

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KÖZGYŰLÉS
FŐJEGYZŐJE**

ELŐTERJESZTÉS

**a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés
2014. augusztus 28-ai ülésére**

Tárgy: A Komárom-Esztergom megyébe telepített ipari parkok működésének áttekintése (2)
Duna mente ipari parkjai

Előterjesztő: Dr. Péntek Péter, megyei főjegyző

Előkészítő: Dr. Gágyor Pál ügyvezető (Almásfüzitői Ipari Park)
Czakó Attila ügyvezető (Ácsi Ipari Park Kft.)
Neuwirt Imre ügyvezető igazgató (Komáromi Ipari Park)
Csöppű Mónika irodavezető (Esztergomi Ipari Park)
Hajdúné Farkas Erika polgármester (Nagyigmándi Ipari Park)
Mihelik Magdolna polgármester (Nyergesújfalu Ipari Park)

Tisztelt Közgyűlés!

A 2014. június 26-ai testületi ülésen került sor a 19/2014. (III. 07.) számú közgyűlési határozat alapján a Komárom-Esztergom megyébe telepített ipari parkok működésének áttekintését célzó anyag első részének megvitatására. Az első részben az Átalér menti – városhálózati - központi térség ipari parkjai kerültek sorra (Tata, Tatabánya, Oroszlány), a mai előterjesztésben a Duna mentén található ipari parkok közül Almásfüzitő, Ács, Esztergom, Komárom, Nagygimánd és Nyergesújfalú mutatkozik be.

Az ipari parkok vezetőit ugyanazzal a kérdéssorral kerestük meg, és az általuk adott válaszokat egymás mellé rakva készült el ismét az előterjesztés, melynek célja továbbra is az, hogy minél bővebb információt nyújtson az Önök számára az ipari parkok működéséről, és hogy a kapott információk a megyei önkormányzat területfejlesztési feladatainak megalapozásához is segítséget nyújtsanak.

Emlékeztetőül a kiküldött kérdések:

1. Jelenlegi állapotok:

- a.) Tulajdonviszonyok:** *(ki(k) az ipari park területének tulajdonosa(i), ki a működtetője, van-e önálló működtető, annak szervezete?)*
- b.) Milyen szolgáltatásokat kínálnak a park területén lévő cégeknek?**
- c.) Milyen az infrastruktúra ellátottság?** *(Víz, áram, szennyvíz, hulladék, belső-külső úthálózat, egyéb)*
- d.) Mekkora területen, hány és milyen típusú vállalkozás található?** *(milyen profilúak, hány embert foglalkoztatnak – ezek közül hány külföldi munkavállaló -; beszállító-e valahova, ha igen hova; exportra (keleti vagy nyugati piac), vagy hazai piacra termelő vállalkozások; klasztertagok vannak-e a vállalkozások között)*
- e.) Van-e kapcsolata a cégeknek szakképzés, munkaerő-utánpótlás, képzés vonatkozásában megyei oktatási intézményekkel?** *(Gyakorlati képzőhelyként funkcionál-e vállalkozás az ipari park területén, milyen szakmákra, mely oktatási intézményekhez kapcsolódóan?)*
- f.) Mennyi a szabad terület?** *(Ez hány vállalkozás számára elegendő? Van-e profilja az ipari parknak, van-e kizárt tevékenység, pl.: környezetvédelmi korlátozás?)*

2. Tervezett fejlesztések:

- a.) Cégek tervezett fejlesztései**
- b.) Működtető tervezett fejlesztései**

Tatabánya, 2014. augusztus 19.

Tisztelettel:

Dr. Péntek Péter

Határozati javaslat

A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat

1. tudomásul veszi a tájékoztatást, és megköszöni az ipari parkok vezetőinek a parkok működéséről szóló részletes beszámolót.
2. felkéri az ipari parkok tulajdonosait, működtetőit, hogy továbbra is legyenek partnerei a megyei önkormányzatnak a fejlesztési igények feltérképezésében, a megye gazdaságfejlesztési célkitűzéseinek megvalósításában, összehangolásában, az ipari parki együttműködések, a diverzifikáció kialakításában, a szolgáltatásfejlesztési irányok meghatározásában. Eszközeikkel segítsék elő, hogy a megyei kis- és középvállalkozások minél nagyobb arányban bekapcsolódhassanak az ipari parkokban lévő nagyobb vállalkozások beszállítói hálózatába, továbbá hogy az ipari parkokban lévő vállalatok aktív részesei legyenek a duális szakképzésnek a megyei munkaerő-piaci kínálat fejlesztésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Péntek Péter megyei főjegyző

Hivatali végrehajtásért felelős: Petrikné Molnár Erika főosztályvezető

Komárom-Esztergom megyei közgyűlés 2014 évi munkaterv szerint a Komárom-Esztergom megyébe telepített Ipari Parkok működésének áttekintése című előterjesztés

Komárom-Esztergom megyei közgyűlés 2014 évi munkaterv szerint a Komárom-Esztergom megyébe telepített Ipari Parkok működésének áttekintése című előterjesztés második szakasza szerint a Duna mentén található Ipari Parkok bemutatkozásának a tárgyi levélben szereplő kérdésekre az Almásfüzitői Ipari Park a jelenlegi állapotára vonatkozó kérdésekre a válaszokat az alábbiakban foglalom össze.

- a) Tulajdonviszonyok: Almásfüzitői Ipari Park tulajdonviszonyai a természetes fejlődés következtében lényegében két különálló tulajdonosra vezethető vissza (Inverg Consulting Kft. és Euroinvest Zrt.).

Az Almásfüzitő 119es helyrajzszámú területen Tatai Környezetvédelmi Rt. tulajdonában lévő terület Ipari Park engedélye a Gazdasági és Közlekedési minisztérium államtitkárának IPC-002/98 határozata alapján az Ipari Park címhasználatára jogosulttá vált.

A szomszédságban lévő volt timföldgyári területből az eredeti tulajdonos kérésére és javaslatára a Tatai Környezetvédelmi cég tulajdonos egyetértésével az Ipari Parkot kiterjesztettük az Almásfüzitői 119/12 helyrajzszámú terület Ph-val nem szennyezett, a főutcai vonalvezetéssel geodéziailag kimért mint egy 10 hektáros nagyságrendű területtel kibővítésre került az Ipari Park címhasználatára.

Az Ipari Park cím kiterjesztésének és használatának tervezésével és ügyvezetésével a tulajdonosok dr. Gágyor Pált kérték fel és bízták meg a tervek elkészítésére és a működtetés vitelére. A működtető a Duna mente található Ipari Park adottságainak megfelelően tervezte a rekultivációt illetve a funkcióváltó projektek összhangját a térség infrastrukturális adottságaival, lehetőségeivel. Az ipari terület egészére az érintett terület tulajdonosának képviselői megkérték - a kitűnő közúthálózati, vasúthálózati és raktározási adottságok figyelembe vételével - az érintett területre a Logisztikai Park cím használatának lehetőségét is realizálni. A MKKL erre illetékes logisztikai szervezet engedélyezte a terület egészére a Logisztikai Park címhasználatát.

- b) Milyen szolgáltatásokat kínálnak a park területén lévő cégeknek: vasúthasználat, villamos energia szolgáltatás, gáz energia szolgáltatás (8 bar), külső-belső úthálózat és területvédelem.

- c) Milyen az infrastruktúra ellátottság: melléklet szerint, összefoglalóan: az ipari területen rendelkezésre áll fűrt kutakból származó ivóvíz, az Eon 120 kilovoltos középfeszültségű energiahálózatáról lecsatlakozott potenciálisan 18 MW határig elérhető teljesítmény, az ipar területet keresztül szeli egy szennyvíz elvezető csatorna (itt jegyezzük meg, hogy az egyes csarnokok szennyvízcsatorna hálózata a rehabilitációs munkák során tönkrement, és indokolt lenne a célirányos felújítást a jövőben elvégezni), hulladék a közületi hulladékszolgáltató céggel kötött szerződés alapján történik, számozott közút vezet végig a terület utcavonalán, a település szerkezetébe Főút nevet viseli, ipartelep központja a Főút 1es szám alatt található. A Főútról két engedélyezett lecsatlakozási lehetőség áll rendelkezésre az ipartelep egészének megközelítésére.

Az ipartelep területén 11 km hosszúságú betonburkolatú közlekedési utak állnak rendelkezésre a terület egyes ipari objektumai között.

