

2 5 3 9 0 6 7 6 7 0 2 2 1 1 3 0 7

Statisztikai számjel

1 1 - 0 9 - 0 2 3 9 6 9

Cégjegyzék száma

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. a vállalkozás megnevezése


2800 Tatabánya, Fő tér 4. a vállalkozás címe, telefonszáma

2023.év

## Egyszerűsített éves beszámoló

Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Adószám: 25390676-2-11

Keltezés: Tatabánya, 2024. április 8.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 25390676-7022-113-07  
Cégjegyzék szám: 11-09-023969

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" MÉRLEGE**

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban


Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	<b>5 274</b>	<b>0</b>	<b>3 634</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 274	0	3 634
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>348 349</b>	<b>0</b>	<b>333 789</b>
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	7 510
7.	II. KÖVETELÉSEK	30 166	0	34 684
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	318 183	0	291 595
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>332 126</b>	<b>0</b>	<b>484 595</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>685 749</b>	<b>0</b>	<b>822 018</b>

Források (passzívák)

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>26 625</b>	<b>0</b>	<b>36 742</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 757	0	20 624
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 868	0	10 118
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>653 937</b>	<b>0</b>	<b>781 183</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	653 937	0	781 183
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 187</b>	<b>0</b>	<b>4 093</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	<b>685 749</b>	<b>0</b>	<b>822 018</b>

Tatabánya, 2024. április 8.

Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Adószám: 25390676-2-11

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 25390676-7022-113-07  
Cégjegyzék szám: 11-09-023969

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.


**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
**(összköltség eljárással)**

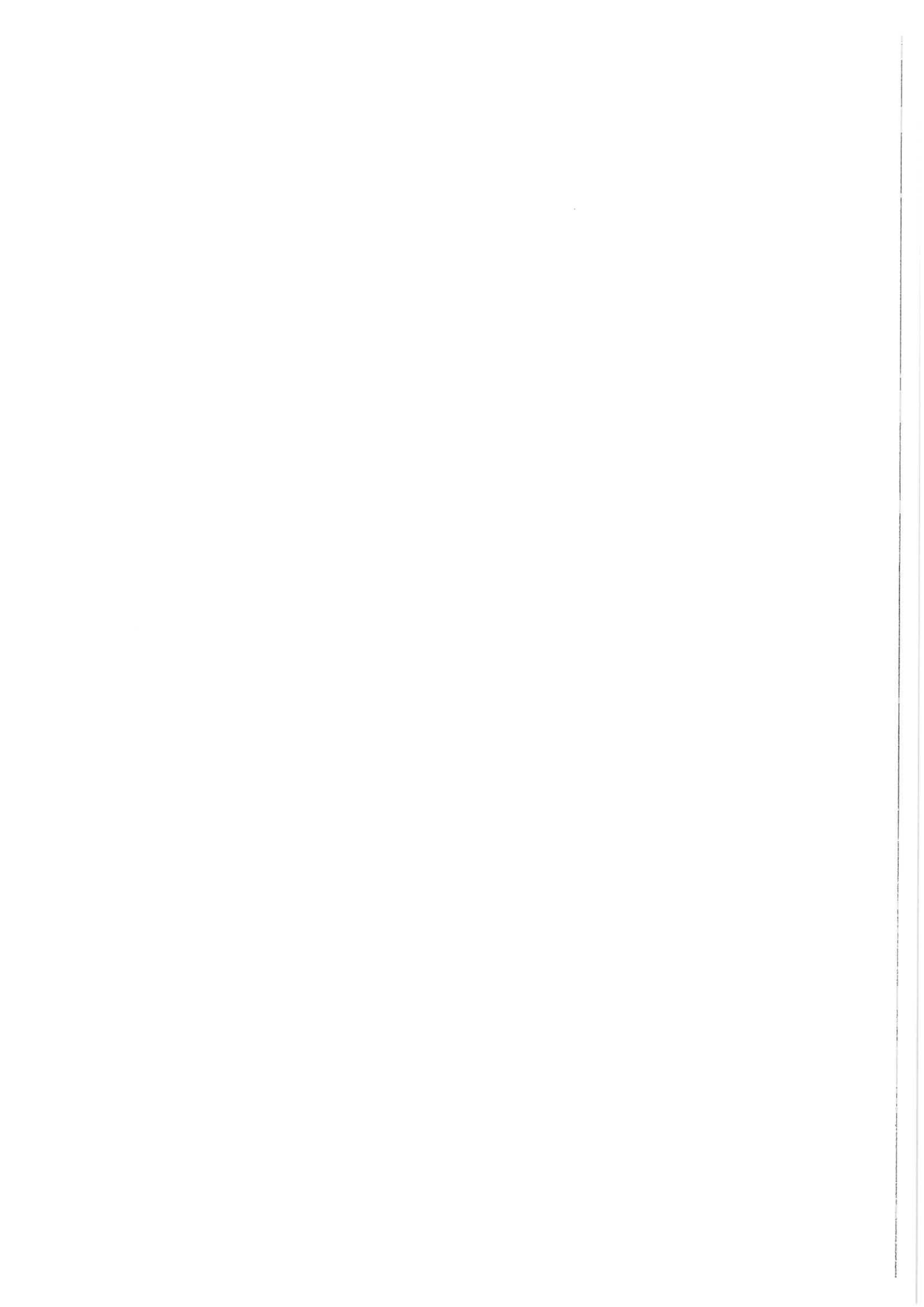
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	58 338	0	40 736
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	67 343	0	0
III.	Egyéb bevételek	374 981	0	348 629
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	102 389	0	119 718
V.	Személyi jellegű ráfordítások	203 362	0	272 039
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 992	0	1 859
VII.	Egyéb ráfordítások	187 053	0	2 640
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>4 866</b>	<b>0</b>	<b>-6 891</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	8 966	0	18 742
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 885	0	744
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>7 081</b>	<b>0</b>	<b>17 998</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>11 947</b>	<b>0</b>	<b>11 107</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	1 079	0	989
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>10 868</b>	<b>0</b>	<b>10 118</b>

Tatabánya, 2024. április 8.

Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Adószám: 25390676-2-11

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



**Kiegészítő melléklet  
a 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**I. Általános rész**

A társaság létesítő okiratának kelte:	2015.10.01.
A társaság bejegyzésének kelte:	2015.10.19.
Működési formája:	Korlátolt felelősségű társaság
Székhelye:	2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószáma:	25390676-2-11
Statisztikai számjele:	25390676-7022-113-11
Cégjegyzékszám:	11-09-023969
Fő tevékenységi köre:	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Egyéb tevékenységei:	PR, kommunikáció Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység Összetett adminisztratív szolgáltatás Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése Raktározás, tárolás Építésmérnöki tevékenység Műszaki vizsgálat, elemzés
Képviselőre jogosult:	Dr. Juhász János ügyvezető
Tag:	Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat 100 %
Jegyzett tőke:	6.000.000,- Ft.
Beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló „A” típusú mérleg
Könyvvezetés módja:	Összköltség eljárással készített eredménykimutatás kettős könyvvitel 5. számlaosztálybeli költség-nemenkénti nyilvántartás RLB ügyviteli rendszerben
A beszámoló készítésének időpontja:	a tárgyévet követő év február 28.

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

Könyvvizsgáló:

AUDIT-SERVICE Könyvszakértő, Adó- és Vezetési Tanácsadó Kft.

Dr. Serényi Iván 003607

Könyvviteli szolgáltató:

Rakoncza Szilvia e.v. 005617

## **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet alapján a megyei önkormányzat a területén található települési önkormányzatok Európai Uniós forrásokat is felhasználó projektjei előkészítésében és megvalósításában kiemelt szereppel rendelkezik.

A Kormányrendelet 5. számú mellékletének 3.8.2.3. pontja a következőt rögzíti: „A megyei önkormányzat – a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül – a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, e rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a 3.12.1. pontban foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.”

A Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat a Kormányrendeletben meghatározott tevékenység ellátása érdekében, tekintettel az 5. számú melléklet 3.8.2.1. pontjában foglalt felhatalmazásra 100%-ban a Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat tulajdonában álló korlátolt felelősségű társaságot alapított, Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

A társaság 2015. október 1-jén alakult, a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága 2015. október 19-én jegyezte be 11-09-023969 cégjegyzékszámom. A társaság az előtársasági időszak alatt vállalkozási tevékenységet nem végzett, de a 2015 decemberében megjelenő pályázatok kiírásával elkezdte tevékenységét. 2016. évben több mint 100 támogatási kérelem összeállításában, majd 2017 évben - a támogatási döntések megszületése után - ezen pályázatok támogatási szerződésének megkötésében vett részt. 2018-ban elkezdődött, és azóta folyamatos a pályázatok menedzselése, a kifizetési kérelmek és a szakmai beszámolók benyújtása. Ezen felül újabb támogatási döntések születtek, újabb támogatási szerződések kötettek. Néhány projekt 2018-ban, jelentős számú projekt 2019 – 2023 között már zárt is, de még vannak 2024-re áthúzódó pályázatok. A záró kifizetési kérelmek és a záró szakmai beszámolók benyújtási határidője 2024. március 31.

Időközben megjelent a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Kormányrendelet és ezzel elkezdődött az új TOP\_PLUSZ (2021-2027) pályázati időszak is, melyben a Kft. az előző programozási időszakhoz hasonlóan aktívan részt vett az előkészítésben, és közreműködik a megvalósításban és a menedzsmentben is.

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét. A számviteli törvénnyel összhangban kialakította számviteli politikáját, illetve a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrás értékelési szabályzatát.

A társaság rögzítette a számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

## Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Az ellenőrzés, önellenőrzés során jelentős összegű hibának minősül, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

### II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Eszközök

Az eszközök megoszlása az alábbi táblázatban található:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	e Ft.	%	e Ft.	%
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>5 274</b>	<b>0,77%</b>	<b>3 634</b>	<b>0,44%</b>
I. Immateriális javak	0	0,00%	0	0,00%
II. Tárgyi eszközök	5 274	0,77%	3 634	0,44%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>348 349</b>	<b>50,80%</b>	<b>333 789</b>	<b>40,61%</b>
I. Készletek	0	0,00%	7 510	0,91%
II. Követelések	30 166	4,40%	34 684	4,22%
III. Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
IV. Pénzeszközök	318 183	46,40%	291 595	35,47%
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>332 126</b>	<b>48,43%</b>	<b>484 595</b>	<b>58,95%</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>685 749</b>	<b>100,00%</b>	<b>822 018</b>	<b>100,00%</b>

**Befektetett eszközök** között kerülnek kimutatásra az immateriális javak, tárgyi eszközök és befektetett pénzügyi eszközök, melyek tartósan, egy évnél tovább szolgálják a társaság tevékenységét.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése az eredeti bruttó értékből kiindulva, levonva a tárgyév végéig elszámolt értékcsökkenést, könyvszerinti nettó értéken történik.

A társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenését az eszköz várható elhasználódási idejének és a hasznos időtartam végén várhatóan realizálható érték, azaz a maradványérték figyelembe vételével határozza meg. A leírás alapja az eszköz aktiválásakor megállapított bruttó érték és a maradványérték különbözete.

Az értékcsökkenés az üzembe helyezés napjától kezdődően havonta, a számviteli politikában foglaltak szerinti mértékben, lineáris módszerrel, napra időarányosan kerül elszámolásra.

A társaság befektetett eszközeinek értéke 3.634 eFt., amely teljes egészében a tárgyi eszközök értéke. Az idegen ingatlanon végzett beruházás bruttó értéke 140 eFt., elszámolt értékcsökkenése 44 eFt., így a mérlegértéke 96 eFt. A járművek bruttó értéke 9.359 eFt., az elszámolt értékcsökkenés 6.259 eFt. Az irodai berendezések bruttó értéke 9.553 eFt., az elszámolt értékcsökkenés 9.115 eFt. Így az egyéb berendezések, járművel mérlegértéke 9.538 eFt. A 2023 évben üzembe helyezett tárgyi eszközök értéke 219 eFt.

## Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása														
Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							adatok E Ft-ban	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró		
							Terv szerinti	Terveven felül	Késérlék					
Alapítás-étszervezés alvált érték					0								0	0
Késérlési fejlesztés alvált értéke					0								0	0
Vagyoni értékű jogok					0								0	0
Szellemi termékek					0								0	0
Üzleti vagy cégérték					0								0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0								0	0
Immateriális javak érték helyesbítése					0								0	0
Késérlék immateriális javak					0								0	0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	140				140	35	0						44	86
Műszaki berendezések, gépek, járművek					0								0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 008	219	315		19 912	13 639	1 631		219	315		15 374	3 538	
Tenyészállatok					0								0	0
Beruházások, felújítások					0								0	0
Beruházásokra adott előlegek					0								0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0								0	0
Késérlék tárgyi eszközök					0								0	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>19 148</b>	<b>219</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>19 052</b>	<b>13 874</b>	<b>1 640</b>	<b>0</b>	<b>219</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>15 418</b>	<b>3 634</b>	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>19 148</b>	<b>219</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>19 052</b>	<b>13 874</b>	<b>1 640</b>	<b>0</b>	<b>219</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>15 418</b>	<b>3 634</b>	

A **forgóeszközök** csoportjába a mérlegben a készleteket, a társaság tevékenységét nem tartósan szolgáló követeléseket, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket, pénzeszközöket kell besorolni.

A fennálló követelések a számviteli törvényben előírt értékelés szerint (értékvesztéssel csökkentett) bekerülési értéken szerepelnek a mérlegben. A társaság a lejárt határidős és mérlegkészítésig ki nem egyenlített követeléseket egyedileg értékeli, s indokolt esetben értékvesztést számol el. 2023. évben értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A társaság forgóeszközeinek értéke 333.789 eFt., amely 7.510 eFt. készletrevett alvállalkozói teljesítésből, 34.684 eFt. követelésből és 291.595 eFt. pénzeszközből áll.

A követelések között 9.495 eFt. a belföldi vevő követelés, melyet a vevők többsége egyenlegközlőben visszaigazolt. A beszámoló készítésig 22.495 eFt. értékű olyan kifizetési kérelem elfogadására került sor, melyek pénzügyi rendezése nem történt meg, így ezeket a társaság követelésként szerepelteti a mérlegben. Vevőtől kapott előleg áfájaként 1.280 eFt. követelés szerepel. Egy projekt esetében az előlegelszámolás során többletelszámolás történt, így a társaságnak 10 eFt. követelése áll fenn. Más időszaki áfából, illetve áfa átvihető követelésből 1.230 eFt., és iparüzési adó túlfizetésből pedig 184 eFt. a társaság követelése.

A társaság pénzeszközeinek értéke 291.595 eFt., amely az alábbiakból tevődik össze:

- MBH (korábbi Takarékbank) főszámla 175.044 eFt.
- MBH (korábbi Takarékbank) alszámla 100 eFt.
- Magyar Államkincstári projektszámla 116.443 eFt.
- Pénztár 8 eFt.

## **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

**Aktív időbell elhatárolásként** kell - könyv szerinti értékben - kimutatni a számviteli törvény által ilyen címen kötelező jelleggel meghatározott tételeket.

