energia</p> <p>Műemlék (értékmegőrzés)</p>
<p>1.7. A projekt előkészítettsége, a megvalósításhoz szükséges dokumentumok rendelkezésre állása</p>	<p>1.7.1. Előkészítettség foka:</p> <p>a projekt rendelkezik a megvalósításhoz szükséges tervek, engedélyek többségével</p> <p>1.7.2. A megvalósításhoz szükséges dokumentumok:</p> <p>útépítési engedély, kiviteli terv, vízjogi létesítési engedély,</p> <p>1.7.3. Ebből rendelkezésre áll:</p> <p>a korábbi terveket korszerűsíteni kell,</p>

1.8. A projekt hatóterülete	<p><u>Megyehatáron átnyúló</u></p> <p>Megyei</p> <p>Kistérségi/Járási</p> <p>Több településre kiterjedő</p> <p>Egy településre kiterjedő</p> <p>Indoklás: A projekt keretében elkészítendő kerékpárút a Tatabánya és Bábolna-Győr irányába kijelölt országos kerékpárút hálózatba illeszkedik</p>
1.9. A projekt megvalósítási helyszíne	<p>1.9.1. Település(ek): Tata</p> <p>1.9.2. Kistérség(ek): Tata</p>
1.10. A projekt az előző (2004-2006, 2007-2013) időszakban már benyújtásra került	<p><u>Igen (részben)</u></p> <p>KDOP-1.1.1/AB-11-2012-0017</p> <p>Nem</p>

2. A projekt megvalósítása

<i>2. A projekt megvalósítása</i>	
2.1. A projekt időbeli ütemezése	<p>2.1.1. A megvalósítás tervezett kezdete (év): 2014-2015-2016</p> <p>Több ütemben kerülne sor az építésre</p> <p>2.1.2. A megvalósítás tervezett időtartama (hónap):</p> <p>12 hónap</p>

<p>2.2. A projekt várható költségvetése</p>	<p>2.2.1. A projekt teljes tervezett költségigénye (millió Ft): 450 millió Ft</p> <p>2.2.2. Hány százalékos sajátterőt tudna biztosítani a projekt megvalósításához (beleértve az esetleges hitelt is)? 50%</p> <p>2.2.3. A meglévő sajátterő mértéke (millió Ft): 225 millió Ft</p>
<p>2.3. A projekt megvalósításában részt vevő szervezetek megnevezése</p>	<p>2.3.1. Projektgazda:Barina Kft. (Tata, Barina u. 9.)</p> <p>2.3.2. A megvalósításban részt vevő szervezetek: Barina Kft.</p>
<p>2.4. A kezdeményező projektmegvalósításban szerzett korábbi tapasztalatai</p>	<p>A 2007-2013-as programidőszakban megvalósított projektek: KDOP-1.1.1/A-09-2009-0001</p> <p><i>A Tatai Ipari és Logisztikai Park üzleti infrastruktúrájának és befektetési környezetének fejlesztése</i></p>

Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés elnöke

Iktató szám: 18/2014.

Popovics György

Tárgy: Információ biztosítás

Tisztelt Elnök úr!

2014. május 27-én érkezett VI.123/2014.számú az ipari parkok működéséről kért levelükre az alábbi információkat biztosítjuk, sajnos a levélben szereplő dátumot a kései érkezés miatt tartani nem tudjuk.

A Tatabánya Nyugati Ipari Park fejlesztője kezdettől fogva az Ipari Projekt Hungária Kft. (2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 4. 2/1.)

Tulajdonosai magáncégek.

A fejlesztéseket szinte teljes mértékben saját erőforrásokból biztosították csak az utóbbi években kaptunk segítséget az önkormányzatoktól. Az ipari park területe 586 ha és további 220 ha rendezési terve került jóváhagyásra.

Az 586 hektár területének közműellátottsága (út-, víz-, szennyvíz-, csapadék-, elektromos, - gáz hálózat, 80 %-ban kiépítésre került. Jelenleg az úthálózat bővítése van folyamatban a megnövekedett forgalom miatt.

Az ipari park hulladékkezelését szakirányú szervezetek végzik.