A területen végighúzódik egy 10 kilovoltos fő kábelhálózat, amelyről transzformátor állomásokon keresztül az egyes ipari csarnokokban 380 volt / 220 volt lecsatlakozások állnak rendelkezésre (megjegyzendő, hogy a timföldgyári technológia bontása során a villamoshálózat (380/220 volt) több helyen megsérült, és technikai szempontból célirányos felújításra vár az ipari terület 80%-os területarányában).

d) Mekkora területen, hány és milyen típusú vállalkozás található:

Vállalkozás	Épületek	Terület	Nettó bérleti díj	Bruttó bérleti díj
Lokszer Kft.	25-26os épület	350 m ²	325467 Ft	37208 Ft
Tigon Kft.	szabadterület	50 m ²	29298 Ft	37208 Ft
B-Tel Kft.	siló tető antenna	2 m ²	-	-
Soliker Kft.	10.2es épület	110 m ²		
ABS Bonifer Kft.	Szabadterület	50 m ²	30000 Ft	38400 Ft
Zsikla Bt.	Szabadterület	100 m ²	42280 Ft	53696 Ft
Axon Kft.	12es épület	243 m ²	92340 Ft	117272 Ft
FBDM Kft.	Gyáron kívül	75 m ²	39000 Ft	49538 Ft
Lászlópach Kft.	8as épület	180 m ²	72000 Ft	91440 Ft
TEJO PICKING Kft.	Szabadterület	200 m ²	62000 Ft	78740 Ft
Trio Dekor Kft.	Iroda (3as épület)	18 m ²	5000 Ft	6350 Ft
Sic Trading Kft.	9es épület	760 m ²	248952 Ft	316169 Ft
Alphen Kft.			150000 Ft	
			Nettó bérleti díj összesen: 946330 Ft	

e) Van-e kapcsolata a cégeknek szakképzés, munkaerő-utánpótlás, képzés vonatkozásában megyei oktatási intézményekkel:

A Tatabányai Modern Üzleti Tudományok Főiskolájával van együttműködésünk és az együttműködési megállapodás 2012. július 16 óta.

Komárnói Selye Egyetemmel jelenleg megállapodás fázisában tart az együttműködési szerződés kialakítása és megkötése.

f) Mennyi a szabad terület:

A terület 70%-a még szabad (rekultiváció első üteme a közelmúltban fejeződött be), rendelkezésre áll a K+F vállalkozások részére.

A terület stratégiai fejlesztési főiránya:

Első a megújuló energiatermelés megújuló szegmensei (napenergia, bioenergia, termo gráfia és hőenergia hatékonyság javító tevékenységek).

Második a terület és térség jellegéből adódóan az ipari hulladék feldolgozás (vörösizsap) és az erre ráépülő feldolgozási technológiák a piacképes termékek kialakítása céljából.

A környezetvédelmi együttműködést nemzetközi együttműködés keretében tervezzük, az előkészítő tárgyalások folyamatban vannak.

2.a) cégek tervezett fejlesztései:

Lokszer Kft.

- Iparterületi mozdonyok és vagonok karbantartása és javítása

Sic Trading Kft.

- Alumínium formaöntöde bővítés
- Alumínium ötvözet gyártás
- Hulladék haszonanyag feldolgozás

2.b) Működtető tervezet fejlesztései : Melléklet: Komárom-Esztergom Megye 2014-2020 között tervezett fejlesztési programjaihoz-terveihez kapcsolódó Duna- menti térséget érintő projekt javaslatok (Komárom kistérség Almásfüzitői Ipari Park területen).

Fejlesztés alatt áll (2014 és 2020 közti intervallumban)**Tervezése, fejlesztése megkezdődött:**

- a) Technológiai innováció fejlesztés megerősítése, vállalkozó (üzleti) inkubációs ház (demo projekt)
- b) A timföld ipar múlt emlékeinek megőrzése, ipari örökségvédelem, összehangolt identitást növelő és turisztikai hasznosítást fokozó meglévő desztinációk vonzerejének és fogadóképességének növelésére.
- c) A megye vörös iszap (közel 10 millió tonna és a volt timföldgyári szénerőmű) pernyehányó tárolóinak komplex hasznosítása a táj és rehabilitációs program keretében a Duna táj térség új struktúrájának jövőképehez illeszkedve.

További középtávú projektjavaslatok csatolva.

Komárom-Esztergom Megye 2014-2020 között tervezet fejlesztési programjaihoz-terveihez kapcsolódó Duna- menti térséget érintő projekt javaslatok (Komárom kistérség Almásfüzitő Ipari Park)

Duna menti térség projekt javaslatok

- 1., Technológiai innováció fejlesztés megerősítése, vállalkozó (üzleti) inkubációs ház (demo projekt)
 - 2., Ipari Park fő útvonalán elhelyezkedő felújításra váró objektumokban létesítendő **Innovációs Központ**
 - 3., A megye **Megújuló Energia Zöld ipari energia** pozíciójának megerősítése a Megújuló energia és a hulladék szektor összehangolt struktúra váltására építve.
 - 4., A megye kistársföldi és dél szlovákiai agrárgazdaság fejlesztése az Ipari Parkban meglévő **korszerű tárházak**, raktárak és barnamezős területen építendő raktárházak létesítése a meglévő silók felújításával és a hulladék-hőre alapozott **abszorpciós hűtőház** létesítésével (komplett közúti, vasúti infrastruktúrával ellátva)
 - 5., A **timföld ipar múlt emlékeinek megőrzése**, ipari örökségvédelem, összehangolt identitást növelő és turisztikai hasznosítást fokozó meglévő desztinációk vonzerejének és fogadóképességének növelése.
 - 6., A megye **vörös iszap** (közel 10 millió tonna és a volt timföldgyári szénerőmű) **pernyehányó** tárolóinak komplex **hasznosítása** a táj rehabilitációs program keretében a **Duna táj térség új struktúrájának** jövőképehez illeszkedve
 - a.) végtermékek a kinyert fémek és ritkafémek hasznosításának technológiája (a projektek részletezése a pályázati kiírás függvényében alakul)
 - b.) végtermék a kinyert szilikát jellegű kiváló hőszigetelő és statikai tulajdonságú anyagok ipari hasznosítása (a projektek részletezése a pályázati kiírás függvényében alakul)
 - c.) a végtermék, a szennyvíz és a gázok tisztításának filteres jellegű alapanyag ipari előállítása (a projektek részletezése a pályázati kiírás függvényében alakul)
- Az a.,b.,c. végtermékek feldolgozása az Almásfüzitői Ipari Park felújítási tervekkel meglévő ipari csarnokaiban történhet. (Korábban készült titán projekttervek átalakítása alapján)
- 7., A Duna-mentén elhelyezkedő Ipari Park **trimodális** (vasút, közút, vízi út) adottságainak hasznosítása a **logisztika** területén a térség európai főútvonalainak közlekedési csomópontjában (KTI és az Inverg mérnökkollektívája koncepciója alapján)

Budapest, 2014. augusztus. 12.

dr. Gágyor Pál

Almásfüzitői Ipari Park
ügyvezető igazgató
a Magyar Mérnök Akadémia tagja

AZ ALMÁSFÜZÍTŐI LOGISZTIKAI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT ALMÁSFÜZÍTŐ FŐ ÚT 1 SZ. ALATTI TELEPHELY AZ ALÁBBI PARAMÉTEREKSEL RENDELKEZIK:



ALMÁSFÜZÍTŐI LOGISZTIKAI
SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT

ELHELYEZKEDÉSE:

Az 1. számú főúton, a 76 km-nél a Duna mellett található. A legközelebbi autópálya ki- / feljáró Tatabánya, 10 km távolságban, Komáromban 22 km távolságban van.

Az infrastruktúrával ellátott terület mintegy 50 ha-on helyezkedik el, amelyhez kapcsolódik még egy 100 ha zöldséges bővítési terület.

RAKTÁRKAPACITÁS:

2 db gabona tárolására alkalmas 36 m magas 10 ezer m³ és kb 7500 t gabona tárolására) mind vasúti mind közúti kiszolgálással ellátott siló.
4 db 4 m belmagasságú és 1 db 9 m belmagasságú raktár.

Az intervenciók követelményeknek megfelelő szintű és minőségű mintavételező és elemző labor.

