

## ***ELŐTERJESZTÉS***

**a**

**Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés  
2014. november 27.-i  
ü l é s é r e**

**Tárgy:** Beszámoló a Megyei Területrendezési Terv követelményeinek érvényesüléséről  
**Előterjesztő:** Popovics György, a közgyűlés elnöke  
**Előadó:** *Pengő Julianna megyei főépítész*

## *Tisztelt Közgyűlés!*

A területrendezési tervek meg határozzák egy adott terület (ország, megye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervét (KEMTrT) a Közgyűlés 2011. december 15-én fogadta el. (25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, *a területrendezési ajánlásokról* szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat)

A tervhez kapcsolódó, Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének módosításában foglaltak érvényesítésére irányuló intézkedésekről szóló 267/2011. (XII. 15.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum 1.2. pontja szerint:

*„A megyei főépítész évente beszámol a Közgyűlésnek arról, hogy a településrendezési tervekhez kapcsolódó munkában és más területrendezési, államigazgatási véleményezési eljárások során hogyan érvényesülnek a megyei területrendezési terv követelményei, ajánlásai.”*

A megye legfontosabb területrendezési feladata a megyei területrendezési terv elkészítése. A megyei területrendezési terv alapvető funkciója az Országos Területrendezési Tervben kijelölt térségi területfelhasználási kategóriák, műszaki infrastrukturális elemek és egyedi létesítmények, illetve az országos övezetek megjelenítése és pontosítása, valamint a megyei szintre tartozó térszerkezeti elemek és övezetek meghatározása. Ezzel teremt lehetőséget az egyes települések rendezési terveinek orientálására és összehangolására. A területrendezési terv tehát hosszú- és nagytávlatú jövőképet vázol fel, ahol a területfelhasználás és a műszaki infrastrukturális hálózatok jövőképeknek megfelelő, adott időszakban történő konkrét megvalósulása a különböző ágazati és területi fejlesztési dokumentumokban meghatározott időszakban és pénzügyi eszközök felhasználásával történik.

A megyei területrendezési terv érvényesülésének tapasztalatait alapvetően négy területen célszerű összefoglalni: a területfejlesztéssel, az OTrT-vel, az ágazati tervekkel és a településrendezési tervekkel való összhang kialakítása tekintetében.

### **1. Kapcsolat a területfejlesztéssel**

A területfejlesztés és a területrendezés két szorosan összefüggő eszköz, melyek a területi folyamatok befolyásolására, a hosszú távon helyes fenntarthatóság felé irányítására szolgálnak.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény megfogalmazása szerint a maga eszközeivel mindkettő ugyanazt a célt szolgálja: a térségek kiegyensúlyozott területi (társadalmi-gazdasági, és kulturális) fejlődését. Ezt a tervdokumentumok a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtésén, az innováció térbeli terjedésének elősegítésén, a társadalmi, gazdasági és környezeti céloknak megfelelő térbeli szerkezet kialakításán; az életkörülményekben, a gazdasági, a kulturális és az infrastrukturális feltételekben megnyilvánuló jelentős különbségek mérséklésén, és az ország térszerkezete, településrendszere harmonikus fejlődésének elősegítésén keresztül érik el.

A rendezés a területi adottságok feltárásával, az optimális térszerkezet kialakításával és ez utóbbi megvalósulása érdekében szükséges szabályrendszer felállításával behatárolja a fejlesztésben érdekelt szereplők mozgásterét. Ugyanakkor megfelelő és kiszámítható térbeli keretet, műszaki és környezeti feltételrendszert biztosít a területi adottságokat figyelembe vevő fejlesztések számára. A fejlesztés pedig a feltárt adottságokra építve meghatározza a szükséges tervszerű

beavatkozási irányokat. Mindkét tervfajta rendelkezik hosszú-, valamint nagytávú jövőképpel, és megalapoz konkrét tevékenységeket. Nagy vonalakban az alábbi különbségek tehetők közöttük:

<b>Fejlesztés</b>	<b>Rendezés</b>
társadalmi – gazdasági szempontok	természeti – környezeti szempontok
pénzügyileg megalapozott	műszakilag megalapozott
dinamikus, offenzív, rugalmas	statikus, defenzív

Természetesen ez a merev szétválasztás nem életszerű, a két szakterület együttműködése ennél sokkal összetettebb. A megyei területrendezési terv az ismert ágazati fejlesztési szándékok figyelembevételével készült és helyzetfeltáró elemző munkarésze jó alapot biztosított a területfejlesztési koncepció megalkotásához.

