

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI
KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

VI. 34/2016

ELŐTERJESZTÉS

a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 2016. június 30.-i ülésére

Tárgy: Bábolna Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezése

Előterjesztő: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Előadó: *Pengő Julianna megyei főépítész,*

Tisztelt Közgyűlés!

Bábolna Város megküldte a megyei önkormányzat számára Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Megalapozó vizsgálatának egyeztetési anyagát, melyet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§. (1) szerint az érintett területi önkormányzattal véleményeztetni kell.*

A Megalapozó vizsgálat és az ITS tartalmi felépítése megfelel 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakkal. A város társadalmát, gazdaságát jellemző statisztikai adatokat a 2001. és 2011. évi népszámlálási adatok feldolgozásából és az azóta a város rendelkezésére álló adatbázisokból nyerték, (esetenként korábbra is visszanyúlva), így megfelelően naprakészek, és a hosszabb távú területi folyamatok bemutatására alkalmasak.

A helyzetértékelés reális adatokra és folyamatokra hívja fel a figyelmet, feltárja a közlekedési csomópontban elhelyezkedő, központi közigazgatási funkcióval nem rendelkező kisváros kihívásait és kiaknázatlan lehetőségeit is. Feltárja és elemzi a városhoz tartozó, szegregátumként még nem lehatárolható külterületi lakott helyek – a ménesbirtok fejlődése során gazdasági egységként létrejött puszták – adottságait, funkció- és tulajdonosváltásban gyökerező problémáit is. A környező települések, és egyes esetekben nagyobb körzet számára nyújtott szolgáltatások bemutatásával kitekint a városon túl is.

A megyei Területfejlesztési Stratégiai és Operatív Program megkülönböztet városias (urbánus) és vidéki térségeket. Mivel a két funkcionális térségtípus kihívásai sok vonatkozásban eltérőek, egyes beavatkozás-típusok elsősorban városias térségekben, mások éppen a vidéki térségekben preferáltak. Bábolna a megyei Integrált Területi Program (ITP) funkcionális térségi lehatárolása szerint a Bakonyalja – Kisalföld vidéki térség része.

Komárom-Esztergom megye Területfejlesztési Stratégiai és Operatív Programja három átfogó területi cél köré - Városhálózati csomópont: XXI. századi urbanizált táj; Duna menti térség struktúraváltása; *Vidéki tájak új egyensúlya* - szervezi a megye jövőjére vonatkozó elképzeléseket.

A *vidéki tájak új egyensúlyának* alapja a Kisalföld, illetve a dombvidéki tájak differenciált fejlesztése. A megye kisalföldi területeinek – jelenleg nem az értékén kezelt – rendkívül jó mezőgazdasági adottságai és fennmaradt termelési kultúrája, valamint a térség megújuló energiatermelésben betöltött szerepe a jövőben igen jól kihasználhatók.

Szakmai észrevételek a Megalapozó vizsgálati munkarészhez:

Az 1.11. A táji és természeti adottságok vizsgálata fejezet megállapításai a település korai történelméről nem egyeznek az 1.12.2. Az épített környezet értékei és konfliktusai fejezetben a római katolikus templom leírásában közöltekkel.

Az 1.13.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok fejezet egyes megállapításai nincsenek teljes szinkronban egymással az utak hálózatban betöltött szerepe illetve számozása tekintetében.

Bábolnán jelentős számban található a város méreteihez viszonyítva számottevő népességű puszták. Ezek helyzetéről a Helyzetfeltáró munkarészben kevés információ olvasható. Tömör, lényegre törő bemutatásuk csak a Helyzetértékelő munkarészben történik meg.

A város és környezetének külterületei nagy arányban tartoznak az OTrT szerint kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület kategóriába. Emiatt, valamint az anyagban is említésre

kerülő agrár-hagyományok okán a Helyzetértékelő munkarészben a mezőgazdasági ágazat fejlesztésének, mint lehetőségnek helye lehet.

