

Komárom-Esztergom Megyei
Közgyűlés Elnöke

VI.28-6/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 2022. február 24-i ülésére

Tárgy: Döntés a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv módosításának elindításáról

Előterjesztő: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Előadó: Tóth Krisztián megyei főépítész



Tisztelt Közgyűlés!

Az Electron Holding Zrt. (továbbiakban: Beruházó) napelem park létesítését tervezi Oroszlány város külterületén, a várostól délre. A napelemes kiserőművek telepítése két részterületen tervezett (Park 1.: 0233/31-38, 0233/39-45, Park 2.: 0254/2-4hrsz), a mellékelt tanulmányterv szerint.

Az érintett területek egy része Komárom-Esztergom megye hatályos területrendezési tervében (továbbiakban: KEMTrT) „tájképvédelmi terület” térségi övezet területére esik, ahol a **KEMTrT előírásai szerint naperőmű parkok nem helyezhetők el.**

A helyzet rendezése és a beruházás előkészítésének lépései:

1.) Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 30/2020. (II. 25.) számú határozatában támogatta a szóban forgó kis erőművek létesítését. 2022. januárjában jóváhagyásra kerültek a fejlesztés első ütemét lehetővé tevő településrendezési eszközök azoknak a területeknek az esetében, amelyek a tájképvédelmi területen kívül helyezkednek el. Megtörtént az átsorolásuk az általános mezőgazdasági területekből a különleges beépítésre szánt területekbe. [3/2022. (I.27.) önkormányzati határozat, és az 1/2022. (II.1) önkormányzati rendelet]. Itt a KEMTrT szerint nincs akadálya napelem park létesítésének.

2.) A „tájképvédelmi terület” övezetében lévő területekre területrendezési tanulmányterv készült (*előterjesztés 1. melléklete*), amelynek célja a tájképvédelmi terület térségi övezet lehatárolás módosításának megalapozása. A tervet az oroszlányi képviselő testület megvitatta és 22/2022 (II.10.) határozatával egyet értet az abban foglaltakkal (*előterjesztés 2. melléklete*). A Beruházó ezt követően kezdeményezte a megyei önkormányzatnál a megyei területrendezési terv módosítását.

3) A megyei területrendezési terv módosításának előkészítése:

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23.§ (1) bekezdés szerint:

„A megyei területrendezési tervek készítésénél az OTrT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott

kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg.”

A KEMTrT módosítására a módosítás szükségességét megalapozó területrendezési tanulmányterv alapján nyílik lehetőség. A tanulmányterv elkészült és e szerint nem aggályos a „Tájképvédelmi terület” térségi övezeti határ módosítása. A tanulmányterv kitér a beruházás környezeti kockázatainak a vizsgálatára is. Járulékos eredmény, hogy környezeti hatásai elenyészőek, és megújuló energiatermelése révén jelentős CO2 kibocsátás csökkenést eredményez, ami a megyei klímastratégia dekarbonizációs és mitigációs célkitűzéseéhez járul hozzá. A tanulmányterv szerint a megyei övezetekre vonatkozó követelmények megvalósítását a tervezett beruházás nem lehetetleníti el azzal, ha a tájképvédelmi övezet határvonala a jelenlegi erdőterületek határaihoz igazodik.

A tájképvédelmi övezet tekintetében illetékes, és adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv jelen esetben a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya.

A beruházó beszerezte a fenti szervek állásfoglalását, akik előzetesen nem emeltek kifogást a módosítással kapcsolatban.

Amennyiben a közgyűlés egyetért azzal, hogy induljon el a KEMTrT módosítása, annak költségei a Beruházót terhelik. Erről településrendezési szerződést kell kötnie a megyei önkormányzatnak a finanszírozóval.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Tatabánya, 2022. február 18.



Popovics György



Határozati javaslat

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. az előterjesztésben szereplő indokokra tekintettel hozzájárul a hatályos Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv "Tájképvédelmi terület" övezeti lehatárolás, módosításának előkészítéséhez.
2. Felhatalmazza a megyei közgyűlés elnökét, hogy a módosítás költségeinek finanszírozására településrendezési szerződést kössön a potenciális beruházóval, majd ezt követően elindítsa a módosítást előkészítő tervező kiválasztását és megbízását.
3. Kéri, hogy az elkészült területrendezési tervmódosítási javaslatot terjessze ismét a közgyűlés elé.

Határidő: az előkészítések megkezdésére: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Hivatali végrehajtásért felelős: Tóth Krisztián megyei főépítész

„TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET” TÉRSÉGI ÖVEZET LEHATÁROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁT MAGALAPOZÓ
TERÜLETRENDEZÉSI TANULMÁNYTERV

Oroszlány

0233/31-38, 0233/39-45, 0254/2-4 hrsz-ú területekre vonatkozóan

MEGBÍZÓ: **Oroszlány Város Önkormányzata**
2840 Oroszlány, Rákóczi út 78.

KÖLTSÉGVÁLLALÓ: **Electron Holding Zrt.**
1013 Budapest, Krisztina krt. 39.

GENERÁLERVEZŐ: **TÁJOLÓ-TERV Kft.**
1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.

Pro Arch. Építész Stúdió Bt.
1085. Budapest, József krt. 36.
+3620/960-50-41
proarch.epstudio@gmail.com

VÁROSRENDEZÉS: **Auer Jolán**, TT/1, TK/1 01-5003, TÁJOLÓ-TERV Kft.
vezető településtervező, településrendezési zöldfelületi
és tájrendező vezető tervező

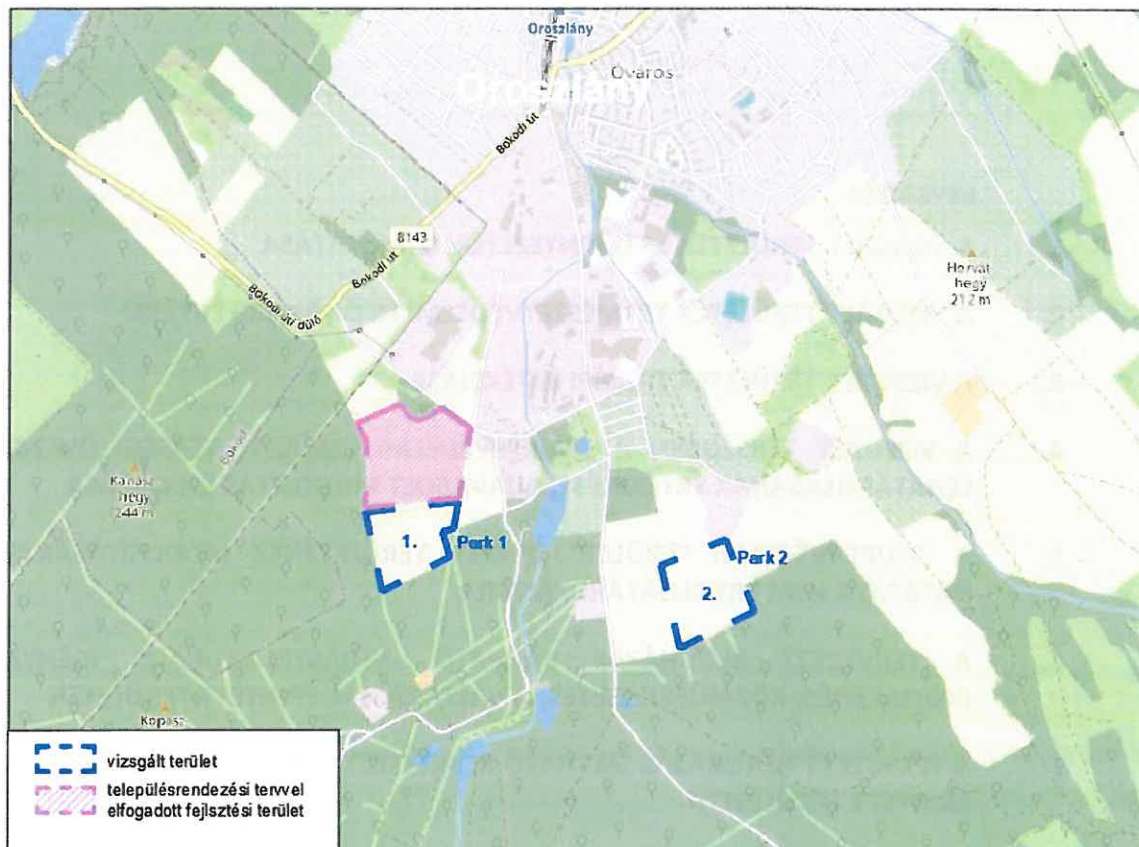
Leel-Őssy Zsolt, Pro Arch. Építész Stúdió Bt.
okl. településmérnök

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS

1. A VIZSGÁLT TERÜLETEK ÉS KÖRNYEZETÜK BEMUTATÁSA
2. A VIZSGÁLT TERÜLETEK TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEI
3. A VIZSGÁLT TERÜLETEK TÁJKÉPI ÉRTÉKELÉSE
4. A VIZSGÁLT TÉRSÉGBEN A „TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET” TÉRSÉGI ÖVEZET LEHATÁROLÁSÁNAK ÉRTÉKELÉSE, A JAVASOLT MÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA
5. A „TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET” ÖVEZET TERÜLETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁSAI A KEM TRT ELHATÁROZÁSAIRA
6. A TERVEZETT BERUHÁZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI (KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS) A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEN
7. A TERVEZETT BERUHÁZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEN
8. MELLÉKLETEK

BEVEZETÉS



A Fejlesztő Electron Holding 5 db, egymástól különálló egységben, külön-külön 5 MW-nál kisebb teljesítményű napelempark létesítését tervezi Oroszlány város külterületén. A napelemes kiserőművek telepítését a várostól délre, két részben, a Park 1. és a Park 2. területeken tervezik. A Park 1. déli része és a Park 2. teljes területe Komárom Esztergom Megye Területrendezési Tervében (továbbiakban: KEMTrT) „tájképvédelmi terület” térségi övezet területén helyezkedik el. „Tájképvédelmi terület” övezetébe sorolt területen a KEMTrT előírásai szerint naperőműparkok nem helyezhetők el.

Oroszlány város Önkormányzatának Képviselő-testülete 30/2020. (II. 25.) számú határozatában erősítette meg szándékát, hogy támogatja a várostól délre lévő Park 1. és Park 2. területeken napenergiával működő kis erőművek létesítését. 2022. januárjában jóváhagyásra kerültek a fejlesztés első ütemét lehetővé tevő településrendezési eszközök, amelyek a Park 1. terület azon részére vonatkoznak, amelyek a „tájképvédelmi terület” övezetén kívül helyezkednek el. A Településszerkezeti tervet a 3/2022. (I.27.) önkormányzati határozattal, a helyi építési szabályzatot és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervet az 1/2022. (II.1) önkormányzati rendelettel módosította a Képviselő-testület.