A megyei területrendezési terv több tekintetben is befolyásolja – segíti a megye gazdasági fejlődését. Egyrészt a közlekedési infrastruktúrahálózatok javítása terén betöltött megalapozó szerepe jelent pozitív hatást a könnyebb elérhetőség megvalósításában, másrészt pedig a települési rendezési terveken keresztül is segíti a gazdasági területek átgondolt kijelölését, fejlesztését, szabályozását.

## **2. Kapcsolat az Országos Területrendezési Terv törvénnyel**

### **A) Az OTrT törvénymódosítás lezajlott véleményezése és eredménye**

Az elmúlt évben került több fordulóban egyeztetésre, és 2013. december 19.-én, a 2013. évi CCXXIX. törvénnyel fogadta el az Országgyűlés az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) módosítását.

Közyűlésünk több ízben véleményezte a törvényjavaslatot, és az alábbi **két indítványunk befogadásra került:**

**1) Az országos kerékpárút törzshálózat módosítására** tett javaslatunk alapján az országos kerékpárút-hálózat 76.-os számú eleme, a **Vértesi kerékpárút Oroszlány és Majk érintésével** szerepel az OTrT-ben.

**2) A megye központi városhármasa (Oroszlány, Tata és Tatabánya)** területén kialakult gazdasági koncentráció, a városok és a közöttük elhelyezkedő, városiasodó falvak együttélése, a Székesfehérvár és Tatabánya megyeszékhelyek főúti kapcsolatának biztosítása, jelentős ipari parkok (az oroszlányi, a tatabányai és a tatai) közvetlen főúti minőségű összekötése az M1 autópályával szükségessé tette a **térség főúti közlekedési rendszerének újragondolását**. E rendszer egyik eleme a Mór – Oroszlány - Környe – M1 főúti kapcsolat, melyet a megyei területrendezési terv Környe észak-nyugati elkerülésével, a tatabányai ipari park érintésével az M1 tatai csomópontjában való csatlakozással tervez. Ehhez kapcsolódik a megyei területrendezési terven térségi mellékútként ábrázolt, Tatát nyugatról, Tatabányát délről elkerülő, az 1. számú főút számára távlatban kijelölt új nyomvonal.

A javasolt nyomvonal

- kiszolgálja mindhárom város legnagyobb gazdasági területeit, így jelentősen csökkenti a lakott területek, (Oroszlány, Környe, Tatabánya, Tata és Vértesszőlős) átkelési szakaszainak terhelését.
- a 1119-es számú úton Esztergomból érkező forgalom Tatabánya belterületének terhelése nélkül éri el az ipari parkot;
- megszünteti a főút-elkerülő út – autópálya torlódást Tatabánya nyugati felén,



Ez a javaslat a 2013. október 11-én az érintett települések és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részvételével a megyeházán tartott egyeztető megbeszélésen támogatást nyert, a hatályos OTTrT-ben szerepel.

## B) A megyei területrendezési terv felülvizsgálata

Hatályos megyei területrendezési tervünk még a 2008. évi L. törvénnyel elfogadott OTTrT alapján készült. Az elnevezésében és jogszabályi felépítésében változatlan OTTrT törvény sok új elemet tartalmaz mind a térségi szerkezeti tervben alkalmazandó térségi területfelhasználási kategóriák, mind pedig a térségi övezetek tekintetében. Az 1. számú mellékletben táblázatos formában bemutatott változások és az időközben a települések részéről felmerült változtatási igények miatt szükség van a megyei területrendezési terv felülvizsgálatára.

A területrendezési terv elfogadásra kerülő rajzi munkarészeit a vonatkozó jogszabály (*a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet) alapján a tervezés kezdetekor hatályos állapotnak megfelelő közigazgatási határokkal kiegészített 1:50 000-es méretarányú digitális topográfiai alaptérképen (DTA - 50), Egységes Országos Vetületi (EOV) rendszerben, vektoros állományokként, térinformatikai rendszerben kell kidolgozni.