A társaság az aktív időbeli elhatárolások közé az alábbi gazdasági eseményeket sorolja:

- az üzleti év mérlegének fordulónapja előtt felmerült, elszámolt olyan összegeket, amelyek költségként, ráfordításként (ide értve a halasztott ráfordításokat is) csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el,
- az olyan járó árbevételt, kamat- és egyéb bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el,
- a jogszabályi előírásokon, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben.

Aktív időbeli elhatárolások összege: 484.595 eFt., amelyből 484.059 eFt. a bevételek és 536 eFt. a költségek időbeli elhatárolása. A bevételek időbeli elhatárolása a pályázati költségek ellentételezésére várható, de még pénzügyileg nem rendezett támogatások értéke. A költségek időbeli elhatárolása a 2023 évben kifizetett, de 2024 évet érintő költségeket (előfizetések, biztosítási díjak) tartalmazza.

A társaság 2016 évben több mint 100 pályázat benyújtásában vett részt, ebből 89 pályázatban konzorciumi tagként vesz részt. A támogatói döntések elhúzódnak, így 2016 évben támogatási szerződés aláírására, kifizetési kérelem benyújtására nem került sor, csupán 1 pályázat esetében. A számviteli törvényben megfogalmazott összemérés elvét figyelembevéve, a könyvvizsgáló egyetértésével, a társaság a költségek aktív időbeli elhatárolásként történő kiemelése mellett döntött, annak érdekében, hogy a költségek és bevételek azonos időszakhoz kapcsolódjanak. A 2016 évi költségek összege 42.037 eFt. volt.

Az első támogatói döntések 2017 áprilisában születtek meg. Majd 2017 évben újabb pályázatok kerültek benyújtásra, illetve 2017 decemberében újabb támogatói döntések születtek. A pályázatok előkészítése kapcsán, illetve a döntések megszületése után a projektek menedzselése kapcsán a társaságnak jelentős költségei, ráfordításai keletkeztek. A társaság hiába nyújtott be kifizetési kérelmet 2017 évben, azok elfogadása sajnos a beszámoló készítés időpontjáig nem történtek meg.

Az előlegekre benyújtott elszámolás akkor tekinthető elszámoltnak, illetve a kifizetési kérelem akkor tekinthető elfogadottnak, ha azt az Irányító Hatóság is jóváhagyta. Előfordul olyan tétel, amely jóváhagyása a Magyar Államkincstár részéről már megtörtént, és erről az EPTK felületen a társaság értesítést is kapott, azonban az Irányító Hatóság jóváhagyásáig az adott tétel még el nem számoltnak, el nem fogadottnak minősül.

Ezért 2017 évben ismét a számviteli törvényben megfogalmazott összemérés elvét figyelembevéve, a könyvvizsgáló egyetértésével, a társaság a költségek aktív időbeli elhatárolásként történő kiemelése mellett döntött, annak érdekében, hogy a költségek és bevételek azonos időszakhoz kapcsolódjanak. A 2017 évi költségek összege 144.433 eFt. volt.

2018-tól a számviteli törvény szerint aktív időbeli elhatárolásként lehet kimutatni a jogszabályi előírásokon, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a vállalkozó bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.

## **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

Az aktív időbeli elhatárolást a kapott támogatás elszámolásakor, illetve a támogatás meghiúsulásakor kell megszüntetni. Ezek alapján a társaság megszüntette a korábbi években elszámolt halasztott ráfordítások összegét, és figyelembevéve az eddig elszámolt támogatások összegét, a még el nem számolt összegre aktív időbeli elhatárolást mutatott ki az egyéb bevétellel szemben. A 2018 évi elszámolható költségek összege 152.025 eFt. volt.

2019-ben a társaság a számviteli törvény előírásai szerint aktív időbeli elhatárolásként mutatta ki a jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben. A 2019 évi elszámolható költségek összege 137.098 eFt. volt.

2020-ban a társaság a számviteli törvény előírásai szerint aktív időbeli elhatárolásként mutatta ki a jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben. A 2020 évi elszámolható költségek összege 173.941 eFt. volt.

2021-ben a társaság a számviteli törvény előírásai szerint aktív időbeli elhatárolásként mutatta ki a jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben. A 2021 évi elszámolható költségek összege 275.223 eFt. volt (a TOP-1.5.1-20 projekt kivételével 166.882 eFt. volt).

2022-ben a társaság a számviteli törvény előírásai szerint aktív időbeli elhatárolásként mutatta ki a jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben. A 2022 évi elszámolható költségek összege 261.458 eFt. volt (a TOP-1.5.1-20 projekt kivételével 194.115 eFt. volt).

2023-ban a társaság továbbra is a számviteli törvény előírásai szerint aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a jogszabályi előíráson, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben. 2016 - 2020 évekről minden költség elszámolásra került, 2021 évről 56.261 eFt., 2022 évről 104.843 eFt. várható támogatás húzódik át, illetve 2023 évben 348.408 eFt. elszámolható költség merül fel, melyből 25.453 eFt. már elszámolásra került, így 322.955 eFt. került időbeli elhatárolásba.

**2. Források**

A források megoszlása az alábbi táblázatban található:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	e Ft.	%	eFt.	%
<b>D. Saját tőke</b>	<b>26 625</b>	<b>3,88%</b>	<b>36 743</b>	<b>4,47%</b>
I. Jegyzett tőke	6 000	0,87%	6 000	0,73%
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0,00%	0	0,00%
III. Tőketartalék	0	0,00%	0	0,00%
IV. Eredménytartalék	9 757	1,42%	20 624	2,51%
V. Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0,00%
VI. Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
VII. Adózott eredmény	10 868	1,58%	10 119	1,23%
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>653 937</b>	<b>95,36%</b>	<b>781 182</b>	<b>95,03%</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937	95,36%	781 182	95,03%
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 187</b>	<b>0,76%</b>	<b>4 093</b>	<b>0,50%</b>
<b>Források összesen</b>	<b>685 749</b>	<b>100,00%</b>	<b>822 018</b>	<b>100,00%</b>

**Saját tőkeként** a mérlegben csak olyan tőkerész mutatható ki, amelyet a tulajdonos bocsátott a társaság rendelkezésére, vagy amelyet a tulajdonos a tőketartalék változásain túlmenően az adózott eredményből hagyott a társaságnál. A saját tőke részeként kell kimutatni az eszközök piaci értékelésből származó értékhelyesbítéssel azonos összegű értékelési tartalékot is.

A saját tőke a – jegyzett, de még be nem fizetett tőkével csökkentett – jegyzett tőkéből, a tőketartalékból, az eredménytartalékból, a lekötött tartalékból, az értékelési tartalékból és a tárgyév adózott eredményéből tevődik össze.

A társaság 6.000 eFt. jegyzett tőkével alakult, melyet a tulajdonos az alakulást követően a társaság rendelkezésére bocsátott.

Eredménytartaléka 20.624 e Ft., amely az előző üzleti évek eredményét tartalmazza.

A társaság 2023 évi adózott eredménye 10.119 eFt.

**Kötelezettségek** azok a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzürtékben kifejezett elismert tartozások, amelyek a szállító, a vállalkozó, a szolgáltató, a hitelező, a kölcsönt nyújtó által már teljesített, a Kft. által elfogadott, elismert szállításhoz, szolgáltatáshoz, pénzüjtáshoz, valamint a kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésbe vételéhez kapcsolódnak. A kötelezettségek hátrasorolt, hosszú és rövid lejáratúak.

A társaság hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik.

## **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 781.182 eFt. Ezen belül 2.502 eFt. a vevői túlfizetés, 6.020 eFt. a vevőtől kapott előleg és 745.141 eFt. a Magyar Államkincstár EU Támogatási Főosztálya által nyújtott pályázati támogatási előleg. Az előlegek egyeztetése, visszaigazolása megtörtént. A társaság a támogatási előleg elszámolására legkésőbb a záró kifizetési igénylés benyújtásának határidejében köteles. 5.696 eFt. a szállítói tartozás, melyek pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontjáig megtörténtek. 9.774 eFt. NAV-val szembeni, 12.021 eFt a jövedelemelszámolóhoz kapcsolódó tartozás és 28 eFt. az egyéb tartozás.

**Céltartalékot** kell képezni az adózás előtti eredmény terhére - a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, illetve a helyébe lépő korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget], amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a vállalkozó a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Az adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben - céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

A társaságnál 2023 évben nem merült fel olyan gazdasági esemény, amely miatt céltartalék képzése indokolt lenne.

**Passzív időbeli elhatárolásként** kell - könyv szerinti értékben - kimutatni a számviteli törvény által ilyen címen kötelező jelleggel meghatározott tételeket.

A társaság a passzív időbeli elhatárolások közé az alábbiakat sorolja:

- a mérleg fordulónapja előtt befolyt, elszámolt bevételt, amely a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét, bevételét képezi,
- a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költséget, ráfordítást, amely csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merül fel, kerül számlázásra,
- mérleg fordulónapja és elkészítésének időpontja között a társasággal szemben érvényesített, benyújtott, ismertté vált, a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó kártérítési igényt, késedelmi kamatot, kártérítést, bírósági költséget,
- a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó, a jóváhagyásra jogosult testület által megállapított, kötelezettségként ki nem mutatott prémiumot, jutalmat, azok járulékát,

## Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

- a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, pénzügyileg rendezett, egyéb bevételként elszámolt támogatások összegéből az üzleti évben költséggel, ráfordítással nem ellentételezett összeget. Az elhatárolást a költségek, ráfordítások tényleges felmerülésekor, illetve a támogatási szerződésben, megállapodásban foglaltak teljesülésekor kell megszüntetni,
- a halasztott bevételként kimutatott egyéb bevételként vagy a pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, pénzügyileg rendezett támogatás véglegesen átvett pénzeszköz összegét. A támogatásként kimutatott halasztott bevételt a fejlesztés során megvalósított eszköz bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor, vagy a támogatási visszafizetésekor kell megszüntetni,
- a halasztott bevételként kimutatott egyéb bevételként vagy a pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt elengedett, valamint harmadik személy által átvállalt kötelezettség összegét, amennyiben az a kötelezettség terhére beszerzett eszközökhöz kapcsolódik (legfeljebb a kapcsolódó eszközök nyilvántartás szerinti értékében). Az így kimutatott halasztott bevételt a kapcsolódó eszköz bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor, vagy a támogatási visszafizetésekor kell megszüntetni,
- a halasztott bevételként kimutatott egyéb bevételként vagy a pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt térítés nélkül (visszaadási kötelezettség nélkül) átvett eszközök, továbbá az ajándékként, a hagyatékként kapott, a többletként fellelt eszközök piaci értékét. Az így kimutatott halasztott bevételt a kapcsolódó eszköz bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor, vagy a támogatási visszafizetésekor kell megszüntetni.

A passzív időbeli elhatárolások összege 4.093 eFt., melyből 1.186 eFt. a több évre vállalt iratőrzési bevételből elhatárolt összeg, 2.899 eFt. a 2024 évben felmerülő, de 2023 évet érintő költségek és ráfordítások összege.

### III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A bevételek megoszlása az alábbi táblázatban található:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	eFt.	%	eFt.	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	58 338	11,45%	40 736	9,98%
Aktivált saját teljesítmények értéke	67 343	13,21%	0	0,00%
Egyéb bevétel	374 981	73,58%	348 629	85,43%
Pénzügyi műveletek bevételei	8 966	1,76%	18 742	4,59%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>509 628</b>	<b>100,00%</b>	<b>408 107</b>	<b>100,00%</b>

A társaság nettó árbevétele tanulmányok írásából, pályázatok előkészítéséből, menedzseléséből, közbeszerzési eljárások lefolytatásából, adminisztratív szolgáltatásokból és tanácsadásból tevődik össze az alábbiak szerint:

## **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

- TOP pályázatok árbevétele	29.377 eFt.
- VP pályázatok árbevétele	4.192 eFt.
- Magyar Falu Program árbevétele	2.404 eFt.
- TOP_PLUSZ pályázatok árbevétele	2.757 eFt.
- Adminisztratív szolgáltatás árbevétele	207 eFt.
- Közbeszerzési eljárás árbevétele	1.799 eFt.

A TOP pályázatok árbevételeiből 1.260 eFt. a már lezárt pályázatok kapcsán beadott projektfenntartási jelentés díja, a fennmaradó 28.117 eFt. pedig a futó pályázatokhoz kapcsolódó tevékenység nettó ellenértéke.

A TOP-PLUSZ pályázatok árbevétele már nemcsak előkészítési, hanem menedzsment díjakat is tartalmaz

Az egyéb bevételek összege 348.629 eFt., melyből 219 eFt. a kedvezményesen vásárolt telefonkészülékekre kapott engedmény, 348.409 eFt. a TOP pályázatok kapcsán visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás és 1 eFt. egy egyéb tétel.

A pénzügyi műveletek bevételei 18.742 eFt. melyből 18.740 eFt. az MBH-nál (korábbi Takarékbanknál) vezetett számlaösszeg után kapott kamat összege és 2 eFt. a külföldi pénzügyi műveletekre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyi rendezésének árfolyamnyeresége.

A költségek és ráfordítások megoszlása az alábbi táblázatban található:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	eFt.	%	eFt.	%
Anyagjellegű ráfordítások	102 389	20,57%	119 718	30,16%
Személyi jellegű ráfordítások	203 362	40,86%	272 039	68,52%
Értékcsökkenési leírás	2 992	0,60%	1 859	0,47%
Egyéb ráfordítások	187 053	37,58%	2 640	0,66%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 885	0,38%	744	0,19%
<b>Költségek, ráfordítások összesen</b>	<b>497 681</b>	<b>100,00%</b>	<b>397 000</b>	<b>100,00%</b>

Az anyagjellegű ráfordítások közül 2.513 eFt. az anyagköltség, 114.923 eFt. az igénybevett szolgáltatás és 2.282 eFt. az egyéb szolgáltatások költsége.

Az igénybevett szolgáltatások közül

- 522. Bérleti díjak	2. 802 eFt.
- 523. Karbantartási és fenntartási költségek	1.127 eFt.
- 525. Oktatási és továbbképzési költség	232 eFt.
- 526. Kiküldetési költség	36 eFt.
- 527. Alvállalkozói teljesítmények	17.421 eFt.
- 528. Közüzemi szolgáltatások	2.214 eFt.
- 529. Egyéb igénybevett szolgáltatások	91.091 eFt.

**Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

Az 529. Egyéb igénybeett szolgáltatásokon belül

- Könyvviteli, könyvvizsgáló díj	3.720 eFt.
- Informatikai és irodatechnikai szolgáltatás	2.880 eFt.
- TOP szakértői szolgáltatás	50.902 eFt.
- Közbeszerzési szakértői szolgáltatás	1.637 eFt.
- Egyéb szakértői szolgáltatás	396 eFt.
- Jogi szolgáltatás	4.547 eFt.
- Nyilvánosság, szemléletform-hoz kapcs. szolg.	25.814 eFt.
- Egyéb igénybevett szolgáltatás	1.195 eFt.