A Park 1. területen a 0233/31-38, 0233/39-45, a Park 2. területen a 0254/2-4 hrsz-ú területekre vonatkozóan is megkezdődött a településrendezési eszközök (továbbiakban TRE) módosítása annak érdekében, hogy a területeken naperőművek legyenek elhelyezhetők. Azonban ennek feltétele, hogy a területek ne tartozzanak a „tájképvédelmi terület”

övezetébe. A TRE módosítás során felvetődött a 0233/31-38, a 0233/39-45 és a 0254/2-4 hrsz-ú területek „tájképvédelmi terület” övezetbe való tartozásának indokoltsága. Ezt követően a beruházó megkereste a Duna-Ipoly Nemzeti park Igazgatóságot (továbbiakban: DINPI), a Komárom-Esztergom Megye Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (továbbiakban: KEMKH KTHFO) és az Állami Főépítész. A DINPI és KEMKH KTHFO előzetesen nem emelt kifogást a fenti területek esetében a „tájképvédelmi terület” térségi övezet határának módosítása ellen. Az Állami Főépítész tájékoztatása szerint a „tájképvédelmi terület” övezetének határa a KEMTrT módosításával érhető el. A KEMTrT módosítására a módosítás szükségességét megalapozó területrendezési tanulmányterv alapján nyílik lehetőség.

Jelen területrendezési tanulmányterv célja, hogy megvizsgálja, javasolható-e Oroszlány 0233/31-38, 0233/39-45 és 0254/2-4 hrsz.-ú területek vonatkozásában KEM TrT „tájképvédelmi terület” térségi övezet határának módosítása.

1. A VIZSGÁLT TERÜLETEK ÉS KÖRNYEZETÜK BEMUTATÁSA

A fejlesztési területek Oroszlány külterületén találhatóak, a belterülettől és az ipari parktól délre, a Homoki-szőlőhegy és a Labanc-völgyi-dűlő területrészekén.

Mind két terület hegylábi, erdőterületek és a városi szövet között fekszik. A sík szántóterületek a várost délről elkerülő gyűjtőúttól délre találhatóak. A terület környezetében lakott területek nincsenek.

Park 1. terület

A Park 1. területet a Szent Borbála útról lehet megközelíteni, a sík szántóterület a Vértes északi lábánál az ún. Homoki-szőlőhegytől keletre található. A terület közvetlenül kapcsolódik a várost délről elkerülő (Szent Borbála) gyűjtőúthoz, melynek északi részén új ipartelepítések indultak meg, a déli területek jelenleg beépítetlenek. A Park 1. területet délről és nyugatról véderdő veszi körül, északról általános és korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület, keletről tartalék ipari gazdasági terület határolja. Az ipari gazdasági terület jelenleg nincs beépítve, szabályozását tekintve a terület Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetébe tartozó terület.

A több telekből álló szántóterület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt van. A terület két irányból közelíthető meg.

A terület az egykori 0233/2 hrsz-ú ingatlanba tartozott, amiből kialakították a 0233/31-46 hrsz-ú telkeket. Az új telkek közül a 0233/35-46 hrsz-ú ingatlanokat érinti a jelen módosítás.

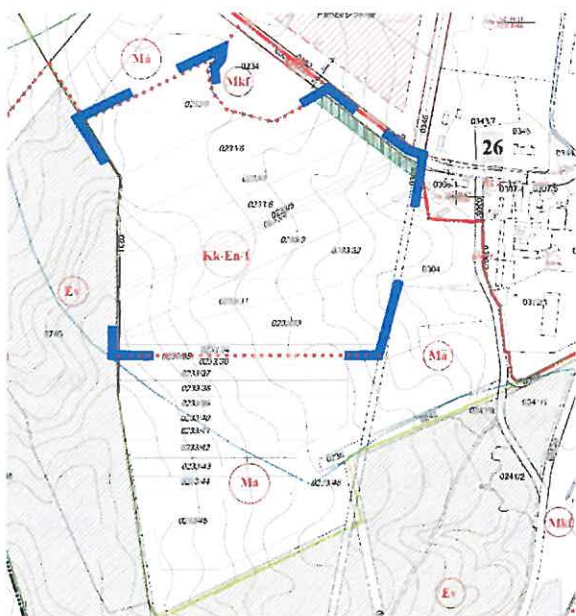
„TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET” TÉRSÉGI ÖVEZETE LEHATÁROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁT MAGALAPOZÓ
TERÜLETRENDEZÉSI TANULMÁNY TERV

Oroszlány

0233/31-38, 0233/39-45, 0254/2-4 hrsz-ú területekre vonatkozóan

Az érintett új telekméretek (összesen: 14,28 hektár):

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| - | 0233/35 hrsz., 2675 m ² | - | 0233/41 hrsz., 9000 m ² |
| - | 0233/36 hrsz., 4061 m ² | - | 0233/42 hrsz., 9000 m ² |
| - | 0233/37 hrsz., 10 512 m ² | - | 0233/43 hrsz., 9000 m ² |
| - | 0233/38 hrsz., 10 512 m ² | - | 0233/44 hrsz., 6736 m ² |
| - | 0233/39 hrsz., 10 512 m ² | - | 0233/45 hrsz., 31 032 m ² |
| - | 0233/40 hrsz., 9000 m ² | - | 0233/46 hrsz., 30 760 m ² |



A Park 1. terület északi területeire (a 0233/2 hrsz-ú ingatlanból kialakított telkekre (0233/31-34) és a hozzájuk kapcsolódó 0233/3-9 hrsz-ú telkekre) Oroszlány város képviselő testülete Napelemes Kiserőmű létesítését megengedő, településrendezési eszközök módosítását fogadta el a 3/2022. (I.27.) önkormányzati határozattal és az 1/2022. (II.1.) önkormányzati rendelettel.

Kivágat az 1/2022. (II.1.) önk. rendelettel elfogadott Szabályozási Terv módosításából

Park 2. terület

A terület a hatályos Településszerkezeti tervben Má jelű általános mezőgazdasági terület besorolású. A hatályos Településszerkezeti terv szerint a Park 2. területet bányatelek is érinti, a terület az Oroszlány VIII. (Ferenc szénbánya) védnevű mélyművelésű bánya tekén belül található. A 91/2020. (IX.17.) önkormányzati határozattal elfogadott Oroszlány Településfejlesztési koncepcióhoz a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Osztálytól kapott adatszolgáltatás szerint jogosított bányavállalkozó a Vértesi Erőmű Zrt. A Vértesi Erőmű Zrt. működése jelenleg szünetel, ebből következően jelenleg bányaművelés sem folyik a bányatelek területén.

Az érintett telkek méretei (összesen: 11,97 hektár):

- 0254/2 hrsz., 16 566 m²
- 0254/4 hrsz., 55 408 m²
- 0254/3 hrsz., 47 723 m²

„TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET” TÉRSÉGI ÖVEZETE LEHATÁROLÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁT MAGALAPOZÓ
TERÜLETRENDEZÉSI TANULMÁNYTERV

Oroszlány

0233/31-38, 0233/39-45, 0254/2-4 hrsz-ú területekre vonatkozóan

2. A VIZSGÁLT TERÜLETEK TERMÉSZETVÉDELMI ÉS ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEI


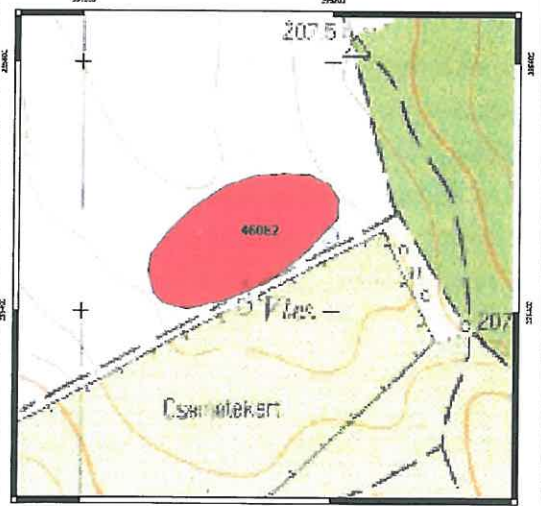

Művi örökségi értékű területekkel való érintettség

A fejlesztési területek 500 méteres körzetében nem található műemlék vagy helyi védett épület.

A Park 2. területet az Oroszlány 15 nevű (46082 azonosítószámú) régészeti lelőhely érinti.

15. lelőhely

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti adatlap

1	Megye	Komárom-Esztergom	Település neve	Oroszlány					
	Nyilvántartási azonosító szám	46082							
2	Lelőhely neve	8/2004. lelőhely							
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	64-324	Koordináták	EOV Y	595128	EOV X	235458
	Helyrajzi szám								
	Földrajzi leírás								
	Helymeghatározás pontossága	< 10 m							
4	Régészeti jelenségek jellege és kora ⇨	Település, középkor							
		5	Jelenlegi állapot	általános mezőgazdasági terület					
		6	Veszélyeztetettség	bolygatás, erózió					
		7	Ismertség	nyilvántartás					
		8	Tevékenység	adatgyűjtés, terepbejárás					
		9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt					
		10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b					
		11	Kelt	2019. 11. 24.					
									

Kivonat a 91/2020. (IX.17.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió régészeti szakági munkaréséből

Természetvédelmi érdekelttségű területekkel való érintettség

Sem a Park 1., sem a Park 2. területét nem érinti:

- országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti érték,
- ex lege védett természeti területet, ex lege védett barlang felszíni védőövezete,
- európai jelentőségű élőhely, ú.n. Natura 2000 terület,
- helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti terület, ill. természeti érték,
- egyedi tájértéket.

A Park 1. területet délről és nyugatról ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe veszi körbe.

A Park 2. terület ökológiai hálózat puffertérületével határos délről és délkeletről.

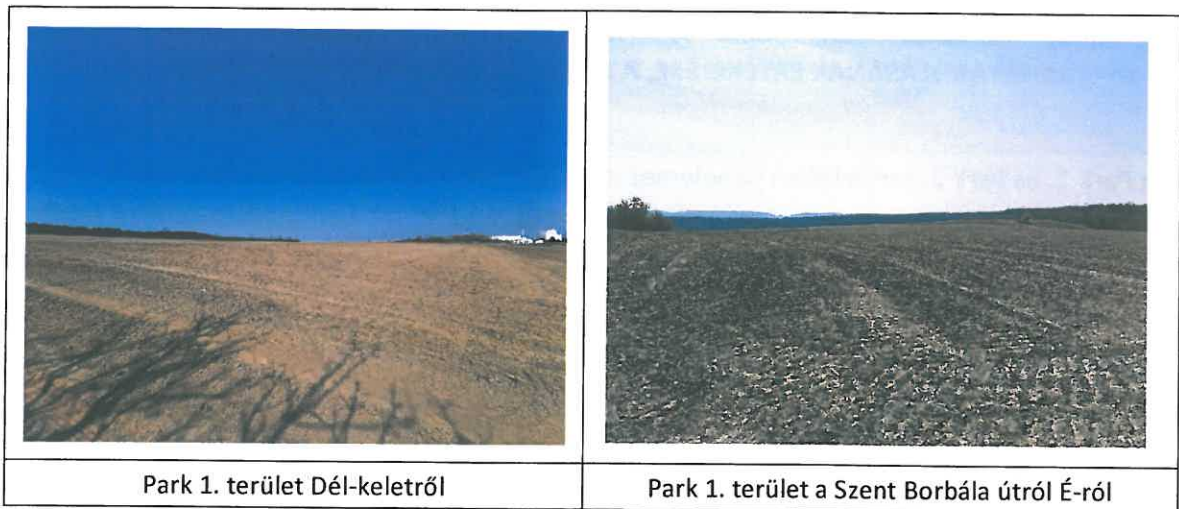
3. A VIZSGÁLT TERÜLETEK TÁJKÉPI ÉRTÉKELÉSE