3 db nagy ipari csarnok jellegű raktár.

2 x 5000 m², és 8000 m², magasságuk 13 és 20 m.

Területterhelés: 1500 m²

Összességében: 46 628 m² fedett csarnok épület áll rendelkezésre, raktározási logisztikai célokra.

ÚT:

Kb 10 km-re található az M1-es autópálya, amely egyben a IV-es közúti korridor, közvetlenül a gyár szélén halad el az 1-es Budapest Hegyeshalom főútvonal, valamint csatlakozási lehetőség van innen a 10-es 11-es számú főutakra is. A terület belül 10 km nagyterületű betonút található. 30 t-ás közúti mérték.

VASÚT:

A gyárterület mellett halad el, a Budapest Bécs vasútvonal, amely egyben

a IV. számú európai vasúti korridor. A területre is van kiágazás mind nyugati mind keleti oldalról. A gyár saját belső rendezőpálya-udvarral is rendelkezik. A teljes belső vasúthálózat 11,5 km, 100 t-ás vasúti mérték.

VÍZ INFRASTRUKTÚRA:

A logisztikai központot északról a VII. dunai korridor határolja. Itt folyamatosan van egy első ütemben 2, uszályhelyes második ütemben egy 4 uszályhelyes kikötő létesítése.

VILLAMOS ÁRAM:

Megfelelő az országos hálózatról 2 irányból 120 kV szinten történik, 18 MW teljesítmény biztosított.

VÍZ:

3 db mélyfúrású kút biztosítja a szükséges mennyiségű ivóvízellátást.

CSATORNA:

Működőképes csatornahálózat-ellátás biztosított.

GÁZ:

A telephelyen keresztül megy egy 60/8 baros, 8000 m³/h teljesítményű gázvezeték.

ELÉRHETŐSÉGEK:

Ügyvezető igazgató:

Kovács Márton

Telefon: +36-1-201-7883

Fax: +36-1-224-0441

E-mail: kovacs.marton@inveig.hu

Ácsi Ipari Park Kft.

2941 Ács, Gyár u 32-38.

e-mail: info@charbonkft.t-online.hu

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat

Ács, 2014. augusztus 12.

Tatabánya

Fő tér 4.

2800

Tárgy: Válaszok

1.a.

Tulajdonviszonyok:

Az „ipari park” címet viselő szervezet az Ács Város Önkormányzata.

Működtető szervezet az Ácsi Ipari Park Kft.

Az ipari park területének tulajdonosa a Charbon Kft.

1.b.

Milyen szolgáltatásokat kínálnak a park területén lévő cégeknek?

Őrzés-védelem, karbantartás, parkfenntartás, irodák, raktárak bérelhetősége

1.c.

Milyen az infrastruktúra ellátottság?

Áram, víz, hulladék elhelyezése, - szállítása, belső-külső úthálózat, vezetékes gáz adott.

1.d.

Mekkora területen, hány és milyen típusú vállalkozás található?

3 ha területen, 2 db vállalkozás. Szállítmányozás, raktárak bérbeadása.

A cégek összetételéről, munkavállalóiról, üzleti kapcsolatairól nincs tudomásunk.

1.e.

Van-e kapcsolata a cégeknek szakképzés, munkaerő-utánpótlás, képzés vonatkozásában megyei oktatási intézményekkel?

Nincs róla tudomásunk.

1.f.

Mennyi a szabad terület?

40 ha szabad terület áll rendelkezésre, nincs kizárt tevékenység.

2.a.

Cégek tervezett fejlesztései:

Nincs róla tudomásunk.

2.b.

Működtető tervezett fejlesztései:

Jelen labilis gazdasági viszonyok között nem tudunk fejlesztéseket tervezni.



Czakó Attila
Ácsi Ipari Park Kft.
ügyvezető

ÁCSI IPARI PARK Kft.
2941 Ács, Gyár u. 32-36
Adószám: 13941880-2-11
Bszl.sz.:
11600006-00000000-26363754

Komáromi Ipari Park

1. Jelenlegi állapotok:

Szerződés száma IPC-025/98

„Ipari Park” cím viselő szervezet neve: Komárom Város Önkormányzata

a.) Tulajdonviszonyok

Tulajdoni lap összesítő

sor-szám	hrsz.	terület (m ²)	tulajdonos	művelési ág
IPARI PARK EREDETI TERÜLETE				
1.	7128/2	8987	Komárom Város Önkormányzata	út
2.	7128/5	33000	Savcor Komárom Réteggártó Kft	üzem
3.	7128/6	50000	Sunarrow Hungary Elektronikai Berendezés Gyártó És Kereskedelmi Kft.	üzem raktár és udvar
4.	7128/7	57104	Komárom Város Önkormányzata	ipari park
5.	7128/8	6807	Komárom Város Önkormányzata	út
6.	7126/15	4695	Medicina Bajmegelőző Egészségügyi Szolgáltató És Kereskedelmi Kft	beépített terület
7.	7126/15A	438	Medicina Bajmegelőző Egészségügyi Szolgáltató És Kereskedelmi Kft	épület : egészségközpont
8.	7126/14	4000	Agrotec Magyarország Kft.	ipari park
9.	7126/13	6141	Agrotec Magyarország Kft.	ipari park

10.	7126/12	25020	Komárom Város Önkormányzata	ipari park
11.	7126/11	66300	BYD Electronic Hungary Kft	üzem
12.	7126/10	21626	Komárom Város Önkormányzata	ipari park
13.	7126/8	10000	Agrotec Magyarország Kft.	ipari park
14.	7126/7	16547	Kayser Automotive Hungária Gyártó és Kereskedelmi Kft.	ipari park
15.	7126/6	30000	TS Group Hungary Ingatlankezelő Kft.	üzem (nyomda) és udvar
16.	7126/4	24000	Kayser Automotive Hungária Gyártó és Kereskedelmi Kft.	üzem
17.	7111	4824	Komárom Város Önkormányzata	út
18.	7110	119984	FIH Europe Kft.	üzem
19.	7108/2	73221	Komárom Város Önkormányzata	ipari park
20.	7116	5064	Komárom Város Önkormányzata	út
21.	7115/2	11945	Mathias Schwöller Karniesenfabrik	ipari park
22.	7115/1	8255	Schwöller Karnisgyár Kft.	üzem (karnisgyár)
23.	7114	4800	Boracay Ingatlanforgalmazó Kft	üzem
24.	7113/2	16651	Ichia Technológiai és Gyártó Magyarország Kft	üzem
25.	7113/1	8349	Ichia Technológiai és Gyártó Magyarország Kft	üzem
26.	7123	2900	Komárom Város Önkormányzata	út

27.	7122	2943	Komárom Város Önkormányzata	út
28.	7121	50000	Mylan Hungary Kft	üzem
29.	7119	5078	Komárom Város Önkormányzata	út
30.	7118	5000	Nokia Komárom Kft.	gyártelep
31.	7127/2	36790	Perlos Preciziós Műanyagipari Kft.	üzem, épület
32.	7127/1	137001	Nokia Komárom Kft.	gyártelep
33.	7128/9	3000	Stora Enso Packaging Csomagolóeszköz-Gyártó Kft	iroda gyártócsarnok és üzem
34.	7120	5327	Komárom Város Önkormányzata	közterület
35.	7117	5214	Komárom Város Önkormányzata	közterület
36.	7112/2	5139	Komárom Város Önkormányzata	közterület
37.	7109	4918	Komárom Város Önkormányzata	közterület
38.	7108/1	13051	Komárom Város Önkormányzata	közterület
39.	7105/2	634	Komárom Város Önkormányzata	közterület
40.	7105/1	1634	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	országos közút
41.	7106	8000	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	ipari park
42.	7107	8000	Szíjjártó István	ipari park
43.	7104/2	3092	Komárom Város Önkormányzata	út
44.	7104/1	1695	Nemzeti Infrastruktúra	országos közút

			Fejlesztő Zrt.	
45.	7103/3	3641	Komárom Város Önkormányzata	ipari park
46.	7103/4	3738	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	országos közút
47.	7103/5	33347	Komárom Város Önkormányzata	ipari park
48.	7103/6	2282	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	országos közút
49.	7134	13765	Komárom Város Önkormányzata	út
Rész- össz.		973947		
1.	7135/1	100833	Komárom Város Önkormányzata	ipari park
2.	7135/2	2231	Komárom Város Önkormányzata	helyi közút
3.	7135/3	241093	Komárom Város Önkormányzata	ipari park
4.	7135/4	5149	Komárom Város Önkormányzata	közterület
5.	7135/5	2608	Komárom Város Önkormányzata	ipari park
Rész- össz.		391914		
Mind- össz.		1365861		

Működtető szervezet neve:

SAXUM Közszolgáltató, Ipari park Fenntartó és Kereskedelmi Kft.

