

**KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK
E L N Ő K E**

VI/163/3/2023

ELŐTERJESZTÉS

**a Komárom-Esztergom Vármegye Közgyűlésének
2023. szeptember 28-ai ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás a vármegyét érintő turisztikai fejlesztésekről

- A.) TOP és TOP PLUSZ keretében megvalósult, illetve megvalósuló turisztikai projektek bemutatása
- B.) Bakony Charta Egyesülettel kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Előadó: Hummel Rudolf főosztályvezető, Nagy Edit osztályvezető

A.) TOP és TOP PLUSZ keretében megvalósult, illetve megvalósuló turisztikai projektek bemutatása

Tisztelt Közgyűlés!

Turisztikai fejlesztések koordinálására és megvalósítására mind a 2014-2020-es, mind a 2021-27-es fejlesztési ciklusban volt, illetve van lehetősége Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzatának. A központi koordinációval megvalósuló ágazati fejlesztések (GINOP, GINOP PLUSZ) mellett a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), illetve annak folytatása a TOP PLUSZ adott, illetve ad lehetőséget kisebb léptékű, helyi-és térségi turisztikai fejlesztések megvalósítására.

A vármegyei önkormányzatok – mint területi szereplők - mindkét ciklusban a területi OP-k tervezésében és a végrehajtás koordinálásában kulcsszerepet játszottak és játszanak. A vármegyei önkormányzat a mindenki számára hozzáférhető ún. „standard” eljárásrendben magában a döntéshozatalban vett, illetve vesz részt, míg kiemelt eljárásrend esetén saját projekteket valósít meg.

A területi tervekben a turisztikai fejlesztések megvalósítása kiemelt stratégiai célterületként került azonosításra.

2014-2020

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Stratégiai és Operatív Program

II. Prioritás: Megyei Turisztikai Program

- 2.1. A Duna menti térség turisztikai kínálatának összehangolása, nemzetközi versenyképességének javítása
- 2.2. Által-ér térségi komplex turisztikai kínálatfejlesztés
- 2.3. Sajátos gazdálkodási hagyományokra és természeti értékekre épülő turisztikai kínálatok

Komárom-Esztergom Megyei Integrált Területi Program 2014-2020

II. Prioritás: Megyei Turisztikai Program

Kapcsolódó TOP intézkedések:

TOP 1.2.1 fenntartható turizmusfejlesztés

TOP 3.1.1 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés (kerékpárútfejlesztések)

Fenti stratégiai beágyazottság alapján a TOP keretében kiemelt célként szerepelt az ökoturisztika, a természeti értékekre épülő turisztikai kínálatbővítés és ipari-bányászati múlt, geológiai-régészeti értékek megóvása, bemutatása, valamint a társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmus-fejlesztés. Ennek megfelelően ilyen tematikájú projektek támogatása történt meg.

A támogatott és megvalósított projektek az alábbiak:

TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ NEVE	PROJEKT MEGNEVEZÉSE	Megítélt TOP támogatás Ft
<p>ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>döntés a projekt támogatásáról: 35/2017. (II.16.) 41/2017. (IV.07.)</p> <p>Döntés a költségnövekményről: 21/2020. (II.27.)</p>	<p>AZAUM RÓMAI TÁBOR a rómaiak hagyományait és életmódját bemutató interaktív élménytár létrehozása: a projektben kulturális örökségi helyszín turisztikai fejlesztése valósult meg az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával, -kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek, vendégfogadó terek, foglalkoztatók kialakításával, -interaktív kiállítással és eszközbemutatóval, – innovatív attrakciókkal, -a római életmód bemutatásával modern elektronikus eszközhasználattal, – virtuális élménytér alkalmazásával, – kipróbálható római korhű, rekonstruált fegyverzettel és ruházattal. Az élménytár Almásfüzitő Községben, közel a Duna parthoz, az Azaum Római Tábor bővítésével valósult meg.</p>	<p>157.312.382 + 102.482.771 többlettámogatás</p>
<p>KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>döntés a projekt támogatásáról: 35/2017. (II.16.) 41/2017. (IV.07.)</p>	<p>Brigetio öröksége – látogatóközpont kialakítása Komáromban: a projekt célja az egykori római település, Brigetio területén feltárt leletek látogatóbarát bemutatása egy a XXI. század követelményeinek megfelelő épület és bemutatótér kialakítása. A projekt keretében felújított épület egyedi védelem alá tartozik, a város központjában található. A felújítás során az alábbi tevékenységek valósultak meg: eredeti homlokzat visszaállítása, hőszigetelése 1500 m², tetőszerkezet felújítása 1200 m², fűtőkorszerűsítés, 49 db parkoló kialakítása 900m²-en, járda építés 870 m²-en, útépités 600 m²-en csapadékvíz csatorna építése 340 m-en, parkosítás 4000 m²-en, térvilágítás 480 m-en stb. Az épületben az alábbi funkciók kaptak helyet: turisztikai bemutatótér (állandó és időszakos kiállítások), raktár, kiszolgáló helyiségek, iroda, kávézó, játék kuckó, előadóterem, szociális blokkok.</p>	<p>250.000.000</p>
<p>LÁBATLAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p>	<p>Dunamente Ökoturisztikai Látogatóközpont Lábatlanon: a fejlesztés célja a korábban használaton kívüli, leromlott állapotú, ún. postakocsi épületben a Dunamente Ökoturisztikai Látogatóközpont kialakítása volt, melyben a település és környékének természeti értékeit kívánták bemutatni. A látogatóközpont szomszédságában a Gerenday kert fejlesztésével</p>	<p>240 000 000 + 35.000.000 többlettámogatás</p>

