
**TATABÁNYA-ESZTERGOM
KIEMELT JÁRMŰIPARI TÉRSÉG ÉS
FEJLŐDÉSI ZÓNA NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

Tatabánya
2016. szeptember []

A Tatabánya-Esztergom Kiemelt Járműipari Térség és Fejlődési Zóna Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagjai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ptk."), továbbá a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ctv.") rendelkezései alapján gazdasági tevékenység folytatására nonprofit gazdasági társaságot (a továbbiakban: "Társaság") hoznak létre az alábbiak szerint.

A Társaság saját cégneve alatt jogképes, jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat, tulajdont szerezhethet, szerződéseket köthet, pert indíthat és az ellene indított pereknek alanya lehet.

A Társaság jogi személy.

1.§

A TÁRSASÁG CÉGNEVE ÉS SZÉKHELYE

1. A Társaság cégneve:
Tatabánya-Esztergom Kiemelt Járműipari Térség és Fejlődési Zóna Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A Társaság rövidített cégneve:
Tatabánya-Esztergom Kiemelt Járműipari Térség Nonprofit Kft.
3. A Társaság székhelye: 2800 Tatabánya, Stúdium tér 1.
3.1. A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
4. A Társaság fióktelepe: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

2. §

A TÁRSASÁG TAGJAI

1. Név: **Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Adószám: 15729590-2-11
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.
Képviseli: Schmidt Csaba polgármester
E-mail: [...]
2. Név: **Esztergom Város Önkormányzata**
Adószám: 15729600-2-11
Székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.
Képviseli: Romanek Etelka polgármester
E-mail: [...]
3. Név: **Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat**
Adószám: 15729583-2-11
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Képviseli: Popovics György a közgyűlés elnöke
E-mail: [...]
4. Név: **Edutus Főiskola**
Adószám: 18600076-2-11
Székhely: 2800 Tatabánya, Stúdium tér 1.
Képviseli: Dr. Jandala Csilla rektor
E-mail: [...]
5. Név: **Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és Iparkamara**
Adószám: 18603237-2-11
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 36.
Képviseli: Dr. Szerencsés László elnök
E-mail: [...]

3. §

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

1. A Társaság tevékenységi körei:
 - 1.1. 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
 - 1.2. 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
 - 1.3. 6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
 - 1.4. 7010'08 Üzletvezetés
 - 1.5. 7021'08 PR, kommunikáció
 - 1.6. 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 - 1.7. 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
 - 1.8. 7312'08 Médiareklám
 - 1.9. 7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
 - 1.10. 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 - 1.11. 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
 - 1.12. 7810'08 Munkaközvetítés
 - 1.13. 7830'08 Egyéb emberi erőforrás-ellátás, -gazdálkodás
 - 1.14. 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 - 1.15. 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 - 1.16. 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 - 1.17. 8413'08 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
 - 1.18. 8532'08 Szakmai középfokú oktatás
 - 1.19. 8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
 - 1.20. 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
 - 1.21. 9411'08 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselés
 - 1.22. 9499'08 M. n. s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
2. A Társaság főtevékenységként a következő tevékenységet végzi:
 - 2.1. 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
3. A Társaság tagjai tudomásul veszik, hogy a Társaság a 3.§ 2. alpontban meghatározott tevékenységi körök közül csak azokat gyakorolja, amelyek nincsenek külön hatósági engedélyhez kötve, illetve a tevékenység megkezdése nem jár külön bejelentési kötelezettséggel. A Társaság a hatósági engedélyhez kötött tevékenységeket csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában kezdi meg és gyakorolja.

4. §

A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSI IDEJE

1. A Társaság határozatlan időtartamra, a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre. A Társaság előtársaságként nem működik.
2. A Társaság első üzleti éve a Társaság működése megkezdésének napján kezdődik és az év december 31. napjáig tart, ezt követően az üzleti év a naptári évvel egyezõ.

5. §

A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE

1. A Társaság törzstökéje a tagok törzsbetéteinek összességébõl áll. A Társaság törzstökéje 3.750.000,- Ft, azaz hárommillió-hétszázötvenezer forint, mely teljes egészében pénzbeli betétbõl áll.

