

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KÖZGYŰLÉS  
E L N Ö K E**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés  
2018. október 25-ei ülésére**

**Tárgy:** Ingatlanokkal kapcsolatos döntések  
Dorog Város Önkormányzatának ingyenes átruházás iránti kérelme

**Előterjesztő:** Popovics György, a közgyűlés elnöke

**Előadó:** Dr. Pozsár Gáborné dr. Alt Dóra Mária megyei aljegyző

## Tisztelt Megyei Közgyűlés!

Dorog város polgármestere a mellékelt levélben azzal a kéréssel kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Pilismarót, belterület 1601 hrsz-ú kivett kopárság megnevezésű ingatlan - mely az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdona - térítésmentesen Dorog Város Önkormányzata tulajdonába kerülhessen. A kérdéses ingatlan a dorogi Akácós út és az önkormányzati ingatlanok közötti rézsú, amelyen a pilismaróti üdülőtábor kerítése van.

Dorog Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 6., 8., 15. pontjai alapján használta a kérdéses ingatlant óvodai ellátás, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint sport, ifjúsági ügyek elősegítése érdekében, és az üdülőtábor ingyenes átadása kezdeményezésének eredményessége esetén a továbbiakban is ezekre a közfeladatokra kívánja használni.

Az ingatlan fellelt ingatlan, mivel bár szervesen hozzátartozik az 1999 szeptemberében Dorognak átadott gyermektábor rendeltetésű ingatlanokhoz, helyrajzi szám szerint mégsem szerepelt a megállapodásban (melléklet), de nem maradt a megyei önkormányzat vagyonyilvántartásában sem, így most a vagyongatszterbe bruttó értéken történő felvétel után lesz a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat tulajdonaként a nemzeti vagyon része.

A Mötv. 108. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a nemzeti vagyon tulajdonjogának átadásáról: „108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyontáadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 14. § (1) bekezdése szerint: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. ...”

A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 13/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 3.§-a úgy rendelkezik, hogy a megyei önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon részét képezi. A rendelet 10.§-a értelmében nem lehet a megyei önkormányzat bármely vagyontárgyának tulajdonjogát ingyenesen átruházni. Nem vonatkozik

ez a tiltó rendelkezés a települési önkormányzatok közhasznú feladatainak ellátásához kapcsolódó vagyonyjuttatásra.

Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén – figyelemmel az Nvt. szabályaira is – a tulajdonjogot megszerző fél az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles azt hasznosítani, köteles továbbá az állagát megóvni; és vállalni, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a megyei közgyűlés felé.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján javasolom, hogy a Közgyűlés döntsön a Pilismarót, belterület 1601 hrsz-ú kivett kopárság megnevezésű, 2009 m<sup>2</sup> területű ingatlanról oly módon, hogy azt Dorog Város Önkormányzata részére ingyenesen adja át.

Tatabánya, 2018. október ... .



Popovics György

### Határozati javaslat

#### A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat

1. a Pilismarót, belterület 1601 hrsz-ú kivett kopárság megnevezésű, 2009 m<sup>2</sup> területű ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 6., 8., 15. pontjaiban szabályozott kötelezően ellátandó, óvodai ellátás, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint sport, ifjúsági ügyek ellátására vonatkozó önkormányzati közfeladat elősegítése érdekében Dorog Város Önkormányzata részére nyilvántartás szerinti bruttó értékben, ingyenesen átadja.

2. felhatalmazza a megyei közgyűlés elnökét a szükséges intézkedések megtételére és az ingyenes átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Popovics György, a megyei közgyűlés elnöke

Hivatali végrehajtásért felelős: Dr. Pozsár Gáborné dr. Alt Dóra Mária megyei aljegyző



Iktatószám: 801/2018.

## ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY

Önkormányzati vagyonnyilvántartásba vétel céljára Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat részére  
Pilismarót községben 1601 helyrajzi számú ingatlanról

Az ingatlan									
Helyrajzi száma	Művelési ága, jellege		Területe a kataszteri birtokiv szerint		Kataszteri tiszta jövedelme		egészének		Ügyirat tárgyát szolgáló részének
	ha	m <sup>2</sup>	a. k.	a. f.	Ft		Ft		forgalmi értéke
1	1601	Belterület, kivett, kopárság	-	2009	0	0	1 506 750.-Ft	1/1 része	1 506 750.-Ft
<b>Megjegyzés:</b> Azaz egymillió ötszázhatvatezer hétszázötven forint.									