Az ipari park területe részben az Ipari Projekt Hungária Kft. többségében magánszemélyek tulajdonában van. A rendezési tervek elkészítésekor támogatták elképzeléseinket.

Az Iph Kft. mint fejlesztő biztosítja az érdeklődő befektetők részére a területek igény szerinti választási lehetőségét.

A döntést követően rendezi a törvényeknek megfelelő telek kialakítást, elvégzi a szükséges tereprendezést és biztosítja a közművek telekhatárra történő kiépítését.

Elvégzi a telekalakításhoz szükséges engedélyek beszerzését, közművek tervezési feladatait.

Befektetővel tartott szoros kapcsolat során elősegíti a tervezők, kivitelezők kiválasztását és segítséget nyújt a különböző élethelyzetekben szükséges ügyek intézésében (szállás, étkezés, orvosi ellátás, sport, közlekedés).

Segíti a kapcsolat kiépítését a munkaügyi központtal, hatóságokkal és igény esetén a szolgáltatókkal kötendő szerződések megkötését előkészíti.

Bemutatjuk a városban és környéken található oktatási intézményeket, biztosítjuk a kapcsolatfelvétel lehetőségét. Az Iph Kft.-nek természetesen minden oktatási intézménnyel kapcsolata van. A fenti felsorolás nem tartalmazza a tevékenységünk teljes skáláját.

Az ipari parkba betelepült cégek 240 hektár területet foglalnak el. Az ellátásukhoz szükséges úthálózat meghaladja jelenleg a 110 hektárt. Az ipari park prioritásai között nem szerepelnek a környezetszennyező iparágak (kohászat, vegyipar egyes változatai).
Valamint az élelmiszeriparral kapcsolatos tevékenység.

Az ipari park barnamezős területén működő vállalkozásokról kevés információval rendelkezünk. A zöldmezős beruházások listáját mellékeljük.
A befektetők által foglalkoztatott létszám adatokról, tevékenységük típusáról, piaci tevékenységükről az információt tagszerveztinktől a Gazdaságfejlesztő Kft-től szerezhetők be, az Iph Kft. is tőlük kap információt.

Az Iph Kft. az elkövetkező időszakban főleg az infrastruktúra továbbfejlesztésére helyezi a hangsúlyt. A megnövekedett kamionforgalom miatt kamionparkoló kialakítása indokolt.
A szervezet tovább kívánja folytatni reklámtevékenységét és partnerek bevonását a befektetők felkutatásához.

Az Iph Kft. működésének sikere, hogy kiváló kapcsolatot ápol az állami, városi és környezetünkben lévő partnerekkel, befektetőinkkel.

Tatabánya, 2014. május 28.

Ipari Projekt Hungária Kft.
2800 Tatabánya,
Szent Borbála tér 4. sz.
Adószám: 11474425-2-11
iphkft@iph.t-online.hu
Nyitrai István
műszaki igazgató

Cégek listája:

Delphi Connection Systems Hungary Kft.
Samsung Chemical Magyarország Kft.
Becom Electronics Hungary Kft.
Impreglon Kft.
Henkel Magyarország Kft.
AGC Autóipari Magyarország Kft.
EXEDY DYNAX Europe Kft.
Bridgestone Tatabánya Kft.
OTTO FUCHS Hungary Kft.
Alpla Műanyag Csomagolóipari Kft.
Iron Trade Hungary Kft.
Celo Hungária Kft.
Coloplast Kft.
WORLDMARK Magyarország
Mivisa Hungary Kft.
Grundfos Magyarország Gyártó Kft.
ADVANCED Vám- és Logisztikai Központ Kft.
Ho-Máhr Trans Kft.
Rudolph Autóipari Logisztikai Kft.
BD Medical Becton Dickinson Kft.
Transport-Beton Kft.
Hidrobuszt Bt.
Transpoint Kft.
Fakombi Kft.
Komép-Materiál Kft.
Mikrolin Hungary Kft.
ÁÉSZ+T KFT.
Szerip KFT
Bán KFT
Rén-Spedex Kft.
Noé Kft.
Naton Kft.
Stein Tésztáüzem Kft.
Rilling Sport Kft.
Tatabányai Sütőipari Kft.