<p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>döntés a projekt támogatásáról: 35/2017. (II.16.) 41/2017. (IV.07.)</p>	<p>egy növényvilágot bemutató tanösvény került kialakításra. A látogatóközpontban helyet kapott a recepció, egy nagyméretű előadóterem, valamint a környék látnivalóit bemutató kiállítótér, mely 5 teremre lett felosztva, továbbá szociális helységek és kerékpáros pont került megépítésre.</p>	
<p>Döntés a költségnövekményről: 111/2018. (IX.27.)</p>	<p><i>Reimann Bányászattörténeti Miniverzum kialakítása:</i> az egykori bányaközpont rozsdáövezeti városrészében, a REIMANN altáró műemlékileg védett alagút bejárata közvetlen szomszédságában, új, két galériával osztott nagybelsőmagasságú épületben, összesen 552 m² hasznos alapterületen bányamúzeum létesült, teljeskörű akadálymentesítéssel és a használatához szükséges kiegészítő terekkel. A miniversum terepmodell formájában interaktív, autentikus környezetben jeleníti meg az elmúlt több mint két évszázad bányászattörténetét, Dorog település és tágabb környezete térszerkezetének változásával és a bányászatnak az életmódra gyakorolt hatásával együtt. A miniverzum egy információs hálózat központi eleme is, ahol a mikrotérség (Dorog, Sárisáp, Csolnok, Piliscsév, Annavölgy) látnivalóiról, szolgáltatásairól is tájékoztatást nyújtanak. A galéria szinten a kiállító/látványtér, a vendéglátást szolgáló büfé/galéria kávézó és ajándéktárgyakat árusító tér létesült.</p>	<p>250.000.000</p>
<p>DOROG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>Döntés a projekt támogatásáról: 35/2017. (II.16.) 41/2017. (IV.07.)</p>	<p>A tatai Kőfaragó-ház kézműves és aktív ökoturisztikai látogatóközpontként való rehabilitációja és a Kálvária-domb egységes turisztikai termékcsomagként való bemutatása: A fejlesztés keretein belül megvalósult a „Kőfaragó-ház” épületében helyet kapó látogatóközpont, interaktív kiállítótér és rendezvényhelyszín kialakítása, összhangban a Szent Iván hegyen lévő műemlékek funkcionális rehabilitációjával. Kőfaragó-ház: az épület rekonstrukciója során létrejött egy turisztikai információs pont, interaktív kézműves és kiállítóhely, gyakorlati bemutató és oktatási helyszín, valamint tanfolyamok szervezésére is alkalmas rendezvényhelyszín. A látogatók számára elérhetővé vált a tatai fazekasság történetéről szóló állandó kiállítás, fazekas műhely,</p>	<p>350.000.000 + 167.972.895 többlettámogatás</p>

<p>Döntés a költségnövekményről: 20/2020. (VI.12.) elnöki határozat</p>	<p>kézműves kávépörkölő, kézműves serfőzde, zöldség és gyümölcsaszaló, amelyek a kistérségből történő termények beszállításával állítják elő a termékeket viszonylag kis tételben, de prémium minőségben. A látványüzemben a vendégek saját szemükkel győződhetnek meg a termékek helyben történő előállításáról, valamint lehetőség nyílik bizonyos értelemben a manufaktúrák működésében való részvételre is. Kálvária-domb: A Szent Iván hegyen, Kálvária-dombon található műemlékek rehabilitációja magában foglalta a söréttorony (Fellner-kilátó) funkcionális felújítását, egy tematikus sétány kialakítását, valamint az egykori sziklasétány újbóli funkcióba helyezését. A komplex fejlesztés eredményeként megvalósult az 1790-ben barokk stílusban épült Kőfaragó-ház teljes körű rekonstrukciója és a környezetében található műemléki, geológiai és természeti látványosságok és értékek megóvása és látogathatóvá tétele.</p>	
<p>SZALÉZI LELKIGYAKORLATOS HÁZ</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>Döntés a projekt támogatásáról: 35/2017. (II.16.) 41/2017. (IV.07.)</p> <p>Döntés a költségnövekményről: 113/2018. (IX.27.)</p>	<p>Gerecse Naturpark Látogatóközpont: a látogatóközpont elsődleges célja az volt, hogy olyan turistafogadási és interaktív bemutató és foglalkoztató centrumot hozzon létre, amely a Gerecse Naturpark egészére ráirányítja a figyelmet. Több turisztikai forma, több túraútvonal is itt található; a forgalmas helyszínektől kellő távolságra, ugyanakkor jól elérhető helyen fekvő Péliföldszentkereszt hagyományos, ősi zarándokhely; a táji adottságai itt különösen megkapóak: kinyílik a táj, de az erdők és hegyek is érintésnyi távolságban vannak</p> <p>A szakmai program végrehajtásának legfontosabb szinterei voltak:</p> <p>I. A kiállítótér II. Interaktív foglalkoztató tér III. Előadótér IV. Ajándékbolt</p>	<p>214.057.000 + 32.943.062 többlettámogatás</p>
<p>OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>Döntés a projekt támogatásáról: 35/2017. (II.16.) 41/2017. (IV.07.)</p>	<p>Majk és a Vértes turisztikai tevékenységeinek összehangolása az Oroszlányi Bányászati Múzeum komplex fejlesztésével: a projekt célja a múzeum területének rendezése, korszerű fogadóépület építése, új kiállítási területek kialakítása, a meglévő tárlat interaktívra tétele volt, új attrakciók fejlesztésével. A majki volt XX-as (bánya) Akna területén található múzeum korábbi rendezetlen külső területeinek rehabilitálása, új funkcióval történő fejlesztése alapot teremtett a korszerű fogadókörülmények kialakításához. Ehhez kapcsolódóan a volt Kazánház épületének elbontását követően kialakítható volt a</p>	<p>499.980.390 + 140.227.850 többlettámogatás</p>