A vizsgált területek tájképi hatásának megítélésekor a meghatározó nézőpontokból feltáruló látványokat értékeltük. Meghatározó nézőpontoknak tekintettük azokat a helyeket, ahol sok ember fordul meg (pl.: közutak, kerékpárutak), tartós ott-tartózkodási helyek (pl.: lakóterületek), vagy rekreációs tevékenység közben tartós ott-tartózkodást lehetővé tevő nézőpontok (pl. rekreációs területek, kilátópontok, turistautak). A látvány élményét, „élességét” befolyásolja a létesítmény és a nézőpont közötti távolság is (4 km-nél távolabb már a „háttérben” jelenik meg a látvány)

Az előbbieken alapján a két vizsgált terület tájképben megjelenő képe a következőképpen jellemezhető:

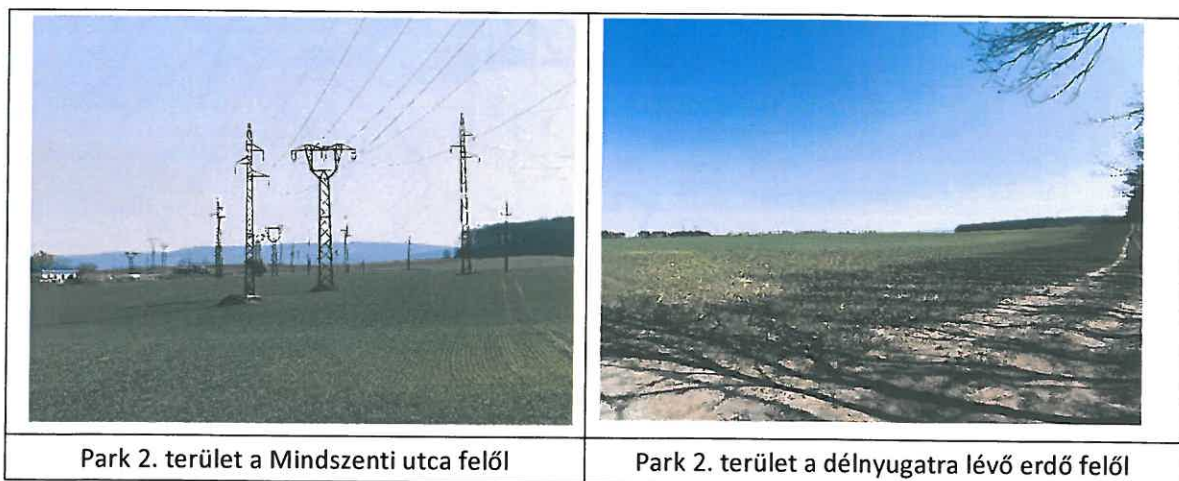
Park 1. terület

A Park 1. területe a Szent Borbála úton haladva a viszonylag rövid, 200 m-es szakaszon tárul fel az arra közlekedők előtt. A táj a tervezett fejlesztési területet határoló erdőterületekben jelenik meg. A táj síkvidéki monokultúrás, „nagytáblás művelésű” mezőgazdasági táj. A terület északkeleti irányba enyhén lejt, területe közel sík. A Borbála út és az erdőterületek közötti táj tájkarakterét tekintve azonos. Azonos típusúak a domborzati viszonyai, a tájhasználat módja. A szántóterület látványát nem gazdagítják kisebb növényfoltok, zöldsávok.



Park 2. terület

A Park 2. jelű terület tájképi szempontból kevésbé „frekvencált”, kevésbé látható helyen található, forgalmasabb út, kerékpárút vagy turistaút nem vezet a közelében. A Labanc-völgyi dűlőben a területtől nyugatra található turistautakról táru fel látványként, bár a domborzati adottságok részben takarják a területet. A vizsgált terület szintén síkvidéki monokultúras, „nagyábrás művelésű” mezőgazdasági táj. Déli irányban erdőterület határolja a belátható tájat. A vizsgált terület mellett elektromos alállomás található, az innen kiinduló elektromos légvezetékek kedvezőtlen tájképi elemként jelennek meg a látványban.



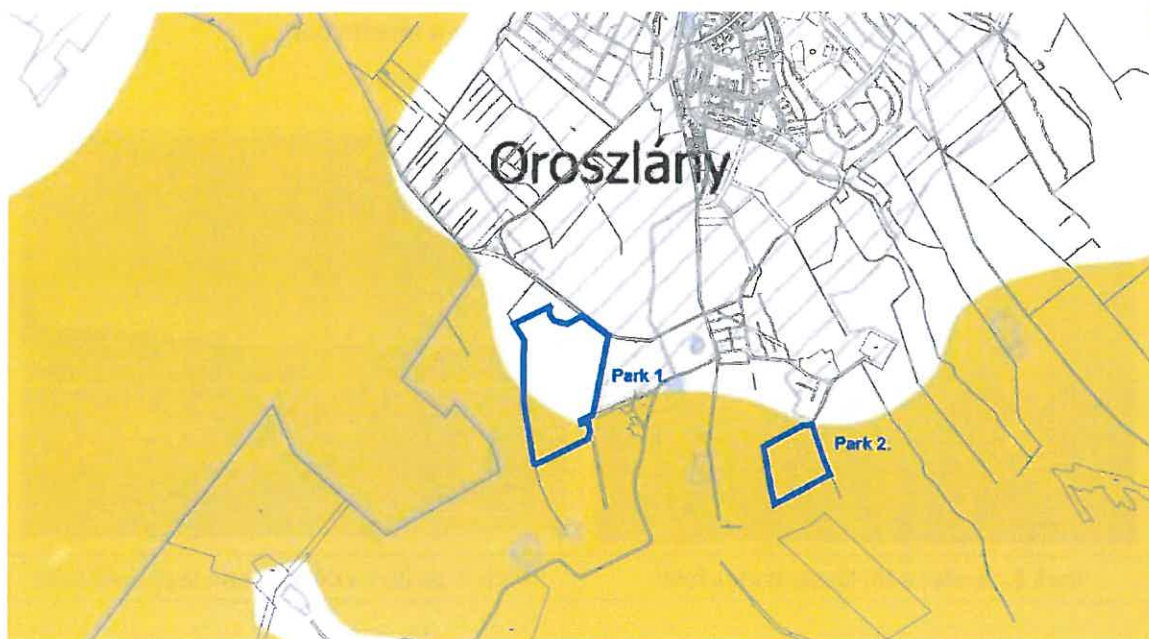
4. A VIZSGÁLT TÉRSÉGBEN A „TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET” TÉRSÉGI ÖVEZET LEHATÁROLÁSÁNAK ÉRTÉKELÉSE, A JAVASOLT MÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

A Park 1. és Park 2. területeken napelemes kiserőművek létesítését tervezik. A Park 1. terület északi része, míg a Park 2. terület teljes egészében a KEM TrT-ben „tájképvédelmi terület” térségi övezetbe sorolt terület. A KEM TrT 3.§ (4) bekezdése kimondja:

„A településrendezési eszközökben **nem lehet napelempark elhelyezését** lehetővé tevő települési területfelhasználási egységet kijelölni:

1. országos ökológiai hálózat magterületének övezetében,
2. országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében,
3. NATURA 2000 területekkel és védett természeti területtel érintett területeken,
4. **tájképvédelmi terület övezetében**, kivéve a települési területeket,
5. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében és
6. erdők övezetében.”

A tervezett beruházás teljes körű megvalósítását ellehetetleníti a Park 1. terület északi részének és a Park 2. terület egészének „tájképvédelmi terület” térségi övezetbe tartozása.



Kivágat a KEM TrT 3.4. mellékletéből

A fenti és a fejezet végén levő ábrákból látható, hogy a vizsgált térségben a KEM TrT-ben a „tájképvédelmi terület” lehatárolása nem a ténylegesen eltérő tájkarakterű területekhez igazodik. A határvonal indoka nem fellelhető, sem tájhasználati jelleghez, sem domborzati adottságokhoz nem igazodik. A Park 1. terület esetében a terület északi részének és déli részének tájképi megjelenésében különbség nincs. A Park 1. teljes területe azonos tájkarakterű és azonos tájképi hatású. Semmivel nem indokolható, hogy az északi, ill. déli fele tájképvédelmi szempontból más besorolású legyen. A területrendezési tervekben azon síkvidéki szántó művelésű mezőgazdasági területek, amelyeket természetvédelmi védett, európai jelentőségű élőhely nem érint és nem részei az ökológiai hálózatnak sem, nem kerülnek be a „tájképi területek” övezetébe.

Tájképvédelmi szempontból ugyanez mondható el a Park 2. területéről is. Síkvidéki szántó művelésű mezőgazdasági terület, amelyeket természetvédelmi védett, európai jelentőségű élőhely nem érint és nem része az ökológiai hálózatnak sem. A Park 2. területe a területen haladó villamos légvezetékek miatt még kedvezőtlenebb látványú terület.

A vizsgált területre vonatkozó településrendezési eszközök egyeztetése során és a Beruházó ezt követően lefolytatott egyeztetései során is a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága szintén hasonlóan ítélte meg a területek tájképi értékét. Előzetes véleménye során javaslatot is tett a térségben a „tájképvédelmi terület” övezet határának módosítására, amely a természetvédelmi- és tájképvédelmi érdekeket nem sérti, igazodik a területen a ténylegesen meghatározható tájkarakterek határához. Ez a javaslat megegyezik jelen területrendezési tanulmánytervet készítő javaslatával. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékkezelési Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a Beruházó előzetes megkeresésekor szintén nem emelt kifogást a „tájképvédelmi terület” övezet határának az vizsgált területen a tényleges táji jellemzőket figyelembe vevő pontosítása ellen.

Összefoglalva: a vizsgált területeken eltérő tájkarakterű területek a síkvidéki nagyüzemi művelésű mezőgazdasági területek és a környező erdőterületek. A vizsgált erdőterületek részei az ökológiai hálózatnak is, a Park 1. terület esetében ökológiai folyosónak, a Park 2. terület esetében pufferterületnek. Az erdőterületek indokolt, hogy a „tájképvédelmi terület” övezetébe tartozzanak, de síkvidéki nagyüzemi művelésű mezőgazdasági területek ilyen jellegű megkülönböztetése nem indokolható. A „tájképvédelmi terület” térségi övezet határát az erdőterület határához javasolt igazítani a vizsgált területen.

A Szabályozási terven ábrázolva bemutatjuk a jelenleg „tájképvédelmi terület” övezetbe tartozó területeket, a javasolt térségi övezet határt, és az övezetből „kikerülő” területeket.