A szakértői szolgáltatások közül munkaszámmal adott projekthez kapcsolódó és pályázatban elszámolásra kerülő összegek:

- TOP szakértői szolgáltatás	46.606 eFt.
- Közbeszerzési szakértői szolgáltatás	4.296 eFt.

A személyi jellegű ráfordítások között 193.418 eFt bérköltség, 47.029 eFt. a személyi jellegű egyéb kifizetések és 31.592 eFt. a bérjárulékok értéke.

Értékcsökkenési leírás értéke: 1.819 eFt., melyből 1.640 eFt. a lineárisan és 218 eFt. a használatbavételkor egyösszegben elszámolt értékcsökkenési leírás értéke.

Az egyéb ráfordítások 187.053 eFt. értéke között 77 eFt. a fizetett bírság, 901 eFt. az adók és hozzájárulások értéke, 1.628 eFt. a visszafizetett támogatás, illetve 34 eFt. az egyéb ráfordítás.

A társaság adózás előtti eredménye 11.107 eFt.

Adóalapot növelő tételek:

- Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés:	1.859 eFt.
- Nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg	63 eFt.
Összesen:	1.922 eFt.

Adóalapot csökkentő tételek:

- Adótörvény szerinti értékcsökkenés:	2.044 eFt.
Összesen:	2.044 eFt.

Adóalap: 10.985 eFt.

Társasági adó: 989 eFt.

A társaságnál jövedelem minimum megállapítása nem szükséges, mivel az adózás előtti eredmény és az adóalap is eléri a jövedelem minimum összegét.

A társaság összes bevétele 408.107 eFt. Így a jövedelem minimum 8.162 eFt.

Az Adóhivatal a vonatkozó adóévet követő 5 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket, illetve nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A társaság ügyvezetőjének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

## **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

### **IV. Tájékoztató rész**

A társaságnak függő vagy vállalt kötelezettségei nincsenek, vele szemben peres eljárás nincs folyamatban.

A működés során a környezetre káros hulladék nem keletkezett.

A környezetvédelmi szolgáltatás igénybevételére 210 eFt. került kimutatásra.

A felügyelő bizottsági tagok részére juttatás nem került kifizetésre.

Az ügyvezető 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig megbízási jogviszony, majd 2016. október 1-től munkaviszony keretében látja el feladatát. A munkaszerződésében és a tulajdonosi határozatokban rögzítettek felül további juttatás nem került részére kifizetésre.

A foglalkoztatottakra vonatkozó 2023 évi adatok a következők:

Megnevezés	Fő	Béreköltség (eFt.)	Személyi jellegű kifizetés (eFt.)	Bérráulék (eFt.)
Munkaviszonyban állók	26	193.418	34.971	30.181
Megbízással fogl.	3	-	12.058	1.411
Összesen	29	193.418	47.029	31.592

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói a következők:

<b>VAGYONI HELYZET MUTATÓI</b>						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		eFt	eFt	%	%	%
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök	5 274	3 634	0,77	0,44	57,48
	Eszközök összesen	685 749	822 018			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	348 349	333 789	50,80	40,61	79,94
	Eszközök összesen	685 749	822 018			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	26 625	36 742	504,84	1011,06	200,28
	Befektetett eszközök	5 274	3 634			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	26 625	36 742	504,84	1011,06	200,28
	Tárgyi eszközök	5 274	3 634			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	26 625	36 742	3,88	4,47	115,12
	Források összesen	685 749	822 018			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	653 937	781 183	95,36	95,03	99,66
	Források összesen	685 749	822 018			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	0	0	0,00	0,00	0,00
	Források összesen	685 749	822 018			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	653 937	781 183	95,36	95,03	99,66
	Források összesen	685 749	822 018			

**Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		eFt	eFt	%	%	%
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	58 338	40 736	0,09	0,05	58,25
	Eszközök összesen	685 749	822 018			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	58 338	40 736	11,06	11,21	101,34
	Tárgyi eszközök	5 274	3 634			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	58 338	40 736	1,04	10,85	1038,45
	Átlagos készletek	55 843	3 755			
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	58 338	40 736	2,19	1,11	50,60
	Saját tőke	26 625	36 742			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		eFt	eFt	%	%	%
Hitefedezettségi mutató	Követelések	30 166	34 684	4,61	4,44	96,25
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937	781 183			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	653 937	781 183	95,36	95,03	99,66
	Eszközök összesen	685 749	822 018			
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	4 866	-6 891	0,74	-0,88	-118,55
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937	781 183			
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők	23 903	9 495	280,42	166,70	59,45
	Szállítók	8 524	5 696			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	9 467	10 493	59,23	94,02	158,74
	Nettó árbevétel	58 338	40 736			
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	16 021	32 425	57,11	98,86	173,09
	Anyagjellegű ráfordítások	102 389	119 718			

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		eFt	eFt	%	%	%
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye	4 866	-6 891	258,28	-928,71	-359,57
	Fizetett kamatok és kjr.	1 884	742			
Kamat, adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs.	7 858	-5 032	417,09	-678,17	-162,59
	Fizetett kamatok és kjr.	1 884	742			
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció	13 860	11 977	735,67	1614,15	219,41
	Fizetett kamatok és kjr.	1 884	742			
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció	13 860	11 977	2,12	1,53	72,34
	Kötelezettségek	653 937	781 183			

**Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

LIKVIDITÁSI MUTATÓK						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		eFt	eFt	%	%	%
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	348 349	333 789	53,27	42,73	80,21
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937	781 183			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	348 349	326 279	53,27	41,77	78,41
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937	781 183			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	318 183	291 595	48,66	37,33	76,72
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937	781 183			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	318 183	291 595	48,66	37,33	76,72
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937	781 183			

Jövedelmezőség alakulása (üzleti eredményhez viszonyítva)						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Előző év	Tárgyév	Tárgyév	Változás
		eFt	%	eFt	%	%
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	4 866	8,34	-6 891	-16,92	-202,81
	Nettó árbevétel	58 338		40 736		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	4 866	18,28	-6 891	-18,76	-102,62
	Saját tőke	26 625		36 742		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	4 866	0,71	-6 891	-0,84	-118,14
	Összes eszköz	685 749		822 018		

Jövedelmezőség alakulása (adózott eredményhez viszonyítva)						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u>	10 868	10 118	40,82	27,54	67,46
	Saját tőke	26 625	36 742			
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u>	10 868	10 118	18,63	24,84	133,33
	Árbevétel	58 338	40 736			
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u>	10 868	10 118	1,58	1,23	77,67
	Összes eszköz	685 749	822 018			
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u>	10 868	10 118	-3,56	-2,26	63,59
	Forgóeszk-rövid lejár. köt.	-305 588	-447 394			

**Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023**

Főbb mutatók összesítése						
Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		adatok eFt-ban
		(eFt)	(%)	(eFt)	(%)	Változás (%)
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	5 274	0,77	3 634	0,44	57,48
	Eszközök összesen	685 749		822 018		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszk+Aktív időbeli elhat</u>	680 475	99,23	818 384	99,56	100,33
	Eszközök összesen	685 749		822 018		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	26 625	3,88	36 742	4,47	115,12
	Összes forrás	685 749		822 018		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	653 937	95,36	781 183	95,03	99,66
	Összes forrás	685 749		822 018		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	685 749	2 575,58	822 018	2 237,27	86,86
	Saját tőke	26 625		36 742		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	58 338	219,11	40 736	110,87	50,60
	Saját tőke	26 625		36 742		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	348 349	53,27	333 789	42,73	80,21
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937		781 183		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	348 349	53,27	326 279	41,77	78,41
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937		781 183		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	318 183	48,66	291 595	37,33	76,72
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937		781 183		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	318 183	48,66	291 595	37,33	76,72
	Rövid lejáratú kötelezettségek	653 937		781 183		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	10 868	40,82	10 118	27,54	67,46
	Saját tőke	26 625		36 742		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	4 866	8,34	-6 891	-16,92	-202,81
	Nettó árbevétel	58 338		40 736		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	4 866	18,28	-6 891	-18,76	-102,62
	Saját tőke	26 625		36 742		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	4 866	0,71	-6 891	-0,84	-118,14
	Összes eszköz	685 749		822 018		

## Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

A Kft. az alábbi TOP-os pályázatokban működött, illetve jelenleg is működik közre:

Sz.É.	Projekt azonosító száma	Közvetlen pályázó	Projekt címe	Állapot	Megkötött támogatás (Ft)	Elszámolható költség	Nem elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	2023-ig jutó támogatás
1	TOP-1.1.1-15-KO1-2016-00001	Bokod Község Önkormányzata	Bokod Keleti Könyvipari Iparterület kialakítása	fenntartásban	138 721 983	138 721 983	155 000	138 876 983	1 230 000
2	TOP-1.1.1-15-KO1-2016-00003	Kisbér Város Önkormányzata	Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari létesítmények felújításának és fejlesztésének segítségével Kisbéren	elállt	0	0	0	0	0
3	TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004	Kisbér Város Önkormányzata	Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari létesítmények felújításának és fejlesztésének segítségével Kisbéren	aktív	800 721 047	800 721 047	0	800 721 047	22 982 000
4	TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00001	Komárom Város	inkubátorház építése Komáromban	aktív	399 774 832	399 774 832	0	399 774 832	0
6	TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00002	Esztergom Város	A helyi gazdaságfejlesztésért - inkubátorház építése Esztergomban	aktív	469 160 959	469 160 959	0	469 160 959	11 729 000
8	TOP-1.1.3-16-KO1-2016-00001	Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata	Helyi termelői alapozott piac fejlesztése Nagyigmándon	fenntartásban	30 001 399	30 001 399	14 033 244	53 034 643	2 631 780
7	TOP-1.1.3-16-KO1-2017-00001	Esztergom Város	Esztergom, Városló Piac kialakítása	aktív	974 297 658	974 297 658	0	974 297 658	0
8	TOP-1.2.1-16-KO1-2016-00002	Komárom Város Önkormányzata	Brigádok önkormányzati központ kialakítása Komáromban	aktív	250 000 000	250 000 000	281 839 528	531 839 528	0
9	TOP-1.2.1-16-KO1-2016-00003	Lébény Város Önkormányzata	Dunamenti Ökológiai Központ Lébényen	fenntartásban	219 737 740	219 737 740	16 300 865	235 038 605	11 532 700
10	TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00002	Keszőlcse Község	Keszőlcse-Darog turisztikai kerékpárút fejlesztése	aktív	60 101 087	60 101 087	0	60 101 087	0
11	TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00006	Bábolna Város	Csónakház felújítása Bábolnában	aktív	97 740 094	97 740 094	0	97 740 094	0
12	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00001	Bábolna Város Önkormányzata	Százszorszép Óvoda és Bölcsőde felújítása Bábolnában	fenntartásban	60 000 000	60 000 000	0	60 000 000	2 202 873
13	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00002	Mocsa Község Önkormányzata	Kiscsillag Óvoda felújítása Mocsan	fenntartásban	9 000 610	9 000 610	0	9 000 610	518 000
14	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00003	Császári Község Önkormányzata	Nyitnikék Óvoda felújítása Császáron	fenntartásban	10 600 000	10 600 000	0	10 600 000	724 523
15	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00005	Vértesszőlős Község Önkormányzata	Új Óvoda és Bölcsőde építése Vértesszőlősen	fenntartásban	150 000 000	150 000 000	189 000 000	339 000 000	0
16	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00006	Sütő Község Önkormányzata	Sütői Óvoda és bölcsőde többcéltű közös igazgatású intézmény építése	elállt	0	0	0	0	0
17	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00007	Tát Város Önkormányzata	Attila napközi otthonos Óvoda és Bölcsőde fejlesztése	fenntartásban	69 924 328	69 924 328	0	69 924 328	0
18	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00008	Leányvár Község Önkormányzata	Leányvár Óvoda Játékszert fejlesztése	fenntartásban	14 000 000	14 000 000	0	14 000 000	1 086 698
19	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00009	Nagyépe Község Önkormányzata	Nagyépe Napsugár Óvoda építése	fenntartásban	200 000 000	200 000 000	6 844 827	206 844 827	8 593 848
20	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00010	Komárom Város Önkormányzata	A Komáromi Aprótalpak Bölcsőde felújítása	fenntartásban	195 905 676	195 905 676	75 290 211	271 195 887	5 793 848
21	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00011	Szomor Község Önkormányzata	A Napköziotthonos Óvoda felújítása, udvarának, kertjének megújítása	fenntartásban	65 000 000	65 000 000	27 472 180	92 472 180	3 467 343
22	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00012	Kisbér Város Önkormányzata	Bölcsődei intézmény felújítása Kisbéren	elállt	0	0	0	0	0
23	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00013	Súr Község Önkormányzata	Súr Szivárvány Óvoda infrastrukturális fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
24	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00014	Vértesszőlős Község Önkormányzata	A Vértesszőlős Óvoda energetikai fejlesztése és járműbeszerzése	fenntartásban	11 000 000	11 000 000	692 121	11 692 121	606 000
25	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00016	Bakonyzombathely Község Önkormányzata	Új óvodaeépület építése Bakonyzombathelyen	elállt	0	0	0	0	0
26	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00017	Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata	Új bölcsőde létesítése Nagyigmándon	fenntartásban	60 000 000	60 000 000	50 293 875	110 293 875	3 169 304
27	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00018	Kömlőd Község Önkormányzata	A Kömlődi Gézengyűző Napközi Otthonos Óvoda felújítása és építésbővítése	fenntartásban	105 011 538	105 011 538	5 800 469	110 811 945	4 427 617
28	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00019	Tokod Nagyközség Önkormányzata	2 csoportos Óvoda építése	fenntartásban	200 000 000	200 000 000	34 362 480	234 362 480	8 593 848
29	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00021	Tokod Nagyközség	Műbölcsőde kialakítása Tokod Nagyközségben	lezárt	19 000 000	19 000 000	1 278 984	20 278 984	0
30	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00023	Bakonyzombathely Község Önkormányzata	A Bakonyzombathelyi Óvoda és Bölcsőde fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
31	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00024	Nyergesújfalu Város Önkormányzata	Óvodai intézmény felújítása és bölcsődei férőhelyek kialakítása az Elemi városrészben	fenntartásban	80 000 000	80 000 000	0	80 000 000	5 200 000
32	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00020	Bakonyzombathely Község Önkormányzata	Új óvodai és bölcsődei építési költség megvalósítása Bakonyzombathelyen	aktív	358 542 693	358 542 693	1 593 915	360 136 608	9 963 315
33	TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00027	Sütő Község Önkormányzata	Sütői óvoda és bölcsőde építése	fenntartásban	306 140 730	306 140 730	60 057 104	366 197 834	11 000 000

# Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Sz.	Projekt azonosító száma	Közvetményezett	Projekt címe	Státusz	Megítélt költség (Ft)	Elszámolt költség	Nem elszámolt költség	Teljes költség	Kö-re jutó támogatás
34	TOP-1.4.1-15-KO1-2019-00028	Kisbér Város Önkormányzata	Bölcsődei intézménylétrehozása Kisbéren	fenn tartásban	141 470 000	141 470 000	0	141 470 000	5 970 000
35	TOP-1.4.1-15-KO1-2020-00029	Bakonyérsény Község Önkormányzata	Új épületbe költözik a bakonyérsényi Csukás István Óvoda	aktív	360 000 000	360 000 000	0	360 000 000	13 600 000
36	TOP-1.4.1-15-KO1-2020-00030	Sűr Község Önkormányzata	Sűr Szilvány Óvoda bővítése	aktív	80 000 000	80 000 000	21 511	80 021 511	1 631 450
37	TOP-1.4.1-15-KO1-2020-00031	Gyermely község Önkormányzata	A Gyermelyi Képző-Építészeti Napköziotthonos Óvoda felújítása és bővítése	fenn tartásban	250 430 000	250 430 000	223 350 700	482 785 700	8 370 000
38	TOP-1.4.1-10-KO1-2010-00001	Annayölg Község Önkormányzata	Csalok és Könyéke Községi Óvoda Aprófalva Tagóvoda bővítése mini bölcsőde létrehozása céljából	fenn tartásban	57 280 000	57 280 000	1 020 157	58 280 157	3 158 810
39	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00003	Tarján Község Önkormányzata	Új minibölcsőde létrehozása Tarján községben	fenn tartásban	152 285 000	152 285 000	35 657 585	167 942 585	4 479 710
40	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00004	Bokod Község Önkormányzata	Új bölcsőde építése Bokod Községben	fenn tartásban	125 400 000	125 400 000	0	125 400 000	5 543 710
41	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00005	Vértessomló Község Önkormányzata	Új bölcsőde építése Vértessomló községben	fenn tartásban	113 300 000	113 300 000	0	113 300 000	5 120 210
42	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00006	Mogyorósbánya Község Önkormányzata	Mini bölcsőde építése Mogyorósbányán	fenn tartásban	120 000 000	120 000 000	0	120 000 000	5 354 710
43	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00009	Naszály Község Önkormányzata	Bölcsőde építése Naszály községben	fenn tartásban	140 000 000	140 000 000	4 888 400	144 888 400	6 054 710
44	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00010	Csalnok Község Önkormányzata	Mini bölcsőde kialakítása Csalokon	fenn tartásban	91 000 000	91 000 000	0	91 000 000	4 339 710
45	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00012	Kecskád Község Önkormányzata	Bölcsőde építése Kecskád községben	fenn tartásban	194 700 000	194 700 000	451	194 700 451	6 404 710
46	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00014	Vértesszőlős Község Önkormányzata	Vértesszőlői Samu felújítása és bölcsőde, bölcsődei telephely építése	fenn tartásban	519 141 523	519 141 523	10 420 100	529 570 623	9 807 245
47	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00015	Dömös Község Önkormányzata	Bölcsőde építése Dömös községben	fenn tartásban	91 500 000	91 500 000	0	91 500 000	4 357 210
48	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00016	Tata Város Önkormányzata	A bölcsődei kapacitás növelése férőhely bővítéssel Tatán	fenn tartásban	384 217 301	384 217 301	23 277 462	387 494 823	219 745
49	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00017	Ete Község Önkormányzata	Mini bölcsődei férőhely kialakítása Eten	elállt	0	0	0	0	0
50	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00018	Mocsa Község Önkormányzata	Minibölcsőde Mocsa-n	fenn tartásban	102 948 000	102 948 000	0	102 948 000	4 744 710
51	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00020	Kisbér Város Önkormányzata	Bölcsődei intézmény bővítése Kisbéren	elállt	0	0	0	0	0
52	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00021	Kőlyeg Község Önkormányzata	A Vackor Óvoda és Bölcsőde bölcsődei férőhelyeinek növelése bővítéssel	fenn tartásban	241 952 894	241 952 894	0	241 952 894	6 607 395
53	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00022	Bajna Község Önkormányzata	Bajna minibölcsődei csoport fejlesztése	aktív	109 898 080	109 898 080	154 710	110 052 790	3 548 210
54	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00023	Dunalmás Község Önkormányzata	Bölcsőde kialakítása Dunalmás községben	fenn tartásban	151 503 740	151 503 740	0	151 503 740	4 059 710
55	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00025	Szomád Község Önkormányzata	Bölcsődei férőhelyek kialakítása Szomádon	fenn tartásban	304 379 421	304 379 421	22 770 024	327 149 445	19 421 245
56	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00026	Szilfegy Község Önkormányzata	Bölcsőde kialakítása Szilfegy községben	aktív	199 000 000	199 000 000	0	199 000 000	8 151 210
57	TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00027	Kesztyűs Családi Bölcsőde Közhasznú Egyesület	Palatkölyög Mini Bölcsődei létrehozása	aktív	158 000 000	158 000 000	70 041 210	234 041 210	6 684 710
58	TOP-1.4.1-19-KO1-2020-00028	Ács Község Önkormányzata	Mini bölcsőde építése Ács községben	fenn tartásban	116 603 270	116 603 270	0 000	116 603 270	11 354 710
59	TOP-1.4.1-19-KO1-2020-00029	Tárkány Község Önkormányzata	Mini bölcsőde építése Tárkányban	aktív	127 000 000	127 000 000	350 430	127 350 430	5 599 710
60	TOP-1.5.1-20-2020-00004	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	Stabilan az élvonalban-megyei fejlesztés 2027	fenn tartásban	215 000 000	215 000 000	0	215 000 000	163 243 300
61	TOP-2.1.1-15-KO1-2018-00001	Bábolna Város Önkormányzata	Az egykori téglagyári terület megújítása Bábolnán	fenn tartásban	677 272 502	677 272 502	55 017 250	732 289 752	10 761 301
62	TOP-2.1.1-15-KO1-2018-00002	Komárom Város Önkormányzata	Nonprofit szolgáltatóház és környezetének kialakítása Komáromban	fenn tartásban	570 000 000	570 000 000	301 093 000	871 093 000	25 650 000
63	TOP-2.1.2-15-KO1-2018-00001	Ács Város Önkormányzata	A város központi funkciók és zöldterületek megújítása Ács-on	fenn tartásban	240 259 843	240 259 843	128 507 292	368 827 135	18 000 000
64	TOP-2.1.2-15-KO1-2018-00003	Esztergom Város	Zöld sávja Esztergomban - Esztergom belvárosának integrált és fenn tartható megújítása	aktív	550 000 000	550 000 000	0	550 000 000	0
65	TOP-2.1.2-16-KO1-2017-00003	Komárom Város	A komáromi Jókai-Hídiget és környezete zöldhatásként fejlesztése	aktív	169 009 600	169 009 600	1 244 800	171 244 500	0
66	TOP-2.1.2-16-KO1-2017-00004	Nyergesújfalú Város Önkormányzata	Szabadidőpark Nyergesújfalun	elállt	0	0	0	0	0

## Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Sz.	Projekt azonosító száma	Kivitelező	Projekt címe	Státusz	Meghívó támogatás (Ft)	Elszámolható költség	Nem elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	Ki-e jutó támogatás
67	TOP-2.1.2-16-KO1-2020-00005	Nyergesújfalu Város Önkormányzata	Szabodidőpark a régi focipályán	aktív	180 000 000	180 000 000	0	180 000 000	10 300 000
68	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00001	Úny Község Önkormányzata	Úny település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	40 000 000	40 000 000	0	40 000 000	2 628 083
69	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00002	Dág Község Önkormányzata	Dág csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	14 000 000	14 000 000	1 071 260	15 071 260	560 000
70	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00003	Császári Község Önkormányzata	Császári csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
71	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00004	Székföldi Község Önkormányzata	Székföldi csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	70 000 000	70 000 000	0	70 000 000	4 158 089
72	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00005	Tardos Község Önkormányzata	Tardos csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	44 887 600	44 887 600	1 428 883	46 316 483	2 908 083
73	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00006	Várgesztes Község Önkormányzata	Várgesztes csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	40 000 000	40 000 000	0	40 000 000	2 658 083
74	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00007	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	10 000 000	10 000 000	943 082	10 943 082	400 000
75	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00008	Szomód Község Önkormányzata	Szomód település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	123 162 873	123 162 873	26 462 637	149 625 510	6 033 083
76	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00009	Dad Község Önkormányzata	Dad község csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	80 000 000	80 000 000	0	80 000 000	4 658 083
77	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00010	Dunaszentmiklós Község Önkormányzata	Dunaszentmiklós csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	43 000 000	43 000 000	0	43 000 000	2 810 608
78	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00011	Bana Község Önkormányzata	Bana csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
79	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00012	Ács Város Önkormányzata	Ács város csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése a Gyár, a Fő és a Zúgó utcák csapadékvíz-elvezetésének javítása	fenntartásban	160 000 000	160 000 000	19 484	160 019 484	7 222 400
80	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00013	Héreg Község Önkormányzata	Héreg csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000	0
81	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00014	Tárkány Község Önkormányzata	Tárkány település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	148 853 815	148 853 815	1 148 185	150 002 000	8 158 083
82	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00015	Mocsa Község Önkormányzata	Mocsa csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
83	TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00016	Réde Község Önkormányzata	Réde község csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
84	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00001	Ácsmező Község Önkormányzata	Ácsmező település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	10 007 250	10 007 250	1 037 848	21 045 098	1 432 000
85	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00002	Baj Község Önkormányzata	Baj csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	99 999 800	99 999 800	0	99 999 800	0
86	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00003	Szomor Község Önkormányzata	Szomor csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
87	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00004	Bajna Község Önkormányzata	Bajna település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
88	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00005	Vértesszőlő Község Önkormányzata	Vértesszőlő helyi település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	15 000 000	15 000 000	3 608	15 003 608	1 235 000
89	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00006	Bokod Község Önkormányzata	Bokod település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
90	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00007	Sűr Község Önkormányzata	Sűr település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	85 000 000	85 000 000	2 801 012	87 801 012	2 779 710
91	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00008	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	19 998 250	19 998 250	1 543 595	21 541 845	1 433 000
92	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00009	Áka Község Önkormányzata	Áka település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	20 000 000	20 000 000	0	20 000 000	1 435 000
93	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00010	Vértesszőlő Község Önkormányzata	Vértesszőlő település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	18 000 000	18 000 000	3 608	18 003 608	1 347 100
94	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00011	Héreg Község Önkormányzata	Héreg település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	29 994 250	29 994 250	0	29 994 250	1 820 000
95	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00012	Tarján Község Önkormányzata	Tarján település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	50 000 000	50 000 000	98 322 258	148 322 258	1 789 050
96	TOP-2.1.3-10-KO1-2017-00013	Keszőtelek Község Önkormányzata	Keszőtelek község csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése - a Művelődési Ház melletti mélyút, valamint a Keszőtelek csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elállt	0	0	0	0	0
97	TOP-2.1.3-10-KO1-2019-00014	Bokod Község Önkormányzata	Bokod csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	68 157 895	68 157 895	1 778 050	69 935 945	4 304 710
98	TOP-2.1.3-10-KO1-2019-00015	Császári Község Önkormányzata	Császári település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	178 000 000	178 000 000	0	178 000 000	9 227 245
99	TOP-2.1.3-10-KO1-2019-00016	Bana Község Önkormányzata	Bana település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	6 059 710

# Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Sz.	Projekt azonosító száma	Közeleményezett	Projekt címe	Státusz	Megbízó támogatás (Ft)	Elszámolható költség	Nem elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	Ki-ve jutó támogatás
100	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00017	Vérteséves Község Önkormányzata	Vérteséves csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	5 654 710
101	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00018	Pilisvárdi Község Önkormányzata	Pilisvárdi település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elődít	0	0	0	0	0
102	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00019	Baj Község Önkormányzata	Baj csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	137 188 219	137 188 219	610 833	137 799 052	4 554 710
103	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00020	Dad Község Önkormányzata	Dad település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	5 654 710
104	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00021	Gyermely község Önkormányzata	Gyermely csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	elődít	0	0	0	0	0
105	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00022	Szomor Község Önkormányzata	Szomor csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	110 000 000	110 000 000	0	110 000 000	6 104 710
106	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00023	Tokodalméri Község Önkormányzata	Tokodalméri település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	85 000 000	85 000 000	0	85 000 000	4 079 710
107	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00024	Réde Község Önkormányzata	Réde település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	78 000 000	78 000 000	0	78 000 000	4 664 710
108	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00025	Szárifiget Község Önkormányzata	Szárifiget csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	80 000 000	80 000 000	0	80 000 000	3 954 710
109	TOP-2.1.3-10-KOI-2019-00026	Bajót Község Önkormányzata	Bajót település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	75 000 000	75 000 000	0	75 000 000	4 520 710
110	TOP-2.1.3-10-KOI-2020-00027	Kémföld Község Önkormányzata	Kémföld csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	5 654 710
111	TOP-2.1.3-10-KOI-2020-00028	Kesztele Község Önkormányzata	Kesztele csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	34 490 000	34 490 000	8 034 723	42 524 723	1 600 000
112	TOP-2.1.3-10-KOI-2020-00029	Bajna Község Önkormányzata	Bajna csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	34 971 000	34 971 000	0	34 971 000	2 030 000
113	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00031	Mogyorósbánya Község Önkormányzata	Petőfi - Arany - Jókai utca mentén a csapadékvíz elvezetés korszerűsítése	aktív	199 000 000	199 000 000	0	199 000 000	0
114	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00032	Bajót Község Önkormányzata	Bajót csapadékvíz elvezetésének fejlesztése	aktív	400 000 000	400 000 000	0	400 000 000	11 000 000
115	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00033	Székesszent Község Önkormányzata	Székesszent csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	105 320 768	105 320 768	0	105 320 768	0
116	TOP-2.1.3-10-KOI-2020-00034	Vérteséves Község Önkormányzata	Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése Vértesévesen III	aktív	273 482 699	273 482 699	0	273 482 699	0
117	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00035	Csép Község Önkormányzata	Csép csapadékvíz - elvezetésének fejlesztése és Csép csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000	3 250 000
118	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00036	Baj Község Önkormányzata	Baj község csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése II. ütem	aktív	57 719 028	57 719 028	0	57 719 028	0
119	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00037	Ászár Község Önkormányzata	Ászár csapadékvíz elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	300 000 000	300 000 000	46 480 888	346 480 888	14 800 000
120	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00038	Bábolna Város	Bábolna város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése	aktív	504 521 724	504 521 724	0	504 521 724	0
121	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00039	Tata Város Önkormányzata	Tata város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése	fenntartásban	1 172 067 073	1 172 067 073	0	1 172 067 073	35 937 700
122	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00040	Tárnány Község	Tárnány község csapadékvíz elvezetésének fejlesztése	aktív	149 999 999	149 999 999	0	149 999 999	0
123	TOP-2.1.3-10-KOI-2021-00041	Kesztele Község Önkormányzata	Kesztele csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése és II. ütem Kesztele csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000	1 250 000
124	TOP-3.1.1-15-KOI-2016-00001	Kisbér Város Önkormányzata	KISBÉR Város települési kerékpárút-hálózat fejlesztése	elődít	0	0	0	0	0
125	TOP-3.1.1-15-KOI-2016-00002	Ács Város Önkormányzata	Ács kerékpárút fejlesztése	fenntartásban	203 520 635	203 520 635	177 890 705	381 420 340	17 500 000
126	TOP-3.1.1-15-KOI-2017-00001	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér város települési kerékpárút-hálózat fejlesztése	elődít	0	0	0	0	0
127	TOP-3.1.1-15-KOI-2017-00003	Könye Község Önkormányzata	Jó szívet munkából	fenntartásban	240 000 000	240 000 000	2 239 869	242 239 869	0
128	TOP-3.1.1-15-KOI-2017-00005	Bokod Község Önkormányzata	Forgalomcsillapító övezetek és kerékpáros közlekedésfejlesztés Bokod településen	elődít	0	0	0	0	0
129	TOP-3.1.1-15-KOI-2019-00006	Tata Város Önkormányzata	Tata, Baji úti kerékpárút fejlesztése	fenntartásban	289 009 349	289 009 349	0	289 009 349	15 600 000
130	TOP-3.1.1-15-KOI-2019-00007	Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata	Esztergomot Esztergom-Kertvárosnál összekötő kerékpárút kiépítése	aktív	918 431 219	918 431 219	0	918 431 219	17 850 000
131	TOP-3.1.1-15-KOI-2020-00008	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér városi települési kerékpárút-hálózat fejlesztése	aktív	399 000 000	399 000 000	0	399 000 000	17 344 710
132	TOP-3.1.1-15-KOI-2020-00009	Bokod Község Önkormányzata	Forgalomcsillapító övezetek kiépítése Bokod településen	fenntartásban	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000	2 904 710

## Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Sz.	Projekt azonosító száma	Kedvezményezett	Projekt címe	Státusz	Megbízott támogatás (Ft)	Elszámolható költség	Nem elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	KM-re jutó támogatás
133	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00002	Tokodaltiró Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Tokodaltirón	fenn tartásban	149 023 342	149 023 342	0	149 023 342	0 123 931
134	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00003	Kecskéd Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Kecskédén	fenn tartásban	99 080 013	99 080 013	0	99 080 013	0 352 477
135	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00004	Tardos Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Tardoson	fenn tartásban	50 005 851	50 005 851	53 708	50 110 010	1 044 060
138	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00005	Tarján Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Tarjánban	fenn tartásban	118 838 074	118 838 074	0	118 838 074	3 185 192
137	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00006	Dömös Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Dömösön	fenn tartásban	57 023 545	57 023 545	0	57 023 545	4 808 380
138	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00007	Gyermely Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Gyermelyen	fenn tartásban	04 375 518	04 375 518	0	04 375 518	0 703 610
139	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00008	Dunaszentmiklós Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Dunaszentmiklósön	fenn tartásban	38 308 150	38 308 150	1 774 825	40 172 981	2 136 650
140	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00009	Héreg Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Héregen	fenn tartásban	55 582 090	55 582 090	0 707 792	62 380 782	4 472 030
141	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00010	Ászár Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Ászáron	fenn tartásban	28 206 637	28 206 637	520 770	28 817 413	2 396 880
142	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00011	Lébény Város Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Lébényen	fenn tartásban	44 056 552	44 056 552	0	44 056 552	4 170 070
143	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00012	Bajna Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Bajnában	fenn tartásban	89 378 803	89 378 803	3 884 400	93 263 203	7 202 586
144	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013	Dunalmás Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Dunalmáson	fenn tartásban	84 793 701	84 793 701	8 415 458	93 170 157	7 313 760
145	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00015	Bokod Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Bokodon	fenn tartásban	31 371 224	31 371 224	0	31 371 224	1 327 850
146	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00016	Vértessomló Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Vértessomlóon	fenn tartásban	00 855 448	00 855 448	5 000	00 060 448	3 486 872
147	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00017	Csolnok Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Csolnokon	fenn tartásban	108 237 337	108 237 337	0	108 237 337	9 227 000
148	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00018	Bajót Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Bajóton	fenn tartásban	00 004 412	00 004 412	0	00 004 412	0 113 050
149	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00020	Annavölgy Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Annavölgyön	fenn tartásban	41 021 467	41 021 467	1 057 251	42 078 718	3 445 050
150	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00021	Epeő Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Epeőn	fenn tartásban	22 900 514	22 900 514	20 100	23 010 614	2 184 820
151	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00022	Kerétekléki Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Keréteklén	fenn tartásban	36 000 000	36 000 000	0	36 000 000	1 123 213
152	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00023	Nyergesújfalu Város	Energetikai korszerűsítés Nyergesújfalu	elődlt	0	0	0	0	0
153	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00024	Vértesszőlős Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Vértesszőlősön	fenn tartásban	33 852 772	33 852 772	255 000	34 107 838	3 200 000
154	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00025	Csepő Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Csepőn	fenn tartásban	50 000 000	50 000 000	304 500	50 304 500	2 880 050
155	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00028	Ácskaszár Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Ácskaszáron	fenn tartásban	50 284 005	50 284 005	1 308 078	51 593 043	4 168 580
156	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00029	Dág Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Dágon	fenn tartásban	41 820 284	41 820 284	0	41 820 284	3 806 331
157	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00030	Csáka Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Csáka	fenn tartásban	21 267 538	21 267 538	21 500	21 280 148	2 010 820
158	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00031	Mozsai Község Önkormányzata	Mozsai Kiscsillag óvoda épületének energetikai korszerűsítése	fenn tartásban	25 112 255	25 112 255	0	25 112 255	2 379 108
159	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00032	Bána Község Önkormányzata	Bánai Bóbita Egység Óvoda-Bóbita épületének energetikai korszerűsítése	fenn tartásban	38 078 008	38 078 008	0	38 078 008	3 233 070
160	TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00035	Báronyos Község Önkormányzata	Energetikai fejlesztések Báronyos településen	elődlt	0	0	0	0	0
161	TOP-3.2.1-10-KO1-2017-00002	Lébény Város Önkormányzata	Gondozási Központ energetikai fejlesztése Lébényen	fenn tartásban	23 420 445	23 420 445	0	23 420 445	1 810 010
162	TOP-3.2.1-10-KO1-2017-00006	Komárom Város Önkormányzata	Komáromi Jókai Mór Gimnázium energetikai korszerűsítése		226 000 407	226 000 407	160 044 510	382 713 977	0
163	TOP-3.2.1-10-KO1-2020-00008	Báronyos Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Báronyoson	fenn tartásban	52 000 000	52 000 000	1 975 410	64 575 410	0
164	TOP-3.2.1-10-KO1-2021-00013	Nyergesújfalu Város	Energetikai korszerűsítés Nyergesújfalu	elődlt	0	0	0	0	0
165	TOP-3.2.1-10-KO1-2021-00014	Csalnok Község	Energetikai korszerűsítés a Csalnok Sportcsarnokban	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	0

# Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Sz.	Projekt azonosító száma	Kedvezményezett	Projekt címe	Státusz	Megítélt költség (Ft)	Elszámolható költség	Nem elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	Közzétett támogatás
166	TOP-3.2.1-16-KOI-2021-00016	Piliscsévi Község	Energetikai korszerűsítés Piliscséven	akció	111 558 710	111 558 710	0	111 558 710	0
167	TOP-3.2.1-16-KOI-2021-00016	Vártesaomlói Község	Vártesaomlói Művelődési ház energetikai korszerűsítése	akció	63 506 922	63 506 922	0	63 506 922	0
168	TOP-3.2.2-15-KOI-2016-00002	Komárom Város	Geotermikus hőellátó rendszer kiépítése Komáromban	elállt	0	0	0	0	0
169	TOP-3.2.2-15-KOI-2016-00003	Bábolna Város Önkormányzata	Önkormányzati létesítmények földgáz alapú primerenergia felhasználásának növelése	fenn tartásban	198 000 000	198 000 000	342 744 994	540 744 994	5 450 000
170	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00001	Csalóka Község Önkormányzata	Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Csalókán	fenn tartásban	60 000 000	50 000 000	0	50 000 000	0
171	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00002	Bána Község Önkormányzata	Háziorvosi rendelés és védőnői szolgálat kiakasztása Bánán	fenn tartásban	23 000 000	23 000 000	10 361 709	42 361 709	0 23 672
172	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00003	Naszály Község Önkormányzata	Egészségügyi kiakasztása Naszály községben	fenn tartásban	67 600 000	57 500 000	16 857 135	73 357 135	2 212 950
173	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00005	Leányvár Község Önkormányzata	Leányvár közterület rendezésének fejlesztése és az alapszolg. integrációjának és a köz- és EU ellátásának fejlesztése Leányváron	fenn tartásban	27 000 000	27 000 000	0	27 000 000	1 373 034
174	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00006	Mocsa Község Önkormányzata	EU alapellátás infrastrukt. fejlesztése Mocsa községben	fenn tartásban	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000	2 414 568
175	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00007	Nesztyél Község Önkormányzata	Nesztyél EU alapszolg. fejlesztése a közös rendelő épületének felújításával és eszközök beszerzésével	fenn tartásban	45 000 000	45 000 000	0	45 000 000	2 120 100
176	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00008	Keréktelek Község Önkormányzata	Védőnői rendelő korszerűsítése Keréktelek községben	elállt	0	0	0	0	0
177	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00009	Szomor Község Önkormányzata	Szomor háziorvosi rendelőjének fejlesztése, a településen elérhető EU szolg. körének növelése céljából	fenn tartásban	18 000 000	18 000 000	0	18 000 000	0
178	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00010	Tardos Község Önkormányzata	Tardos háziorvosi rendelőjének fejlesztése a településen elérhető EU alapszolg. fejlesztése céljából	fenn tartásban	38 000 000	38 000 000	0	38 000 000	1 819 000
179	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00011	Nagysáp és Héreg Község Önkormányzatai	EU szolg. infrastrukt. fejlesztése és eszköz beszerzése Nagysáp-Héreg településeken	fenn tartásban	42 900 000	42 900 000	0	42 900 000	2 022 883
180	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00012	Párismáróti-Dömös Község Önkormányzatai	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Dömös községben	fenn tartásban	10 062 982	10 062 982	3 199 660	13 262 642	3 026 872
181	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00013	Úny és Dég Község Önkormányzatai	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Úny és Dég településeken	fenn tartásban	10 442 402	10 442 402	180 000	10 622 402	1 217 316
182	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00018	Kisigmánd és Csém Község Önkormányzatai	EU alapellátás infrastrukt. fejlesztése Kisigmánd és Csém településeken	elállt	0	0	0	0	0
183	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00017	Bakonymbány-Bakonyszabony-Etyeki-Várteskehely Község	EU alapellátás infrastrukt. fejlesztése a Bakonybányán ... településeken	fenn tartásban	97 421 667	97 421 667	10 427 343	107 849 010	4 800 000
184	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00018	Keréktelek Község Önkormányzata	Védőnői rendelő korszerűsítése Keréktelek községben	fenn tartásban	14 776 407	14 776 407	4 000	14 780 407	685 007
185	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00020	Csém Község Önkormányzata	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Csém és Kisigmánd községben	fenn tartásban	62 054 509	62 054 509	13 955 005	76 009 514	2 617 500
186	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00021	Párismáróti Község Önkormányzata	Egészségügyi alapellátás fejlesztése Párismáróti községben	fenn tartásban	98 570 579	98 570 579	80 708 691	179 279 270	3 037 500
187	TOP-4.1.1-15-KOI-2016-00022	Máriahalom Község Önkormányzata	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Eplény községben	fenn tartásban	58 383 350	58 383 350	0	58 383 350	3 217 500
188	TOP-4.2.1-15-KOI-2016-00003	Nagysáp Község Önkormányzata	Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Nagysápon	fenn tartásban	60 000 000	60 000 000	0	60 000 000	2 940 216
189	TOP-4.2.1-15-KOI-2016-00004	Szászszend Község Önkormányzata	Szociális és gyermekjóléti központ kiakasztása Szászszenden	fenn tartásban	41 000 000	41 000 000	0	41 000 000	2 140 000
190	TOP-4.2.1-15-KOI-2016-00005	Bokod Község Önkormányzata	A szociális átkerítés fejlesztése Bokodon	fenn tartásban	3 939 050	3 939 050	0	3 939 050	0
191	TOP-4.2.1-15-KOI-2016-00006	Komárom Város Önkormányzata	Eszközbeszerzés a komáromi Gondozási Központban	fenn tartásban	0 000 000	0 000 000	18 612	0 018 612	0
192	TOP-4.2.1-15-KOI-2016-00007	Piliscsévi Község Önkormányzata	Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Piliscséven	fenn tartásban	60 000 000	60 000 000	0	60 000 000	3 200 000
193	TOP-4.2.1-15-KOI-2016-00010	Ács Város Önkormányzata	Ács Szociális Alapszolgáltatási Központ fejlesztése	fenn tartásban	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000	1 015 000
194	TOP-4.2.1-15-KOI-2016-00011	Mocsa Község Önkormányzata	Szoc. étkeztetés, házi segítségnyújtás, család- és gyermekjóléti szolgálat infrastrukt. fejlesztése Mocsa községben	fenn tartásban	18 000 000	18 000 000	1 138 715	19 138 715	1 260 000
195	TOP-4.3.1-16-KOI-2017-00002	Esztergom Megyei Jegű Város Önkormányzata	Sándor major rehabilitációja I. ütem	elállt	0	0	0	0	0
196	TOP-4.3.1-16-KOI-2017-00003	Esztergom Megyei Jegű Város Önkormányzata	Sándor major rehabilitációja II. ütem	elállt	0	0	0	0	0
197	TOP-5.1.1-15-KOI-2016-00001	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	Foglalkoztatási Paktum megvalósítása Komárom-Esztergom Megyében	fenn tartásban	343 956 120	343 956 120	43 880	344 000 000	19 306 000
198	TOP-5.1.1-18-KOI-2018-00001	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	KEM foglalkoztatási paktum együttműködés megteremtése 2018-2020	fenn tartásban	869 830 849	869 830 849	0	869 830 849	3 200 000

## Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Sz.	Projekt azonosító száma	Kedvezményezett	Projekt címe	Státusz	Megítét támogatás (Ft)	Elszámolható Költség	Nem elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	Kft-re jutó támogatás
199	TOP-5.2.1-16-KO1-2017-00001	Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata	Társadalmi együttműködést erősítő programok Esztergomban I. Dtem	fenn tartásban	179 550 000	179 550 000	450 000	180 000 000	4 500 000
200	TOP-5.2.1-16-KO1-2017-00002	Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata	Társadalmi együttműködést erősítő programok Esztergomban II. Dtem	fenn tartásban	120 218 163	120 218 163	0	120 218 163	3 005 454
201	TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00005	Kisbér Város Önkormányzata	Helyi kisbörzségek közbiztonságának erősítése	aktív	55 000 000	55 000 000	0	55 000 000	0
202	TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00007	Komárom Város Önkormányzata	A helyi identitás és kohézió erősítése Komáromban	aktív	54 099 095	54 099 095	0	54 099 095	0
203	TOP-5.3.2-17-KO1-2018-00001	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	Megyéink körül megyénk körül	fenn tartásban	167 165 040	167 165 040	0	167 165 040	32 175 000
204	TOP-5.3.2-17-KO1-2021-00002	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	A mi megyénk, a mi világunk	fenn tartásban	250 950 029	250 950 020	0	250 950 029	0
205	TOP-7.1.1-16-2017-00006	Komárom Város Önkormányzata	Közösségformálás, közszolgálatok Komáromban	aktív	30 000 000	30 000 000	0	30 000 000	0
<b>Összesen</b>					<b>25 516 942 854</b>	<b>25 516 942 854</b>	<b>2 098 950 031</b>	<b>28 214 893 785</b>	<b>1 006 838 891</b>