<p>döntés a költségnövekményről: 20/2020. (VI.12.) elnöki határozat</p>	<p>portaépülethez kapcsolódóan a létesítmény fogadóépülete, ahol shop és büfé, mosdó, kerékpár tároló, terasz és bemutató terület is található, itt ér véget az Oroszlány – Tatabánya kerékpárút egyik ága. A múzeum belső területén rendezett rendezvénytér és játszótér került kialakításra, emellett időszakos kiállítócsarnokká vált a jelenleg funkció nélküli kompresszorház. A múzeum belső területén a volt faléz épület energetikai felújításon esett át és fűtötté vált, így a múzeum egész évben látogatható. A külső területeken is több fejlesztés valósult meg, többek között a bányavárat bejáratánál kas szimuláció is kialakításra került. A múzeum területén a fűtetlen gépészeti épületekben is számos interaktív fejlesztés valósult meg, ahol mobil applikáció segítségével is körbejárható a tárlat. A múzeum fejlesztése során komplex turisztikai bemutató és fogadókörnyezet került kialakításra, elektromosautó-töltőpont, kerékpárszervízpont, vallásturisztikai és ökoturisztikai pihenőpont is kiépült a területen. A Kamalduli Remeteség irányába irányfényes megközelítési útvonallá fejlesztették a Grófi-utat. A projekt eredményeként egy olyan turisztikai fogadókörnyezet került kialakításra, mely nem csak a Bányászati Múzeum, hanem a környék nevezetességeinek elérhetőségét, bemutatását is elősegíti, kiinduló vagy végpontja lehet számos kerékpáros vagy gyalogos túrának, de akár csak a pihenésre, kellemes környezetre, jó levegőre vágyóknak is alkalmas területet biztosíthat.</p>	
<p>NESZMÉLYI BORÚT EGYESÜLET</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>döntés a projekt támogatásáról: 174/2017. (XI.30.)</p>	<p>„A tájban élő ember” Ökoturisztikai Látogatópontok a Nyugat-Gerecsében: Eszterházy kispince felújításával az épület látogatópontként, kiállítóterként és oktató teremként funkcionál. Itt mutatják be a látogatók számára a Tájban élő ember fejlesztés 100 km hosszúságú tanösvénye mentén található tájértékeket, az ökológikus szőlőtermesztés, az évszázados borkészítés hagyományát, de a legújabb technológiákat is, valamint az ezzel összefüggő ökológiai ismeretátadás is hangsúlyt kap. Dunaszentmiklós 077/1 hrsz-en kialakításra került egy kültéri pihenőhely, kerékpáros pihenőhely is. A pihenőhely alkalmas az aktív turisták fogadására, valamint a busszal érkező, vagy a kerékpárral érkező látogatók fogadására.</p>	<p>57.000.000</p>

<p>TATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>döntés a projekt támogatásáról: 174/2017. (XI.30.)</p> <p>döntés a költségnövekményről: 94/2020. (X.21.)</p>	<p>Angolkert Malomkert – Angolkerti rehabilitáció III. üteme: a korhű rekonstrukció az Eduard Riese által 1823-ban szerkesztett Tóvárosi Angolkert helyszínrajz figyelembevételével történt meg. Jelen pályázati keretek között 3 fő szakági területen történtek beavatkozások:</p> <p>1. Vízépítés: tükör forrástómedrének és partjának, valamint az elvezető ároknak és partjának kialakítása műbarlangtól zsilipig terjedő patakmeder szakasz megújítása</p> <p>2. Építészet: nyári konyha műemléki rekonstrukciója</p> <p>3. Tájépítészet: tóparti és árokparti környezet, műbarlang és nyári konyha rendezése sétányrekonstrukció megvalósítása, a korhű útvonalak helyreállítása</p>	<p>340.000.000 + 127.272.195 többlettámogatás</p>
<p>ESZTERGOM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>döntés a projekt támogatásáról: 174/2017. (XI.30.)</p> <p>döntés a költségnövekményről: 91/2020.(X.21.)</p>	<p>Az esztergomi Palatinus-tó környezetének fenntartható turizmusfejlesztése: a projekt a Palatinus-Tófürdő komplex, egységes arculatú, építészeti fejlesztését és a fogadási feltételek színvonalát növelő infrastrukturális fejlesztését foglalta magába. Az új ökoturisztikai fogadóépület teljeskörűen biztosítja a látogatók kényelmét. Megtalálhatók benne akadálymentes öltözőkabinok, zuhanyzók és mellékhelyiségek, pelenkázó helyiség, ajándékbolt, valamint egy jól felszerelt elsősegély szoba. A tófürdő területén a gyerekeket új, modern játszótér, a felnőtteket pedig szabadtéri fitness-eszközök várják. A strand délnyugati részén interaktív tanösvény mutatja be a Palatinus-tó változatos élővilágát. A környezeti fenntarthatóság érdekében szelektív hulladék sziget és napelemes közvilágítás létesült a fürdő területén. A tófürdő területén működő bűvárbázis támogatásból megújult látványossága a vízalatti bűvármúzeum. A megnövekedett vendégforgalom fogadására elektronikus beléptető rendszer működik, a parkolási lehetőségek bővültek, a fogadóépület mellé kerékpártárolók kerültek kihelyezésre</p>	<p>153.000.000 + 10.133.941 többlettámogatás</p>