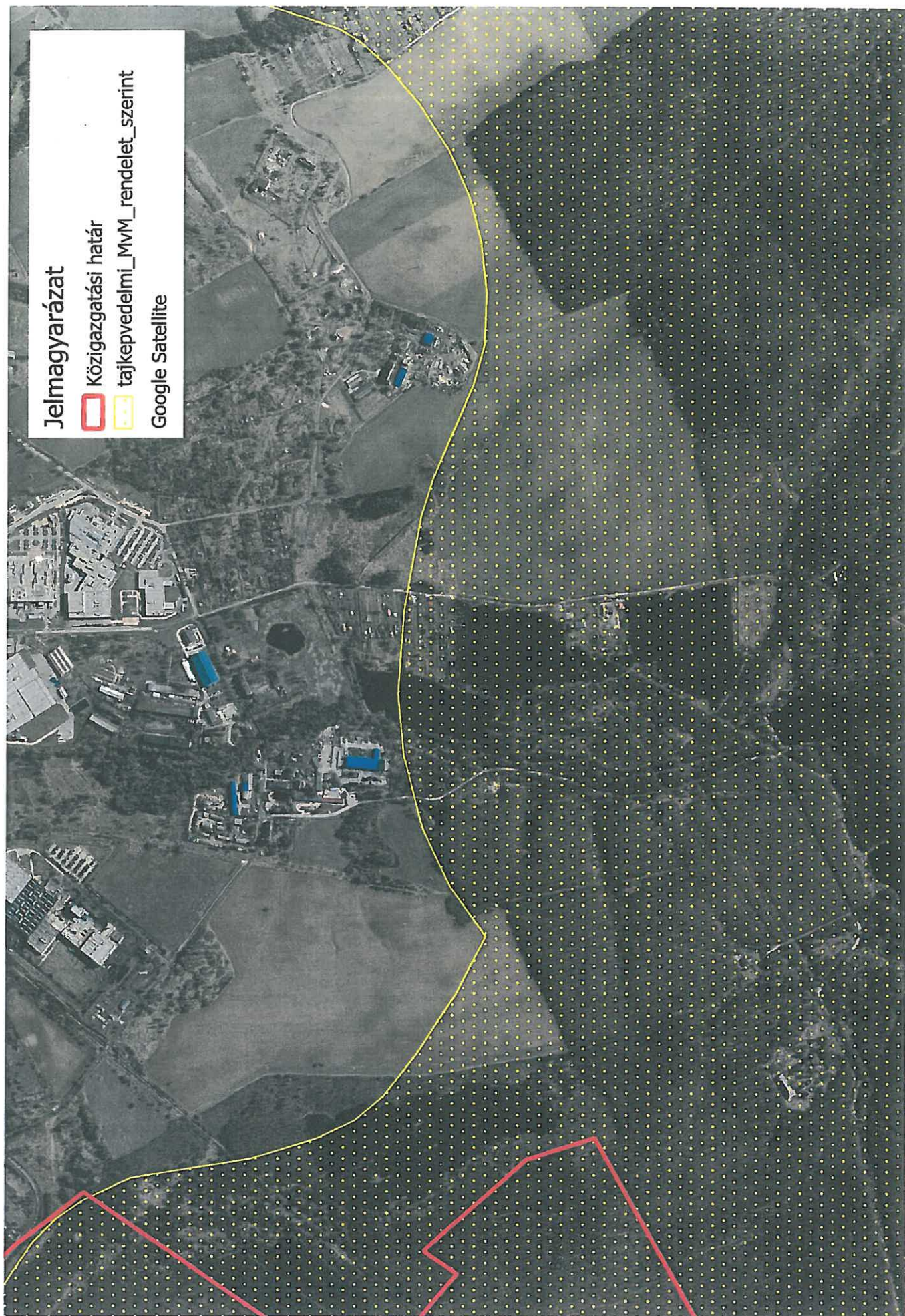
A „tájképvédelmi terület” térségi övezet határának a vizsgált területen az eltérő tájkarakterű területek határához való igazítását követően lehetőség lenne a Park 1. terület déli részén és a Park 2. területen is a tervezett naperóműpark megvalósítására.

Jelmagyarázat

 Közigazgatási határ

 tájkepvédelmi_MvM_rendelet_szerint

Google Satellite



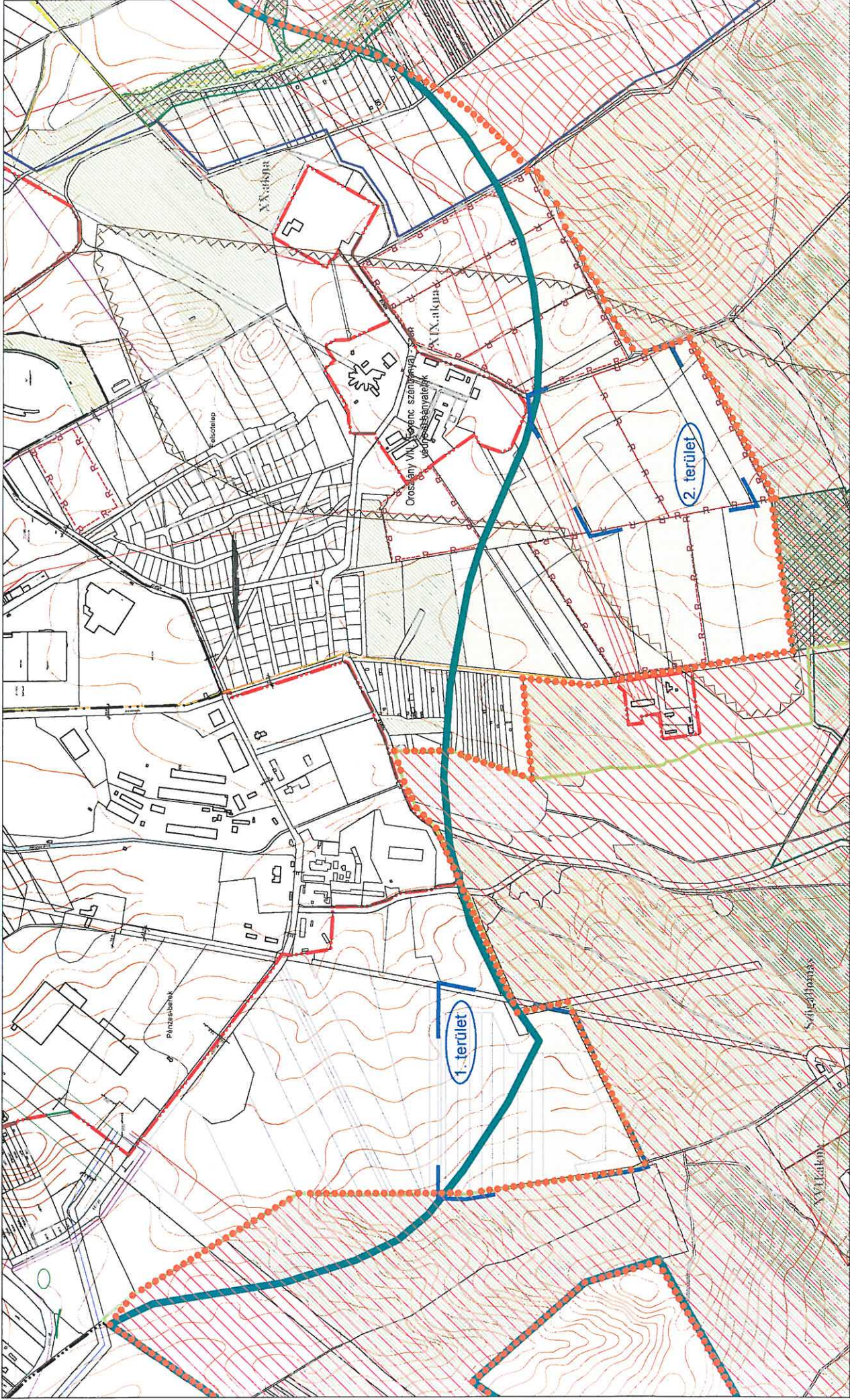
Jelmagyarázat


 Közigazgatási határ

 tájkepvédelmi_pontosított

Google Satellite







PRO ARCH

 ARCHITECTS

2022

 M = 1:7500

Megbízó: Orosházi Polgármesteri Hivatal, 2840 Orosháza, Rákóczi F. u.78.

 Generáltervező: Pro Arch Építész Stúdió 1086 Bp. József ut. 36.

Tájképvédelmi területvezetése és javasolt módosítása

Tervezési leírás:





 Azonosító: T-10/1/008

 TÁJ-01-TERV-08

 Levegő: László György Zoltán

 Projekt: Építész Stúdió

Jelmagyarázat

-  vízgátló területi határa
-  meglévő becsenlői határvonal
-  tervezett belterületi határvonal
-  tájképvédelmi területi övezete
-  tájképvédelmi övezeti javasolt módosítása
-  erdőterület
-  ökológiai hálózat folyosó
-  nyíl-árteremtéssel leföldhely határa
-  hányatlak határa

5. A „TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET” ÖVEZET TERÜLETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁSAI A KEM TRT ELHATÁROZÁSAIRA

Jelen fejezetben az előbbi fejezetben javasolt „tájképvédelmi terület” övezet területe módosításának hatásait vizsgáljuk a KEM TrT elhatározásaira. Vizsgáljuk, hogy a módosítás befolyásolja, ellehetetleníti-e a KEM TrT Szerkezeti tervében, illetve a többi térségi övezetre vonatkozó előírások megvalósulását.

KEM TrT Szerkezeti terve

A „tájképvédelmi terület” övezetéből „kivonásra” javasolt területek nagy részét „erdőtelepítésre javasolt terület” jellel (fekete pöttyözés) jelölt erdőgazdálkodási térségbe, kisebb részét mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolják. A területek déli részén halad a Hegyeshalom-Budapest-Röszke nagysebességű vasútvonal tervezett nyomvonala.



Kivágat a KEM TrT Szerkezeti tervéből

Az erdőgazdálkodási térségbe tartozó területekre vonatkozóan a KEM TrT előírja, hogy a TRE-ben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni

A „tájképvédelmi terület” övezetének módosításával érintett területek az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőket nem érintenek

A mezőgazdasági térség területére vonatkozóan a KEM TrT előírja, hogy a TRE-ben mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.