A Kft. az alábbi TOP\_PLUSZ-os pályázatokban működött, illetve jelenleg is működik közre:

Sz.	Projekt azonosító száma	Kedvezményezett	Projekt címe	Státusz	Megítét támogatás (Ft)	Elszámolható Költség	Nem elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	Kft-re jutó támogatás
1	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001	Kisbér Város	A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése	aktív	169 357 050	169 357 050	0	169 357 050	0
2	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-00001	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	Akácva a Dunaménán – Aktív és ökológiai fejlesztések Komárom-Esztergom Megyében	aktív	493 284 666	493 284 666	0	493 284 666	13 630 411
3	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022-00002	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	Aktív és interaktív turisztikai fejlesztések a Dunától a Bakonyig	aktív	497 347 800	497 347 800	0	497 347 800	0
4	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00001	Lábatlan Város Önkormányzata	Lábatlan város csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	6 828 863
5	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00002	Súr Község Önkormányzata	Súr csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	80 000 000	80 000 000	0	80 000 000	6 823 645
6	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00003	Bokod Község Önkormányzata	Bokod csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	5 205 007
7	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00004	Ács Város Önkormányzata	Ács csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	300 000 000	300 000 000	0	300 000 000	15 616 822
8	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00005	Dömös Község Önkormányzata	Dömös csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	120 148 850	120 148 850	0	120 148 850	10 848 801
9	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00006	Vártesztalna Község Önkormányzata	Vártesztalna, Kossuth utca csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	84 215 170	84 215 170	0	84 215 170	6 107 253
10	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00007	Nagyás Község Önkormányzata	Nagyás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	185 595 860	185 595 860	0	185 595 860	13 141 785
11	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00010	Vártesztalna Község Önkormányzata	Vártesztalna csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	21 578 139	21 578 139	0	21 578 139	1 841 054
12	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00011	Kecskéd Község Önkormányzata	Kecskéd csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	49 260 532	49 260 532	0	49 260 532	4 172 662
13	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	200 000 000	200 000 000	0	200 000 000	10 011 215
14	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00014	Mocs Község Önkormányzata	Mocs csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	63 800 000	63 800 000	0	63 800 000	4 010 036
15	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00015	Dunaszentmiklós Község Önkormányzata	Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése Petőfi-Kenderkert utca mentén	aktív	50 000 050	50 000 050	0	50 000 050	3 339 451
16	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00016	Annay Község Önkormányzata	Közösségi színház felújítása Annayfalva településen	aktív	75 000 000	75 000 000	0	75 000 000	2 803 738
17	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00018	Sársáp Község Önkormányzata	Sársáp csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	62 520 546	62 520 546	0	62 520 546	5 340 120
18	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00019	Sársáp Község Önkormányzata	Közműtől elválasztás és szabadterület szennyvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	142 739 803	142 739 803	0	142 739 803	7 289 720
19	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00020	Kömlőd Község Önkormányzata	Kömlőd csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	95 634 032	95 634 032	0	95 634 032	6 156 432
20	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00021	Kecskéd Község Önkormányzata	Kecskéd község művelődési házának korszerűsítése	aktív	179 098 557	179 098 557	0	179 098 557	7 570 033

# Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Sz.	Projekt azonosító száma	Kedvezményezett	Projekt címe	Státusz	Megtérít támogatás (Ft)	Elszámolható költség	Nem elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	KF-ra jutó támogatás
21	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00022	Ménfahalom Község Önkormányzata	A művelődési ház felújítása Ménfahalom településen	aktív	76 517 826	76 517 826	0	76 517 826	3 575 599
22	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00023	Vértessolna Község Önkormányzata	Közösségi tér kialakítása Vértessolna községben	aktív	35 796 076	35 796 076	0	35 796 076	2 341 700
23	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00024	Ászár Község Önkormányzata	Zöld szabadtéri park fejlesztése Ászáron	aktív	139 887 204	139 887 204	0	139 887 204	3 022 071
24	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00030	Csalóknok Község Önkormányzata	Fejlesztések Csalóknok élehetőbb településsé alakítása céljából	aktív	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000	0 579 439
25	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00031	Sötér Község Önkormányzata	Az öböl művelődési ház bővítése	aktív	185 103 580	185 103 580	0	185 103 580	0 910 760
26	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00032	Dág Község Önkormányzata	Közösségi tér kialakítása Dág településen	aktív	138 205 480	138 205 480	0	138 205 480	6 712 200
27	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00033	Tata Város Önkormányzata	Tata, belterületi kortérgarát fejlesztése II. ütem	aktív	300 028 001	300 028 001	0	300 028 001	19 028 000
28	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00034	Réde Község Önkormányzata	Rédei Művelődési Ház felújítása	aktív	33 000 001	33 000 001	0	33 000 001	3 183 179
29	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00035	Bakonyzombathely Község Önkormányzata	A bakonyzombathelyi Közművelődési Ház felújítása	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	4 672 697
30	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00036	Keréki Község Önkormányzata	Keréki köz- és csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése	aktív	63 825 973	63 825 973	0	63 825 973	3 082 522
31	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00037	Bokod Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Bokodon	aktív	59 020 129	59 020 129	0	59 020 129	6 020 130
32	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00038	Akác Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Akácán	aktív	40 673 375	40 673 375	0	40 673 375	4 123 126
33	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00040	Bána Község Önkormányzata	A banai Jókai Mór művelődési ház épületének felújítása	aktív	102 000 000	102 000 000	0	102 000 000	10 120 355
34	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00041	Dunaalmás Község Önkormányzata	Dunaalmás csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése	aktív	27 678 886	27 678 886	0	27 678 886	1 846 083
35	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00042	Pilismerő Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Pilismerőn	aktív	110 271 780	110 271 780	0	110 271 780	5 406 887
36	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00043	Bárcsony Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Bárcsony településen	aktív	75 701 518	75 701 518	0	75 701 518	4 249 092
37	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00044	Nagygyémes Község Önkormányzata	A művelődési ház korszerűsítése Nagygyémánton	aktív	300 000 000	300 000 000	0	300 000 000	11 214 953
38	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00045	Dad Község Önkormányzata	Rendezvényter fejlesztése Dadon	aktív	56 971 935	56 971 935	0	56 971 935	5 607 040
39	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00047	Bakonyrákány Község Önkormányzata	Bakonyrákány Község faluház felújítása	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	4 672 697
40	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00048	Csém Község Önkormányzata	Académiai művelődési ház kibővítése és korszerűsítése	aktív	77 000 000	77 000 000	0	77 000 000	2 878 505
41	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00049	Szomor Község Önkormányzata	Civil közösségi ház kialakítása Szomoron	aktív	120 000 000	120 000 000	0	120 000 000	5 881 477
42	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00051	Tárkány Község Önkormányzata	A tárkányi művelődési ház és klubház épületének felújítása	aktív	159 999 650	159 999 650	0	159 999 650	0 226 943
43	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00052	Körmény Község	Középkortörténelmi létesítmények fejlesztése Körményen	aktív	350 000 001	350 000 001	0	350 000 001	0
44	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00053	Csep Község	A csepői tájház épületének belső felújítása	aktív	34 619 793	34 619 793	0	34 619 793	0
45	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00055	Réde Község	Autóbusz közlekedés felületének fejlesztése Réden	aktív	23 000 000	23 000 000	0	23 000 000	0
46	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00059	Nyergesújfalu Város	Sportközpont létrehozása Nyergesújfalu	aktív	609 999 999	609 999 999	0	609 999 999	0
47	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00061	Mogyorósbánya Község Önkormányzata	Járási téri fejlesztés Mogyorósbányán	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	3 935 350
48	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00064	Komárom Város Önkormányzata	Élhető város-jövők Komárom	aktív	599 573 858	599 573 858	0	599 573 858	20 172 578
49	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00066	Vértesszőlős Község	Vértesszőlős, Templom utca rekonstrukciós átépítése	aktív	450 000 000	450 000 000	0	450 000 000	0
50	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068	Kisbér Város Önkormányzata	Közösségi- és zöldintésközpont-fejlesztés Kisbér	aktív	240 000 000	240 000 000	0	240 000 000	11 214 954
51	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00069	Tata Város Önkormányzata	Tata város csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése III. ütem	aktív	980 000 000	980 000 000	0	980 000 000	45 764 393
52	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00070	Tata Város Önkormányzata	Tata város csapadékvíz-elvezetési rendszerének fejlesztése II. ütem	aktív	405 000 000	405 000 000	0	405 000 000	18 925 234
53	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00001	Dad Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Dadon	aktív	56 669 999	56 669 999	0	56 669 999	1 588 878

## Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2023

Sz.	Projekt azonosító száma	Közvetményezett	Projekt címe	Állapot	Meglélt támogatás (Ft)	Elszámolható Költség	Nem elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	Kis-erő jutó támogatás
54	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-0002	Komárom Város Önkormányzata	Energetikai fejlesztés Komáromban	aktív	200 000 500	200 000 500	0	200 000 500	15 025 473
55	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-0003	Komárom Város Önkormányzata	Komáromi Idősek Otthona energetikai korszerűsítése	aktív	233 460 000	233 460 000	0	233 460 000	18 220 448
56	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-0004	Pilismarót Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Pilismaróton	aktív	119 000 000	119 000 000	0	119 000 000	6 728 972
57	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-0005	Tardos Község Önkormányzata	Tardos Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése	aktív	66 280 004	66 280 004	0	66 280 004	2 477 757
58	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-0009	Úny Község Önkormányzata	Energetikai fejlesztés Úny községben	aktív	36 144 600	36 144 600	4 160 153	40 303 753	1 351 200
59	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0001	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat	Komárom-Esztergom Megyei Foglalkoztatási Paktum 2021-2028	aktív	2 417 000 000	2 417 000 000	0	2 417 000 000	157 442 817
60	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0001	Naszály Község Önkormányzata	A naszályi óvoda felújítása	aktív	120 000 000	120 000 000	0	120 000 000	6 728 972
61	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0002	Bana Község Önkormányzata	Méni bölcsőde építése Bana településen	aktív	119 000 170	119 000 170	0	119 000 170	7 849 825
62	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0003	Eta Község Önkormányzata	Új óvodaeépítési építése Etán	aktív	250 000 000	250 000 000	0	250 000 000	29 109 140
63	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0004	Piliscsény Község Önkormányzata	Bölcsődebővítés Piliscséven	aktív	139 000 038	139 000 038	0	139 000 038	6 700 054
64	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0006	Acstaszár Község Önkormányzata	Óvodafelújítás és udvari járművek beszerzése Acstaszár községben	aktív	48 190 402	48 190 402	0	48 190 402	2 702 266
65	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0007	Komárom Város Önkormányzata	A Gesztenyés Óvoda fejlesztése Komáromban	aktív	500 000 000	500 000 000	0	500 000 000	14 018 891
66	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0008	Leányvár Község Önkormányzata	Leányvári Cseregyefei Óvoda fejlesztése	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	9 225 903
67	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0009	Ac Város Önkormányzata	Férőhelybővítés és felújítás az Acél Bóbita Óvodában	aktív	214 000 004	214 000 004	0	214 000 004	14 841 384
68	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0010	Héreg Község Önkormányzata	Héregi Mészvár Óvoda belső átalakítása	aktív	120 678 747	120 678 747	0	120 678 747	6 059 764
69	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0011	Lébény Város Önkormányzata	Alibabai Zengő Óvoda és Bölcsőde két épületének felújítása	aktív	435 000 000	435 000 000	0	435 000 000	37 002 623
70	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0012	Tatabánya Város Önkormányzata	A Tatabányai Kertvárosi Óvoda fejlesztése	aktív	500 000 000	500 000 000	0	500 000 000	32 814 091
71	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0013	Kesztyűs Község Önkormányzata	A Kesztyűs Kiserdei Óvoda felújítása	aktív	300 000 000	300 000 000	0	300 000 000	16 822 430
72	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0014	Bárcsony Község Önkormányzata	Bóbita Óvoda felújítása Bárcsony településen	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	5 881 477
73	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0015	Úny Község Önkormányzata	Hőszigetelés korszerűsítése az Únyfal Óvodában	aktív	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000	4 850 805
74	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0016	Réde Község Önkormányzata	Rédai Óvoda felújítása	aktív	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000	2 500 440
75	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0017	Tokodaltér Község Önkormányzata	Óvodafejlesztés Tokodaltéren	aktív	190 000 978	190 000 978	0	190 000 978	9 346 050
76	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-0024	Dadi Község Önkormányzata	Dadi Nefelejcs Óvoda felújítása	aktív	35 000 005	35 000 005	0	35 000 005	1 889 514
77	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-KO1-2022-0003	Sűr Község Önkormányzata	Orvosi rendelők fejlesztése Sűren	aktív	79 000 000	79 000 000	0	79 000 000	3 244 054
<b>Összesen</b>					<b>14 901 899 071</b>	<b>14 901 899 071</b>	<b>4 160 153</b>	<b>14 908 058 224</b>	<b>773 140 411</b>

Tatabánya, 2024. április 8.

Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Adószám: 25390676-2-11

*Juhász János*  
**Dr. Juhász János**  
Ügyvezető

**Könyvvizsgálói jelentés**  
Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.  
Az üzleti év:  
2023. január 1. - 2023. december 31.

KSH SZÁM: 25390676-7022-113-11  
CÉGJEGYZÉK: 11-09-023969

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.				
MÉRLEG 'A' változat ESZKÖZÖK				
ssz	Megnevezés / E Ft	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.
1 A	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	5 274		3 634
2 I.	IMMATERIÁLIS JAVAK			
3 II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 274		3 634
4 III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5 B	FORGÓESZKÖZÖK	348 349		333 789
6 I	KÉSZLETEK			7 510
7 II.	KÖVETELÉSEK	30 166		34 684
8 III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
9 IV.	PÉNZESZKÖZÖK	318 183		291 595
10 C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	332 126		484 595
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	685 749		822 018

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.				
MÉRLEG 'A' változat FORRÁSOK				
ssz	Megnevezés / E Ft	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.
12 D.	SAJÁT TŐKE	26 624		36 742
13 I.	JEGYZETT TŐKE	6 000		6 000
14	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
15 II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16 III.	TŐKETARTALÉK			
17 IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	9 756		20 624
18 V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19 VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20 VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	10 868		10 118
21 E.	CÉLTARTALÉKOK			
22 F.	KÖTELEZETTSÉGEK	653 938		781 183
23 I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24 II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25 III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	653 938		781 183
26 G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 187		4 093
27	FORRÁSOK ÖSSZESEN	685 749		822 018

2024. április 8.