TATABÁNYAI IPARI PARK (2)

A 2014. május 15-én érkezett, **Tatabányai Ipari Parkra** vonatkozó kérdéseket tartalmazó levelükre az IPH Kft. által beküldött válaszlevelet az alábbiakkal szeretnénk kiegészíteni:

1. Jelenlegi állapotok

c.) Milyen az infrastruktúra ellátottság

Áramellátás: A transzformátor alállomás az ipari park határán található, amely az új beruházások számára is elérhető. Az elektromos áram eljuttatása föld-, vagy légkábelben történik, igény esetén a teljesítmény akár 100 MW nagyságrendig is biztosítható.

Gáz: 100.000 m³/h kapacitású földgáz (3,5-7 bar) elérhető, csatlakozási pontja kiépített (nemzetközi átadó állomás).

Szennyvíz: A szennyvíz elvezetését az ipari park területén kiépített hálózat (szabad kapacitás kb. 6.000 m³/nap), illetve a városi szennyvíztelep biztosítja (kapacitása 30.500 m³/nap, amelyből 15.000 m³/nap a szabad kapacitás).

Csapadékvíz: az esővíz elvezetése a főút melletti nyílt csatorna, valamint egy 800-1000 mm átmérőjű földalatti vezetékhalózat segítségével történik.

Ivóvíz: Az ipari parkot a városi hálózat ivóvízzel látja el (szabad kapacitás: 6.000 m³/nap).

Tűzvédelem: Vízvezeték vagy tűzivíz tározó segítségével.

Telefon: Azonnal elérhetőek: analóg, ISDN és bérelt vonalak, valamint szélessávú internetkapcsolat, illetve három mobiltelefon-társaság szolgáltatásai. kiépítettek az optikai és réz gerincvezetékek is.

Úthálózat: az ipari park úthálózata kamionforgalomhoz méretezett, útjai 2x1 sávosak.

Tömegközlekedés: Az ipari park kapcsolódik a városi tömegközlekedési hálózathoz.

Hulladékgazdálkodás: A kommunális hulladék és a veszélyes hulladék gyűjtése külső hulladékkezelő társaság közreműködésével megoldott.

d.) Mekkora területen hány és milyen típusú vállalkozás található?

A tárgyban csatolva küldjük az „Ipari parkon belül található cégek 2014.” dokumentumot. A külföldi munkavállalók számáról, a cégek pontos értékesítési célpontjairól információval nem rendelkezünk (kivétel Suzuki beszállítók), de elmondhatjuk, hogy a külföldi cégek mindegyike exportorientált, klasztertagokról nincs tudomásunk a parkon belüli cégek köréből.

e.) Van-e kapcsolata a cégeknek szakképzés, munkaerő-utánpótlás, képzés vonatkozásában megyei oktatási intézményekkel?

A gyakorlati képzőhelyek kialakítása a város és az ipari park jövőbeli terveiben szerepel, jelenleg nincs olyan vállalkozás a parkban, ahol gyakorlati képzőhely működik. Az EDUTUS Főiskola Lézerlaboratóriuma „nyitott laborként” működik, vannak a városban vállalatok, melyek a Főiskolával való együttműködés keretében a labort használhatják, továbbá a helyi vállalkozásoknak kapcsolata van a Bánki Donát Térségi Integrált Szakképző Központtal és a Központ által működtetett laborral.

2. Tervezett fejlesztések

a.) Cégek tervezett fejlesztései

A tárgyban csatolva küldjük a „Tatabányai Ipari Parkban található cégek fejlesztései 2011-2014” dokumentumot.

b.) A város az IPH Kft-vel együttműködésben a következő fejlesztéseket végzi a közeljövőben

- Búzavirág utca – DELPHI előtti szakasz 1 db 2 állásos buszöböl, fedett váró
- az Orgonás út és az Üveggyári út mellett, a gyalogosok, kerékpárosok biztonságos közlekedését segítő kerékpárút és közvilágítási hálózat kialakítása

- az Üveggyári út Tatabánya irányába történő folytatása, tatabányai új fejlesztési terület első szakaszának burkolt úttal történő feltárása, valamint
- az így már négyágúvá váló Orgonás út – Üveggyári úti csomópont korszerű, nagy átbecsátási képességű, biztonságos körforgalmi csomópont kialakítása

Reméljük segítségükre lehetünk a megyei ipari parkok működéséről szóló előterjesztésük összeállításában.