2. A tagok törzsbetéteinek mértéke, összege és egymás közötti aránya:

Név, székhely	Törzsbetét	Pénzbeli betét	Nem pénzbeli betét	Arány
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.)	750.000.-Ft	750.000.-Ft	-	20%
Esztergom Város Önkormányzata (székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.)	750.000.-Ft	750.000.-Ft	-	20%
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.)	750.000.-Ft	750.000.-Ft	-	20%
Eduvus Főiskola (székhely: 2800 Tatabánya, Stúdium tér 1.)	750.000.-Ft	750.000.-Ft	-	20%
Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 36.)	750.000.-Ft	750.000.-Ft	-	20%
Összesen:	3.750.000,- Ft	3.750.000,- Ft	-	100%

Vagyoni hozzájárulás teljesítése

3. A Társaság tagjai a törzstőke rájuk eső összegét kötelesek a Társaság bankszámlájára történő befizetéssel teljesíteni. A Társaság ügyvezetője a Társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzését követően haladéktalanul köteles gondoskodni a bankszámla megnyitásáról. Az ügyvezető a bankszámla megnyitását követően írásban tájékoztatja a tagokat a számlavezető pénzügyintézményről és a számlaszámáról. A tagok az ügyvezetői értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül kötelesek a pénzbeli betét összegét a megjelölt bankszámlára történő befizetéssel teljesíteni, a befizetés tényét pedig az ügyvezető felé hitelt érdemlően igazolni.
4. Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a gazdasági társaság ügyvezetése 30 (harminc) napos határidő kitűzésével – a tagsági jogviszony megszűnésének terhével – felhívja a teljesítésre. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik a jogszabály erejénél fogva. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban értesíti. A tag a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

Pótbefizetés, mellékszolgáltatás

5. A taggyűlés a veszteségek fedezésére pótbefizetést nem írhat elő.
6. A Társaság tagjai mellékszolgáltatás teljesítésére nem kötelesek.

Nonprofit jelleg

7. A Társaság tisztszerű gazdasági tevékenységet folytathat, a Társaság tevékenységéből származó nyereség azonban nem osztható fel, hanem az kizárólag a Társaság vagyonát gyarapítja.
8. A Társaság fennállása alatt a tagok által teljesített vagyoni hozzájárulást – a tőkeleszállítás esetét kivéve – a Társaságtól nem követelhetik vissza.

6. §

AZ ÜZLETRÉSZ

1. A Társaság bejegyzését követően a tagok jogait és kötelezettségeit, valamint a Társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet.

2. Az üzletrész a Társaság tagjaira – a Társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható.
3. Az üzletrész kívülállóra csak abban az esetben ruházható át, ha a tag törzsbetétjét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (1) bekezdésében meghatározott esetet. Kívülállóra történő átruházás esetén a tagokat, a Társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ezen sorrend szerint - az átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.
4. Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, valamint új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

7. §

A TÁRSASÁG LEGFŐBB SZERVE

1. A Társaság legfőbb szerve a taggyűlés. A Társaság évente legalább egy taggyűlést köteles tartani. Az adott évi első taggyűlést a Társaság székhelyén kell megtartani azzal, hogy amennyiben további taggyűlés(ek) összehívására és megtartására kerül sor, úgy a soron következő taggyűléseket a Társaság székhelyén, illetve a fióktelepen kell felváltva megtartani.
2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - 2.1. a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása;
 - 2.2. üzletrész átruházása esetén az elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 - 2.3. üzletrész átruházása esetén az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - 2.4. az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a jóváhagyás megadása;
 - 2.5. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - 2.6. a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat meghozatala;
 - 2.7. az ügyvezető megválasztása, díjazásának megállapítása, visszahívása;
 - 2.8. a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megválasztása, díjazásuknak megállapítása, és visszahívása;
 - 2.9. a könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása és visszahívása;
 - 2.10. a tagokkal, az ügyvezetővel, illetve a felügyelőbizottság tagjaival szembeni követelések érvényesítéséről való döntés;
 - 2.11. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés megkötésének jóváhagyása;
 - 2.12. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, és a Társaság átalakulásának, továbbá egyesülésének, szétválásának elhatározása;
 - 2.13. a társasági szerződés módosítása, ide nem értve a tevékenységi köröket [11. § 3. pont];
 - 2.14. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - 2.15. törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - 2.16. törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - 2.17. törzstőke felemeléskor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - 2.18. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - 2.19. Európai Unió hazai költségvetési vagy egyéb forrásból megvalósuló bármilyen támogatás iránti igény benyújtására vonatkozó pályázat elfogadása, a kapcsolódó támogatási szerződés megkötésének jóváhagyása, illetve annak módosítása, amennyiben az a támogatás összegét érinti;
 - 2.20. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés összehívása