KSH SZÁM: 25390676-7022-113-11

CÉGJEGYZÉK: 11-09-023969

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.				
EREDMÉNYKIMUTATÁS ÖSSZKÖLTSÉG 'A'				
ssz	Megnevezés / E Ft	2022.12.31.	Ellenőrzés hatása	2023.12.31.
1 I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	58 338		40 736
2 II.	AKTÍVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	67 343		
3 III.	EGYÉB BEVÉTELEK	374 981		348 629
4	ebből: visszairt értékvesztés			
5 IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	102 389		119 718
6 V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	203 362		272 039
7 VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 992		1 859
8 VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	187 053		2 640
9	ebből: értékvesztés			
10 A	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 866		-6 891
11 VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	8 966		18 742
12 IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 885		744
13 B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	7 081		17 998
14 C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	11 947		11 107
15 X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 079		989
16 D	ADÓZOTT EREDMÉNY	10 868		10 118

2024. április 8.

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. tulajdonosainak

## Vélemény

Elvégeztük a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 822 018 E Ft, az adózott eredmény 10 118 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31.-n fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

## A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

## A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához.

A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket.

Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak.

Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

2024. április 8.

**AUDIT SERVICE KFT**  
bejegyzett könyvvizsgáló-cég  
ny.sz.: 001030

**Dr. Serényi Iván György**  
kamara tag könyvvizsgáló  
s.sz.: 003687  
k.t.sz.: 003S07

---

dr. Serényi Iván  
Audit Service Kft.  
1022 Budapest, Bimbó út 3.  
ny.sz.: 001030

---

dr. Serényi Iván  
ny.sz.: 003607

Ez a jelentés a fent nevezett cég tárgyévi egyszerűsített éves beszámolójának elválaszthatatlan része.  
A Könyvvizsgálói Vélemény bármely manipulációja, vagy valótlan adatokkal együtt történő felhasználása a véleményt érvényteleníti és törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után!

# Teljességi nyilatkozat

Vállalkozás megnevezése: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.  
Címe: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
A munka befejezésének dátuma: 2024. április 8.

Ez a nyilatkozat a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. (a Szervezet) 2023.12.31.-i pénzügyi kimutatásainak (a mérleg - melyben az eszközök és források egyező végösszege: 822 018 E Ft, az adózott eredmény 10 118 E Ft - az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatás) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a 2000. évi C. törvénnyel (a Számviteli törvény) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Tudomásom szerint a meghatározó tulajdonos(ok)nak jelenleg, az elkövetkező egy évre nincs szándékában a Szervezet felszámolása, csődeljárás alá vonása, végelszámolása; a Szervezetben lévő tulajdonosi pozíció hasznosítása; a Szervezettel kapcsolatos ügyletek, kereskedelmi és pénzügyi kapcsolatok, esetleges háttér-fedezetek alapvető megváltoztatása.

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.

2. Felelősek vagyunk:

- a.) az éves pénzügyi beszámolóban a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért,
- b.) a könyvelésért,
- c.) az éves pénzügyi beszámolóban a 2000. évi C. Számviteli Törvénnyel és a tényekkel való megfelelésért,
- d.) valamint azért, hogy az éves pénzügyi beszámoló megbízható képet ad a Szervezet nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutat.

3. Rendelkezésükre bocsátottunk teljeskörűen és hiánytalanul, a valóságnak megfelelően, a vizsgált évre vonatkozó:

- a.) valamennyi tranzakciót,
- b.) ügyletet,
- c.) gazdasági eseményt feldolgozva,
- d.) a vagyoni-pénzügyi-jövedelmezőségi helyzetre hatást gyakorló további információkat külön is értelmezve.

4. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Önök rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önöket, amelyeknek a pénzügyi jelentésekre hatása lehet. Így különösen:

- a.) tulajdonosi és menedzsment döntések, tulajdonosi egyezségek, viszonyok,
- b.) a tárgyév egyedi, rendkívüli eseményei,
- c.) egyedi szerződéses megállapodások követelések és kötelezettségek érvényesítései,
- d.) az üzleti és az azon kívüli események, ügyletek elkülönítése,
- e.) korlátozások és kötöttségek, jogosultságok és előnyök a pénzügyi jelentésben,
- f.) piaci információk, értékvesztések, a Szervezet továbbvitelével kapcsolatos tervek,
- g.) mérlegben nem szereplő kötelezettségek, jogosultságok, peres, vitás, kétes ügyek.

5. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:

- a.) a velünk tulajdonviszonyban álló felekkel fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
- b.) tőkeállomány visszavásárlásának előjoga, illetve ilyen jellegű megállapodások vagy a tőkeállomány tartalékolása opcióra, kezességre, átalakításra vagy egyéb követelmények teljesítése végett;
- c.) pénzügyi intézettel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
- d.) korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.

6. Külön rendelkezésükre bocsátottuk azokat az információkat:

- a.) amelyeket a tárgyévben, de nem a tárgyévre vonatkozóan érvényesítettünk,
- b.) amelyeket a tárgyév után, a könyvvizsgálati munka keretében helyesbítettünk,
- c.) amelyek a számvitelen kívüliek, de a vagyoni-pénzügyi-jövedelmezőségi helyzetre hatást gyakorolnak,
- d.) amelyek a jogok és kötelezettségek vállalásának éven belüli magyarázatára, éven túli hatások gyakorlására lényeges és meghatározó szerepet töltenek be.

7. A beszámoló-készítéssel összefüggésben rögzítjük:

a.) Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket a számviteli törvény szerinti beszerzési értéken értékeltük, levonva belőle az ezen eszközök hasznos élettartalma alapján megállapított értékcsökkenési leírást.

b.) A befektetett pénzügyi eszközöket a számviteli törvény szerinti beszerzési árukon értékeltük. Nincs tudomásunk olyan tényről, amelynek alapján a befektetett eszközökre értékvesztést kellett volna elszámolni.

c.) A vásárolt készleteket a számviteli törvény szerinti beszerzési áron értékeltük. A vásárolt készletek könyv szerinti értéke nem haladja meg a mérlegkészítéskor ismert piaci értéket.

Azokra a vásárolt készletekre, amelyek könyv szerinti értéke magasabb volt, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci érték, értékvesztést számoltunk.

d.) A saját termelésű készleteket a számviteli törvény szerinti előállítási költségen értékeltük. A saját termelésű készletek értéke nem haladja meg a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási árat.

Azokra a saját termelésű készletekre, amelyek könyv szerinti értéke magasabb volt, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ár, értékvesztést számoltunk el.

e.) A fordulónapon fennálló, vevőkkel szembeni és egyéb követelések, jóhiszemű követelések, amelyek a fordulónapon, vagy ez előtt keletkeztek.

f.) A Szervezet minden készpénze és bankszámlája, továbbá minden egyéb tulajdona és eszköze szerepel a beszámolóban. A Szervezet megfelelő jogcímmel rendelkezik a mérlegben és mellékleteiben szereplő, tulajdonában levő eszközökre.

g.) A Szervezet valamennyi kötelezettsége szerepel a fordulónapi beszámolóban. A Szervezetnek nincs érvényesítetlen követelése, kötelezettsége.

h.) A mérlegbeszámoló és kiegészítő mellékletei tartalmazzák mindazokat a tételeket:

- amelyek szükségesek a Szervezet vagyoni helyzetének, tevékenysége eredményének a számviteli törvényben rögzítetteknek megfelelő hiteles bemutatásához,

- valamint a Szervezetre vonatkozó egyéb törvényekben és a szabályozásokban előírt tételeket, és

- mindazokat a mérlegen kívüli kötelezettségeket (pl. jelzálogok, lízingdíj kötelezettség, kötelezettség fedezetére átadott váltók, adott garanciák, stb.), amelyek a Szervezet vagyoni helyzetének megítélésében szerepet játszanak.

i.) A Szervezetnek nincs egyéb elhatárolandó vagy közzeendő kötelezettsége, vagy nyeresége illetve vesztesége. A mérlegbeszámoló és mellékletei megfelelően tartalmazzák az alábbiakat:

- A kapcsolt vállalkozások tranzakcióit, az ezzel kapcsolatos követeléseket és kötelezettségeket, ideértve az eladásokat, vásárlásokat, kölcsönt, átutalást, lízinget.

- A Szervezet, valamint leányvállalata, igazgatója, tisztségviselője által nyújtott szóbeli vagy írásos garanciákat.

- A pénzügyi intézetekkel kötött engedményezési megállapodásokat, vagy a bankszámlán levő készpénz illetve a hitelkeret korlátozására vonatkozó, vagy más ehhez hasonló megállapodásokat.

- A megállapodásokat a korábban eladott eszközök visszavásárlására.

- A rendes üzleti tevékenységen kívüli egyéb megállapodásokat.

j.) Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a Szervezetünk pénzügyi helyzetét.

k.) Mérlegeltük a jelen levelünkhöz csatolt, nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzékét, amennyiben volt ilyen. Megerősítjük, hogy a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állítások hatása nem lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve. Az elszámolásokban maradó, az adózásban feltárt nem jelentős, de ki nem javított hibák egyeztetésének és javításának felelőssége a vezetést terheli.

l.) A számviteli becslések készítése során, beleértve a valós értéken értékelteteket, az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.

8. Ha éltünk a valós értékeléssel akkor rögzítjük, hogy:

- a.) A pénzügyi eszközök és kötelezettségek valós értéken történt értékelései a Számviteli Törvénnyel összhangban lettek bemutatva és közzétéve.
- b.) Az eszközök és kötelezettségek valós értékének a Számviteli Törvény által megkövetelt módon közzétett összegei a valós értékre vonatkozó legjobb becslésünket tükrözik.
- c.) A valós érték meghatározására alkalmazott értékelési módszerek és jelentős feltételezések következetesen lettek alkalmazva, ésszerűek.
- d.) Az értékelési módszerek és feltételezések megfelelően tükrözik a Szervezet nevében végrehajtandó, a valós érték meghatározások és közzétételek szempontjából releváns lépéseinkre vonatkozó szándékainkat és képességeinket.
- e.) Megerősítjük, hogy áttekintettük minden, a fordulónapon nyitott pénzügyi eszközt és kötelezettséget, és azokat a Számviteli Törvény 59/A-59/F paragrafusainak megfelelően soroltuk be a következő csoportok egyikébe:

- kereskedési célú pénzügyi eszközök és kötelezettségek
- lejáratig tartandó befektetések
- a Szervezet által keletkeztetett kölcsönök és követelések
- értékesíthető pénzügyi eszközök
- egyéb pénzügyi kötelezettségek

és azokat besorolásuknak megfelelően valós értéken, amortizált bekerülési értéken vagy bekerülési értéken mutattuk ki.

A lejáratig tartandónak minősített pénzügyi eszközök besorolása ezen értékpapíroknak a lejáratig történő megtartására irányuló szándékunknak és képességünknek megfelelő.

f.) A számviteli Törvénnyel összhangban számoltuk el a származékos termékeket és a fedezeti ügyleteket, beleértve annak

- a fedezeti kapcsolatra,
- a Szervezet fedezeti ügylettel kapcsolatos kockázatkezelési céljaira és stratégiáira,
- ill. a hatékonyság kezdeti és folyamatos mérésére vonatkozó dokumentáció elkészítésére vonatkozó előírásait.

9. A Szervezetünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.

10. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolják a pénzügyi kimutatásokat.

11. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.

12. Megértettük, feldolgoztuk és megadtuk mindazon témaköröket, amelyeket a könyvvizsgálati munkaprogram, a dokumentációs és információs jegyzék alapján tőlünk kértek.

13. Megerősítjük, hogy 2000. évi C. Számviteli törvény 46.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Szervezet gondoskodott a nyilvántartások és a valós helyzet egyeztetéséről.

14. A számviteli szabályrendszerrel kapcsolatban rögzítjük, hogy a jelentős és lényeges minősítések meghatározása saját döntésünk, a könyvvizsgálat megbízása a piaci értékek teljes körének meghatározására nem terjedt ki.

15. A Szervezet amortizációs politikáját kialakítottuk, a maradványérték számításának elveit, az értékelési visszaírások kezelését a számviteli elvekkel gyakorlatban megvalósítottuk. A számviteli szabályozás naprakészségének biztosítása a mi feladatunk.

16. A garanciális és várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalékok képzési módszere, mértéke, követése a Szervezetünk számításainak, tapasztalati adatainak eredménye.

17. Kinyilvánítjuk, hogy a beszámoló tartalmával mindenben egyetértünk, és megerősítjük, hogy terveink, értékeléseink tartalmuk, formájuk szerint azonosak a beszámolóban rögzítettel.

Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

18. A beszámolóban kimutatott piaci értékek az általánosan elfogadott értékelési elvek szerint kerültek bemutatásra.

19. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő hat éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és bármikor pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Szervezet vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Szervezetnek ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Az adóhatóságnak jogában áll a Szervezet nyilvántartásainak felüellenőrzésére. A Számviteli Törvény előírásai szerint a könyvvizsgálói záradék nem jelenti azt, hogy azt az adóhatóság korrekció nélkül elfogadja vagy mentes minden hibától.

20. A mérleg kelte utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.

21. A kiegészítő melléklet teljeskörűen és megfelelően mutatja be a mérlegen kívüli tételeket.

22. Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

23. A tárgyévi beszámoló adatait befolyásoló, lényeges fordulónap utáni események nem történtek.

24. Lényegesebb piaci értéktöbbletet vagy értékhiányt mutató könyvön kívüli tételekkel a Szervezet nem rendelkezik.

#### **Belső kontrollokkal, csalással kapcsolatos nyilatkozat**

25. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.

26. Nem történt:

a.) szándékos mulasztás a vezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli folyamatok rendszerében,

b.) szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat,

c.) lényeges hatást gyakorló visszajelzés a pénzügyi beszámoló, a pénzügyi jelentések hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozóan, a szabályozó hatóságokkal történt egyeztetés során ezek részéről.

27. Nincsen tudomásunk:

a.) olyan szabálytalanságról, mely elkövetésében a vállalatvezetés tagjai, a számvitelben fontos szerepet játszó alkalmazottak részt vettek volna, sem más alkalmazott által elkövetett olyan szabálytalanságról, amely a beszámolót jelentősen befolyásolná,

b.) olyan törvénysértésről vagy lehetséges törvény- vagy szabálysértésről:

- amelynek következményét a mérlegbeszámolóban tartalmaznia kellene,

- céltartalék képzését tenné szükségessé,

- vagy a valós kép bemutatása céljából a kiegészítő mellékletben nyilvánosságra kellene hozni.