<p>VÁRGESZTES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>döntés a projekt támogatásáról:</p> <p>174/2017. (XI.30.)</p> <p>döntés a költségnövekményről: 11/2021. (III.9.)</p>	<p>Keltike Ház – ökoturisztikai központ fejlesztése Várgesztesen: A „Keltike Ház” projekt célja egy ökoturisztikai központ kialakítása, amely térségi jelentőségű csomópont lehet a természeti – geológiai értékek és a helyi történeti hagyományok megismeréséhez; interaktív kiállítóterként, rendezvényhelyszínként és turisztikai háttér-infrastruktúraként hozzájárul a fogyasztói környezet adottságainak javításához, a szolgáltatási hiányosságok pótlásához. A fejlesztés ezen felül – illeszkedve a megyei turisztikai programtervekhez, a Vértes tájegység révén – szorosan kapcsolódik a szomszédos Fejér megye attrakcióihoz. A Nemzeti Kastélyprogramban szereplő Gesztesi vár rekonstrukciója után kompletté válhat a természeti adottságaink és épített környezetünk bemutatása speciális módszerekkel.</p>	<p>49.350.000</p> <p>+</p> <p>98.185.856</p> <p>többlettámogatás</p>
<p>BÁBOLNA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Vonatkozó közgyűlési határozatok:</p> <p>döntés a projekt támogatásáról: 174/2017. (XI.30.)</p> <p>döntés a költségnövekményről 7/2020. (IV.28.) elnöki határozat</p>	<p>Csónakház létesítése Bábólnán: a fejlesztéssel kiegészültek a szabadidőpark turisztikai szolgáltatási. A többfunkciós csónakház, sport, civil, közösségi, turisztikai, kereskedelmi funkciókat ellátó tevékenységeket tartalmaz. Az épületben közösségi, kiállító és bemutató tereivel, a célcsoportok igényei szerint kialakított látogatóbarát vendéglátóhellyel, a kulturált turistafogadáshoz szükséges korszerű szolgáltatási hátterével alkalmas kiscsoportos rendezvények, szakmai programok megvalósítására is. Az épületben a felmerülő igényeknek megfelelően vendéglátó-kereskedelmi jelleggel büfét működtetnek. A teljes Szabadidőpark fejlesztés több mint három hektárt érint, az egyedi funkciók – például a Csónakház is – önálló rendeltetési egységként valósulhatott meg.</p>	<p>97.740.094</p> <p>14.660.000</p> <p>többlettámogatás</p>

Összesen 12 db támogatásban részesült projekt valósult meg. Az összes folyósított támogatás (többlettámogatásokkal együtt): 3.447.419.503 Ft

A turisztikai fejlesztésekhez kapcsolódtak még a vármegye területén megvalósult kerékpárútfejlesztések is, amelyekről a „kerékpáros hálózati fejlesztések Komárom-Esztergom vármegyében” előterjesztésben mutatunk be. Ezek összes fejlesztési támogatása 3.829.251.951 Ft volt.

2021-2027

A 2021-27-es fejlesztési ciklust megalapozó tervekben is hangsúlyosan szerepelt a turizmus.

2030-as időtávú (felülvizsgált) megyei területfejlesztési koncepció

Mindhárom alábbi területi cél között természet - táj- és környezetfejlesztés és turizmus hangsúlyosan került nevesítésre:

T1 (Városhálózati csomópont és településeggyüttes)

T2 (Komáromi tengely és hídfőváros térség)

T3 (Esztergomi tengely és hídfőváros térség)

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Stratégiai és Operatív Program 2021-2027

3. prioritás: „dinamikus megyei turisztika

3.1 turisztikai szervezetfejlesztés, együttműködések erősítése

3.2. Hálózatos, komplex turisztikai élménykínálat megteremtése

3.3 Változó rekreációs igényekhez való innovatív alkalmazkodás

Komárom-Esztergom Megye Integrált Területi Programja 2021-2027

Az ITP lekövette a Területfejlesztési Program prioritásait, így a turizmus önálló prioritásként szerepel (3. prioritás).

Az ITP a területfejlesztési koncepció és programmal való maximális összhang érdekében a megfogalmazott prioritásokat tekinti célkitűzéseinek, így a turizmus a 3. prioritás alatt „dinamikus vármegyei turisztika” került nevesítésre.

Fenti stratégiai beágyazottság alapján az alábbi követelmények fogalmazódtak meg a turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatban:

Olyan új projektekre van szükség

- melyek nem ponszerű, elszigetelt fejlesztéseket jelentenek, hanem csatlakoznak Komárom-Esztergom vármegye és tágabb térsége turisztikai termékfejlesztési céljaihoz,
- szolgáltatói együttműködések alapulnak,
- tematikus kínálati hálózatok kiépítéséhez járulnak hozzá,
- az alapszolgáltatásokon és elsődleges funkción felül a teljes vendégélmény elérését lehetővé tevő kiegészítő szolgáltatásokkal is rendelkeznek.

A TOP PLUSZ-ban a 6.1.3 (korábbi kódszáma: 1.1.3) „Helyi és térségi turisztikai fejlesztések” és a 6.1.4 „aktív turisztikai fejlesztések” intézkedésekhez kapcsolódóan meghirdetett pályázati felhívásokra lehetett/lehet támogatási kérelmeket benyújtani.

TOP PLUSZ 6.1.3.

A *TOP_PLUSZ 6.1.3 (korábbi kódszáma 1.1.3)Helyi és térségi turisztikai fejlesztések* című felhívásban két benyújtási szakasz volt (1: 2022.03.21-2022.06.01., 2022.08.22-2022. 11.30.).