3. A tagok megállapodnak, hogy a taggyűlést – a Ptk-ban meghatározott kivételektől eltekintve – a Társaság ügyvezetője hívja össze. A Társaság taggyűlését – indokolt esetben – a Társaság székhelyén, illetve fióktelepén kívüli helyre is össze lehet hívni, a Ptk. taggyűlés összehívására vonatkozó rendelkezései szerint.
4. A taggyűlésre a tagokat és a felügyelőbizottság tagjait a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 5 (öt) napnak kell lennie. Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartása ellen a tagok egyike sem tiltakozik.

5. A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, valamint a felügyelőbizottság tagja. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
6. A taggyűlés összehívását bármelyik tag kezdeményezheti írásban az ügyvezetőnél az ok és a napirend megjelölésével. Ebben az esetben az ügyvezető köteles a taggyűlést a megkeresés kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül, a taggyűlés összehívására vonatkozó meghívó kiküldését követő 15 (tizenöt) napon belüli időpontra összehívni.

Határozatképesség, határozathozatal

7. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több, mint 3/4-e (háromnegyede) jelen / képviselve van.
8. Ha a taggyűlés nem határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők számától függetlenül határozatképes.
9. A megismételt taggyűlést az eredeti – a határozatképtelenség miatt elmaradt – taggyűlés meghívójában foglalt feltételekkel az eredeti taggyűlés időpontjától számított 3 (három) napon túli és 8 (nyolc) napon belüli időpontra kell összehívni. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlést az eredeti meghívóban szereplő helyszínre kell összehívni.
10. A határozathozatal során a tagok szavazati joga az őket megillető üzletrésztük arányában oszlik meg.
11. Határozathozatal során a tagokat – törzsbeteik mértékéhez igazodva – a következő mértékű szavazat illeti meg (befizetett törzsbetétek minden 10.000.-Ft-ja után egy szavazat):

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata	75 szavazat
Esztergom Város Önkormányzata	75 szavazat
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	75 szavazat
Edutus Főiskola	75 szavazat
Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és Iparkamara	75 szavazat

12. A taggyűlés a határozatait a jelenlévő tagok több, mint 3/4-es szótöbbségével hozza, kivéve, ha a Társasági Szerződés vagy a Ptk. ennél magasabb szavazati arányt állapít meg.

Határozathozatal taggyűlés tartása nélkül

13. A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve - a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben. Ebben az esetben az előterjesztést, és a javasolt határozat tervezetét az ügyvezető 15 (tizenöt) napi határidő kitűzésével írásban, elektronikus levélben (e-mail) küldi meg a tagok 2. § szerinti elektronikus levélcímére, akik szavazatukat írásban, a határozati javaslat cégszerű aláírásával, beszkenelve, szintén elektronikus levélben küldik meg a Társaság cégjegyzék szerinti elektronikus elérhetőségére az ügyvezetőnek címezve.
14. Ebben az esetben a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha a kitűzött határidőn belül legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazat a határozatképességéhez ülés tartása esetén szükséges lenne.
15. Ha az írásbeli szavazás ellenére bármely tag az ülés megtartását kívánja, úgy a legfőbb szerv ülését az ügyvezetésnek a tag írásbeli kérelme alapján, a kérelem beérkezését követő 5 (öt) napon belül a taggyűlés összehívására vonatkozó meghívó kiküldését követő 15 (tizenöt) napon belüli időpontra összehívni.
16. A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő 3 (három) napon belül - ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított 3 (három) napon belül - az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további 3 (három) napon belül közli a tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

A taggyűlés megtartásának egyéb szabályai

17. A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a taggyűlés helyét, idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket.
18. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy – a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott – tag írja alá, illetve hitelesíti.