Az ingatlan Pilismarót, (Dunapart) Akácos úton található. Az ingatlan területi adottságai és fekvése miatt nem beépíthető.

Kelt: Pilismarót, 2018. évi 10hó 18. napján

Polgármesteri Hivatal részéről:







Alt. D. 031

**DOROG VÁROS POLGÁRMESTERE**

2510 DOROG BÉCSI ÚT 79-81., TF.: 06 33 431 299 FAX.: 06 33 431 377 E-MAIL: PMESTER@DOROG.HU

Ikt.szám: DOR/915-5/2018

**Tárgy:** Pilismarót 1601 hrsz-ú  
ingatlan tulajdonának rendezése

**Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés**

**Popovics György elnök úr részére**

**Tatabánya**

Fő tér 4.

2800

<b>KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>			
Ikt. idő:	2018 AUG. 16		
Iktatószám:	VI. 161	/2018.	
Mell.:	Előzm.:	Osztály:	Ügyintéző:
			Dr. Pásztor Gabo

Tisztelt Elnök Úr!

Dorog Város Önkormányzata és a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat között aláírásra került „Tulajdonjog ingyenes átruházásáról” szóló szerződés alapján Dorog Város Önkormányzata tulajdonába kerültek a pilismaróti üdülőtáborhoz kapcsolódó Pilismarót belterület 1604, 1606-1609 hrsz-ú ingatlanok (szerződés mellékeelve). Az önkormányzati vagyonkataszter felülvizsgálata során, az elkészített földmérési bemérési helyszínrajz szerint (2. sz. melléklet) megállapítható, hogy Dorog Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő Pilismarót, belterület 1601 hrsz-ú kivett kopárság megnevezésű ingatlanon áthaladva közelíthetők meg (3. sz. melléklet). Ez az ingatlan tulajdonképpen az Akácós út és az önkormányzati ingatlanok közötti rézsú, amelyen a jelenlegi kerítés is van.

Az önkormányzat nevében kérem támogatni szíveskedjen, hogy a Pilismarót, belterület 1601 hrsz-ú kivett kopárság megnevezésű ingatlan térítésmentesen Dorog Város Önkormányzata tulajdonába kerülhessen.

Dorog, 2018. augusztus 08.

Tisztelettel:

Dr. Tittmann Géza  
polgármester



## Szerződés tulajdonjog ingyenes átruházásáról

A jelen szerződés egyrészről a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat (székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4. (továbbiakban: Megyei Önkormányzat) nevében eljáró KEMŐ, GAMESZ 2800 Tatabánya, Fő tér 4. képviseli: Róka Imre intézményvezető (továbbiakban: Megyei GAMESZ)

másfelől Dorog Város Önkormányzata (székhelye: 2510 Dorog, Bécsi u. 71. képviseli dr. Tittmann János polgármester (továbbiakban: Városi Önkormányzat) mint szerződő felek között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik Pilismarót területén lévő következő ingatlanok:

1604 hrsz-ú gyermektábor beépítetlen, 1516 m<sup>2</sup>

1606 hrsz-ú gyermektábor beépítetlen, 2871 m<sup>2</sup>

1607 hrsz-ú gyermektábor beépítetlen, 2937 m<sup>2</sup>

1608 hrsz-ú gyermektábor beépítetlen, 2895 m<sup>2</sup>

1609 hrsz-ú beépítetlen terület, 3026 m<sup>2</sup>

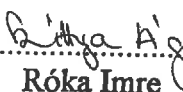
Ezen földterületek nyilvántartási értéke 0,- Ft, az 1606 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmény nyilvántartási értéke 6.308.000,- Ft. Az ingatlanok tehermentesek, rájuk vonatkozó per nincs folyamatban. Ezért a Megyei Önkormányzat szavatol, egyben kijelenti, hogy nincs olyan tény, körülmény, jog, amely a Városi Önkormányzat tulajdonszerzését megakadályozná, illetve a rendeltetésszerű használatot korlátozná.