(100%-os-an Komárom Várom Város Önkormányzatának tulajdona)

b.) Szolgáltatások a park területén lévő cégeknek

Infrastruktúra, önkormányzati közművek kiépítése a telekhatárig:

- úthálózat, járda
- közvilágítás
- ivóvíz
- szennyvíz

Letelepedés előtt

- műszaki előkészítés segítése: tervezési, építési, közműellátási, szállítmányozási kérdések
- kapcsolat közvetítés helyi hatóságokhoz, vállalkozásokhoz

Letelepedés után

- Kötelező jellegű non-profit szolgáltatások
- utak karbantartása: tisztítás, hó eltakarítás, közlekedési jelek felújítása
- járdák, parkolók, buszmegállók tisztítása, karbantartása
- közvilágítás üzemeltetése
- önkormányzati közműrendszer üzemeltetése, karbantartása
- zöldterület gondozása: parkosítás, füvesítés, fásítás
- nem értékesített terület gondozása

c.) Infrastruktúra ellátottság

Az ipari park eredeti területén teljes az infrastruktúra ellátottság:

- Úthálózat,
- Vízellátás
- Szennyvíz-elvezetés

Étteremüzemeltető Kft.		kereskedelem	
Medicina Kft.	Bánki D. u. 3.	Járóbeteg ellátás	2000
BYD Kft.	Puskás T. u. 8.	Híradás-technikai berendezés gyárt. Raktározás, tárolás	2005
Schwöller Kft.	Nokia u. 2.	Egyéb bútor gyártás	2002
Mylan Hungary Kft	2900 Komárom Mylan út 1.	Csomagolás	2010
Motivating Graphics Hungary Kft.	2903 Komárom, Bánki D. u. 10.	Nyomás (kivéve: napilap)	2011

e.) Együttműködés oktatási intézményekkel

Az önkormányzat kiemelt szerepet vállal az ipari parki cégek és a szakképző intézmények ill. a helyi munkaügyi központ közötti együttműködés koordinálásában annak érdekében, hogy a munkaerőpiac igényeinek megfelelő szakképzés történjen a városban.

f.) Szabad terület

Az ipari park eredeti területén: 9 4847 m²

Komárom Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy az ipari parki övezetben kis és középvállalkozások letelepedése is lehetséges legyen ezért a 0102 számú övezet szabályozását módosította. Az új szabályozás KKV-k telephelyigényeinek megfelelő kisebb telekméretet is lehetővé tesz, a korábbi szabályozás szerinti 20 000 m² –es legkisebb megengedett telekméretet 2000 m² –re csökkent a többi szabályozási elem változatlan megtartásával. Ezen a területen akár 10-20 KKV telephely is megvalósítható.

Az új zöldmezős területen 24 1093m²

Ez a terület nagyobb beruházások megvalósítására lett kijelölésre. A megengedett legkisebb telekméret 20 000m² ill. 25 000m². Kb. 5db nagyobb beruházás vagy akár 16 kisebb beruházás valósítható meg a rendelkezésre álló területen.

2. Tervezett fejlesztések:

a.) Cégek tervezett fejlesztései

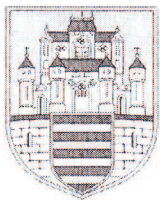
PCE Paragon Solution Kft:

A székesfehérvári termelőegységét telepíti át szeptemberben.

A további tervezett fejlesztésekről a cégek tudnak nyilatkozni.

b.) Működtető szervezet tervezett fejlesztései

- Az új fejlesztési terület infrastruktúrájának kiépítése, ami 2014 végére valósul meg.
- Iparvágány kiépítése (igény esetén)
- Kikötőfejlesztés
- Úthálózati csomópontok bővítése
- A 113.sz elkerülő út bővítése
- Az új Duna híd megépítésének az önkormányzat részéről történő előkészítése, ami az ipari park területét és logisztikai hálózatát is érinti.
- Zöldmezős beruházások telepítése az új területre



**Esztergomi Közös
Önkormányzati Hivatal
Vagyongazdálkodási Iroda**



Iktatószám: 17361-2/2014
Tárgy: kérdőív megküldése
Ügyintéző: Mandusic-Csernaj Dorottya
Telefon: (33) 542-053

**Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat
Popovics György elnök részére**

**Tatabánya
Fő tér 4.
2800**

Tisztelt Elnök Úr!

Esztergom Város Önkormányzatához benyújtott, Esztergom, Ipari Parkkal kapcsolatos kérdéssort, ezúton megküldjük további szíves felhasználásra.

A mellékletként megküldött anyagban mindennemű információ megtalálható a park vonatkozásában.

1. Jelenlegi állapotok:

a.) Tulajdonviszonyok:

Vegyes tulajdon: részben önkormányzati, részben magántulajdonú ingatlanok.
Nincs önálló működtető.

b.) Milyen szolgáltatásokat kínálnak a park területén lévő cégeknek?

- Utak karbantartása-felújítása, tisztítása, hó eltakarítása, közlekedési jelek felújítása
- Járdák, parkolófelületek, buszmegállók tisztítása, karbantartása
- Közvilágítás üzemeltetése
- Közműrendszer üzemeltetése, karbantartása
- Zöldterületek gondozása

c.) Milyen az infrastruktúra ellátottság?

Teljes közműellátottság.

Az Ipari Park jelentős része aszfalttal ellátott, melyek személygépjármű és haszongépjármű forgalomra is tökéletesen alkalmasak. Az ivóvízellátást a várost ellátó rendszerhez kapcsolódó vezetékhalózat szolgáltatja. A területet a városban húzódó gázvezeték látja el földgázzal, megfelelő nyomáscsökkentők kiépítésével. A villamos energia ellátás földkábeleken keresztül történik.

d.) Mekkora területen, hány és milyen típusú vállalkozás található?

Az Ipari Park területe 286,1 hektár, a letelepedett vállalkozások listája, valamint típusa a mellékelt anyagban található.

A cégek jelentős része a Magyar Suzuki Zrt. autógyártó vállalatra épült rá, mely cégek az autógyár autóalkatrészeinek beszállítója.

e.) Van-e kapcsolata a cégeknek szakképzés, munkaerő-utánpótlás, képzés vonatkozásában megyei oktatási intézményekkel?

Jelenleg nem tudunk róla, hogy a cégeknek lenne-e kapcsolata szakképzés, munkaerő-utánpótlás, képzés vonatkozásában.

f.) Mennyi a szabad terület?

Az ipari park eladásra kínált területe 493275 m².

2. Tervezett fejlesztések:

a.) Cégek tervezett fejlesztései:

Az Ipari Park területén található cégek egy része folyamatosan bővül, fejleszt, ezáltal új munkahelyeket teremtve a környékbelieknek.

b.) Működtető tervezett fejlesztései:

2000-től egyik legfontosabb célunk a város belső tereinek emberhez méltóvá alakítása. Az átgondolt várospolitikai célkitűzéseknek köszönhetően újulnak meg Esztergom turisztikailag is értékes városrészei, terei, utcái. Ugyancsak a fenti célok megvalósítását segítette elő az a támogatási rendszer, mely a belterületen működő kis- és középvállalkozásokat ösztönözte az ipari parkba települni. A kiköltözők az új gyárat alapítókhoz hasonlóan adókedvezményben részesültek (az utóbbiakhoz képest 50 %-kal mérsékelt mértékben). Ezen kezdeményezések nyomán döntött úgy több kisebb cég, hogy az ipari parkba teszi át székhelyét.

A létesítendő új 10-es gyorsforgalmi út, a hozzá kapcsolódó új, teherforgalmú Duna-híd (ezt megelőzően a teherkomp), valamint a Zsámbéki-medencén át vezető új nemzetközi út Esztergomot a többi alcentrumhoz hasonló helyzetbe hozza. Pozícióinkat tovább erősíti, hogy rendelkezünk egy nagy kapacitású teherpályaudvarral és egy teherkikötővel (Párkányban), valamint egy üzleti és kiskereskedelmi célú (továbbfejleszhető) polgári repülőtérrel is. Mindezen adottságok, valamint az ipari park utóbbi években lezajlott jelentős mértékű bővítése az egykori királyvárost arra predesztinálja, hogy a közép-európai (ún. CADSES-) övezet egyik legdinamikusabban fejlődő központjának, Budapestnek az északi logisztikai kapujává váljon.