19. A taggyűlés által hozott határozatokról az ügyvezető folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

8. §

A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE, KÉPVISELETE ÉS CÉGJEGYZÉSE

1. A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét az ügyvezető látja el.
2. A társaság ügyvezetője:
Név: **Vavra Gábor**
Születési hely, idő: Budapest, 1964.12.06.
Anyja leánykori neve: Hankó Erika
Lakcím: 2607 Szárliget, Mester u. 22.
Adóazonosító jel: 8357682014
M megbízás kezdő időpontja: []
3. Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.
4. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését a Ptk. 3:112. § (1) bekezdése alapján megbízási jogviszonyban látja el.
5. A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat a Társaság mindenkor ügyvezetője gyakorolja.
6. A Társaság képviseletére az ügyvezető önállóan jogosult. Az ügyvezető önálló képviseleti joga kiterjed a Társaság bankszámlája feletti rendelkezésre is.
7. Az ügyvezető tevékenységéről a Társaságnak folyamatosan, de évente legalább egy alkalommal köteles beszámolni.
8. A Társaság legfőbb szerve évente köteles napirendjére tűzni az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának értékelését, és határozni az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával a legfőbb szerv igazolja, hogy az ügyvezető az értékelt időszakban munkáját a Társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte. A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.
9. Az ügyvezető önállóan jogosult a céget jegyezni akként, hogy a Társaság géppel, vagy kézzel frott, előnyomott, vagy nyomtatott cégnévéhez egyedül, önállóan írja alá teljes nevét.

9. §

FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

1. A Társaságnál a Ptk. 3:123. § szerinti ügydöntő felügyelőbizottság működik. Az e körben végzett tevékenységük során a felügyelőbizottság tagjai vezető tisztségviselőnek minősülnek.
2. A Felügyelőbizottság a Társaság tagjai részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, üzletvitelét, ellátja a Társaság ügyvezetésének a Ptk-ban meghatározottak alapján történő felügyeletét, továbbá a Társaság jogkövető és a jelen társasági szerződés szerinti működésének, ésszerű vagyongazdálkodásának biztosítása érdekében ellenőrzi a Társaság működését. A Felügyelőbizottság hat természetes személy tagból áll, akik feladataikat díjazás nélkül látják el.
3. A Felügyelőbizottság elnöke:
Név: **Schmidt Csaba**
Anyja neve: Werli Éva
Lakcím: 2800 Tatabánya, Paletta lakópark 10.
A megbízás határozatlan időre szól. A megbízás kezdő időpontja: []
4. A Felügyelőbizottság tagjai:
Név: **Szőgi Zoltán**
Anyja neve: []
Lakcím: []

A megbízási határozatlan időre szól. A megbízási kezdő időpontja: []

Név: **Urbán László**

Anyja neve: Jávorszky Erzsébet

Lakcím: 1055 Budapest, Balaton u. 23. 5. em.2.

A megbízási határozatlan időre szól. A megbízási kezdő időpontja: []

Név: **Romanek Etelka**

Anyja neve: Janovics Etelka

Lakcím: 2500 Esztergom, Erzsébet királyné u. 9.

A megbízási határozatlan időre szól. A megbízási kezdő időpontja: []

Név: **Dr. Szerencsés László**

Anyja neve: Ellinger Erzsébet

Lakcím: 25000 Esztergom, Deák Ferenc u. 20.

A megbízási határozatlan időre szól. A megbízási kezdő időpontja: []

Név: **Popovics György**

Anyja neve: Rozsár Gabriella

Lakcím: 2943 Bábolna, Csekonics József utca 35.