Az elvégzendő munkafázisok az alábbiakban foglalhatók össze:

- **Előkészítő fázis** a 2011-es tervelfogadáshoz képest történt változásokkal,
  - aktuális alaptérkép beszerzése
  - partnerek előzetes tájékoztatása, információk, adatok, észrevételek összegyűjtése
  - vizsgálati dokumentáció összeállítása
- **Javaslattevő fázis**
  - véleményezési anyag elkészítése, figyelembe véve a megyei fejlesztési koncepciót, programot, Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót, Nemzeti Közlekedési Stratégiát, Nemzeti Vidékstratégiát stb.:
    - Térségi szerkezeti terv módosító javaslata,
    - Meglévő, lehatárolt térségi övezetek lehatárolásának felülvizsgálata, új térségi övezetek lehatárolásának javaslata
    - Ajánlott megyei övezetek lehatárolásának javaslata,
    - Területrendezési szabályzat módosításának javaslata,
    - Határozattal elfogadott ajánlások (sajátos megyei térségek) és irányelvek felülvizsgálata, módosításának javaslata,
    - Intézkedési javaslatok felülvizsgálata, módosítási javaslata
    - A módosításhoz kapcsolódó megalapozó munkarészek összeállítása

- Szakági tervjavaslatok, és azok műleírásai
  - Az OTrT-vel való összhang igazolása (számítások, tervezői nyilatkozat)
  - Területi hatásvizsgálat elkészítése
  - Környezeti vizsgálat elkészítése
  - Az elfogadásra kerülő munkarészek összefoglaló indoklása
- javaslattevő fázis anyagának közgyűlési véleményezése
  - véleményezési eljárás lefolytatása
- **Elfogadási fázis** anyagának összeállítása: a javaslattevő fázis munkarészeinek pontosítása a beérkezett vélemények alapján
- Az állami főépítész és a felelős miniszter állásfoglalásának beszerzése
  - Az állami főépítész és miniszteri állásfoglalás alapján a jóváhagyandó terv összeállítása
  - Közgyűlési jóváhagyás
- Jóváhagyott rendelet és határozat **dokumentálása és közzététele**

**Az OTrT törvény előírása szerint** ezt a munkát, és **az új megyei terv közgyűlési jóváhagyását 2015. december 31.-ig** el kell végezni. (31/A. §95 (1) E törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig összhangba kell hozni.) A tervezés folyamata a fenti kormányrendelet alapján várhatóan 13-14 hónapot vesz igénybe, becsült költsége összességében br. 18 MFt. A határidő betartása érdekében mielőbb ki kell választani a felelős tervezőt, és lépéseket kell tenni a szükséges forrás biztosítása érdekében.

### **3. Kapcsolat az ágazati tervekkel**

#### **A) Közlekedésfejlesztés:**

##### Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia (NKS)

Másfél éves előkészítő munka után a Kormány 2014. augusztus 28-án 1486/2014.(VIII.28.) számú határozatával fogadta el Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiát. 2014-2050-es időszakra kiterjedő stratégia alapvető céljának tekinti, hogy a közlekedési infrastruktúra a gazdasági folyamatok hatékony kiszolgálásával a lehető legnagyobb mértékben segítse elő Magyarország versenyképességének növelését. A stratégia készítésének praktikus oka is van: az átfogó ágazati stratégia megléte a 2014-ben kezdődő hétéves uniós tervezési időszakra szóló „Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP)” uniós elfogadásának feltétele.

Az NKS első véleményezésére 2013 januárjában került sor, amikor a készítésért felelős Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ megyei fórumokat szervezett a megyei terület- és közlekedésfejlesztési célok megismerésére. A megyében felmerült javaslatok összegzése, egységes álláspont kialakítása érdekében, még a régiós fórumot megelőzően megyei egyeztetést tartottunk, melyre valamennyi város polgármestereit és szakértőit, valamint a KEM Kormányhivatal Közlekedési Felügyeletét és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. KEM Igazgatóságát is meghívtuk.

A megye nagy, ágazati operatív programból (IKOP) megvalósítható közlekedésfejlesztési elképzelései között elsősorban a nemzetközi és országon belüli kapcsolataink erősítése érdekében kiemelten fontos, észak-dél irányú közlekedési kapcsolatainkat javító projekteket szorgalmaztuk: a komáromi új Duna-híd mielőbbi megépítését és a kapcsolódó 13. és 81. sz. főutak fejlesztését. Javasoltuk továbbá az Esztergom – M1 új főút hosszabb távon 2x2 sávós kiemelt főúttá vagy gyorsforgalmi úttá fejleszhető nyomvonallal való tervezését. Itt is képviseltük az Oroszlány – Tata – Tatabánya városi hálózati csomópont főút-rendszerének előbb már ismerttetett kialakítását. Az Esztergom – Dorog - Nyergesújfalu térségében kialakult ipari kapacitások fenntartása és fejlődése

érdekében fontos hogy az OTrT által Esztergom térségében jelölt új Duna-híd tervezése is megkezdődjön.