A folyamatban levő TRE módosítás során elvégzett értékelések alapján a mezőgazdasági térségre vonatkozó előírások abban az esetben is teljesíthetők, ha „tájképvédelmi terület” övezetének javasolt módosítását követően a módosítással érintett területek kikerülnek a térségi övezet területéből

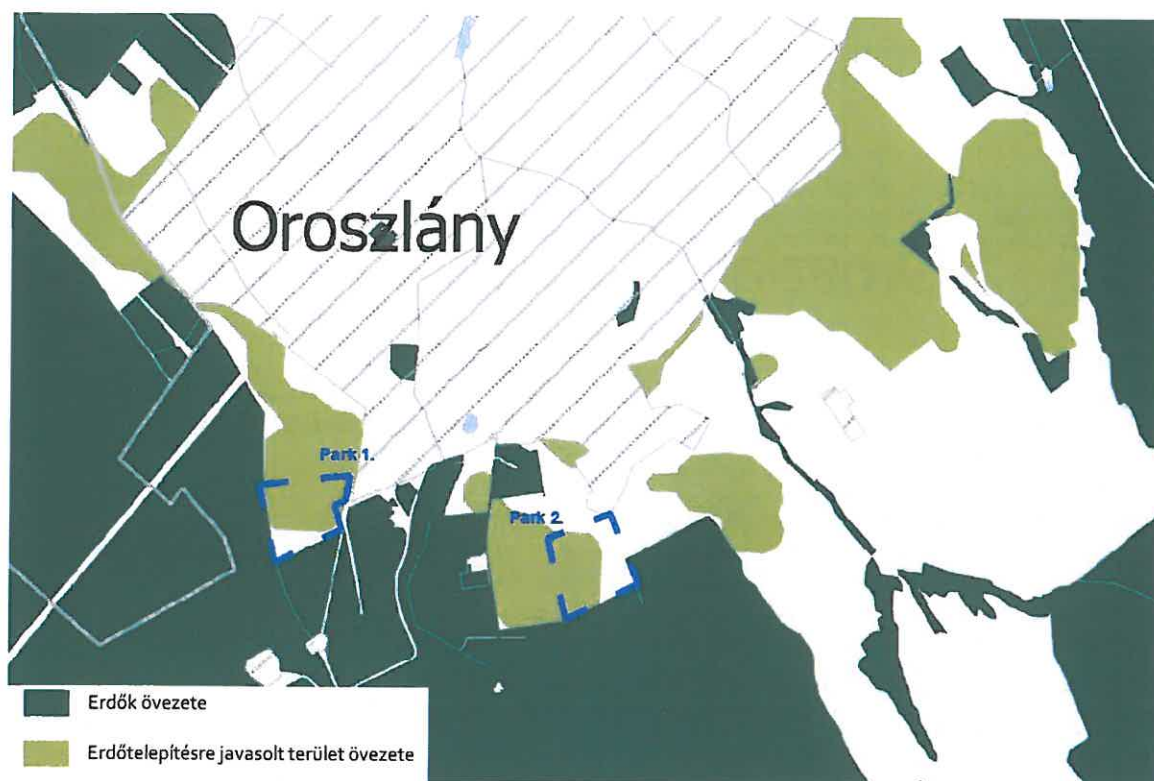
A fentiek alapján megállapítható, hogy KEM TrT Szerkezeti tervében foglalt elhatározások teljesítését nem lehetetleníti el a „tájképvédelmi terület” övezet területének javasolt módosítása.

Országos térségi övezetek

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy az országos térségi övezetek közül melyek érintik a „tájképvédelmi terület” övezetből kivonásra javasolt területeke:

	Trtv	MvM* rendelet	Trtv országos övezetei Érintettség	a „tájképvédelmi terület” övezetből kivonásra javasolt területek érintettsége
	melléklete			
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem
3	3/1		Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem
5	3/3		Erdők övezete	nem
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	nem
12		5	Nagyvízi meder övezete	nem
13		6	VTT-tározók övezete	nem

*: MvM rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet.



Kivágat a KEM TrT 3.3. mellékletéből

Az MvM rendelet előírásai szerint TRE készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Az erdőtelepítésre javasolt területek esetében nem kötelező előírást, hanem ajánlást tartalmaznak a területrendezési követelmények. Az övezetbe tartozó területek erdősítését nem tartalmazza Oroszlány hatályos TRE, és a folyamatban levő TRE módosítás sem tesz erre javaslatot.

Arra vonatkozóan, hogy egy adott terület „erdőtelepítésre javasolt terület övezetében” javasolt erdősítést tartalmazza-e egy adott település a TRE-ben, nem lehetetleníti el azt, ha egy „erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe” tartozó terület kikerül a „tájképvédelmi terület” övezetből. Az előfordulhat, viszont, hogy egy TRE módosítás készítésekor egy erdősítésre javasolt terület erdőterületbe való átsorolásánál egy „tájképvédelmi terület” övezetébe tartozó terület „nagyobb eséllyel” kerül egy TRE módosítás során más területfelhasználásból (jellemzően mezőgazdasági területből) erdőterületbe.

A fentiek alapján megállapítható, hogy KEM TrT-ben az „erdőtelepítésre javasolt terület” övezetére vonatkozó elhatározások teljesítését nem lehetetleníti el a „tájképvédelmi terület” övezet területének javasolt módosítása.



Kivágat a KEM TrT 3.4. mellékletéből, „tájképvédelmi területek” övezete

Az MvM rendelet „tájképvédelmi területek” övezetére vonatkozóan az alábbi követelményeket tartalmazza:

MvM rendelet, 4.§:

- (1) „A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni
 - a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
 - b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.”
- (3) „A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”
- (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység

megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Az Oroszlány hatályos Településfejlesztési koncepcióhoz készült Megalapozó vizsgálatok lehatárolták az Oroszlány közigazgatási területen jellemző tájkaraktereket. Jelen tanulmány 3. fejezetében ismertettük a térségi övezet módosításával érintett területek tájkarakterének jellemzőit.

A „tájképvédelmi terület” övezetének módosítása többek között azt a célt is szolgálja, hogy a tájképvédelmi terület” lehatárolása igazodjon a területen előforduló eltérő tájkarakterű területek határához.

A Park 2. területén sajnos már jelenleg sem teljesülnek a térségi övezetre vonatkozó előírások. A területen haladó számos légvezeték nem tekinthető az energetikai infrastrukturális hálózat tájképi szempontokat figyelembe vevő telepítési módjának.

Megyei térségi övezetek

A megyei övezetek lehatárolását a megyei területrendezési tervek határozzák meg. A vonatkozó szabályokat egyedileg meghatározott megyei övezet esetében a megyei területrendezési terv, a Trtv-ben meghatározott megyei övezetek vonatkozásában az MvM rendelet állapít meg.

	KEM TrT-ben megállapított megyei övezet	a „tájképvédelmi terület” övezetből kivonásra javasolt területek érintettsége
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	igen
3.10.	Földtani veszélyforrás terület övezete	igen
	KEM TrT-ben egyedileg meghatározott megyei övezet	a „tájképvédelmi terület” övezetből kivonásra javasolt területek érintettsége
3.11.	Településhálózat egyedi övezetei	igen
3.12.	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	igen
3.13.	Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	igen
3.14.	Majorsági táj övezete	nem
3.15.	Kertes vegyes használatú területek övezetei	nem

A megyei övezetekre vonatkozó követelmények megvalósítását nem lehetetleníti el az, hogy egy adott terület „tájképvédelmi terület” övezetébe tartozik-e, vagy sem.

6. A TERVEZETT BERUHÁZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI (KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS) A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEN

Közlekedés

Közúthálózati kapcsolatok, főbb közlekedési csomópontok

A módosítás a hálózati kapcsolatok, és főbb csomópontok szempontjából irreleváns. A település főúthálózati kapcsolatait biztosító országos utak a módosítással érintett területtől északra haladnak. A terület északi szélén egy helyi gyűjtőutat (Szent Borbála u.-Táncsics Mihály út) jelölnék a hatályos településrendezési eszközök, amely gyűjtőút a 8143j. Oroszlány-Bokod összekötőúthoz kapcsolódik. Ezen közlekedés-hálózati elemek egyikén sem kell változtatni a tervezett módosítás miatt.

A magasabb rendű tervek szerint talán éppen érintheti mindkét beruházási terület déli sarkát a tervezett „(Ausztria és Szlovákia) - Hegyeshalom térsége és Rajka térsége - Budapest [XI. kerület, Kelenföld] - Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] - Rösztke és Kübekháza - (Szerbia és Románia)” nagysebességű vasútvonal nyomvonala. A nyomvonal egy elvi, nagytávlatú nyomvonal, amelyet a vonatkozó törvény szerint a törvény mellékletében felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani. Mint a fentiekből is látszik, az elvi nyomvonal kellően sok bizonytalanságot tartalmaz ahhoz, hogy bár felhívja a figyelmet a távlatban esetleg várható érintettségre, a tervezett beruházásnak ne legyen akadálya.

Belső úthálózat

A módosítással érintett terület közvetlen közúti megközelítését a helyi gyűjtőút szerepet betöltő Szent Borbála u.-Táncsics Mihály út gyűjtőútról leágazó helyi kiszolgáló utcák, illetve helyi külterületi utak biztosítják. A helyi gyűjtőút szabályozási szélessége a hatályos településrendezési eszközök szerint kissé (16 méterre) növekszik, a tervezett szabályozási vonal kismértékben érinti a Park 1. területet. A hatályos településrendezési eszközök szerint a napelemparkok környezetében lévő helyi kiszolgálóutcák közterületszabályozása is változik, de ezzel kapcsolatos szabályozási vonal a területeket nem érinti, és a megközelítést a meglévő úthálózat, a tervezett szabályozások nélkül is, biztosítja.

A napelemparkok átlagos napi forgalma jellemzően elhanyagolható, általában 5-10 évenként egy 7,5-9 tonnás készülékszállító jármű közlekedése várható, ezen kívül a kezelő személyzet és más alkalmazottak személygépjárművel érkehetnek a területre, kb. hetente egy

alkalommal. A Park1 terület az üzemeltetés alatt mintegy 2-4 főt, a Park2 terület 1-2 főt fog foglalkoztatni.

A módosítás miatt a HÉSZ közlekedési előírásain nem kell változtatni.

Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás)

A módosítás a **közösségi közlekedést nem befolyásolja**, a tervezett létesítmény gyakorlatilag nem igényel közösségi közlekedési ellátást. A legközelebbi közösségi közlekedési eszköz a Szent Borbála u.-Táncsics Mihály úton közlekedő helyi autóbusz.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A módosítás a területek **gyalogos, kerékpáros** közlekedésére **nincs hatással**. A területeket önálló kerékpárút jelenleg és tervezetten sem érinti. A napelem parkok esetleges csekély kerékpáros forgalma a kisforgalmú közutakon haladhat.

Parkolás

A módosítás területén a parkolást/rakodást továbbra is az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani.

A tervezett módosítások további **közlekedési fejlesztéseket nem igényelnek**.

A tervezett módosítás nem befolyásolja a település kialakult közlekedési-hálózati rendszerét, a tervezett módosítások nem érintenek közlekedési területeket, sem a vasúti közlekedést, sem a közúti közlekedést, sem a városi közúthálózatot.

Közművek

Oroszlány város régi törekvése volt a megújuló energiahordozó hasznosítására naperőmű park létesítése. A város naperőmű park beruházására ezért már korábban is igényelt pályázati támogatást. Elyert KEHOP támogatásból 17,2 MW kapacitású naperőmű park létesítésének beruházását el is indította, amikor a kormány 2017 augusztusában hozott döntésével a naperőmű-park létesítésére szánt támogatást átirányította Paksra. A jelentkező új naperőmű park létesítési szándékkal, így a város ez irányú korábbi fejlesztési tervei valósulhatnak meg.

Az előzetes beruházói szándékok alapján két új naperőmű park létesítését tervezik a település külterületen lévő jelenleg mezőgazdasági hasznosítású területén.

A naperőmű-park létesítésére kijelölt két terület Oroszlány belterületétől délre helyezkednek el.

Az 1. sz. naperőmű park létesítése érdekében szükséges településrendezési eszközök módosításával érintett területet a Szent Borbála útról közelíthető meg, a 2. sz. területet a Táncsics Mihály út felől lehet megközelíteni.