A megbízási határozatlan időre szól. A megbízási kezdő időpontja: []

5. A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság elnökét és tagjait a Társaság taggyűlése választja meg. A Felügyelőbizottság tagjai bármikor visszahívhatóak, újraválaszthatóak.
6. A Felügyelőbizottság:
 - 6.1. önállóan állapítja meg ügyrendjét, melyet jóváhagyásra a Társaság taggyűlése elé terjeszt;
 - 6.2. az ügyvezető által előterjesztett számviteli törvény szerinti éves beszámolóról írásbeli jelentést készít a Társaság taggyűlése részére;
 - 6.3. tagjai szükség szerint részt vesznek a taggyűlésen;
 - 6.4. gyakorol minden olyan jogkört, amelyet számára a Ptk. vagy egyéb jogszabályok előírnak, illetve lehetővé tesznek;
 - 6.5. a Ptk-ban meghatározott esetekben értesíti a Társaság taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele céljából.

Ügydöntő Felügyelőbizottság

- 6.6. A Felügyelőbizottság ügydöntő jogkörében eljárva a taggyűlés hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben a taggyűlés helyett hoz határozatot:
 - 6.6.1. a legalább 10 millió Forint értékű hitel vagy kölcsönszerződés megkötésének jóváhagyása, továbbá a Társaságot hosszú távon, (az adott szerződés hatályba lépését követően legalább 5 évet elérő vagy meghaladó időtartamú) kötelező szerződés megkötése vagy annak megszüntetése;
 - 6.6.2. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában], illetve élettársával köt.
- 6.7. A Felügyelőbizottság ügydöntő jogkörében eljárva a taggyűlés hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben előzetes jóváhagyást gyakorol:
 - 6.7.1. üzlet rész felosztásához való hozzájárulás és az üzlet rész bevonásának elrendelése;
 - 6.7.2. az ügyvezető megválasztása, díjazásának megállapítása, visszahívása;
 - 6.7.3. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés megkötésének jóváhagyása;
 - 6.7.4. a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, és a Társaság átalakulásának elhatározása;
 - 6.7.5. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - 6.7.6. Európai Unió vagy hazai költségvetési vagy egyéb forrásból megvalósuló bármilyen támogatás iránti igény benyújtására vonatkozó pályázat elfogadása, a kapcsolódó támogatási szerződés megkötésének jóváhagyása, illetve annak módosítása, amennyiben az a támogatás összegét érinti.

- 6.8. A Felügyelőbizottság ügydöntő jogkörében eljárva az ügyvezetés hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben előzetes jóváhagyást gyakorol:
- 6.8.1. vezető állású munkavállalóval történő munkaszerződés vagy munkavégzésre irányuló egyéb szerződés megkötése;
 - 6.8.2. a legalább 5 millió Forintot elérő, vagy meghaladó, de a 10 millió Forintot el nem érő értékű hitel vagy kölcsönszerződés megkötése.
7. A 6.7. pont szerinti jogkör gyakorlása esetén a taggyűlés, a 6.8. pont szerinti jogkör gyakorlása esetén az ügyvezető kizárólag a Felügyelőbizottság előzetes írásbeli (alakszerű határozat) jóváhagyása esetén jogosult az adott tárgykőről dönteni, a kapcsolódó szerződést megkötöni, illetve a jognyilatkozatot megtenni.
8. A Felügyelőbizottság tagjai az ügydöntő hatáskörükben kifejtett tevékenységgel a Társaságnak okozott károkat a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint kötelesek megtéríteni.
9. Ha a társasági szerződés az ügyvezetés hatáskörébe tartozó egyes döntések meghozatalát a felügyelőbizottság előzetes jóváhagyásához köti, és a felügyelőbizottság az ügyvezetés határozati javaslatát nem hagyja jóvá, de az ügyvezetés a javaslatot fenntartja, az ügyvezetés jogosult a társaság legfőbb szervének döntését kérni. Ha a felügyelőbizottság jóváhagyta az ügyvezetés javaslatát, a határozatból eredő károkért az azt megszavazó vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok a társasággal szemben egyetemlegesen felelnek a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.
10. A felügyelőbizottság tagjaira - ügydöntő tevékenységük tekintetében - megfelelően alkalmazni kell azokat a rendelkezéseket, amelyek az adott kérdésben a Ptk. alapján döntésre jogosult személyekre vonatkoznak.