Esztergom ma vonzó befektetési célpont, a Mária Valéria hídon Szlovákiából érkező munkaerő pedig tartósan biztosíthatja az érdeklődést.

Amennyiben további kérdése merülne fel, vegye fel a kapcsolatot a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársával, Mandusic-Csernáj Dorottyaival a 06 (33) 542 053-as telefonszámon, illetve személyesen ügyfélfogadási időben (szerda 9-17 óráig).

Esztergom, 2014. augusztus 14.

Tisztelettel:


Csőppű Mónika
irodavezető

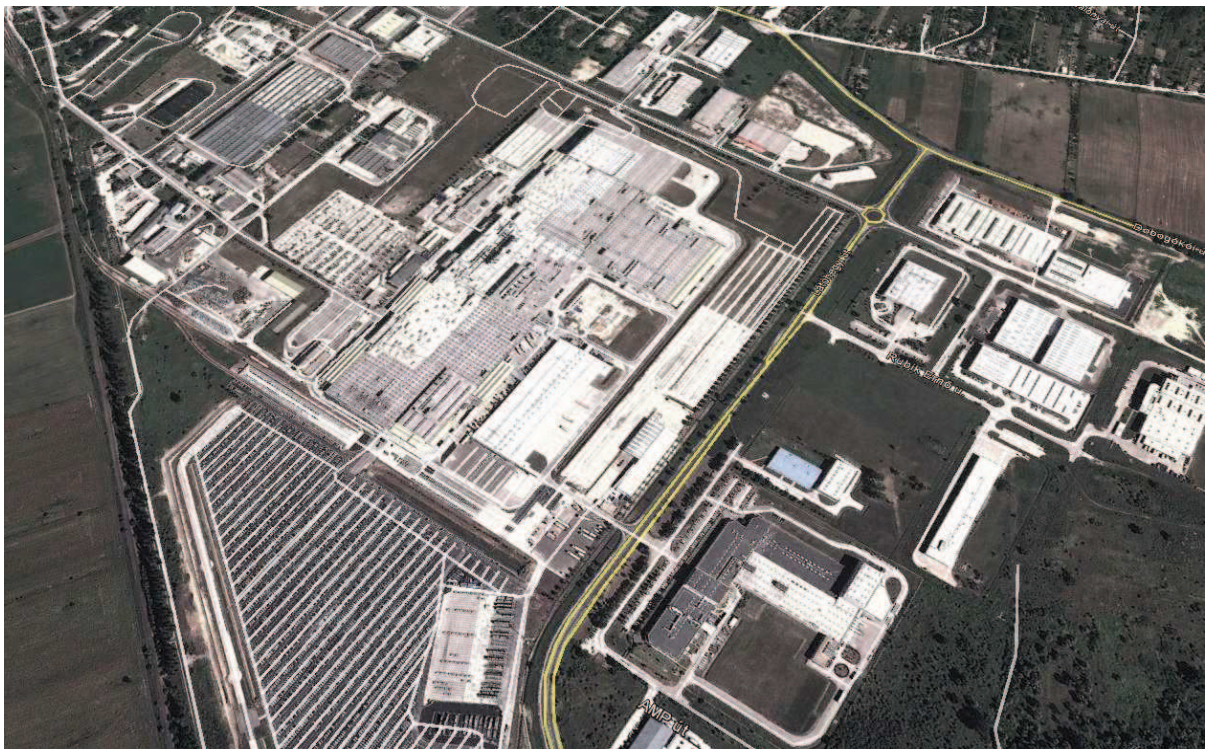


Melléklet: - Esztergomi Ipari Park összefoglaló anyag

h. c. exp. 2014.08.14. h. c. d.



Esztergomi Ipari Park



2014. augusztus 13.

Tartalomjegyzék

I. Esztergom és Komárom-Esztergom Megye	3
II. Regionális és helyi jellemzők	4
Munkaerő piac	4
Oktatás	4
Elérhető szolgáltatások Esztergomban	5
Esztergomi képek	6
III. Esztergomi Ipari Park adatai	7
Elhelyezkedés	7
Területi jellemzők	8
Infrastruktúra	8
Tájékoztató jellegű árak és adók	9
Tulajdonosi háttér és profil	9
Jelenleg az Ipari Parkban működő vállalkozások	10
Az Ipari Park képei, térképei	13

I. Esztergom és Komárom-Esztergom Megye

Esztergom a Dunántúl észak-keleti részén helyezkedik el, közel Budapesthez. A régió területe 11,117 km², népessége meghaladja az 1.1 millió főt. Az elérhető infrastruktúra, a népesség oktatása, az egészségügyi ellátás jobb, az egy főre eső GDP több az országos átlagnál. A régió felöleli Magyarország legfejlettebb, legváltozatosabb régióit, amelyek mind gazdag történelmi emlékekkel büszkélkedhetnek. A Közép-Dunántúli régió Komárom-Esztergom, Veszprém és Fejér megyéből áll.

Esztergom az ország első fővárosa volt egykor, az első magyar király, Szent István is itt született, házasodott és uralkodott. Miután a király Budára költözött, a várat az Esztergomi Érsek kapta meg, Esztergom lett a Magyar Keresztény Egyház központja. A törökök elvonulása után a város újjáépítése 200 évbe telt. Ebben az időben épült az egyház új székesegyháza, a Bazilika a Várhegyen, illetve a barokk városközpont is. Az első ipari műhelyeket is ekkor alapították, és a 19. sz. végén megépült az első kőhid is. A szlovákiai Párkányt és Esztergomot összekötő Mária Valéria hidat a visszavonuló német csapatok 1944 karácsonyán felrobbantották és csak 2001-ben nyitották meg újra a forgalomnak.

Esztergom a 30.000 lakosával ma már Budapest agglomerációjához tartozik. A város a Közép-Dunántúl egyik legjobban fejlődő központja, ahol számos neves nemzetközi vállalat telephelye található: Magyar Suzuki, TE Connectivity, Kirchhoff, Diamond Electrics. Esztergom elhelyezkedése kedvező: 45 km-re Budapesttől, a Duna partján, közel az M1-es autópályához található. 2015. évben üzembe áll a teherkomp a Dunán, így új, észak-déli irányú tengelyt nyitva a Közép-Európai teherforgalom számára.

II. Regionális és helyi jellemzők

50 km-es körzetben elérhető munkaerő: 84,852 fő

	Esztergom	Komárom-Esztergom Megye
Terület	100 km ²	2,251 km ²
Népesség	56,238 (Esztergomi régió)	314,783
Bruttó átlag fizetés* Kék galléros Fehér galléros	N/A	734 EUR/hó 573 EUR/hó 1,004 EUR/hó
Átlagos ledolgozott óraszám	40 óra/hét	40 óra/hét
Munkanélküliség (2013)		7.7%

*Forrás: KSH, 2014/Q1

Oktatás

	Esztergom	Komárom-Esztergom Megye
Általános iskolák	4	22
Szakközépiskolák	6	34
Szakiskolák	5	23
Idegennyelvű iskolák	0	0
Egyetemek, főiskolák	2: 1) Vitéz János Tanítóképző Főiskola, 2) Teológiai Főiskola	4: 1) Modern Üzleti Tudományok Főiskolája, 2) Gábor Dénes Főiskola, 3) Vitéz János Tanítóképző Főiskola, 4) Teológiai Főiskola

Elérhető szolgáltatások, létesítmények Esztergomban

Rendőrség	Igen
Kórház	Igen
Orvosi ellátás	Igen
Tűzoltóság	Igen
Polgárőrség	Igen
Vámhivatal (NAV)	Igen
Éttermek	22
Szállodák, szálláshelyek	5
Rekreációs létesítmények	Db szám:
Színház	1
Uszoda	1
Élményfürdő	1
Sportcsarnok	1
Golf pálya	0
Templom	8
Casino	N/A