A tervezett kiserőművek közül egyik névleges csatlakozási teljesítménye **sem lépi túl az 5,00 MW-os határt, így nem szükséges a területrendezési tervekben szerepeltetni.**

A beruházásra javasolt területek jelenleg beépítetlenek, általános mezőgazdasági övezetbe tartozó területek, amelyek közműellátással nem rendelkeznek. Az 1. sz.-ú területet áthaladó közmű nem érinti, a mellette levő út szabályozási szélességén belül haladnak közművek. A 2. sz.-ú területen 2 középfeszültségű hálózati nyomvonal halad keresztül, amelyet a továbbtervezés során figyelembe kell venni. Mindkét terület további közművekkel összefüggő adottsága, hogy vízbázisok „B” hidrogeológiai védőterületén fekszik, amelyre vonatkozó előírásokat, határozatokat figyelembe kell venni.

Közműves szempontból a különleges beépítésre nem szánt hasznosítású terület közműellátására közüzemű szolgáltatásként **csak a villamosenergia ellátásának kiépítése szükséges**, amely a javasolt területhasznosításhoz kapcsoltn is kialakítható.

Az előkészítő tanulmányok alapján a naperőmű parkok automatikus üzeműek lesznek, ezért helyben kezelői hely kialakítása nem szükséges. Ha igényként később állandó kezelői helyet szeretnének kialakítani, annak felmerülő közműigényeit, vízellátását, szennyvízelvezetését, fűtését közműpótló alkalmazásával is megoldhatják. Ezek kialakításánál az ágazati előírásokat és a helyi építési szabályzatban rögzítetteket kell figyelembe venni.

Közműves feladat még a terület csapadékvíz elvezetésének és felszíni vízrendezésének a megoldása.

Védelmi, illetve biztonság technikai szempontból a naperőmű parkot kerítéssel kell körülhatárolni, amelynek bekamerázása éjjel-látó kamerákkal szükséges.

Vízellátás

Az előzetes tanulmányok alapján **vízellátási igény nem várható**, de amennyiben igény jelentkezne, azt a Szent Borbála úton haladó NA 250-as KM-PVC vízvezetékéről kiépíthető csatlakozással meg lehet oldani.

Szennyvízkezelés, elhelyezés

A terület tervezett funkcióváltásával beépítésre nem szánt területi hasznosítású marad, így közművesítési kötelezettség nem érinti, szennyvízkezelésre elméletileg közműpótló alkalmazása is megengedhető, a település helyi építési szabályzatában rögzített előírások figyelembevételével. Figyelembe kell venni továbbá a területek „B” hidrogeológiai védőterületen való elhelyezkedését is.

A tervezett naperőmű parkok területén állandó tartózkodású kezelőszemélyzet nem tervezett, amennyiben mégis kiépül tartózkodóhely, akkor az ott kibocsátott szennyvizet zárt szennyvíztisztítóban kell tározni és abból a kijelölt leürítőhelyre kell szállítani.

Felszíni vízelvezetés

A tervezett naperőmű parkok területéről lefolyó csapadékvizeket vagy a Pénzes patakba lehet bevezetni, vagy lehetőségként adódik a vizek szikkasztó árkokban, medencéken való szikkasztása is.

Villamosenergia ellátás

A tervezett naperőmű parkok közcélú villamosenergia termelési céllal épülnek, a termelt villamosenergiát az előkészítő tanulmányok alapján az 1. sz. naperőmű parkból 22 kV-on helyi transzformálással tervezik a közhálózathoz tovább szállítani. A közhálózathoz csatlakozási lehetőség a Szent Borbála út északi oldalán üzemelő ún. „Háziüzem” néven nyilvántartott 2537 számú 132/22 kV-os alállomásnál áll rendelkezésre. A 2. sz-ú tervezett naperőmű parkból 35 kV-on tervezik a közhálózati csatlakozást kiépíteni. Csatlakozásra a Mindszent 26541 nyilvántartású 35/6 kV-os alállomás áll rendelkezésre. Mindkét erőmű parkból kiépítendő (22, illetve 35 kV-os) közhálózati csatlakozást földkábelbe fektetéssel kell kiépíteni.

A telepeken belül jelentkező helyi igényeket a területen belül építendő transzformátor állomásról lehet biztosítani.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlés

Oroszlány és benne a naperőmű parkok területén is igény esetén a vezetékes távközlési ellátást a Magyar Telekom Távközlés Nyrt. biztosítja. A tatabányai szekunder központhoz tartozó, oroszlányi primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa, amelyen keresztül 34-es távhívó számon csatlakozik az országos hálózathoz.

A vezetékes távközlés alanyi szolgáltatás, egyedi szerződés alapján választhatja ki a beruházó a szolgáltatót, aki a szükséges hálózatfejlesztést saját beruházásában építi ki. Új hálózatépítés csak föld alatti elhelyezéssel támogatható.

Vezeték nélküli hírközlés

A vezeték nélküli szolgáltatáshoz szükséges megfelelő **vételi lehetőség** biztosítására a tágabb környezetben elhelyezett antennák **rendelkezésre állnak**, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti.

7. A TERVEZETT BERUHÁZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEN

Környezetvédelem

Az Euronergy Rho Kft. Oroszlány közigazgatási területén négy blokkból álló napelemes kiserőmű létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását kérte. Az előzetes vizsgálat eljárás során megállapítást nyert (Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Üisz.: KE-06/KTO/04494-19/2020.), hogy a tervezett kiserőmű-napelemparkok létesítése, üzemeltetése során várható környezeti hatások nem jelentősek.

A várható környezeti hatásokat az alábbiakban foglaljuk össze:

A talaj és a termőföld védelme

A naperőmű-parkok, esetében csak a napelemek elhelyezésére szolgáló asztalokat alátámasztó cölöpök képeznek burkolt felületet. A terület többi része gyepterület marad. Ez a területfoglalás ideiglenes jellegű, mivel a naperőmű-park létesítményei az üzemeltetés befejeztével leszerelésre és elszállításra kerülhetnek, és a terület a korábbi területhasználat szerint használható.

A naperőmű-park hatása a talajra a létesítmények talajtakarása, ami valószínűsíthetően az ingatlanok 80-90%-át érinti. A létesítmény működése során a talaj és a földtani közeg minőségére nincs hatással.

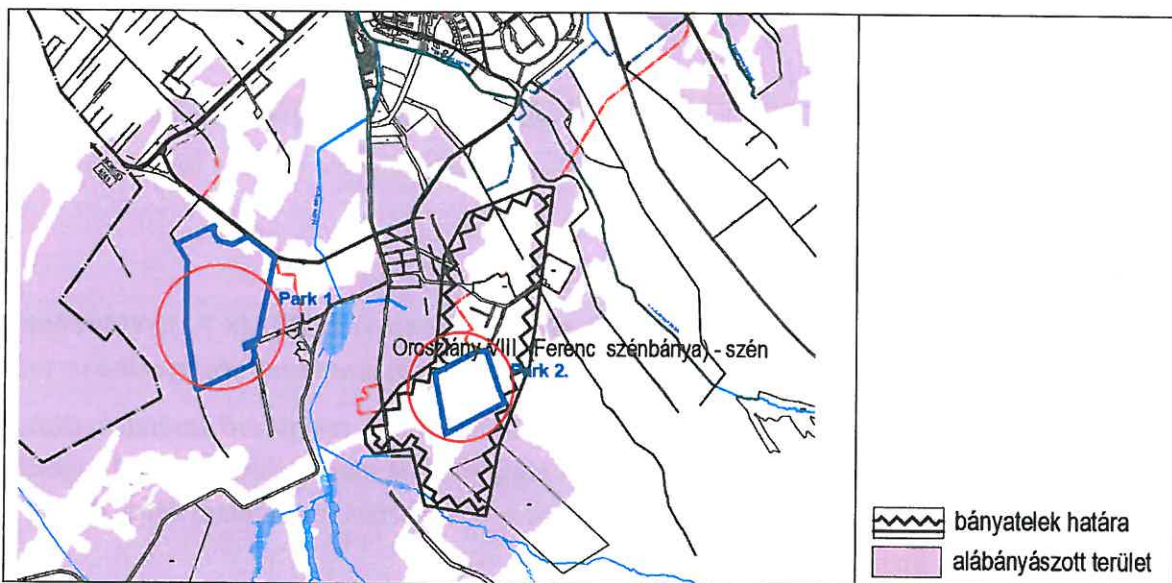


Termőföld minőségi kategóriák a tervezett naperőműparkok térségében

A Földhivatal adatszolgáltatása szerint a tervezett beruházások átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek. A 1. sz. terület teljes egésze, a 2. sz. területnek pedig a keleti része települési viszonylatban átlagosnál jobb minőségű szántóterületet érint. A területek más célú hasznosításához egyedi földvédelmi eljárást kell lefolytatni. Az 1.sz. területre vonatkozóan az eljárás lefolytatásra került, Földhivatal 14-TG/23-43/2020 ügyszámú határozatában a termőföld területek végleges más célú hasznosítását naperőmű létesítés céljából engedélyezte.

A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálytól kapott adatszolgáltatása szerint az 1.sz. terület nagyrészt **alábányászott terület**, a 2.sz. terület az „Oroszlány VIII. (Ferenc szénbánya)” védnevű, mélyművelésű szénbánya **bányatelekén belül** helyezkedik el.

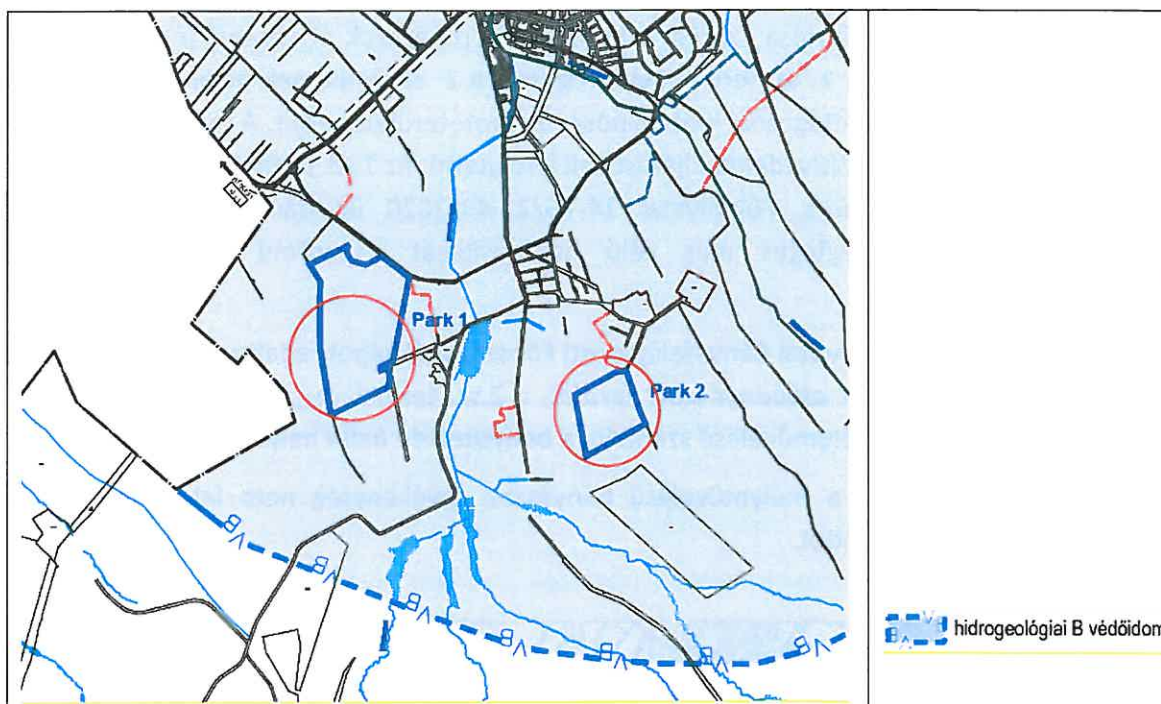
Az alábányászottság és a mélyművelésű bányászati tevékenység nem lehetetleníti el a tervezett hasznosítási módot.