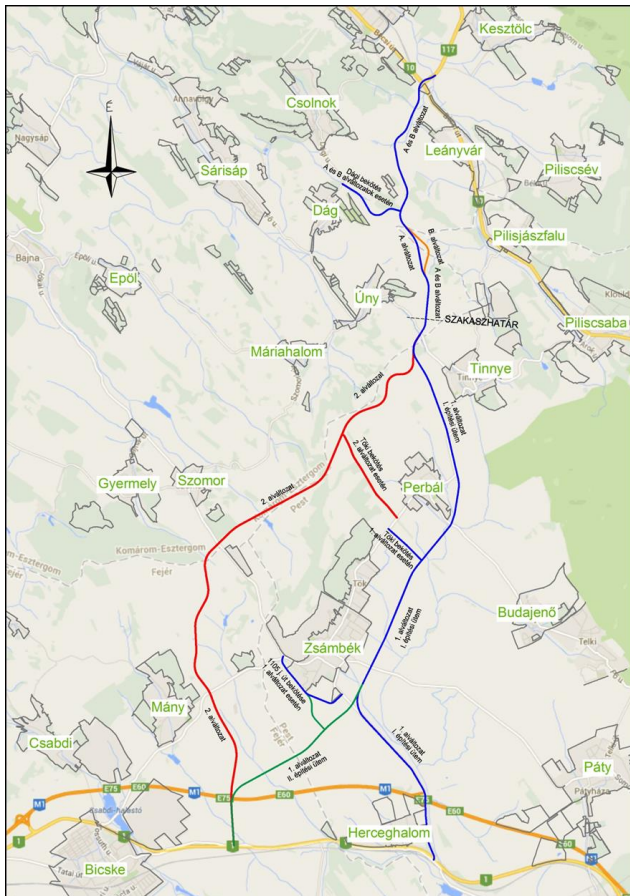
Képviseltük a véleményezés során a térségi jelentőségű mellékúthálózat korszerűsítésének, javításának, a hiányzó településközi mellékutak kiépítésének fontosságát. A megye vasúthálózati hiányosságainak megszüntetése érdekében javasoltuk az Oroszlány-Mór közötti hiányzó vonalszakasz kiépítését, mely a két megyeszékhely – Tatabánya és Székesfehérvár – közvetlen vasúti összeköttetését is lehetővé tenné. A vízi közlekedés szempontjából a legfontosabb a Duna állandó hajózhatóságának biztosítása. A kerékpárút hálózatot egy Oroszlány-Majk – Tata - Duna-part - Esztergom körgyűrű kiépítése tenné teljessé.

A Duna menti területek gazdasági fejlődését meghatározó tényező a Duna menti főút Komárom és Esztergom közötti, erősen túlterhelt szakaszának kérdése. Javasoltuk, hogy készüljön terv a Duna menti közlekedési rendszerek (közút, vasút, vízi út) integrált megújítására, tekintettel a térség gazdasági területeinek megújítására, a turizmusfejlesztésre, a települések élhetőségére, a tájképi-természeti értékekre és hosszú távú fenntarthatóságra, a Duna menti települések árvízvédelmével összehangoltan, a Duna menti települések, a Dunára szerveződő vállalkozások, továbbá a 10-es főút illetve a Duna menti ingatlanulajdonosok bevonásával. Ennek helyzetfeltáró munkarésze elkészült, ám a felvázolt fejlesztési lehetőségek továbbdolgozása szükséges, melyhez az infrastruktúráért felelős államtitkárság további segítségét kértük.

Az NKS véleményezésén túl az alábbi aktuális egyeztetési folyamatokban veszünk részt:

#### **a) Esztergom – M1 autópálya közötti gyorsforgalmi vagy főúti kapcsolat**

A 2011-ben elfogadott megyei területrendezési terv fenntartja annak lehetőségét, hogy a Ploce – Szarajevo – Budapest V/C Helsinki folyosó, illetve a Léva – Krakkó – Gdansk irányú VI. Helsinki folyosó Budapest Léva közötti szakasza Esztergom és Párkány érintésével ezen a nyomvonalon kapcsolódjon össze.