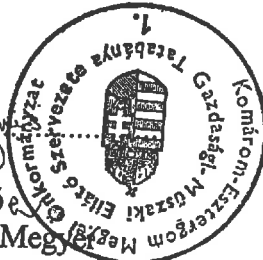
2. Az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat a Megyei Önkormányzat térítésmentesen a Városi Önkormányzat tulajdonába adja, a Városi Önkormányzat ezt a juttatást elfogadja. A térítésmentes tulajdonba adás a 1606 hrsz-ú ingatlannál 1.577.000,- Ft ÁFA fizetési kötelezettséggel jár. A Városi Önkormányzat vállalja, hogy az ÁFA-t a szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalja a Megyei GAMESZ OTP Rt. Tatabányai Fióknál vezetett 11740009-15384209 számú számlaszámára.
3. A Városi Önkormányzat a szerződés megkötésekor az 1. pontban megjelölt ingatlanokat birtokolja, és ingyenes használoként viseli a fenntartásával járó terheket, költségeket, szedi a hasznokat. A szerződés megkötésének időpontjától kezdődően tulajdonosként terhelik e kötelezettségek és illetik ezen jogosultságok, továbbá viseli az ingatlanokban bekövetkező másra át nem hárítható károkat.
4. A Megyei Önkormányzat ezennel feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogot ajándék jogcímén a Városi Önkormányzat javára bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba a szerződés érvénybelépésével egyidejűleg.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályait kell alkalmazni.


6. A szerződés érvénybelépésének feltétele, hogy az ÁFA befizetésére sor kerüljön.


A szerződést a felek együttes értelmezés után mint szándékaikkal mindenben egyezőt írták alá.

Tatabánya, 1999. szeptember 20.

  
Róka Imre  
intézményvezető  
Komárom-Esztergom Megyei  
Önkormányzat



  
dr. Tittmann János  
polgármester  
Dorog Város Önkormányzata



Tatabánya, 1999. szeptember

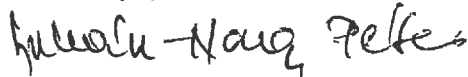
A szerződést jóváhagyom.