Ország térkép és Esztergom elhelyezkedése



Eszergomi képek és térképek



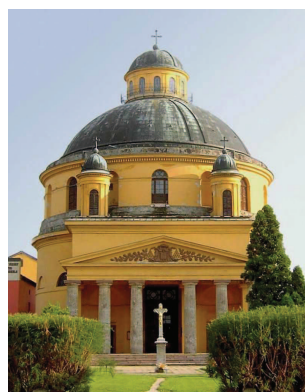
Mária Valéria Híd



Bazilika



Vár



Szt. Anna templom



Prímási Palota



Vármúzeum



Városháza



Városkép

III. Esztergomi Ipari Park adatai

Elhelyezkedés

Távolság Budapesttől	45 km
Távolság a legközelebbi városközponthoz	Esztergom (3 km)
Távolság autópályákhoz	
M0	35 km
M1	40 km
M3	45 km
M5	50 km
M6	50 km
M7	40 km
M9	200 km
Épülő autópálya az IP-hoz közel, tervezett átadás 2017-ben	M10 Szlovákia irányába
Távolság a legközelebbi főúthoz (11. sz. főút)	1 km
Távolság a legközelebbi határállomáshoz	Esztergom (3 km)
Távolság	
Osztrák határhoz	Hegyeshalom 157 km
Szlovák határhoz	Esztergom 4 km
Ukrán határhoz	Záhony 338 km
Román határhoz	Nagylak 266 km
Szerb határhoz	Röszke 228 km
Horvát határhoz	Letenye 258 km
Szlovén határhoz	Rédics 266 km
Távolság a legközelebbi nemzetközi repülőtérhez	Budapest Liszt Ferenc repülőtér (60 km)
Távolság a legközelebbi polgári/teher repülőtérhez	Esztergom (3 km) Budaörs (55 km)
Távolság a legközelebbi teherkikötőhöz	Komárom (teherkikötő) (69 km)
Távolság a legközelebbi vasútállomáshoz	Esztergom vasútállomás (1 km)
Közvetlen vasúti összeköttetés	Igen
Ipari vasúti vágányok	Igen
Távolság a legközelebbi buszmegállóhoz (dolgozók számára)	30 m

Területi jellemzők

Bruttó teljes terület	300 ha
Nettó teljes terület (hasznos)	240 ha
Bővíthetőség	100 ha
Eladott terület	216 ha
Bérlet terület	0 ha
Szabad terület	26 ha
Legnagyobb összefüggő telek	21 ha
Legkisebb megvásárolható telekméret	0.5 ha
Engedélyezett beépítési hányad	50 %
Minimális zöldfelület	25 %
Maximális építmény magasság	10.5 m
Úthálózat az IP-ban	
Hossz	N/A
Szélesség	N/A
Max. terhelhetőség	N/A
Korábbi hasznosítás	Mezőgazdaság, erdő
Árvíz / földrengésveszély	Nincs
Föld / víz szennyezettség	Nincs
Talajvíz szint	N/A
Erdő az IP-ban	Nincs
Engedélyezett zajszint	50 dB nappal, 40 dB éjjel
Magasfeszültségű vezeték a terület felett	Nincs
Barnamezős opció	Nincs

Infrastruktúra

	Jelenleg rendelkezésre áll
Elektromos áram	120 kW
Gáz	Igen
Víz	Igen
Esővíz elvezetés	Igen
Szennyvíz	Igen
Tűzi víz	Igen
Telefon, internet	Igen

Tájékoztató jellegű árak és adók

Földterület nettó vételára	EUR 17-30/m ² + ÁFA
Közműhasználati díjak gáz elektromos áram ivóvíz szennyvíz	A liberalizált áram és gáz piacon a díjak a felhasznált mennyiségektől és az egyedi megállapodásokon múlnak. ivóvíz: 1.08 EUR/m ³ + ÁFA, szennyvíz: 0.86 EUR/ m ³ + ÁFA, (Vízszennyezési illeték áthárítva a fogyasztóra: 0.013 EUR/m ³ + ÁFA)
Közműfejlesztési díjak gáz elektromos áram ivóvíz szennyvíz	EUR 200/m ³ /óra + ÁFA EUR 35 /KVA + ÁFA EUR 467 /m ³ /nap + ÁFA EUR 721 /m ³ /nap + ÁFA
HIPA	2 %
Építményadó	EUR 3.47/m ² /év
Telekadó	EUR 0.17/m ² /év
Kommunális adó	EUR 7.72/alkalmazott/év

Tulajdonosi háttér és profil

Terület jellege	ipari park
Besorolás	zöldmező
Tulajdonosok és tulajdonosi arányok	Vegyes tulajdon: részben Esztergom Város Önkormányzata, részben magántulajdon
Értékesítésért felelős személy	Szóda Ákos, Csöppű Mónika
Fejlesztési terv	Van
A terület profilja	Logisztika, gyártás
Tiltott tevékenység	Erősen szennyező tevékenység
Javasolt tevékenységek	Autóipar, élelmiszeripar, feldolgozóipar, elektronika

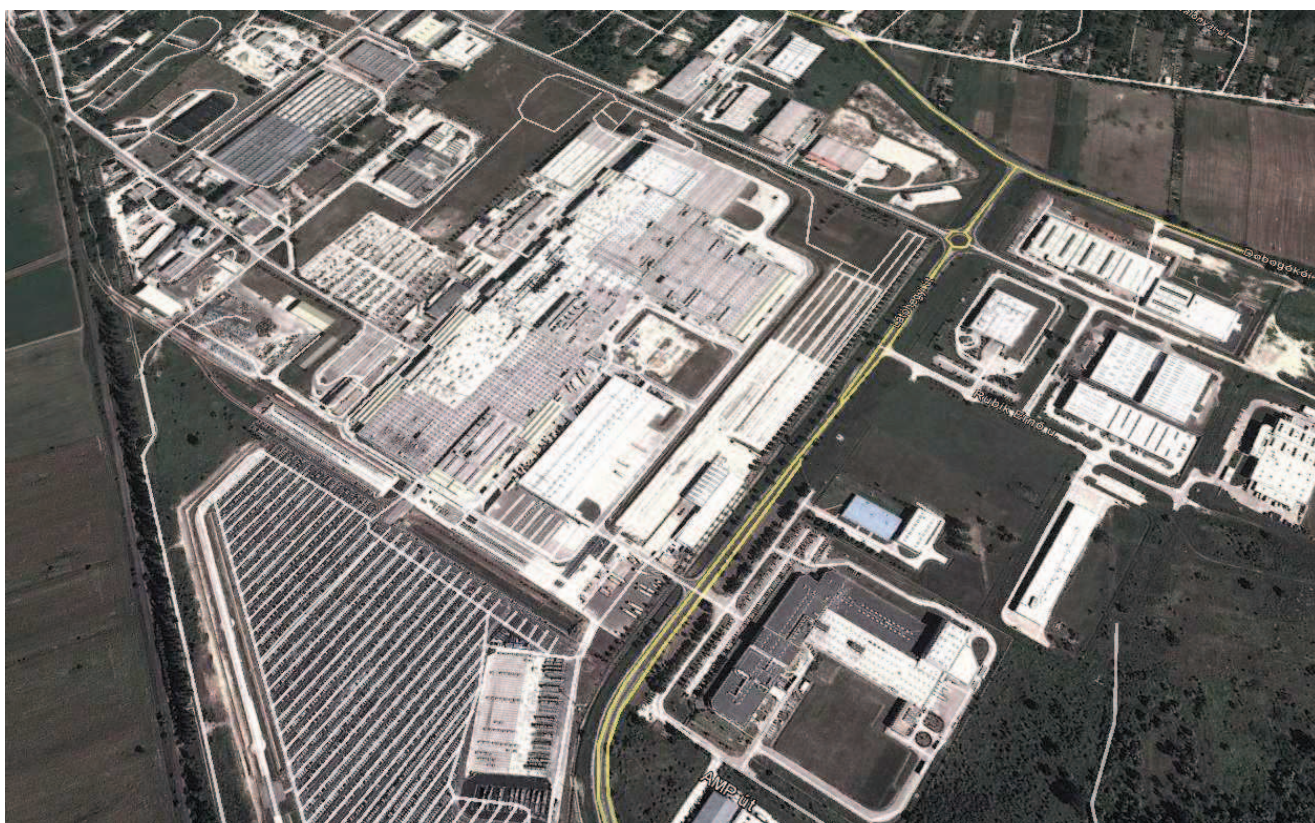
Jelenleg az Ipari Parkban működő vállalkozások