Felügyelőbizottság működése

11. A Felügyelőbizottság üléseit szükség szerint, tartja, melyet a napirendi pontokat tartalmazó meghívó kiküldésével az Elnök hív össze az ülés tervezett megtartását megelőzően 8 (nyolc) nappal. Az ügyvezető köteles a Felügyelőbizottság üléseire vonatkozó előterjesztéseit a 8 (nyolc) napos kézbesítési határidő figyelembevételével megtenni, amennyiben ezen határidőt elmulasztja, a Felügyelőbizottság dönt annak megtárgyalhatóságáról.
12. A Felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha azon a tagok több, mint fele jelen van.
13. A Felügyelőbizottság a határozatait a jelenlévő tagok több, mint felének szavazatával hozza meg azzal, hogy szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.
14. Amennyiben a Felügyelőbizottság a Társasági Szerződés 6.6. pontja szerinti hatáskörben jár el, úgy akkor tekinthető határozatképesnek, ha az ülésen a tagok több, mint 3/4-e (háromnegyede) jelen van. Ebben az esetben a Felügyelőbizottság a határozatait a jelenlévő tagok több, mint 3/4-es szótöbbségével hozza.
15. A Felügyelőbizottság üléseit az elnök vezeti, az ülésekről jegyzőkönyv készül, amelynek hitelesítésére minden ülés alkalmával jegyzőkönyv hitelesítőt választanak a tagok.
16. A Felügyelőbizottság elnöke rendkívüli ülést is összehívhat, az általa meghatározott tárgyban és időpontban. Az ülés összehívására egyebekben a Felügyelőbizottság tagjai az elnök felé – a napirend pontos megjelölésével - írásban javaslatot tehetnek. Az elnök a szabályszerű előterjesztés megvizsgálás után dönt az ülés összehívása, a javasolt napirend megtartása tárgyában.
17. Abban az esetben, ha a Felügyelőbizottság létszáma hat fő alá csökken, vagy nincs aki ülését összehívja, a társaság ügyvezetése a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles a Társaság tagjaihoz fordulni annak érdekében, hogy a Felügyelőbizottság működőképessége helyreálljon.

10. §

A TÖRZSTÓKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

1. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére.
2. A törzstőke felemeléséről a taggyűlés jogosult dönteni a társasági szerződésre vonatkozó szabályok betartásával.

3. A taggyűlés a törzstőkét a Társaság törzstökén felüli vagyonával vagy annak egy részével felemelheti, ha a számviteli törvény szerinti, az előző üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege alapján a tőkeemelés fedezete biztosított. A törzstökén felüli vagyon fedezetének fennállását – a mérleg fordulónapját követő hat hónapon belül – a számviteli törvény szerinti beszámoló vagy közbenső mérleg igazolja.
4. A taggyűlés a törzstőkét leszállíthatja, a Ptk-ban meghatározott esetekben pedig köteles azt leszállítani.
5. A törzstőke nem szállítható le a Ptk. által mindenkor meghatározott minimális törzstőke mértékénél alacsonyabb összegre.
6. A Társaság elhatározásából történő törzstőke leszállításáról döntő taggyűlési határozatban meg kell határozni a leszállított törzstőke nagyságát, valamint azt, hogy a törzstőke-leszállításra tőke kivonás vagy veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek – ideértve a lekötött tartalékot is – növelése céljából kerül-e sor.

11. §

A TÁRSASÁG SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A társasági szerződés módosításához a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
2. A tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetve az egyes tagok külön jogainak jogszerű elvonásához a taggyűlés egyhangú határozatára van szükség.
3. Az ügyvezető jogosult a – a főtevékenység kivételével – a Társaság tevékenységi körei módosítására, és ezzel összefüggésben a társasági szerződés módosítására.