Üdvözzel:

Galauner Magdolna

projekt menedzser

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdaságfejlesztő Szervezete Nonprofit Kft.

Economic Development Organization of the Municipality Countytown of Tatabánya.

Tatabánya Kreisfreie Stadt Gemeinnützige Gesellschaft für Wirtschaftsentwicklung.

2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Tel./Fax: +36-34/310-096

mobil: +36-30/507-1989

e-mail: galauner.magdolna@gfsz.hu

www.gfsz.hu

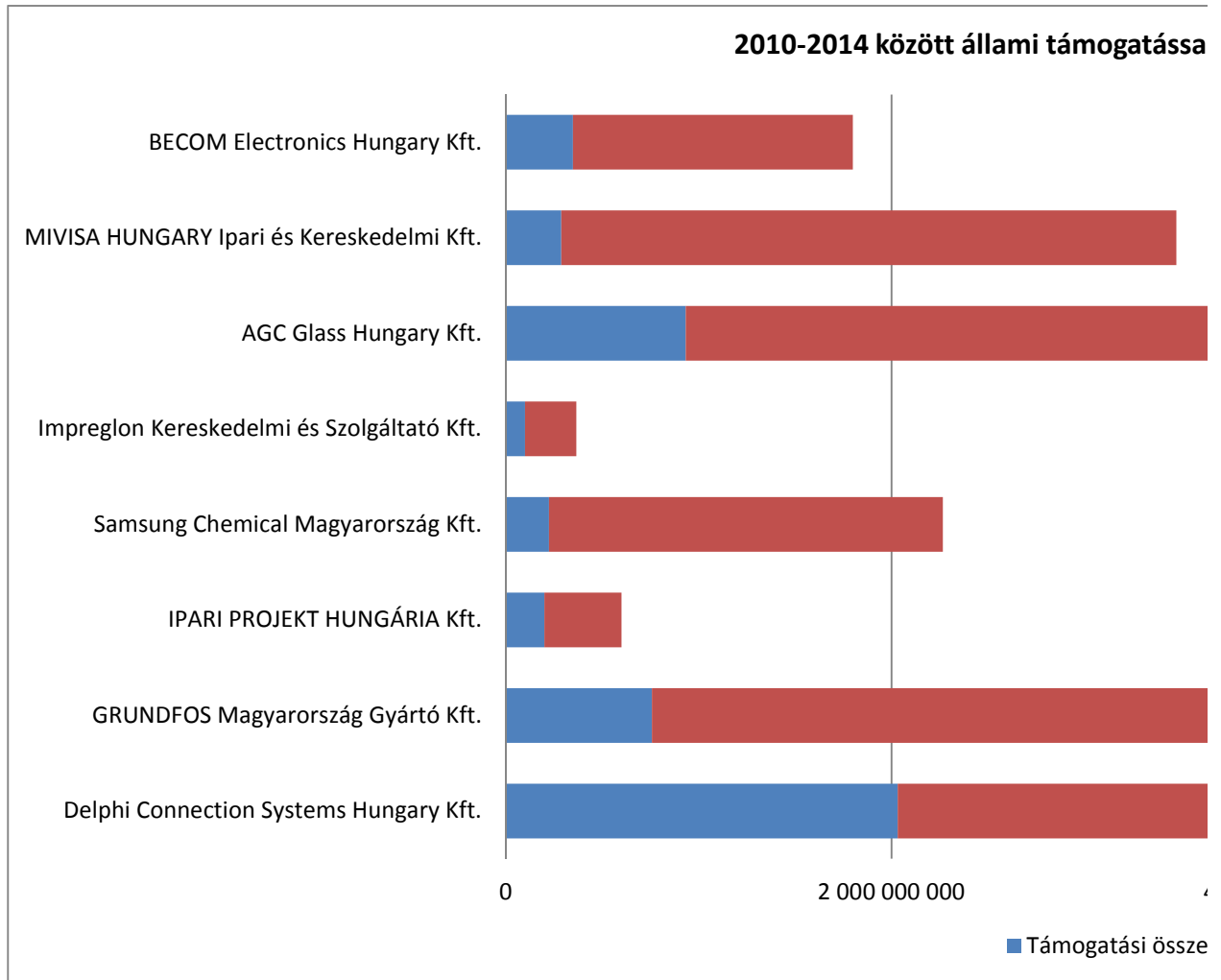
T-Szol Csoport



Tatabányai Ipari Parkban található cégek fejlesztései 2011-2014

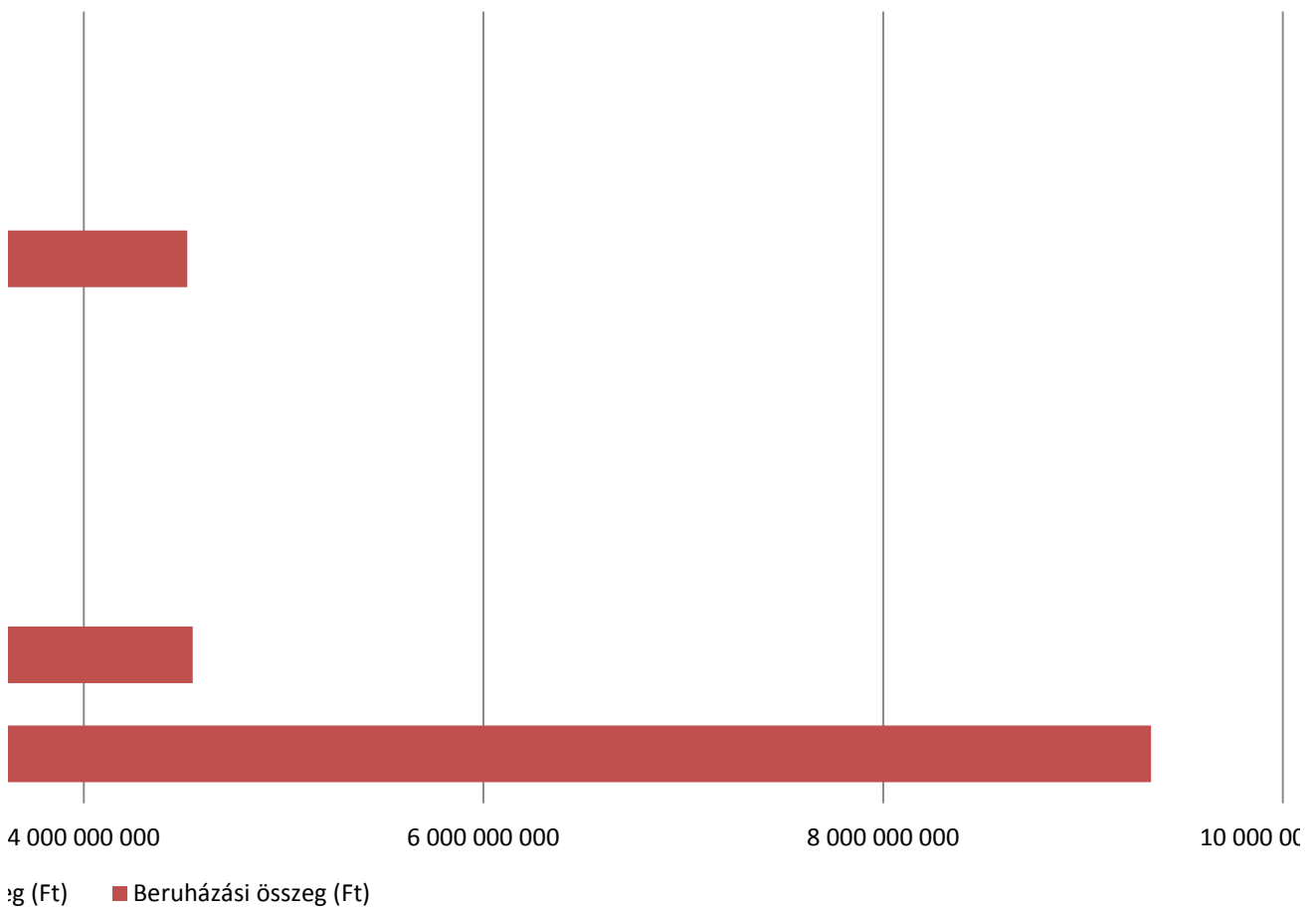
Projekt megnevezés	Beruházó	Beruházási összeg		Megjegyzés
		(Ft)	(Ft)	
GOP 2.1.3-12 Komplex technológia fejlesztés és foglalkoztatás	Delphi Connection Systems Hungary Kft.	3 319 903 943		Stratégiai együttműködési megállapodás kötődik a kormányval 2014-ben, a 2015-re tervezett létszámbővítést 1500 főt már teljesítették a tatabányai gyárbán.
GOP 2.1.3-11 Komplex technológia fejlesztés és foglalkoztatás támogatása	Delphi Connection Systems Hungary Kft.	2 638 656 715		
GOP 2.1.3-11 Komplex technológia fejlesztés és foglalkoztatás támogatása	Delphi Connection Systems Hungary Kft.	1 348 439 277		