A forráskeret (2.555.000.000 Ft) és felhasználása az alábbiak szerint alakult:

Forráskeret (Ft)	Felhasznált (Ft)	Maradvány (Ft)
2.555.000.000	2.530.092.439	24.907.561
Komáromi tengely: 500.000.000	Komáromi tengely: 499.952.150	Komáromi tengely: 47.850
Városhálózat: 300.000.000	Városhálózat: 280.842.956	Városhálózat: 19.157.044
Esztergomi tengely:760.000.000	Esztergomi tengely: 758.664.776	Esztergomi tengely: 1.335.224
Kiemelt: 995.000.000	Kiemelt: 990.632.557	Kiemelt: 4.367.443

A két benyújtási szakaszban 6 standard és 2 kiemelt projekt kapott összesen 2.530.092.439 Ft támogatást. A projektek tartalmát az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

STANDARD PROJEKTEK

Kedvezményezett	Projekt címe	A projekt tartalma	Megtélt támogatás Ft	Projekt jelenlegi státusza
Dorog Város Önkormányzata	Dorogi Bányász emlékmű-kilátó kialakítása a Kálvária dombon	A Kálvária dombon 1981-ben létesített Bányász Emlékmű egy telepített aknatorony, amely látképet meghatározó létesítmény, ugyanakkor elzárt, közvetlenül nem látogatható építmény. A létesítmény jelen állapotában nem biztonságos, ugyanakkor hermetikusan nem zárható el, így annak hasznosítása, biztonságossá tétele, felújítása időszerű és indokolt. Az átépítés során a meglévő a torony szerkezetének minél nagyobb megtartása mellett, az építmény felső szintjét kilátóterasszá alakítják. A feljutást biztosító lépcső a külső kontúrhoz illeszkedve halad, így belül mintegy 1,1 x 1,5 m-es orsótér keletkezik. A lépcső „szintenkénti” pihenőjét a város felőli oldalon teljes építményszélességben alakítják ki, ahol lehetőség van a felfelé és lefelé menőknek egymás kényelmes kikerülésére, illetve megállásra, nézelődésre. A torony meglévő kontúrfényeit megtartják, továbbá éjszakai használatot is biztosító megvilágítást kap. A torony magassága 16 méter, a tervezett kilátószint magassága 13 méter.	207.214.776	A projekt tervezést nem igényelt, mivel a pályázat benyújtásakor az engedélyes tervek már az önkormányzat rendelkezésére állt. A projekt műszaki tartalmának megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2023. július 20-án került megindításra, a beérkezett ajánlatok bírálata megtörtént, kivitelezési szerződéskötés folyamatban van. Az első mérőföldkő elérési határideje: 2023. október 01., mely határidő várhatóan módosításra kerül. (2024. évi határidőre.)

Tokod Község Önkormányzata	Pincevölgyi kerékpárút építése	<p>A projekt keretében Tokod nagyközség turisztikai kerékpárút létrehozását tervezi. A Pincevölgyi kerékpárút építése című projekt hosszútávú célja az aktív turizmus fejlesztése a kerékpáros turizmus fejlesztésén keresztül. Tokod szőlőterületei a neszemélyi borvidék részét képezik. A Pincevölgy számos programnak ad helyet, többek között a Tokodi Nyitott Pincék rendezvénysorozatnak is, melyek növekvő látogatószámot tudhat megélni. Az Országos Kék Kör áthalad a jelen kerékpárút-fejlesztés tulajdonképpeni legfőbb attrakcióját, célpontját jelentő tokodi Pincevölgyön is, ahol pecsételőhelye található. A 2014-2020-as programozási időszakban megvalósult a Péli-földszentkereszt-Mogyorósbánya-Tát kerékpárút, amely Tátnál eléri az EUROVELO 6 nyomvonalát. A tervezett projekt keretében Tát és Tokod Pincevölgy között az EUROVELO 6-nak egy leágazását tervezik megépíteni.</p>	300.000.000	<p>Támogatási szerződés 2023.03.14-én lépett hatályba. Az előlegigénylés is sikeresen megtörtént. A tervező és a projektmenedzsmenst szervezet kiválasztása lezajlott, szerződés kötés megtörtént. Mindkét tevékenység folyamatban van. Az aktuális nyilvánossági feladatok megvalósultak. Az Önkormányzat elkezdte a tulajdonviszonyok rendezését.</p>
----------------------------	--------------------------------	---	-------------	---

<p>Baj Önkormányzata</p>	<p>Borturizmushoz kapcsolódó rendezvénytér az Eszterházy Kispincénél</p>	<p>"Jelen projekt előzményeként több ütemben megvalósításra került az Eszterházy kispince felújítása és környezetének rendezése. Az Eszterházy kispince pince terének felújítása és a rendezvénytér megépítése szorosan kapcsolódik ezen beruházásokhoz, amely tovább erősíti a baji szőlőhegyen termelt borok, borászatok és pincék népszerűsítési lehetőségét. A fejlesztések megvalósításával, a régióban egyre népszerűbb és évről évre több látogatót fogadó „baji-szőlőhegyen” lehetőség nyílik egy olyan közösségi tér megteremtésére, amely biztosítani tudja a helyi termelők népszerűsítését, egyúttal állandó helyszínt tud adni a borkultúrát népszerűsítő konferenciáknak, kóstolóknak, versenyeknek, helyi borászati rendezvényeknek.</p> <p>A megvalósítandó fejlesztés célja, hogy az Eszterházy kispince pince tér felújítása és a szomszédságában egy egyidejűleg 200 főt befogadni képes kb. 350 m² -es fedett-nyitott rendezvénytér kerüljön kialakításra. Továbbá a rendezvénytérhez kapcsolódó parkoló kialakítása.</p> <p>A fejlesztés tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A rendezvényház kialakítását - Az Eszterházy kispince pince tér felújítását - Parkolók kialakítását" 	<p>199.993.700</p>	<p>A támogatási szerződést 2023.július 13-án kötötték meg. Megkezdődtek a kiviteli és engedélyes tervek elkészítéséhez szükséges beszerzések. A projektelőkészítési időszak 2024. november 30-ig tart, a projekt fizikai befejezésének határideje 2026. május 31.</p>
------------------------------	--	--	--------------------	---

Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Kft.	Brigetio Gyógyfürdő turisztikai szolgáltatásfejlesztése	A projektet a Komáromi Thermálfürdő Szolgáltató Kft. valósítja meg, a kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon. A fejlesztés eredményeként létrehozott, fejlesztett infrastruktúra: uszodater tetőrekonstrukciója és pihenőgaléria kialakítása, valamint burkolatsere. A fejlesztés két részből tevődik össze, mely a projekt rész céljaiként értelmezhető. Az egyik a fürdő uszodaépület funkcióbővítésével pihenőgaléria kialakítása a kapcsolódó szükséges tetőrekonstrukcióval, mint szolgáltatás minőség javítását célzó projektek. A másik projektelem pedig 1087 m2 nagyságú felületen burkolatsere a meglévő medencetér (a medencét körülvevő közlekedő- és pihenőfelületek) megújításához, mely hozzájárul a fürdő látogatóbarát és vonzó kialakításához, korszerű megjelenéséhez. A tervezett fejlesztés lényegi elemét jelentő családbarát pihenőgaléria kialakítása, a kapcsolódó uszodaterető-rekonstrukció, valamint a medencetér látogatóbarát felújítása, a gyógyfürdő meglévő turisztikai attrakció szolgáltatásainak minőségi fejlesztését jelenti.	499.952.150	Támogatási szerződés hatályba lépett 2023.06.22-én. Előlegigénylés elfogadásra került, támogatási előleget 2023.08.30-án kiutalta a Támogató. Jelenleg a projektindításhoz kötelező nyilvánossági feladatok megvalósítása zajlik.
--	---	---	-------------	---

<p>Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. Oroszlány</p>	<p>Az Oroszlányi Bányászati Múzeum aktív és ökoturisztikai attrakcióinak fejlesztése</p>	<p>A Múzeum területén belül jelenleg megtalálható, 600 m nyomtávú bányavonalt kisvasúti pályája bővítése cca 1360 fm vasúti sín fektetésével, mintegy 631 méter új nyomvonallal. A vasútpálya a múzeum belső területén a különböző emblematikus létesítmények, attrakciók (Bányász Tematikus játszópark, falazépület, volt Kompresszorház, Hősi halott Bányászok Emlékfala, Márkushegyi technológiai park stb) mellett vezet. A Vasúti gördülő állomány fejlesztése keretében személyszállító, korábban a Márkushegyi Bányában és a Majki XX/A aknában is használt, eredeti bányabéli "népes" vagon üzemképes felújítása, egy átalakított, üzemképes "nyitott" személyszállító vagon, és egy DH 30-as dízel bányamozdony üzemképes állapotban történő beszerzése, beüzemelése valósul meg. A helyszín kerékpáros fejlesztése érdekében kerül kialakításra egy kerékpáros szervizpont, kerékpáros mosó és pihenőhely, valamint e-bike töltő lehetőség. A Bányászati Múzeum területén belüli attrakciók bővítése és a rendelkezésre álló terület hatékony kihasználása érdekében egy meztőlábas park is kialakításra kerül a pályázat keretében. A Bányászati Múzeum környékén, Majk területén eltérő hosszúságú és vonalvezetésű, különböző felületeken és terepviszonyok között vezetett, jelölt futó és gyalogos-séta útvonalak kijelölése a cél a terület turisztikai, aktív szabadidő eltöltési lehetőségeinek bővítése érdekében. A</p>	<p>80.849.256</p>	<p>A támogatási szerződést 2023.06.22-én írták alá. Az 1. mérőföldkő időpontja 2024. március 31.</p>
--	--	---	-------------------	--

	<p>nyomvonal mentén jelzések kerülnek felfestésre, kialakításra. Az egyes körökön a megtett távolság jelölése kisméretű, tájba illő, fából készült oszlopokon történik. A 4 kialakításra kerülő útvonal kezdő és induló pontja az összes kör esetében a Múzeum előtti sétány, a Fogadó Épület előtti szakaszon. A tervezett útvonalak 1.834, 2.655, 3.254 és 4.370 m hosszúak. MAJKaland elnevezéssel kialakításra kerülő kaland pince szintén bővíti a Múzeum attrakciónak tárházát, hozzájárul a bányászat nehézségeinek megismeréséhez. A fejlesztés keretében a játék indítóhelyét, és egyben részét képező pinceelőteret rendbe kell tenni. A Múzeum területén belül, a meglévő növényzet, továbbá a séta és közlekedési útvonalak felhasználásával, illetve az úgynevezett "Grófi út" mentén, a természetes növényvilág felhasználásával és bemutatásával kerül kialakításra a Sétáló Arborétum. Az egyes növények, vagy növényfarsulás egy-egy jellegzetes egyedénél, kis táblával nagyon rövid pár szavas leírással (magyar és latin név is), egy jellegzetes fotóval és egy-egy növényhez rendelt QR kóddal kerül bemutatásra az adott faj. Bemutatni tervezett fajták száma 25-30 darab. A QR kódok elérhetősége egy meglévő szerveren lévő tárhelyre mutat, ahol az információk, képek, jellegzetességek külön-külön feltöltésre kerülnek.</p>
--	---