12. §

A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE

1. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először – ha van ilyen - a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt a törzsbetétek arányában kell felosztani a társaság tagjai között.
2. Ha a megszűnő Társaság tulajdonában saját üzletrész volt, az arra eső vagyonhányadot a többi tag között kell felosztani törzsbetéteik arányában.
3. Ha a végelszámolás megindításakor vagy a felszámolás elrendelésekor a Társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló és a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetésekre vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a tagoktól megkövetelni, ha arra a Társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.
4. A Társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
5. Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

13. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt esetekben a Céglépcsőben kell közzétenni.
2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
3. A Társaság tagjai tudomásul veszik, hogy a Társaságot a székhely szerint illetékes törvényszék cégbíróságán vezetett cégjegyzékbe is be kell vezetetni.

4. A tagok képviselői kijelentik továbbá, hogy rendelkeznek a szükséges felhatalmazással a jelen társasági szerződés aláírására és az abban meghatározott kötelezettségek vállalására.

Kelt: []

Tagok aláírása:

.....
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli: Schmidt Csaba polgármester
Tag

.....
Esztergom Város Önkormányzata
Képviseli: Romanek Etelka polgármester
Tag

.....
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat
Képviseli: Popovics György a közgyűlés elnöke
Tag

.....
**Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és
Iparkamara**
Képviseli: Dr. Szerencsés László elnök
Tag

.....
Edutus Főiskola
Képviseli: Dr. Jandala Csilla rektor
Tag

Ellenjegyzem:

[]

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: "Jelen Szerződés")

amely létrejött a **TATABÁNYA-ESZTERGOM KIEMELT JÁRMŰIPARI TÉRSÉG ÉS FEJLŐDÉSI ZÓNA NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 2800 Tatabánya, Stúdió tér 1., a továbbiakban: "Társaság") alábbi tagjai között:

Név: **Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Adószám: 15729590-2-11

Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.

Képviseli: Schmidt Csaba polgármester

(a továbbiakban: "Tatabánya")

Név: **Esztergom Város Önkormányzata**

Adószám: 15729600-2-11

Székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

Képviseli: Romanek Etelka polgármester

(a továbbiakban: "Esztergom")

Név: **Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat**

Adószám: 15729583-2-11

Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

Képviseli: Popovics György a közgyűlés elnöke

(a továbbiakban: "KEM")

Név: **Edutus Főiskola**

Adószám: 18600076-2-11

Székhely: 2800 Tatabánya, Stúdió tér 1.

Képviseli: Dr. Jandala Csilla rektor

(a továbbiakban: "Főiskola")

Név: **Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és Iparkamara**

Adószám: 18603237-2-11

Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 36.

Képviseli: Dr. Szerencsés László elnök

(a továbbiakban: "KEMKIK")

- a továbbiakban együttesen, mint "Tagok" között az alábbi feltételekkel.

- (A) Tagok rögzítik, hogy 2016. [■] napján megalapították a Társaságot, amelynek bejegyzési eljárása a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságán folyamatban van.
- (B) Tagok megállapodnak, hogy a Társaság bejegyzése esetére a Társaság működését érintően az egymás közti viszony rendezése érdekében az alábbi megállapodást kötik. Tagok kifejezetten megállapodnak, hogy a Jelen Szerződés akkor lép hatályba, ha a Társaság bejegyzésére sor kerül, vagyis a Cégbíróság az erre vonatkozó határozatát meghozza.
- (C) Tagok rögzítik, hogy az egymás közti viszonyukra elsődlegesen a Társasági Szerződés irányadó, a Jelen Szerződés célja, hogy a Társasági Szerződésben nem szabályozott, de a Társaság működését érintő kérdéseket is megfelelően rendezze.
- (D) Tagok megállapodnak, hogy amennyiben a Társasági Szerződés vagy a Jelen Szerződés rendelkezései között eltérés, vagy ellentmondás van, úgy a Társasági Szerződés rendelkezései az irányadók.