Vállalat neve	Profil
Aerzen Kft.	Forgódugattyús fúrók, csavar kompresszorok, forgódugattyús kompresszorok, turbó ventilátorok, forgódugattyús gázmérő
Alcufer Kft.	Hulladék nagykereskedelem (autóalkatrész szétszerelés és feldolgozás)
Aloidae Kft.	Ingatlanfejlesztés
Areta Kft.	Szerszámgyártás
Babits Kft.	CNC gépek, fémmegmunkálás
Balogh Szigbád Kft.	Építőipar
Betonsped Kft.	Építőanyag kereskedés
D+D Kft.	Gépjárműkereskedés
Diamond Electric Kft.	Elektromotor alkatrészek gyártása gépkocsikhoz
Életút Kft.	Egyesület fogyatékos fiatalok számára
EMI Mérnök Iroda Kft.	Gépgyártás (tető kiegészítők, gépek és szerszámok)
EVM Bt.	Ingatlan bérbeadás, épület menedzsment
Ger-dach Állványbérbeadó Kft.	Gépészet, mérnöki tevékenység
György-Füzék Kft.	Központi fűtés kazánok és radiátorok gyártása
Stabil Kft.	Építőipar (mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás)
Habasit Hungary Kft.	Technológiai berendezések, gépek (szállítószalagok és ékszíjak gyártása)
HAFI Industries Kft.	Kompresszor gyártása (sűrített levegő technika, hűtési technológia, gázkompresszorok, szennyvízkezelés)
Höpe Kft.	Fémmegmunkálás (kandalló gyártás)
Huszárik Pál és Fia Kft..	Gépgyártás (szerszámgépek, berendezések)
Innomed Medical Zrt	Fémmegmunkálás (kardiológiai és radiológiai orvosi berendezések)
Imag-Rába Kft.	Logisztikai szolgáltatások
Jysk	Kiskereskedelmi lánc, bútor
Kirchhoff Hungary Kft.	Autó-motor alkatrészek gyártása (karosszéria elemek)

Komép	Építési tevékenység
Közútkezelő Kht.	Közútkezelő
Lidl	Supermarket
LUC Kft.	Műanyag alkatrészek gyártása (hengerek műanyag bevonata, görgők, kerekek, stb)
Thai President Foods	Élelmiszeripar (tészta gyár)
Pilisi Parkerdő Zrt	Erdészet
Relabor Kft.	Faipar
Sanoh Magyar Ipari Gyártó Kft.	Autó (motor) alkatrészek + eszköz gyártása
Saubermacher (Pyrus-Rumpold Zrt)	Hulladékkezelés
Speed-Pack Logisztikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Postai és futárszolgálatok
Summit D&V Kft.	Gékkocsi motor alkatrészek beszállítója, gyártója
Praktiker Real Estate Kft.	Hypermarket
Park Center	Vögele, Takko, Müller
Plastimat Magyarország Kft.	Autó (motor) alkatrészek, szerszámgyártás
Reál Kft.	Elektromos fűtési rendszerek, gázkészülékek, hőszivattyúk, légkondicionálók, napelemek, radiátorok, ventilátorok, termosztátok
Ryowa Hungary Kft.	Gépjármű alkatrészek (termelés és a kereskedelem)
Ráth-Schmieder Bt.	Fémmegmunkálás (CNC marás + szerszámgépek felújítása és javítása)
Szatyina Kft.	Kötőelem gyártás
SPH Kft.	Kenés, pneumatika, hidraulika technológia + gépek tervezése
Spori Print Kft.	Nyomdaipar
SzTTE Kft.	Fémmegmunkálás (kötőelemek, áramkörök, szerelvények)
Mester Ecset Kft.	Autó (motor) alkatrészek + eszköz gyártása
Hungarian Auto Club	Autóklub
Magyar Suzuki Zrt	Gépkocsigyártás
Neuzer Kft.	Kerékpárgyártás
TESCO-Global	Hypermarket
Attila Tóth	Asztalosműhely
Tyco-Electronics Kft.	Elektronikus dugók, csatlakozók, szenzorok, motorvezérlő rendszer a gépjárműipar számára
Tari-Prod Ltd.	Fémmegmunkálás (vágás, préselés, összeszerelés + saját termékek: aktív szén szűrők kórházakba)

Új Strigon Ltd.	Fémmegmunkálás (szerszámgyártás, vágás, hegesztés)
Varga Fuvarozási Ltd.	Árufuvarozás
Wika Ltd.	Gépkocsi szállító trélerok gyártása (kommunális gépek, berendezések - szennyvízcsatorna takarítógépek, szippantós kocsik és teherautók, tartálykocsik)

Az Ipari Park képei, térképei







A dokumentum 2014. júniusi adatokat tartalmaz.

NAGYIGMÁNDI IPARI PARK

1. Jelenlegi állapotok:

a) Tulajdonviszonyok:

Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata (2942 Nagyigmánd, Kossuth L. u. 2.) a tulajdonos és a működtető is, képviseli Hajduné Farkas Erika polgármester.

b) Milyen szolgáltatásokat kínálnak a park területén lévő cégeknek?

Az önkormányzatunk nem nyújt a vállalkozások részére szolgáltatásokat (tervben volt, de a vállalkozások nem tartottak rá igényt).

c) Milyen az infrastruktúra ellátottság?

Az ipari park törzsterülete az Ácsi út mentén teljes egészében összközmű ellátottságú.

Vezetékes gáz: az ipartelep telkei a középnyomású vezetékkel táplált szomszédos gázfogadó állomásról, a területet keresztülszelő Ácsi út mentén kiépített gerincvezetékéről csatlakoznak a kisfogyasztói hálózathoz.

Víz: a terület ivóvíz- és kommunális célú vízellátása az Ácsi út mentén kiépített D 100 KPE gerincvezetékéről biztosított. Az iparterület csatlakozik továbbá a települési szennyvízcsatorna hálózathoz. A csapadékvíz elvezetést az erre kiépített többnyire nyitott árkok, átereszek biztosítják. A csapadékvíz befogadója a terület keleti szélét határoló Concó patak.

Kommunikáció: az ipartelep telefonhálózattal rendelkezik, mely nagy sebességű adatátvitelre is képes.

Csatorna 18 ha, víz 18 ha, villamos energia 18 ha, gáz 18 ha, közvilágítás 10 ha, úthálózat 25 ha nagyságú területen biztosítja az infrastruktúra ellátottságot.

A közlekedési helyzetet tekintve az ipari park területe közvetlenül rácsatlakozik az Ácsi útra, amely az egyik irányból csatlakozik a települést átszelő belterületi úthoz, mely kivezet az M1-es autópályára, másik irányban pedig bevezet Ácsra, ahonnan elérhető az Ácsi és a Komáromi Ipari Park.

Közúton az M1 autópálya elérhetősége a komáromi csomópontnál 6 km. A legközelebbi határátkelőhely Komárom (Szlovákiába) 14 km, ugyanitt biztosított a vízi szállítás lehetősége (Dunai kikötő).

Nagyigmánd település kedvező földrajzi elhelyezkedésénél fogva kiválóan alkalmas logisztikai fejlesztések helyszínévé, mivel a főbb európai jelentőségű szállítási folyosók (közút, vasút, vízi út) néhány kilométeren belül elérhetők.

d) Mekkora területen, hány és milyen típusú vállalkozás található?

18,8295 ha területen 5 kis- és középvállalkozás működik, összesen 157 főt foglalkoztatnak (+1 vállalkozás működése kérdéses).