A főút megvalósítása szerepel a Kormány és a Magyar Suzuki Rt. között létrejött stratégiai megállapodásban is. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Via Futura Kft. készíti az Esztergom - M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztésének megvalósíthatósági tanulmányát. Ennek első lépéseként 2013. szeptembere folyamán megtörtént a lehetséges nyomvonalfolyosók feltárása, az érintett települések tájékoztatása.

Az érintettek véleménye alapján két nyomvonalat tartottak megvalósíthatónak, ezek tekintetében elkészült a Műszaki tanulmányterv, az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD), a Natura2000 hatásbecslés, valamint az Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD1).

A dokumentumok 2014. februárjában benyújtásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséghez előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása céljából. A folyamatban lévő hatósági eljárás várható lezárulása 2014 év vége. A határozat jogerőre emelkedését követően Megvalósíthatósági Tanulmányt kell a

tervezőnek elkészítenie, melynek része a nyomvonalváltozatokra vonatkozó költség-haszon elemzés.

A megyei önkormányzat a tervezés segítésére a tervezők rendelkezésére bocsátotta a Komárom-Esztergom megyében érintett településekre (Csolnok, Dág, Dorog, Keszölc, Leányvár, Máriahalom, Szomor, Úny) vonatkozó megyei területrendezési tervi adatokat és azok szerkeszthető tervlapjait.

#### ***b) Határátkelők:***

A „KÖZOP-hoz illeszkedő projektek határmetszési szakaszainak megvalósíthatósági tanulmány szintű feltárása, azok hálózati hatásainak vizsgálata a magyar-szlovák határszakaszon (KÖZOP-3.5.0-09-11-2011-0010) ”című projekt keretében lezajlott a magyar-szlovák határvidék közötti gyorsforgalmi- és főúthálózat és az azokhoz kapcsolódó mellékúthálózat fejlesztési lehetőségeinek feltárása, előkészítése.

Megyénket érintően az elhatározott fejlesztések között szerepel az esztergomi teherkomp és a komáromi új Duna-híd megvalósítása. Ezek már engedélyekkel, kiviteli tervekkel rendelkező létesítmények, melyek a 2014-2020-as időszakban kivitelezésre kerülnek. A következő időszakban a Robert Fico és Orbán Viktor miniszterelnök által 2013. július 2-án Budapesten aláírt memorandumban rögzített, a 2014-2020-as időszakban létesítendő 25 új közúti határátkelő között szerepel továbbá a neszélyi kompátkelő is.

Megyénkben tehát a tervezettek szerint 3 nagyon fontos és komoly forrásigényű határátkelő fog megvalósulni 2020-ig.

#### ***c) EuroVelo6 kerékpárút:***

„Hivatásforgalmi, hálózatba illeszthető kerékpárutak fejlesztésének előkészítése” tárgyú (KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0004) projekt keretében az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Rajka-Budapest szakaszára döntés-előkészítő tanulmány készült, melyet a tervezésért felelős KKK (Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ) 2014. folyamán több ízben egyeztetésre bocsátott.

A tanulmány alapos feltáró munka eredményeként, jó helyismeret birtokában született. Értéke, hogy minden esetben ábrázolja a csatlakozó országos, térségi és települési kerékpáros létesítményeket is. A nyomvonal-változatok a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelettel összhangban, a megye térszerkezeti tervének figyelembe vételével kerültek kidolgozásra.

### **B) Bányászat:**

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43/A §. (1a) bekezdése szerint a megyei területrendezési tervekkel való összhang vonatkozásában a megyei önkormányzat ügyfélnek minősül. E tekintetben egy Naszály község közigazgatási területén található homok bányatelek megállapítására irányuló eljárásban veszünk részt

### **C) Erdészet:**

A Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága körzeti erdőtervet készít a Sári-Bakonyaljai erdőtervezési körzetre vonatkozóan. Az erdőtervezési körzet a megye nyugati területein fekvő 30 települést érinti. Különösen a Bakonyalja településein fontos, hogy az erdőgazdálkodás és a más célú erdőhasználat (pl. vadászat, vadgazdálkodás, bakancsos és zarándok turizmus, lovas túra útvonalak, stb.) harmonikus együttélése biztosított legyen. Előzetes véleményünkben a fentiekén kívül a Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési

ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozatban az erdőterületekre vonatkozó követelményeket ismertettük, azok figyelembevételét kértük. A nyilvántartott erdőterületek és a KEMTrT-ben erdőgazdálkodási térségként kezelt területek közötti összhang biztosítása érdekében a megyei területrendezési terv vonatkozó térképeit adatszolgáltatásként, szerkeszthető (dwg) formátumban is átadtuk az Erdészeti Igazgatóság számára.