Vad-regény Egyesület	Vadász horgász kiállítótér Pilismaróton	<p>A projekt keretében egy Erdész és horgász látogatóközpont építése valósul meg Pilismarót településen. A projekt új turisztikai attrakcióként szervesen illeszkedik a Dunakanyar kontextusába, érthetővé és élményszerűvé téve támogatja az erdő, vad és halgazdálkodás bemutatását, valamint a vadászat és horgászat valódi értelmét és szépségeit. A látogatóközpont fő eleme egy 150 m² alapterületű fogadó épület, melyben az erdészeti kiállítótér 50 m² alapterületű helységében száraz, kiüregelt ágasfákból képzett padlótól a plafonig érő erdő adja az installáció alapját. A padlószintet az erdő talajához hasonló járható felülettel alakítják ki. A fák gyökerei között és a törzseken található különböző méretű odukban érintőképernyős felületen megjelenített állatok reagálnak az érintésünkre. Ezek a rövid ismétlődő animációk eredeti állatokról készült videókból állnak össze. A falakra vetített látványt hang effektekkel teszik még teljesebbé. A következő, szintén 50 m² alapterületű helységben a hal és vízgazdálkodás, valamint a horgászat és halászat kerül bemutatásra. Itt ugyanúgy, mint az erdészeti részben a multimédiás video animáció a főszerep. Itt kap helyet a virtuális csónakázás is, melyben a Duna holtágaiban készült felvételeket vetítjük egy mozgatószer himbálta csónak elé. A látogatóközpont épülete körül interaktív játszóteret telepítenek.</p>	251.450.000	Az egyesülettel próbálkozásra sem kapcsolatot teremteni.	többszöri sikerült
----------------------	---	--	-------------	--	--------------------

A TOP_PLUSZ keretében Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata az alábbi két pályázatot valósítja meg:

KIEMELT PROJEKTEK		
A projekt tartalma	Megítélt támogatás Ft	Projekt jelenlegi státusza
Aktíván a Dunamentén – Aktív és ökoturisztikai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében		
<p>A projektet konzorciumban nyújtottuk be Lábatlan, Píliscsév és Tokod önkormányzataival, a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-vel, a Szalézi Lelkigyakorlatos Házzal és a Dunamente és Térsége Turizmus Egyesülettel. A projektben Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata látja el konzorciumvezetői feladatokat, a kommunikációs, marketing és a turisztikai szakértői feladatokat. Ez utóbbi két feladatot megosztjuk a Dunamente és Térsége Turizmus Egyesülettel. A többi konzorciumi tagnál turisztikai fejlesztések valósulnak meg, pl: lombkorona bemutatóház, ökoturisztikai látogatóközpont és túraútvonal fejlesztés, tanösvény építés.</p>	493.284.667	<p>A projekt megvalósítási időszaka: 2023. március 15.-2025. december 31. Pályázatunkról 2022. december 20-án született támogatói döntés. A Támogatási Szerződés 2023. május 23-án lépett hatályba. A Támogatási Szerződés hatályosulása óta eltelt időben tartottunk két konzorciumi ülést, kihelyeztük a tájékoztató táblákat és megkezdtük a marketing stratégia kidolgozását. A konzorciumi tagok is megkezdték a tevékenységek (tervezés, beszerzés) megvalósítását. Mivel az Irányító Hatóság projektfejlesztést írt elő számunkra, ezért ezzel kapcsolatban is megkezdődött a munka a Közreműködő Szervezettel.</p>
Aktív és interaktív turisztikai fejlesztések a Dunától a Bakonyaljáig		
<p>A projektet konzorciumban nyújtottuk be Almásfüzitő, Bábolna, Acsteszer és Tata önkormányzataival, az orosz lányi Létesítményeket Üzemeltető Kft-vel és a Duna-Gerece Turisztikai Kft-vel. A projektben Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata látja el konzorciumvezetői, a kommunikációs, marketing és projektmenedzsment feladatokat. Ez utóbbi feladatokat megosztjuk a Duna-Gerece Turisztikai Kft-vel. A többi konzorciumi tagnál turisztikai fejlesztések valósulnak meg, pl: római kori találmányok interaktív bemutatása, emlékhely kialakítás, motorikpark építés, turisztikai információs és szolgáltatási pont kialakítása, élményösvény kialakítása, máshófal telepítése, vízitúra útvonal kiépítése.</p>	497.347.890	<p>Pályázatunkról 2022. december 20-án született támogatói döntés. Támogatási összeg: 497.347.890 Ft A projekt megvalósítási időszak: 2023. március 15.-2025. december 31. A Támogatási Szerződés 2023. március 29-én hatályba lépett, a projekt megvalósítását megkezdtük: tartottunk két konzorciumi ülést, kihelyeztük a tájékoztató táblákat. A konzorciumi tagok is megkezdtek a tevékenységek (tervezés, beszerzés) megvalósítását. Mivel az Irányító Hatóság projektfejlesztést írt elő számunkra, ezért ezzel kapcsolatban is megkezdődött a munka a Közreműködő Szervezettel: 2023. augusztus 31-én volt az első egyeztető megbeszélés, melynek során közösen áttekintettük, hogy az előírt feltételeket (pl. tulajdonviszony rendezése, korábbi projekttől történő lehatárolás) mely határidőig teljesítjük.</p>

TOP PLUSZ 6.1.4 Aktív turisztika fejlesztések

A vármegyei önkormányzat a 2021-27-es fejlesztési ciklusban a megyei területfejlesztési terveire alapozottan, továbbá a vármegye ipari-bányászati múltjára, az Eszterházy örökségre és a vármegyei természeti adottságaira épülő termék-és szolgáltatásfejlesztési stratégiájában foglaltakra tekintettel, mint kiemelt kedvezményezett, kíván aktív turisztikai fejlesztéseket megvalósítani. Tervezetten ezek az alábbiak:

- több megállópontra tartalmazó a vármegyét érintő aktív turisztikai hálózatok fejlesztése (pl. gyalogos, kerékpáros, vízi). A vármegyei turisztikai adottságaihoz kapcsolódó hálózatok létrehozása bányászati-ipartörténeti örökség, ökoturisztika tematikához igazodóan. Potenciális célterületek: Bakonyalja, Gerecse és Vértesi Natúrpark területei, Budapest környéke turisztikai térség vármegyei települései, Esztergomi tengely és hídfőváros fejlesztési célterület települései, Által-ér völgye