Az **Integrált Településfejlesztési Stratégiában** felállított városi célrendszer áttekinthető és egyszerű, léptékében jól igazodik Bábolna méretéhez. Fő irányvonala, jövőképe a képzett és szakképzett munkaerővel rendelkező, fejlődését a dinamikus gazdaságára illetve az idegenforgalomra építő, vonzó, élhető, komfortos, rendezett kisváros. Ezen belül hat tematikus cél került meghatározásra:

- A helyi gazdasági szervezetek igényeinek teljes körű kiszolgálása, megfelelő vállalászási környezet biztosítása;
- A működő cégek, vállalkozások megtartása és védelme, képzési programok, duális képzés, ösztöndíjrendszer;
- Az idegenforgalom fellendítése, turizmusfejlesztés, attrakcióbővítés a turisztikai vonzeró növelése érdekében;
- Életminőség-javító fejlesztések komfortos lakókörnyezet kialakítása és társadalmi programok kialakítása;
- A társadalmi, szociális ellátó rendszer jó színvonalú működtetése;
- A városban megtalálható műemléki környezetek megőrzése és megőrizve bemutatása;

Bábolnán két városrész - a központi belterület és a külterületi lakott helyek, puszták – került kijelölésre. A központi belterületre vonatkozó területi célok azonosak a tematikus célokkal, míg a leszakadó puszták tekintetében önálló területi célokat határoz meg az ITS:

- A puszták megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése, burkolattal való ellátása;
- Közművek további kiépítése, ide értve az ivóvíz és a szennyvíz kiépítését;
- Pályázati források bevonásával az életkörülmények javítása, nagyobb pusztákon parkosítás, esetelegesen kisebb játszótér kialakítása;

A célok elérése érdekében a központi belterületen két akcióterület került kijelölésre, a Termálfürdő és szabadidőpark valamint a Ménesbirtok területe.

Az akcióterületen tervezett beavatkozásokon túl kulcs- és hálózatos projekteket is nevesít az ITS. Ezek fő irányvonala a város intézményhálózatának fejlesztése, a csapadékvíz-elvezetés problémáinak megoldása, valamint a környezetbarát közlekedési módok elősegítése

Szakmai észrevételek az Integrált Településfejlesztési Stratégiához:

Bábolnán jelentős gazdasági (*ipari (Gip), illetve kereskedelmi-szolgáltató Gksz*) területek állnak rendelkezésre a letelepedni kívánó vállalkozások számára. Az ITS céljai és a konkrét projektek között is szerepelnek az ezek betelepítését segítő képzési programok, a megközelítést (*elsősorban a kerékpározás feltételeit és a tájékozódást*) javító közlekedésfejlesztési elképzelések. Megfontolandó, hogy a gazdaságfejlesztési ösztönzőkön, képzési programokon keresztül a város adottságaira építve elsősorban agrár irányultságú vállalkozások megjelenését preferálják.

Az ITS 2.4.1. fejezetében bemutatott ütemezés szerint az elkövetkező három évben valamennyi projektet meg kívánják valósítani. Átgondolandó, hogy ilyen ütemű beavatkozások finanszírozására és menedzselésére rendelkezésre állnak-e a megfelelő erőforrások.

Az egyeztetési anyag a 3.1. fejezetben, a 39. oldalon tárgyalja az ITS illeszkedését a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Konceptióhoz. (KEMTFK) A KEMTFK-ban meghatározott három területi fókuszú átfogó cél strukturálja és lefedi a megye teljes területét, közülük Bábolna esetében *Vidéki tájak új egyensúlya* a releváns cél.

Az ITS külső összefüggéseit tárgyaló 3.1. fejezetet célszerű lehet kiegészíteni az ország és a megye terület-felhasználását meghatározó Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) és Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervével (KEMTrT) való összhang vizsgálatával.

Az akcióterületek és a tervezett projektek a megalapozó vizsgálati munkarészben bemutatott lehetőségekre alapozva kerültek kialakításra. A megyei területfejlesztési koncepcióval és stratégiával ellentétes célok nem fogalmazódtak meg Bábolna ITS-ében.

Tisztelt Közgyűlés!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. és 2. sz. melléklete alapján az érintett helyi (megyei és települési) önkormányzatoknak és az illetékes államigazgatási szerveknek az ITS véleményezésére 21 nap áll rendelkezésre.

A jogszabályok által biztosított határidőre a fent olvasható összefoglaló és vélemény került megküldésre Bábolna Város Önkormányzata részére.

Összességében megállapítható, hogy az ITS készítése során reális helyzetértékelésen alapuló, a megyei fejlesztési dokumentumokkal összhangban álló, céljait tekintve a 2014 – 2020-as időszakon túlmutatóan is jövőképet adó, ám konkrét tevékenységek tekintetében lényegében középtávra szóló stratégia került a város birtokába.

Tatabánya, 2016. június 16.



Popovics György

Határozati javaslat

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés egyetért Bábolna Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának az előterjesztésben foglalt értékelésével, az ITS-t a városnak a fenti szempontok megfontolásával elfogadásra javasolja.

Határidő: a határozat megküldésére azonnal

Felelős: Popovics György, a Közgyűlés elnöke

Hivatali végrehajtásért felelős: Pengő Julianna megyei főépítész