Adatszolgáltatás szerint bányatelek határa és az alábányászott területek a tervezés alá vont terület térségében

A felszíni- és felszín alatti vizek védelme

Mindkét módosítással érintett terület a Tatabányai XV/C vízakna **vízbázis „B” jelű hidrogeológiai védőidomán belül** helyezkedik el. A „B” jelű hidrogeológiai védőidomon belüli területeken folytatható tevékenységeket, a tevékenységek folytatásának feltételeit a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelléptékmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) kormányrendeletben, valamint a vízbázis védelmi területeit kihirdető határozatban foglalt előírások betartásával lehet folytatni. A vonatkozó jogszabályok naperőműpark létesítését nem zárják ki.



„B” jelű hidrológiai védőidom elhelyezkedése a módosítással érintett területek térségében

A naperómű-parki tevékenység a felszín alatti- és felszíni vizekre normál üzemelés esetén semmilyen terhelőhatással nem lesz.

A levegőtisztaság védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet szerint Oroszlány a „**3. Komárom-Tatabánya-Esztergom**” légszennyezettségi zónába tartozik.

Légszennyezettség szempontjából ökológiailag sérülékenynek tekinthető területek (Natura 2000 területek, védett természeti területek, ökológiai hálózat magterületei), —ahol szigorúbb levegőtisztaságvédelmi határértékek tartandók be— a fejlesztési területektől délre, de a 2. sz. területhez közelebb helyezkednek el.

A tervezett naperóművi tevékenységekhez kapcsolódóan légszennyező pontforrások nem keletkeznek. A naperómű-parkok üzemelése kibocsátásokkal nem jár, ellenben a fosszilis tüzelőanyagok tüzelésével összehasonlításban jelentős CO₂ megtakarítást jelent, csökkenti a légtérbe kerülő ÜHG-et. Az üzemeléshez gépjárműforgalom nem kapcsolódik, maximum napi 1 szgk, vagy kisteherautó forgalmával kell számolni.

Környezeti zaj

A naperómű üzemelése során a transzformátor állomás, illetve az inverterek zajkibocsátásával lehet számolni. A környezeti zajtól védendő területhasználatokat a 27/2008. (XII:3.) KvVM-EüM rendelet tartalmazza. Sem az 1.sz., sem a 2.sz. tervezési terület esetében sem található jelenleg a tervezett létesítmények 1 km-es környezetében zajtól védendő területhasználat, és nem is tervezett Oroszlány Településszerkezeti terve alapján. Valószínűsíthető, hogy a naperóművek zajvédelmi hatásterülete telekhatáron belül marad.

Hulladékgazdálkodás

Az üzemelés során állandó, folyamatos emberi jelenlét nem szükséges, így állandó hulladék keletkezésére se kell számítani. A karbantartások során, amelyekre évente pár alkalommal kerül sor, az alábbi hulladékok keletkezése várható.

- EWC 15 02 02*: veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről nem meghatározott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat,
- EWC 15 01 11*: veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat is.

A transzformátorház tartalmaz gépolajat is. A környezetszennyezés elkerülése érdekében, olyan rendszer alkalmazandó, amely elfolyás esetén automatikusan riaszt, nagyobb mennyiségű elfolyás esetén a rendszer leáll. Ezen túlmenően az esetlegesen kifolyó olaj felfogására kármentő létesítendő.

8. MELLÉKLETEK



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/5428-1/2020.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Napelemparkok létesítése Oroszlány területén – természetvédelmi kezelői vélemény kérése

Hiv.sz.: -

Melléklet: átnézeti térképek (2 db)

Kozics Boblárka
részére

Electron Holding

B u d a p e s t

Krisztina krt. 39. B. ép. 2. em.
1013

Tisztelt Kozics Boglárka!

Oroszlány területén napelemparkok létesítésével kapcsolatosan küldött megkeresésére válaszul Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm.r. 37.§ aa) pontja alapján természetvédelmi kezelőként táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi tájékoztatást adja:

Megkeresésében leírja, hogy 5 db, egymástól különálló egységben, külön-külön 5 MW-nál kisebb teljesítményű napelempark létesítését indították el Oroszlány közigazgatási területén.

Az érintett területek:

1. 0233/31-38
2. 0233/39-45
3. 0254/2-4

A megkeresésükben foglalt három tervezett projekthelyszínt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT.) által megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezete kisebb-nagyobb mértékben érinti: a három projekthelyszín közül az 1-t minimális mértékben, a 2-t nagyjából kétharmadrészben, a 3-t teljes egészében.

Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlésének Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervéről szóló 6/2020. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KEMTrT.) 3. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint napelempark elhelyezésénél előnyben kell részesíteni a meglévő települési területeket, a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős

területeket és a felhagyott majorok területét; emellett a településrendezési eszközökben nem lehet napelempark elhelyezését lehetővé tevő települési területfelhasználási egységet kijelölni - többek közt - tájképvédelmi terület övezetében, kivéve a települési területeket (azonban a megyei területrendezési terven egyik helyszín sem települési terület).

Igazgatóságunkat időközben megkeresték a tárgyi területekre vonatkozóan településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás során is.

Az MTrT. 22. § szerint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni, Tekintettel arra, hogy a tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása nagy (országos) léptékben készült; a tervezési terület a tájképvédelmi terület szélén helyezkedik el; továbbá sajátos, védendő tájképi értékről ezeken a szántóterületeken nem tudunk; az eljárás folyamán jeleztük, hogy itt látunk lehetőséget az övezet pontosítására, a mellékelt ábra szerint. Ilyen tekintetben tehát a továbbiakban nem lenne akadálya a beruházás megvalósításának.

Arról azonban nincsen tudomásunk, hogy a vonatkozó módosítások képviselő-testületi jóváhagyása megtörtént-e, így nem tudjuk, hogy a településrendezési eszközökben ez a pontosított lehatárolás hatályba lépett-e már. Addig ugyanis még az MvM. rendeletben szereplő lehatárolás van életben a tájképvédelmi terület övezetére.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021. november 12.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál

általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett (kozics.boglarka@electronholding.com)
Irártár