- Országos jelentőségű, egyedi aktív- és ökoturisztikai fejlesztések

A vármegyében már működő turisztikai látogatóközpontok szolgáltatásaihoz kapcsolódó és vármegyei turisztikai fejlesztésekre, attrakciókra felfűzött egyedi attrakciók létrehozása vízi-kerékpáros jármódokra alapozottan. Potenciális célterületek: Által-ér völgye, Budapest környéke turisztikai térség vármegyei települései

- Nemzeti parkok, többségi állami tulajdonú erdőgazdaságok, natúrparkok, geoparkok komplex ökoturisztikai infrastrukturális fejlesztései: erdészeti látogatóközpont, túraútvonalak kialakítása, kapcsolódó szolgáltatás-és marketingfejlesztések. Potenciális célterület: Budapest környéke turisztikai térség vármegyei települései, Tatai medence, Által-ér menti komplex turisztikai térség

A vármegyei önkormányzat azért kívánja a teljes forráskeretet kiemelt eljárásrend keretében felhasználni, mert így látja biztosítottnak, azt, hogy az egyes fejlesztési célterületekre tervezett tevékenységek szinergiában valósuljanak meg, katalizálva a már meglévő és működő turisztikai attrakciókat. A vármegyei önkormányzat ehhez a szükséges szakmai, koordinációs és desztinációmenedzsment kapacitásokkal rendelkezik, ami a legfőbb biztosítéka a források hatékony, célzott és fenntartható hasznosításának.

A potenciális partnerekkel a kapcsolatfelvétel - beleértve az AÖFK-t is – az ITP 3.0-ás változatának elkészítéséig megtörtént.

A TOP_Plusz 6.1.4 intézkedés forráskerete: 1.782.552.147 Ft

Az intézkedéshez kapcsolódóan pályázati felhívás még nem került megnyitásra

Az ITP-ben ezt az összeget kiemelt kedvezményezett forrásfelhasználási módra terveztük, de az Irányító Hatóság szükségesnek tartotta standard eljárás kiírását is. Így javasoljuk, hogy a fenti keretből 350.000.000 Ft-al kevesebb összeg (1.432.552.147 Ft) kerüljön meghirdetésre, azaz a TOP_PLUSZ 6.1.4-es intézkedéshez kapcsolódó felhívás esetében 350.000.000 Ft kerüljön átcsoportosításra a „Fejlesztési cél - aktív turizmus fejlesztése” forrásfelhasználási módra, ami standard eljárási módban kerülhet felhasználásra. A forrásátcsoportosítást az önkormányzat az ITP következő módosítása során átvezeti.

B.) Bakony Charta Egyesülettel kapcsolatos döntés

A Bakony Charta együttműködést életre hívók megkeresték vármegyei önkormányzatunkat, hogy a Bakony fejlesztését szolgáló együttműködést jogi személyiséggel bíró szervezeti szintre emeljék. A vármegyei közgyűlés a 82/2023.(VI.29.) sz. közgyűlési határozatával egyetértett a Chartához való csatlakozással. Az Egyesület létrehozását kezdeményezők egy jogi személyiségű szervezet létrehozásával tartanak biztosítottnak az együttműködés pénzügyi szempontból is fenntartható működését, továbbá hazai és uniós fejlesztési források követhető szabályozott lehívását. Az Egyesület működését biztosító tagdíj tervezett összege a helyi önkormányzatok számára 100.000 Ft/év.

A vármegyei önkormányzatok vonatkozásában a tagdíj mértékével egyetértünk, ugyanakkor a kis lélekszámú településeinkre tekintettel kezdeményeztük a lélekszám alapú differenciálást az alábbiak szerint:

500 fő alatt 15.000 Ft
500 fő-1000 fő 25.000 Ft
1000 fő-2000 fő 50.000 Ft
2000 fő felett 100.000 Ft

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Tatabánya, 2023. szeptember 20.



Popovics György

I.

Határozati javaslat

Komárom-Esztergom Vármegye Közgyűlése

Elfogadja TOP és TOP PLUSZ keretében megvalósult, illetve megvalósuló turisztikai projektek bemutatását tartalmazó tájékoztatót.

Felelős: Popovics György, a vármegyei közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

Hivatali végrehajtásért felelős: Hummel Rudolf főosztályvezető

II.

Határozati javaslat

Komárom-Esztergom Vármegye Közgyűlése

Felhatalmazza a vármegyei közgyűlés elnökét, hogy Komárom-Esztergom Vármegye Integrált Területi Programjában (ITP) 350.000.000 Ft-ot a 6.1.4-es intézkedésen belül a kiemelt kedvezményezett Vármegyei önkormányzat forrásfelhasználási módról a Fejlesztési cél - aktív turizmus fejlesztése forrásfelhasználási módra csoportosítson át az ITP soron következő módosításakor.

Felelős: Popovics György, a vármegyei közgyűlés elnöke

Határidő: ITP soron következő módosítása

Hivatali végrehajtásért felelős: Hummel Rudolf főosztályvezető

III.

Határozati javaslat

Komárom-Esztergom Vármegye Közgyűlése

1. Egyetért a Bakony Charta Egyesület létrehozásával és felhatalmazza a vármegyei közgyűlés elnökét a szervezet alapszabályának aláírására.
2. Az Egyesület működését biztosító tagdíj mértékének (legfeljebb 100.000 Ft) fedezetét 2024. évtől kezdődően minden folyó évben a költségvetési rendeletében betervezi.

Felelős: Popovics György, a vármegyei közgyűlés elnöke

Határidő: azonnal

Hivatali végrehajtásért felelős: Hummel Rudolf főosztályvezető