GOP 2.1.3-11 Komplex technológia fejlesztés és foglalkoztatás támogatása	GRUNDFOS Magyarország Gyártó Kft.	3 788 097 820		A 3,78 milliárd forint összköltségvetési projekthez 757 millió forintos támogatást nyertek el. A pályázaton a jelenlegi létszám eléri a 80 főt, a 2014-é a tervezett hármasodik munkahely felállításával elérhetővé válik.
KDOP 1.1.1/AB-11 Az üzemi infrastruktúra és a befektetési környezet fejlesztése- ipari parkok, iparterületek és inkubátorházak támogatása	IPARI PROJEKT HUNGÁRIA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	400 000 000		
GOP 2.1.3-11 Komplex technológia fejlesztés és foglalkoztatás támogatása	Impreglon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	264 698 737		
GOP 1.3.1-11/A Vállalatok komplex technológiai innovációjának támogatása	AGC Glass Hungary Kft.	3 586 403 127		
GOP 2.1.3-11 Komplex technológia fejlesztés és foglalkoztatás támogatása	MIVISA HUNGARY Ipari és Kereskedelmi Kft.	3 190 347 711		
GOP 2.1.3-12 Komplex technológia fejlesztés és foglalkoztatás támogatása	BECOM Electronics Hungary Elektronikai Gyártó és Kft.	971 141 609		
KDOP 1.1.1/D-10 Ipari teleptés	Becom Electronics Hungary Elektronikai Gyártó és Kereskedelmi Kft.	480 603 013		710 millió forintos fejlesztés saját erőből végzik el, miután megvásárolták egy 20 ezer négyzetméteres telket az ipari parkban. A beruházás során egy 26000 négyzetméteres épület készült, melyből a raktár 20900 négyzetméteres. 