MEGÁLLAPODÁS:

1. Tagok rögzítik, hogy a Társasági Szerződés 5. pontja alapján a taggyűlés az esetleges veszteségek pótlására pótbefizetést nem írhat elő. Tagok ugyanakkor megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha a Társaságnak a jelen Szerződés szerinti Első Évben (a Társaság bejegyzését követő 1 (egy) év) a működése során veszteségek ("Első Éves Veszteségek") keletkeznek és egyébként a Ptk. szerinti pótbefizetés elrendelésének lenne helye, úgy az alábbiak szerint járnak el.
 - 1.1. A Főiskola, mint Tag kifejezetten vállalja, hogy az Első Éves Veszteségek pótlásához szükséges pénzügyi forrást az Első Évben kizárólagosan biztosítja a Társaság számára, amennyiben a Tagok által teljesíthető forráson kívül egyéb pénzügyi lehetőség nem áll a Társaság rendelkezésére, vagy az nem biztosítható ("Egyéb Forrás").
 - 1.2. Tagok megállapodnak, hogy az Első Évben az Első Éves Veszteségek pótlására a Főiskolán kívüli egyéb Tag nem kötelezhető.
 - 1.3. A Főiskola, mint Tag vállalja, hogy az Első Évben az Első Éves Veszteségek pótlására elsődlegesen tagi kölcsön ("Tagi Kölcsön") útján biztosítja a szükséges forrást, amennyiben Egyéb Forrás nem áll rendelkezésre, vagy nem biztosítható a Társaság számára.
 - 1.4. A Főiskola az alábbi feltételek bekövetkezése esetén kötelezhető az Első Évben az Első Éves Veszteségek pótlására:
 - (i) a Főiskola a Társaság tagja;
 - (ii) a Társaság taggyűlése az Első Éves Veszteségek pótlására vonatkozóan a Jelen Szerződésben meghatározott feltételektől eltérően nem dönt;
 - (iii) a Társaság taggyűlése – egyhangú döntéssel - megállapítja, hogy a Társaság esetében olyan veszteségek merültek fel, amelyek pótlására egyébként pótbefizetés előírására lenne szükség;
 - (iv) az Első Éves Veszteségek pótlása a Főiskola működését, valamint a jogszabályok által előírt működési feltételeit nem veszélyezteti;
 - 1.5. Ha a Főiskola az Első Éves Veszteségek pótlása körében Tagi Kölcsönt nyújt a Társaságnak, akkor azt az alábbi feltételek mellett teszi.
 - 1.6. A Tagi Kölcsön főbb feltételei:
 - (i) a Tagi Kölcsön ügyleti kamatot nem tartalmaz;
 - (ii) a Tagi Kölcsön visszafizetési határideje az Első Év utolsó napját követő [■] nap;
 - (iii) a Tagi Kölcsön késedelmes visszafizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat jár a Főiskolának;
 - (iv) a Tagi Kölcsön folyósítása: a taggyűlési döntés kézhezvételét követő [■] nap.
 - 1.7. A Főiskola és a Társaság a Tagi Kölcsönről a fenti feltételek figyelembevételével külön megállapodást köt.
2. Tagok kijelentik, hogy a Jelen Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, majd, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
3. A Jelen Szerződés – a Tagok eltérő megállapodásának hiányában – az Első Év lejártát követő első napon minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

Kelt: [■]

.....
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviseli: Schmidt Csaba polgármester
Tag

.....
Esztergom Város Önkormányzata
Képviseli: Romanek Etelka polgármester
Tag

.....
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat
Képviseli: Popovics György a közgyűlés elnöke
Tag

.....
**Komárom-Esztergom Megyei Kereskedelmi és
Iparkamara**
Képviseli: Dr. Szerencsés László elnök
Tag

.....
Edutus Főiskola
Képviseli: Dr. Jandala Csilla rektor
Tag

A fentieket tudomásul vettem:

.....
[■] ügyvezető
Tatabánya-Esztergom Kiemelt Járműipari Térség és Fejlődési Zóna Nonprofit Kft.