- Invest Kft.: 0,5 ha területen helyezkedik el, 59 főt foglalkoztat, árbevétele 5.560 millió Ft, exportaránya 3,4 %, főtevékenysége mezőgazdasági gépkereskedelem.
- E+SZ Kft.: 0,4 ha területen helyezkedik el, 6 főt foglalkoztat, beruházási értéke 4.094 millió Ft, árbevétele 45.400 millió Ft, főtevékenysége közúti áruszállítás.
- Pannon-Technika Kft.: 0,1 ha területen helyezkedik el, 11 főt foglalkoztat, beruházási értéke 9 millió Ft, árbevétele 108 millió Ft, exportaránya 1,3 %, főtevékenysége fémmegmunkálás.
- Timx Kft.: 1,5299 ha területen helyezkedik el, 17 főt foglalkoztat, beruházási értéke 110 millió Ft, árbevétele 331 millió Ft, főtevékenysége gépjárműjavítás, karbantartás.
- PlastiCast Hungary Kft.: 4,5996 ha területen helyezkedik el, 64 főt foglalkoztat, beruházási értéke 945 millió Ft, árbevétele 5.488 millió Ft, exportaránya 31 %, főtevékenysége műanyag termék gyártása.
- IKR Zrt Műszaki Központ: 11,7 ha területen helyezkedik el, azonban csődeljárást indítottak ellene, ezért ennek a vállalkozásnak a működése jelenleg kérdéses.

e) **Van-e kapcsolata a cégeknek szakképzés, munkaerő-utánpótlás, képzés vonatkozásában megyei oktatási intézményekkel?**

Nincs kapcsolata a cégeknek megyei oktatási intézményekkel.

f) **Mennyi a szabad terület?**

Az ipari parknak 11,0761 ha a hasznosítható szabad területe.

2. Tervezett fejlesztések:

a) **Cégek tervezett fejlesztései**

b) **Működtető tervezett fejlesztései**

Jelenleg nincs információ tervezett fejlesztésekre.

Nyergesújfalu Ipari Park

Tulajdonviszonyok: Ipari Parkban található közutak önkormányzati tulajdonban vannak, valamint 16 hektár szabad terület szintén önkormányzati tulajdonban.

További tulajdonosok: Nyerges Reál 2012. Kft., Magyar Toyo Seat Kft., Tesco Global Áruházak Zrt., Fischer-Bau Építő Kft. Merantin Kft.

Milyen az infrastruktúra ellátottság? A szennyvízhálózat, ivóvíz-tüzi vízhálózat, gázellátás, villamosenergia hálózat, közvilágítási hálózat a jelenlegi igényeket kielégíti. A központi csapadékvíz elvezetés nem megoldott, a 2011-ben beadott és megnyert infrastruktúra pályázat elsősorban ennek megoldását tűzte ki célul, végül a projekt meghiúsult, a csapadékvíz elvezetés egyedi szikkasztókkal van megoldva jelenleg.

Mekkora területen hány és milyen típusú vállalkozás található?

Vállalkozás neve: **Fischer Bau Kft.**

Vállalkozás címe: 2536 Nyergesújfalu Ipari Park 1.

Vállalkozás fő tevékenységei: Építőipari tevékenység

Vezető neve: Varga István

Vezető elérhetőségei: varga.istvan@fischer-bau.hu, 06 30 934 0334

Vállalkozás ipari parki működésének kezdete: 2001

Vállalkozás beruházásának kezdete, tervezett befejezése a mellékelt táblázatok szerint: 2001

Kisvállalkozás

3 hektár

Vállalkozás neve: **Merantin Kft.**

Vállalkozás címe: 2536 Nyergesújfalu Ipari Park 1.

Vállalkozás fő tevékenységei: faipari tevékenység, nyílászáró gyártás

Vezető neve: Varga Zsolt

Vezető elérhetőségei: 06 30 940 8685

Vállalkozás ipari parki működésének kezdete: 2001

Vállalkozás beruházásának kezdete, tervezett befejezése a mellékelt táblázatok szerint: 2001

Kisvállalkozás

2 hektár

Vállalkozás neve: **Magyar Toyo Seat Kft.**

Vállalkozás címe: 2536 Nyergesújfalu Ipari Park 2.

Vállalkozás fő tevékenységei: gépjármű tartozék összeszerelés

Vezető neve: Jáger József gyárigazgató

Vezető elérhetőségei:

info@magartoyoseat.hu, 06 33 514-020

Vállalkozás ipari parki működésének kezdete: 2007

Vállalkozás beruházásának kezdete, tervezett befejezése a mellékelt táblázatok szerint: 2006

Középvállalkozás

4 hektár

Vállalkozás neve: **Tesco Global Áruházak Zrt.**

Vállalkozás címe: 2536 Nyergesújfalu 19/8 hrsz.

Vállalkozás fő tevékenységei: kereskedelem

Vállalkozás ipari parki működésének kezdete: 2010

Vállalkozás beruházásának kezdete, tervezett befejezése a mellékelt táblázatok szerint: 2009

Nagyvállalkozás
3,5 hektár

Vállalkozás neve: **Forest Papír Kft.**

Vállalkozás címe: 2536 Nyergesújfalu Ipari Park 1.

Vállalkozás fő tevékenységei: papírgyártás, raktározás

Vezető neve: Bodrogai Ferenc

Vezető elérhetőségei: info@forest.hu

Vállalkozás ipari parki működésének kezdete: 2011

Vállalkozás beruházásának kezdete, tervezett befejezése a mellékelt táblázatok szerint: 2011
Kisvállalkozás

Mennyi a szabad terület? 16 hektár szabad terület

Tervezett fejlesztések: Működtető tervezett fejlesztései: Belső úthálózat fejlesztése, feltáró utak kialakítása. 2014 őszén kb. 200 méter hosszban épül ki egy feltáró útszakasz közvilágítással együtt. Ezt követően fog megépülni 2014-2015-ben a városi hulladékudvar a Duna Vértes Köze Hulladékgyűjtési Társulás fejlesztéseként, amelynek önkormányzatunk is tagja.

Szöveges bemutatás: Az Ipari Park adományozásáról szóló szerződésünkben (2000. január) foglalt ütemterv szerinti beruházásokat az első 5 évben nem sikerült megvalósítani. Viszont 2006. évben komoly eredményeket értünk el a betelepítés intenzitásában. Először a Magyar Toyo Seat Kft. vásárolt egy 4 ha-os területet a parkban és 2007. júniusában megkezdte a próbatermelést. Ez évtől üzemszerűen termel a cég. A jelenlegi Ipari Park területének bővítésére vonatkozólag két alkalommal adtuk be pályázatunkat a GKM-hez, mindkét alkalommal megtörtént a bővítés. 2008. szeptemberében Önkormányzatunk értékesített a HOLCIM Hungária Zrt.-nek mintegy 80 ha nagyságú területet, megteremtve ezzel az új cementgyár felépítésének lehetőségét. 2008 őszén megkezdődtek a földmunkák. A cementgyár beruházás jelenleg áll, mivel bírósági eljárás van folyamatban a gyár környezethasználati engedélyének ügyében. Várhatóan 10 éven belül nem fog felépülni a tervezett cementgyár. 2009-ben a TESCO Global Áruházak Zrt.-vel folytattunk tárgyalásokat, aki végül 3,5 ha nagyságú területet vásárolt az Önkormányzattól áruház felépítése céljából. A munkálatok 2010. április első felében megkezdődtek és 2010. októberében hivatalosan megnyitott az új áruház. A maradék, mintegy 16 ha területből 3-6 ha nagyságú területek értékesítése tekintetében több nagyvállalkozóval is tárgyalásokat folytattunk, valamint kisvállalkozói övezet kialakítását terveztük az idei évben, ahol 2000-5000 m² nagyságú területek lesznek kialakítva, helyet biztosítva ezzel kisebb helyi és környékbeli vállalkozások működésének. Sajnos jelenlegi gazdasági helyzetben igen szerény az érdeklődés iparterületek iránt. Még 2010-ben nyert önkormányzatunk br. 286.000.000,- Ft-ot Ipari Park infrastruktúra fejlesztésre. A projekt teljes tervezett bekerülési költsége br. 716.000.000,-Ft volt. A projekt során kialakításra került volna az Ipari Park teljes csapadékvíz elvezetése, úthálózat bővítést hajtottunk volna végre, valamint a meglévő közműkapacitásokat, úgy mint víz, gáz és szennyvízhálózat bővítettük volna. A sorozatos közbeszerzési jogorvoslati eljárások elhúzódása miatt az elnyert támogatásról le kellett mondanunk, mivel a projekt önrészt finanszírozó cég az idő múlása miatt megvonta a támogatását. Most 2014-ben saját forrásból fogjuk megvalósítani az ipari park feltáró útjának kb. 200 méteres meghosszabbítását, valamint egy további 200 méteres bekötőút kialakítását és a hozzá tartozó közvilágítás kiépítését, hogy a parkban kialakítandó hulladékudvar megközelíthető legyen, valamint hogy további területeket tárhassunk fel és tegyük lehetővé kisebb cégek területhez jutását is.