2014-ben kezdte meg teljes körű működését Tatabányán. A beruházással összesen 701 új munkahely jön létre, 426 a nyírbítori, 275 pedig a tatabányai Coloplast-gyárbán. A beruházás összértéke 21 mrd Ft.
n.a.	Ferdinand Gross Kft.	710 000 000		2013. júniusban jelentette be a cég, hogy a Tatabányai IP-ban új üzemi építéssel, a beruházás révén 2017-ig 500 fővel bővítik kapacitásának bővítését tervezik, 150 fős létszámbővítéssel
n.a.	Coloplast Kft.	21 000 000 000		
n.a.	Bridgestone Tatabánya Kft.	71 500 000 000		
n.a.	BD Medical Kft.	n.a.		

Beruházó
Delphi Connection Systems Hungary Kft.
GRUNDFOS Magyarország Gyártó Kft.
IPARI PROJEKT HUNGÁRIA Kft.
Samsung Chemical Magyarország Kft.
Impreglon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
AGC Glass Hungary Kft.
MIVISA HUNGARY Ipari és Kereskedelmi Kft.
BECOM Electronics Hungary Kft.



Támogatási összeg (Ft)	Beruházási összeg (Ft)
2 032 616 141	7 306 999 935
757 619 564	3 788 097 820
200 000 000	400 000 000
224 629 037	2 042 082 154
100 585 520	264 698 737
932 464 813	3 586 403 127
287 131 294	3 190 347 711
348 120 642	1 451 744 622

II megvalósult nagyobb beruházások Tatabányán



10 000