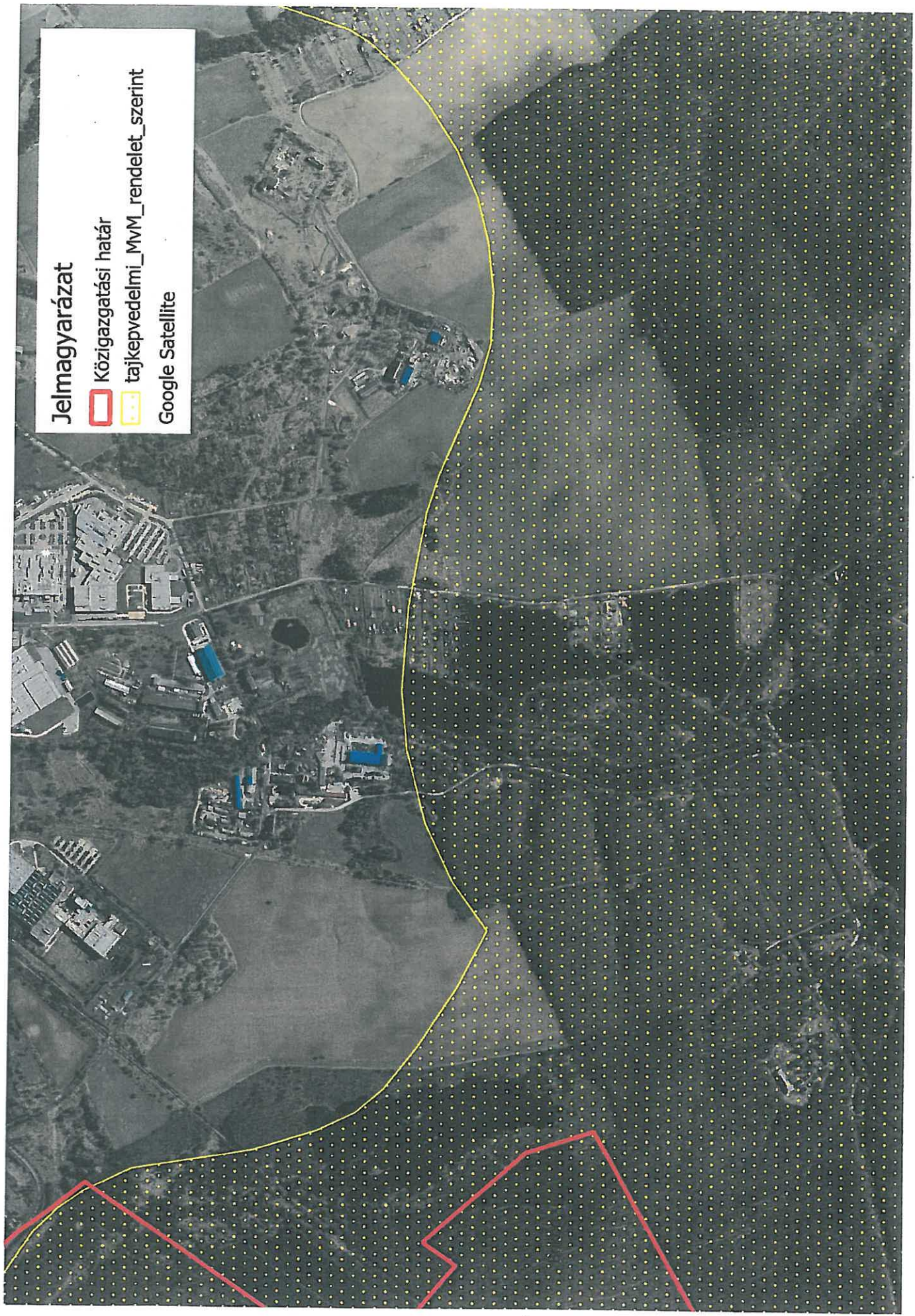


Jelmagyarázat

 Közigazgatási határ

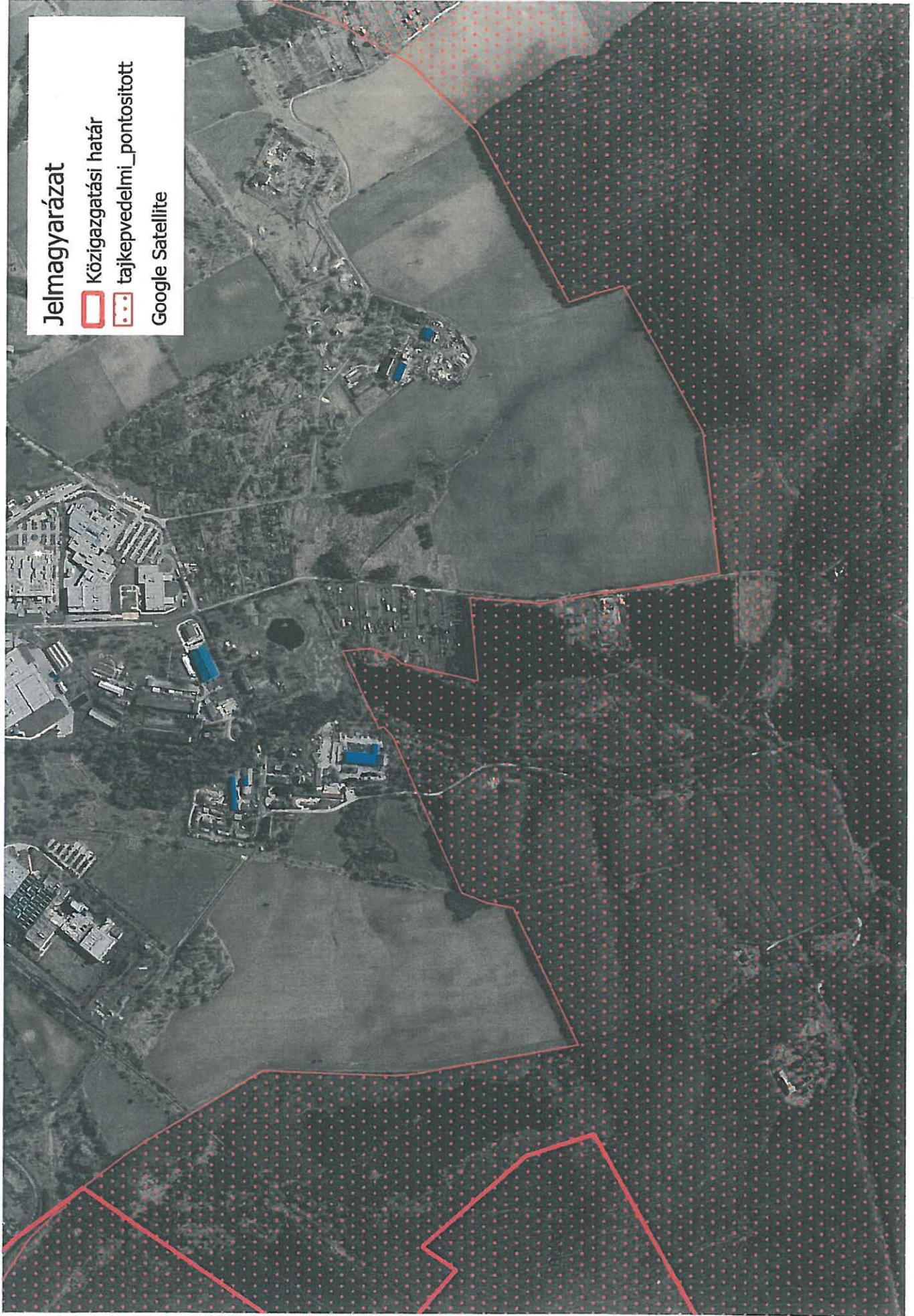
 tájkepvédelmi_MvM_rendelet_szerint

Google Satelite



Jelmagyarázat

-  Közigazgatási határ
 -  tájkepedelmi_pontosított
- Google Satelite





KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Euronergy Rho Kft.

Szűcs Ádám ügyvezető

részére!

Komárom

Fuvaros köz 1.

2900

Iktatószám: KE/041/06262-2/2021.
Tárgy: Tájékoztatás oroszlányi
naperőmű beruházással
kapcsolatban
Ügyintéző: Gimesi Kristóf Szilárd
Tel. szám: 34/795-888

Tisztelt Cím!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Osztály), mint természetvédelmi hatóság, a fenti tárgyú ügyben, 2021. december 21. napján beérkezett megkeresése kapcsán, az alábbiakról tájékoztatom.

Az érintett terület természetvédelmi kezelői feladatait ellátó Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: DINPI), DINPI/5428-1/2021. számú levelében foglaltakkal összhangban, a tájképvédelmi terület övezetének pontosítása (DINPI térképmelléklete szerint) kapcsán előzetesen kifogást nem emelek.

A fentiekkel egyidejűleg felhívom a figyelmet, hogy jelen tájékoztatásom nem minősül joghatás kiváltására alkalmas hatósági döntésnek, a beruházás megvalósítása kizárólag a szükséges eljárások (pl.: tájképvédelmi terület övezetének módosítása, építési engedélyezés) lefolytatását követően lehetséges.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves elfogadását!

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Jelena Viktória Ildikó osztályvezető helyett helyettesítési jogkörben eljárva:



Orbán Balázs

környezetvédelmi szakügyintéző

Címzettek:

1. Euronergy Rho Kft.
2. Irattár

adószám: 26607827 – HK.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Polgármesteri Hivatal
Oroszlány

K I V O N A T
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 25-ei, munkaterv szerinti üléséről

11. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

A Képviselő-testület **nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2020. (II.25.) Kt. határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv módosításának tervezési programjaként elfogadja az Oroszlány, 0254/2, 0254/3, 0254/4, 0233/2, 0233/3, 0233/4, 0233/5, 0233/6, 0233/7, 0233/8 helyrajzi számú ingatlanok megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló napelem-park elhelyezése céljából beépítésre szánt, különleges területté történő módosítását a tervezési költség kérelmező által történő rendezése mellett.
2. Egyetért az 1. pontban meghatározott tervezési program tekintetében bruttó 2.413 E Ft tervezési költséggel a Pro Arch Bt.-vel településrendezési szerződés megkötésével.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére.
4. Utasítja a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon a módosítás költségvetésben történő átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2020. február 27.
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2020. február 25.

Lazók Zoltán sk.
polgármester

Dr. File Beáta sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Oroszlány, 2020. március 10.

Dr. File Beáta
jegyző

K I V O N A T

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
2022. január 27-ei, munkaterv szerinti üléséről

2. NAPIRENDI PONT: Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

A képviselő-testület nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével elfogadta és megalkotta

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (II.1.) önkormányzati rendeletét
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A képviselő-testület nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
3/2022. (I. 27.) határozata
a Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen határozat 2. mellékletét képező „Oroszlány TSZJM jelű Településszerkezeti Terv módosítása” című, TSZ-JM/M2-2021 jelű tervlapon tervezési területként lehatárolt területre vonatkozóan ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:

1. Az oroszlányi 0233/3-9 helyrajzi számú ingatlanok és a 0233/31-34 helyrajzi számú ingatlanok egy része „Má jelű, általános mezőgazdasági terület” területfelhasználásból „Kk-En jelű, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” területfelhasználásba kerülnek átsorolásra. A területfelhasználás változással érintett terület nagysága összesen 21,12 ha, az előterjesztés 2. mellékletét képező TSZ-JM/M2-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlapon (rajzi melléklet) jelölt módon.
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó. Jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat az előterjesztés 2. mellékletével együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005. (VIII. 9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M2-2021 jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
4. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Településrendezési Terv (a továbbiakban: TrT) módosításának tervezési programjaként elfogadja a Bokod Oroszlány közötti kerékpárút nyomvonalának rögzítését.
5. Egyetért a 4. pontban részletezett TrT módosítás elkészítésére vonatkozó, bruttó 1.231.900 Ft összegű tervezési költséggel, annak Oroszlány Város Önkormányzata által történő költségviselése mellett.
6. Felhatalmazza a polgármestert a 4-5. pontokban részletezett, TrT módosítására irányuló Tervezési szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 1.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2022. január 27.

Lazók Zoltán sk.
polgármester

Dr. File Beáta sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Oroszlány, 2022. január 31.

Dr. File Beáta

jegyző



**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelete a
Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 147/2018. (IX.18.) a 217/2016. (XII.13.), a 132/2016. (VI.27.), az 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv), az SZM0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZM0 terv), SZM1 és SZM2 szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZM1 és SZM2 terv), továbbá az SZTM-0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZTM-0 terv), az SZTM-1 szabályozási terv módosítás - belterület (továbbiakban SZTM-1 terv) az SZTM-2 szabályozási terv módosítás - külterület (továbbiakban SZTM-2 terv), az SZT-M-K szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M-K terv), SZT-M1-2017 és SZT-M2-2017 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2017, SZT-M2-2017) az SZT-M1-2018, SZT-M2-2018 és SZT-M3-2018, SZT-M4-2018 és SZT-M5-2018 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2018, SZT-M2-2018, SZT-M3-2018, SZT-M4-2018, SZT-M5-2018) a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv), az SZT-M-KK szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZT-M-KK terv), SZT-M1-K-2017, az SZT-M2-K-2017, az SZT-M3-K-2017, valamint az SZT-M4-K-2017 (a továbbiakban SZT-M1-K-2017, SZT-M2-K-2017, SZT-M3-K-2017, SZT-M4-K-2017), az SZT-M6-2018, (a továbbiakban SZT-M6-2018), az SZT-J2/M1-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M1-2021 jelű tervlap), az SZT-J2/M4-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M4-2021 jelű tervlap), az SZ-J2/M2- 2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZJ2/M2-2021 jelű tervlap) a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a mintakeresztszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete, a beépítésre szánt és nem szánt övezetek építési paraméterei meghatározása a rendelet 10. melléklete.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 32/A. § (6) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

(A Kk-En/1 jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület, naperőműpark telepítésére alkalmas övezetek. Az övezetekben elhelyezhetők a naperőmű napelemei és a naperőmű üzemeltetéséhez szükséges épületek és egyéb építmények.)

- „d) Az övezet területén a szabályozási terven „beültetési kötelezettségű terület”-en kétszer iskolázott fákból álló fasor, alatta cserjesáv telepítendő.
- e) A napelemek a terep domborzatához illeszkedve helyezhetők el.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2022. február 27-én lép hatályba.



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2022. február 1.



Az eredetivel mindenben megegyező, hiteles másolat!

Oroszlány, 2022. február 2.



Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal

K I V O N A T
Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
2022. február 10-éi, munkaterv szerinti üléséről

1. NAPIRENDI PONT: A Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Előadó: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető

A képviselő-testület **nyílt szavazással, 11 fő települési képviselő részvételével** meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
22/2022. (II. 10.) határozata
a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az oroszlányi 0233/31-38, 0233/39-45 és 0254/2-4 helyrajzi szám alatti ingatlanok által határolt területeken tervezett megújuló energiaforrás hasznosítását szolgáló napelem-park elhelyezése céljából a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: KEMTrT) módosítását megalapozó – az előterjesztés *3. melléklete* szerinti – Területrendezési Tanulmánytervben foglaltakkal.
2. Támogatja az 1. pont szerinti területek vonatkozásában a KEMTrT-ben meghatározott tájképvédelmi övezeti határ Területrendezési Tanulmányterv szerinti módosítását.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február 15.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Oroszlány, 2022. február 10.

Lazók Zoltán sk.
polgármester

Dr. File Beáta sk.
jegyző

A kivonat hitelülül:

Oroszlány, 2022. február 15.

Dr. File Beáta
Dr. File Beáta
jegyző