  
Lázár Mózes  
Komárom-Esztergom Megyei  
Közigazgatás elnöke

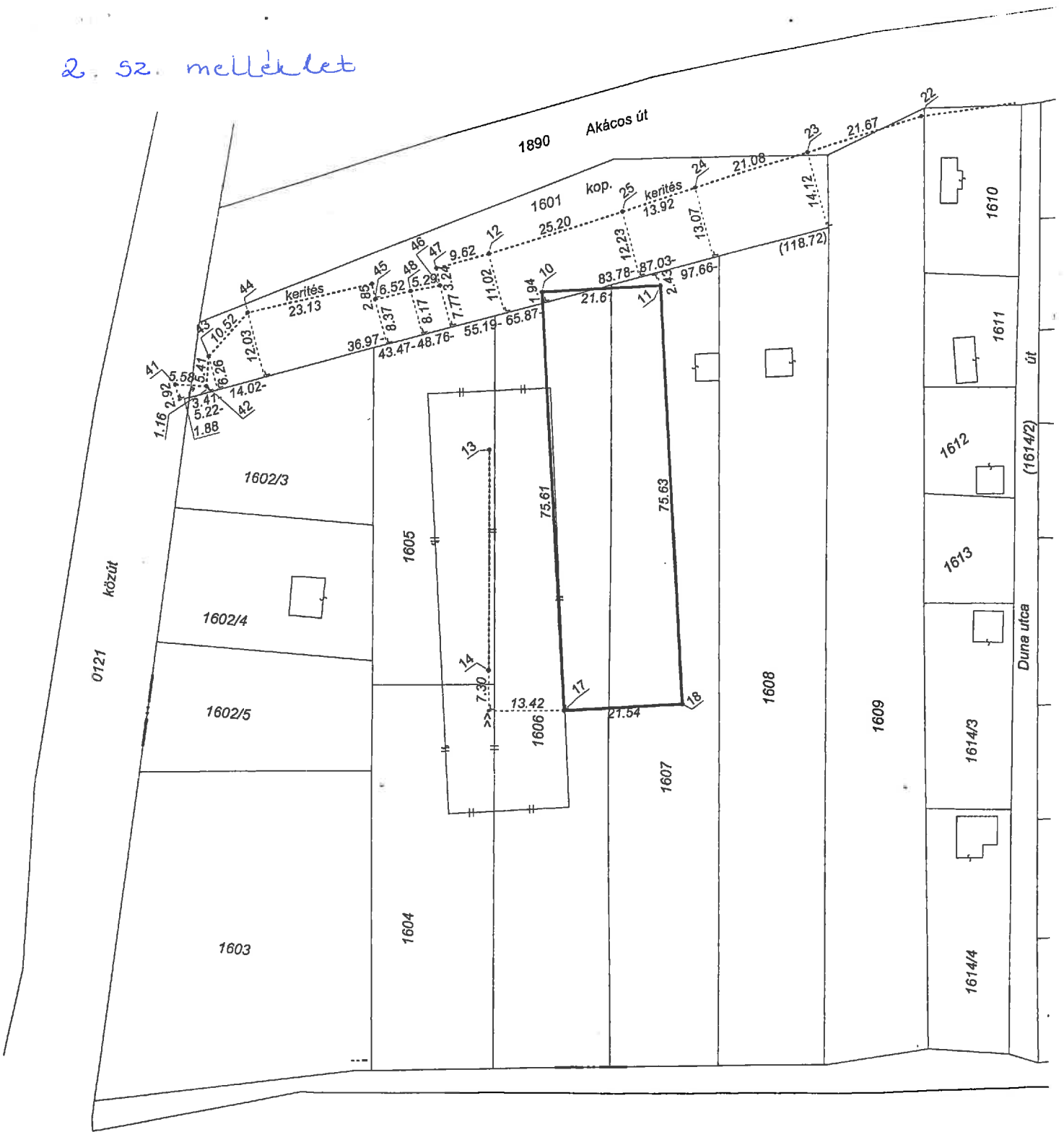


A szerződést készítette és ellenjegyezte:

DR. JUHÁSZ-NAGY PÉTER  
ÜGYVÉD  
2510 Dorog, Hősök tere 7  
Adószám: 48597575-1-31  
Tel. (33) 442-188, Fax. 431-255



2. sz. melléklet



<sup>12</sup> GPS-el bemért pontok

DOROG Esztergomi u. 125.	<b>FÖLDMÉRŐ IRODA</b>		Telefon: 0630/9659-973 0633/431-343
MUNKASZÁM: 19-2/2018	TÁRGY:	email: e.atfasz@gmail.com	
TÉRKÉPSZELV.SZ: —	<b>BEMÉRÉSI HELYSZINRAJZ</b>  Pilismarót 1601,1606, 1607 hrsz-ú földrészletek geodéziai bemérése	FELMÉRTE, SZERKESZTETTE: <i>Hasenbeck Érik</i> földmérő eng.sz. 3514/2008	
MÉRETARÁNY: M=1:1000		RAJZOLTA: HP LaserJet 8000N	
VETÜLET: EOV		ELLENŐRIZTE: <i>Baják János</i>	
ALAPSZINT: —		DÁTUM: 2018-06-22	Baják János Ing.rend.min.sz.0323/1990
		RAJZSZÁM: 1/1	



3. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ESZTERGOMI JÁRÁSI HIVATAL  
Esztergom Rudnay Sándor tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szele másolat

Megrendelés szám: 30005/27555/2018

2018.07.31

PILISMARÓT

Szektor : 53

Belterület 1601 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alvóterület ha m2	adatok kat.jöv k.fill
Kivett kopárság	0	2009	0,00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55452/1993.12.14  
jogcím: átadás  
jogállás: tulajdonos  
név: KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 2801 TATABÁNYA FŐ tér 4

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