#### ***4. Kapcsolat a településrendezéssel***

A megye területrendezési feladata a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába, nagyrészt elfogadják a terv alapján adott javaslatokat.

Komárom-Esztergom megye településeinek rendezési tervi ellátottsága kiemelkedően jó, minden település rendelkezik hatályos településszerkezeti tervvel. Az érvényes rendezési tervvel rendelkező településeken is folyik településrendezési tevékenység. A településrendezési terveknek követniük kell a település fejlesztési elképzeléseinek valamint a megyei területrendezési tervnek az alakulását, fejlődését, változását.

A régebben készült tervek a változó gazdasági – társadalmi környezet hatására szorulnak felülvizsgálatra. A tervkészítés során van mód feltárni a tervezett hasznosítás várható környezeti, gazdasági és társadalmi hatásait is, ezért fontos, hogy az egyeztetés nyílt módon, és a törvényi határidők betartásával történjen. Ugyanakkor fontos tudni, hogy a településrendezési tervek gazdái a települési önkormányzatok, a tervezési folyamat elindítása végig vitele, koordinálása és lezárása is az ő hatáskörük.

2013. szeptember 1. és 2014. november 1. között 27 település 51 db települési rendezési tervét vetettük össze a megyei terv követelményeivel. Az elmúlt időszakban elfogadott, véleményezett, illetve véleményezésre beérkezett tervek felsorolását az 2. számú melléklet tartalmazza.

A véleményezések során a Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló, 25/2011. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelettel ellentétes igény nem merült fel. Három esetben fordult elő, hogy kistelepülés lakóterületei közé ékelődött gazdasági terület fejlesztésére, bővítésére szerettek volna lehetőséget biztosítani. A véleményezés során felhívtuk a figyelmet arra, hogy bár a megyei területrendezési terven települési területfelhasználási kategóriába sorolt helyeken bármilyen építési övezet kijelölhető, az ilyen mértékben eltérő funkciók konfliktust okozhatnak. Az egyeztetési folyamat során egy javaslatot visszavontak, egyet a szakmai vélemény ellenére elfogadtak, egy esetben még nem született döntés.

*Tisztelt Közgyűlés!*

Kérem a tájékoztatás megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Tatabánya, 2014. november 19.**

**Popovics György**

## **Határozati javaslat**

### **Határozati javaslat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. elfogadja a megyei területrendezési terv követelményeinek érvényesüléséről, a megye aktuális területrendezési feladatairól szóló beszámolót.
2. elhatározza Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének felülvizsgálatát. Felhatalmazza a Közgyűlés elnökét a tervezési költségek biztosítása érdekében szükséges lépések megtételére, a munka előkészítésre és elindítására.

**Felelős:** Popovics György elnök

**Határidő:** folyamatos

**Hivatali végrehajtásért felelős:** Pengő Julianna, megyei főépítész

**Területfelhasználási kategóriák változása**

**2008. évi L. törvénnyel módosított OTrT területfelhasználási kategóriái**

**5. § (1)** Országos területfelhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 1000 ha területű térségek:*
- aa) erdőgazdálkodási térség,
  - ab) mezőgazdasági térség,
  - ac) vegyes területfelhasználású térség,
  - ad) települési térség,
- b) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:*
- ba) vízgazdálkodási térség,
  - bb) építmények által igénybe vett térség,
  - bc) települési térség.

(2) Kiemelt térségi és **megyei területfelhasználási kategóriák a következő,**

- a) legalább 50 ha területű térségek:*
- aa) erdőgazdálkodási térség,
  - ab) mezőgazdasági térség,
  - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű térségek:*
- ba) városias települési térség,
  - bb) hagyományosan vidéki települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:*
- ca) vízgazdálkodási térség,
  - cb) építmények által igénybe vett térség.

**2013. évi CCXXIX. törvénnyel módosított OTrT területfelhasználási kategóriái**

**5. § (1)** Országos területfelhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 1000 ha területű térségek:*
- aa) erdőgazdálkodási térség,
  - ab) mezőgazdasági térség,
  - ac) vegyes területfelhasználású térség,
  - ad) települési térség,
- b) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:*
- ba) vízgazdálkodási térség,
  - bb) építmények által igénybe vett térség,
  - bc) települési térség.

(2) Kiemelt térségi és **megyei területfelhasználási kategóriák a következő,**

- a) legalább 50 ha területű térségek:*
- aa) erdőgazdálkodási térség,
  - ab) mezőgazdasági térség,
  - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű települési térség,*
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:*
- ca) vízgazdálkodási térség,
  - cb) építmények által igénybe vett térség.

2008. évi L. törvénnyel módosított OTrT-ben

Országos Területrendezési Terv	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv
a) Országos ökológiai hálózat	a) Magterület
	b) Ökológiai folyosó
	c) Pufferterület
b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
c) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	
	d) Erdőtelepítésre alkalmas terület
d) Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület	
	e) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	
	f) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
	g) Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület
f) Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület	h) Világörökség és világörökség-várományos terület
	i) Történeti települési terület
g) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	
h) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	
i) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület	
j) Együtt tervezhető térségek	
	j) Rendszeresen belvízjárta terület
	k) Nagyvízi meder
	l) Földtani veszélyforrás területe
	m) Vízerosciónak kitett terület
	n) Szélerózióknak kitett terület
k) Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	
	o) Honvédelmi terület

**2013. évi CCXXIX. törvénnyel módosított OTrT-ben**

Országos Területrendezési Terv	Megyei területrendezési terv
a) Országos ökológiai hálózat	a) Magterület
	b) Ökológiai folyosó
	c) Pufferterület
b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület	
d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	
	d) Erdőtelepítésre javasolt terület
e) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
	e) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
f) Világörökségi és világörökségi várományos terület	
g) Országos vízminőség-védelmi terület	
h) A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	
i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	f) Honvédelmi terület
	g) Ásványi nyersanyag-vagyon terület
	h) Rendszeresen belvízjárta terület
	i) Földtani veszélyforrás területe
<i>Ajánlott megyei övezetek</i>	j) Tanyás térség,
	k) Tájrehabilitációt igénylő terület
	l) Szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület
	m) Térségi árvízi kockázatkezelési terület

## 2013. szeptember 1 – 2014. november 1 között véleményezett településrendezési tervek

Település	Tervezési terület(ek) elnevezése	Terv állása	Megjegyzés
<b>Annavölgy</b>	Déli iparterület SZT HÉSZ módosítása	Véleményezési szakasz	
<b>Bábolna</b>	Lakó, gazdasági, mezőgazdasági és különböző célú különleges területek SZT HÉSZ módosítása	192/2013 (XII.19.) hat (SZT módosítás) 32/2013 (XII. 19.) ör. (HÉSZ módosítás)	
	Karabuka II. major SZT HÉSZ módosítása	68/20014 (V.29.) hat (SZT módosítás) 10/2014 (V. 29.) ör. (HÉSZ módosítás)	
	Öt részterületet érintő SZT HÉSZ módosítása	Véleményezési szakasz	
<b>Bakonysárkány</b>	Helyi védelem alatt nem álló lakóterületen HÉSZ módosítás	13/2013 (XII. 5.) ör. (HÉSZ módosítás)	
<b>Bakonybánk</b>	Egres-dűlői major (Bánki Donát Ipartelep) SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
<b>Bakonyszombathely</b>	Mezőgazdasági majorok területén SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
<b>Császár</b>	Belterületen HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
	Nyolc részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	8/2014. I. 27.) hat (SZT módosítás) 4/2014. (I. 29.) ör. (HÉSZ módosítás)	2013-ban indult eljárás
<b>Dorog</b>	Tizenhárom részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
<b>Dunaszentmiklós</b>	Két részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
	Lakóterületeket érintő HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
<b>Esztergom</b>	Zamárd és Búbánatvölgy SZT HÉSZ módosítás		2013-ban indult eljárás
	Várhegy és Víziváros HÉSZ módosítás	23/2013 (XII. 5.) ör. (HÉSZ módosítás)	
	Szent Tamás városrész SZT HÉSZ módosítás	513/2013 (XI. 21.) hat (SZT módosítás) 23/2013 (XII. 5.) ör. (HÉSZ módosítás)	2013-ban lezajlott eljárás
	Intermodális csomópont – vasútállomás – környezete SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	

<b>Kerézteleki</b>	81. sz. főút megerősítése érdekében szükséges SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
<b>Kocs</b>	Hét részterület SZT HÉSZ módosítása	139/2014 (X. 6.) hat (SZT módosítás) 7/2014 (IX. 15.) ör. (HÉSZ módosítás)	
<b>Komárom</b>	Bartusek-puszta SZT HÉSZ módosítása	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
	Új közúti Duna-híd építése érdekében szükséges SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	Tárgyalásos eljárás
<b>Kömlőd</b>	Két részterület SZT HÉSZ módosítása	Véleményezési szakasz	Egyszerűsített eljárás
<b>Nagyigmánd</b>	Kilenc részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
<b>Nagysáp</b>	Teljes közigazgatási területre készülő SZT és HÉSZ	Elfogadás előtt	2006 óta zajló lejárás
<b>Naszály</b>	Grébics-puszta SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
<b>Nyergesújfalu</b>	Lakóterület bővítése miatt SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
<b>Piliscsév</b>	Kilenc részterület SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
<b>Pilismarót</b>	Négy részterület SZT HÉSZ módosítás	123/2013 (XI. 6.) hat (SZT módosítás) 11/2013 (XI. 7.) ör. (HÉSZ módosítás)	2011-ben indult eljárás
<b>Sárisáp</b>	Belterületen SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
<b>Tárkány</b>	Belterületen SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
	Ölbő-puszta SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
<b>Tát</b>	Huszonegy részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
<b>Tata</b>	Tata-Agostyán gazdasági terület SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
	Tata-Agostyán „emlékerdő” SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
	Belterületi különleges terület részletes szabályozása	Elfogadás előtt	

	Jávorka Szakközépiskola mögötti különleges rekreációs terület részletes szabályozása	Elfogadás előtt	Egyszerűsített eljárás
	„Borostyán-ház” SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
	Kristály-fürdő környezete SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
	Déli Ipari Park HÉSZ felülvizsgálat	Véleményezési szakasz	
	Komáromi utca – Május 1. Út – Kosztolányi utca által határolt terület SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	2012-ben indult eljárás
<b>Tatabánya</b>	Újváros-nyugat SZT HÉSZ módosítás	17/2014 (VII. 3.) ör. (HÉSZ módosítás)	Vásárcsarnok környezete 2013-ban indult eljárás
	Újváros-nyugat SZT HÉSZ módosítás	195/2013 (XI. 28.) hat (SZT módosítás) 37/2013 (XII. 2.) ör. (HÉSZ módosítás)	KPVDSZ környezete 2013-ban indult eljárás
	Rákóczi út melletti területek	18/2014 (VII. 3.) ör. (HÉSZ módosítás)	
	Bánhida, Turul u. SZT HÉSZ felülvizsgálat	Elfogadás előtt	
	Rákóczi út – Által-ér – vasút közötti terület SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
	Bánhida, Mészáros úti homokbánya környezete SZT HÉSZ módosítás	Véleményezési szakasz	
	Bánhida, Madách-kert SZT HÉSZ módosítás	Elfogadás előtt	
	Bánhida, Kossuth-kert SZT HÉSZ felülvizsgálat	Elfogadás előtt	
<b>Vérteskethely</b>	Kossuth és Tánacsics u. által határolt tömb HÉSZ módosítása	Elfogadás előtt	
<b>Vértesszőlős</b>	Hat részterületet érintő SZT HÉSZ módosítás	122/2014 (VII. 10.) hat (SZT módosítás) 13/2014 (VII. 11.) ör. (HÉSZ módosítás)	2013-ban indult eljárás
	Vasútrekonstrukció miatt szükséges SZT HÉSZ módosítás	156/2014 (IX. 8.) hat (SZT módosítás) 15/2014 (IX. 9.) ör. (HÉSZ módosítás)	Tárgyalásos eljárás
<b>Vértestolna</b>	HÉSZ módosítás kertés mg. területek tekintetében	10/2014 (VII. 9.) ör. (HÉSZ módosítás)	Egyszerűsített eljárás