Nem érkezett olyan, a pénzügyi nyilvántartási kötelezettségek megszegésével kapcsolatos, vagy hiányosságokra utaló hatósági értesítés, amely jelentős hatással lett volna a mérlegbeszámolóra.

A Szervezet betartotta a szerződés megállapodásainak azon pontjait, amelyek be nem tartás esetén jelentősen befolyásolták volna a mérlegbeszámolót.

28. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.

29. A belső ellenőrzési rendszer által feltárt problémákat, hibákat maradéktalanul kijavítottuk és helyesbítettük, az ezen kívüli fel nem dolgozott tételeket külön bizonylatoltuk és rendelkezésre bocsátottuk.

## Jogsabályi megfeleléségi nyilatkozat

30. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. Számviteli Törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi jelentésekben mutatkozhatna.

Alulírott, mint a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft., (címe: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.) képviselőjére jogosultja nyilatkozom, hogy a Szervezet tisztában van a számviteli szabályozás 2000. évi C. törvény 14. § és 161. §-ainak a számviteli politikát és kapcsolódó egyéb szabályzatokat érintő rendelkezéseivel és 90 napos határidővel kötelezettségének eleget tesz minden, Szervezet sajátosságából eredő változás, illetve törvényi módosulás szabályzatokon történő átvezetésével.

31. Tisztában vagyunk a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvény előírásaival, annak szabályait ismerjük.

A rendelkezésükre bocsátott bizonylatok és azok mögöttes gazdasági tartalmában, valamint a vállalkozás működésében nincsenek olyan ügyletek, amelyek büntetendő cselekmény elkövetéséből származó dolgok eredetét leplezik.

Ide értendő többek között:

- a vagyoni jogosultságot megtestesítő okiratot,
- dematerializált értékpapírt is.

Rögzítjük továbbá, hogy gazdálkodásunkban nem jelentek meg, illetve a tevékenység gyakorlása során felhasználásra nem kerültek olyan dolgok, amelyek büntetendő cselekmény elkövetéséből származnak.

32. Tisztában vagyunk a készpénz forgalommal kapcsolatos jogszabályi korlátozásokkal (kiemelten: adózás rendjéről szóló törvény, pénzmosási törvény rendelkezései), azok esetleges szankcióival.

## Nyilatkozat peres ügyekről

33. Nincsenek a Szervezettel szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének. Illetve nincsenek olyan érvényesített igények sem, melyek lényegesek lennének.


## Információs technológiai nyilatkozat

34. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletettséggel tükrözi a Szervezetünknek és esetleges kapcsolt vállalkozásainak ügyleteit.

35. Megerősítjük, hogy adatfeldolgozási rendszerünk rendszerteknikailag zárt. A Szervezet programjai jogtiszták, illegális felhasználásból eredő hibák, hozzáférési problémák, szűkített jogosultságok, korlátozott moduláris rendszer miatt a Szervezet adatbázisrendszerének megbízhatósága nem sérül. Nincs tudomásunk arról, hogy illegális hozzáférésből eredően a szokásos üzletmenetben adatvesztés, adatfelülírás fordult volna elő.

A Szervezet számlázási rendszere zárt, folyamatos sorszámozást zárt rendszerében biztosítja. Tételismétlés, kettős rögzítés nem fordulhat elő, javítási algoritmus dokumentált. A program a szoftverfejlesztő nyilatkozata alapján a törvények által meghatározott néni számlázási szabályoknak megfelelően.

Vállalkozás pecsétje:

  
Képviselőre jogosult aláírása

Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Adószám: 25390676-2-11

# Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

## 2024. évi Üzleti Terv

Tatabánya, 2024. március 17.

Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési Kft.  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Adószám: 25390676-2-11



dr. Juhász János  
ügyvezető igazgató

## **1. A társaság adatai**

- A társaság neve: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
- A társaság székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
- A társaság működésének időtartama: határozatlan.
- Jogállása: önálló jogi személy, cégneve alatt jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat.
- Alapítója: Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
- A társaság tevékenységi körei:
  - Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (Főtevékenység)
  - PR, kommunikáció
  - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
  - M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
  - Összetett adminisztratív szolgáltatás
  - Raktározás, tárolás
  - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
  - Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
- Törzstőke: 6.000.000,- Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás.
- Ügyvezető: dr. Juhász János
- Felügyelőbizottság: 3 tagú (dr. Veres Zoltán, Szűcsné Balogh Szilvia, Zoltai Dániel).
- Könyvvizsgáló: Audit Service Kft.  
Dr. Serényi Iván 003607

## **2. A tevékenység általános ismertetése**

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet alapján a megyei önkormányzat a területén található települési önkormányzatok Európai Unió forrásokat is felhasználó projektjei előkészítésében és megvalósításában kiemelt szereppel rendelkezik.

A Kormányrendelet 5. számú mellékletének 3.8.2.3. pontja a következőt rögzíti: „A megyei önkormányzat – a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül – a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, e rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat-fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a 3.12.1. pontban foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.”

A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat a Kormányrendeletben meghatározott tevékenysége ellátása érdekében - az 5. számú melléklet 3.8.2.1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján - 100%-ban a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat tulajdonában álló korlátolt felelősségű társaságot alapított, Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság néven (a továbbiakban: Kft.).

A Kft. 2015. október 1-jén alakult, a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága 2015. október 1-jén jegyezte be 11-09-023969 cégjegyzékszámmon.

A Kormányrendelet 5. számú mellékletének 3.12.1. pontjában foglalt feladatok közül a Kft. az alábbiakat látja el (ez a **Kft. alapfeladata**):

- Projekt-előkészítés, tervezés (jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt környezeti, fenntarthatósági hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése, beruházást tartalmazó projekteknél műszaki, kivitelezési tervek elkészítése)
- Közbeszerzés
- Projektmenedzsmenti feladatok
- Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása

A 2021-2027-es tervezési időszakra irányadó kormányrendelet<sup>1</sup> ezt, vagy ennek megfelelő szabályozást nem tartalmaz, azonban a Kft. ügyfelei az új pályázatoknál is a fenti, konzorciumi formát igénylik, amit a pályázati felhívások továbbra is lehetővé tesznek.

---

<sup>1</sup> **256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet.** a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

Az alapfeladaton túl a 2018-as évtől az ügyfelek igénye alapján a társaság az alábbi jelentősebb **kiegészítő tevékenységeket** látja el:

- Az alaptevékenység feladatainak ellátása Vidékfejlesztési Programban és az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Programban
- Projekt-előkészítési és projektmenedzsment feladatok ellátása a Magyar Falu Programban
- Közbeszerzési szaktanácsadó tevékenység ellátása
- Magasépítési műszaki tervezés

### **3. A társaság tevékenységének bemutatása**

#### **3.1. Alaptevékenység**

A Kft. alaptevékenységének két fő területe a projektelőkészítés és a projektvégrehajtás, amelyek időrendben követik egymást. 2021-től a két tevékenység egyszerre van jelen a mindennapi munkavégzés során, köszönhetően a TOP forrásemelkedésének és új pályázatainak, valamint a 2021-2027-es tervezési időszak új pályázatainak.

Ez a párhuzamosság rendkívüli odafigyelést igényel, mivel a projektekre vonatkozó egyedi és általános szabályok eltérnek a TOP és TOP Plusz projektek között, illetve a TOP projektek esetében is előfordulnak jelentős szabályozási különbségek a különböző támogatási évek között.

##### **3.1.1. Terület-és Településfejlesztési Operatív Program**

Az üzleti évet meghatározó dátum **2024. március 31.**, amely határnapra a TOP projektjeinek záró beszámolóit és záró elszámolásait is be kell nyújtani, és ideális esetben a záró helyszíni ellenőrzésekre is sor kerül, a projektek fenntartásban kerülnek. 2023 szeptembere óta ez a feladat képezi a prioritásunkat.

Az üzleti terv készítésekor a feladat nagy részét elvégeztük, a záró helyszíni ellenőrzések folynak, olykor heti 3-4 ellenőrzésen is részt veszünk.

A portfóliónkban két projekt van, amelynek fizikai megvalósítása márciusra esett, ezek esetében várhatóan április végén fejezzük be a feladatainkat.

A TOP-ban a fentiek zárása után két típusú feladat merülhet fel: egyrészt évente projektfenntartási jelentéseket kell készíteni (PFJ), másrészt a projektenként az ötéves fenntartási időszakban egy-egy alkalommal fenntartási ellenőrzésekre kerül sor.

Ezek már nem tartoznak a konzorciumi kötelezettségeink közé, ha az önkormányzatok igénylik a Kft. segítségét, akkor eseti szerződéseket kötünk.

### 3.1.2. Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz

A 2022-2023. évi támogató döntéseket követően a Kft. TOP Plusz portfóliója kialakult, megkezdődött a projektvégrehajtás. Nagyon különböző életciklusban vannak a projektek, ezt az alábbi táblázat foglalja össze.

TOP Plusz projektek (db)		<b>95</b>
	fizikailag megvalósult	10
	kivitelezés elkezdődött	8
	közbeszerzés folyamatban	20
	műszaki tervezés zajlik	57

2023. szeptember 31-ig teljesítettünk egy komolyabb mérföldkövet, ekkor be kellett nyújtani elszámolásra a már felmerült költségeket.

2024-ben szeretnénk elérni, hogy a projektek felében megkezdődjön a kivitelezési munka.

A TOP Pluszban január-február folyamán 6 db támogatási kérelmet nyújtottunk be, ebből 4 db kiemelt projekt, amelyekről részletesebben a 3.1.3 pontban írunk, 2 db projekt pedig az Esztergomi Tankerületi Központ megbízásából került benyújtásra.

### 3.1.3. Kiemelt projektek

2023-tól fontos feladatként jelentkezik a kiemelt projektekben való részvétel. Jelenleg két kiemelt projektben veszünk részt, és négy projekt esetében várjuk a támogató döntést.

A Kft. tevékenyen részt vesz a **foglalkoztatási paktum** projektben, amely 2022. április 1-jétől indult, és 5 éves időtartamot foglal magába. A helyi gazdaságfejlesztés témakörben öt nagyobb projektfeladatot vállalt a Kft., amit elsősorban saját munkavállalókkal tervez ellátni.

Az üzleti terv készítésekor az első mérföldkőhöz közeledik a **Dunamente** térség fejlesztésére irányuló TOP 1.1.3. konstrukcióban támogatott **turisztikai kiemelt projekt**, amelyet a tulajdonossal konzorciumi formában valósít meg a Kft. és a települések. Várhatóan június 30-ra elkészülnek a kiviteli tervek, és a közbeszerzési szakaszba léphet a projekt.

2024 január-februárjában a tulajdonos Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat megbízásából három aktív turisztikai pályázat támogatási kérelmét készítettük elő, amelyet megelőzött egy év előkészítő munka. A kérelmek a Bakonyalja, a volt Homokvasút nyomvonalának és a tatai Öreg-tónak a fejlesztésére irányulnak, erről a tulajdonost részletesen tájékoztattuk.

Szintén 2024 elején került benyújtásra a TOP Plusz 3.1.3. pályázati kiírás keretében egy projekt, amely ifjúsági táboroztatást, várostörténeti rendezvények megtartását, térségfejlesztést és kerékpáros szemléletformálást tűzött ki céljául.

## **3.2. Kiegészítő tevékenység**

### **3.2.1. Magyar Falu Program**

2019. évben jelent meg első ízben a Magyar Falu Program, a megjelenésekor 21 önkormányzat kérte a Kft. segítségét, mint arról beszámoltunk, a munka eredményes volt, 22 támogató döntés született, egy esetben feltétes támogatásra került sor, 8 pályázat került tartaléklistára.

**2023-ban** az üzleti terv elkészítésekor lezárult a benyújtási határidő, az látszik, hogy a hivatalok elsajátították a program szabályait, és nagyrészt saját kapacitással készítik el a pályázatokat, így jelentős visszaesés történt a portfóliónkban, mindössze 5 támogatási kérelem került benyújtásra.

Az alaptevékenység hangsúlya miatt a Vidékfejlesztési Program és az Emberi Erőforrásfejlesztési Program (EFOP) keretében új megbízásokat továbbra is kivételes esetben, törzsügyfeleknek vállalunk.

### **3.2.2. Új tevékenységi körök kialakítása**

A Kft. a 2020. évben korlátos kapacitású mérnöki szolgáltatás kiépítését hajtotta végre, amelyet korlátosan a mai napig fenntart.

A tervezési (projektelőkészítési) tevékenység a tapasztalatok alapján a projektekben inkább az alapfeladatok magasabb szintű ellátását segíti, nem érhető el rajta nyereség. A saját teljesítésű tervezés főbb előnyei:

- már a projektötlet pillanatában ismerjük a megvalósítási helyszíneket, épületeket;
- a projektelőkészítés során nagyon gyors a belső kommunikáció, külső szolgáltatóval ez hetekkel hosszabb időt venne igénybe;
- a közbeszerzések során elérhetőek a mérnökök az ajánlatadói kérdések megválaszolása során, ezzel gyorsabbak a közbeszerzési eljárások is

A 2024. évre négy nagyobb munkát szeretnénk elvégezni, ezek:

- a komáromi idősothton energetikai korszerűsítésének kiviteli tervei;
- a dorogi Zsigmondy Vilmos Gimnázium energetikai korszerűsítésének engedélyes és kiviteli tervei;
- a tokodi Hegyeskő Általános Iskola felújítási tervei;
- az oroslányi ipari park engedélyes tervei (ajánlatadás alatt).

### **Szálláshely-szolgáltatás:**

Az aktív turisztikai tervezés és projektelőkészítés során folyamatosan vizsgáltuk a megye szálláshelyellátottságát is. A tapasztalatok azt mutatják, hogy nagy a hiány az olyan szálláshelyekben, amelyek egyszerű, de rendezett körülmények között 20-30 főt el tudnak szállásolni.

A Társaság négy településen talált olyan ingatlant, ahol kis ráfordítással kialakíthatók ilyen szálláshelyek.

A társaság saját üzemeltetéssel egy épület esetében szeretne szálláshelyet nyitni és szálláshely-szolgáltatást nyújtani.

Ezt a célt már a 2023-as üzleti terv is megfogalmazta, de célszerűnek tartottuk megvárni a Magyar Turisztikai Ügynökség új minősítési rendszerét, amely a jegyzői engedély kiadásának mellékletét képezi.

A 2024. év őszi szezonjára szeretnénk előkészíteni a nyitást.

### **4. Eszköz- és humánerőforrás-igény**

Köztulajdonú gazdasági társaságként az óvatos gazdálkodás és a takarékoság elvei kell hogy érvényesüljenek a mindennapi működés során. Ennek figyelembevételével a jogszabályoknak megfelelő működéshez és a feladatok maradéktalan ellátásához elengedhetetlen tételek szerepelnek a beruházási tervek között, egyéb kiadásokat a Társaság jelenleg nem tervez.

#### **4.1. Eszközök**

A Kft. működéséhez szükséges irodák a Tulajdonos székhelyén rendelkezésre állnak, azok bútorzata 2016. óta biztosított.

A társaság egy saját tulajdonú személygépjárművel rendelkezik.

A 2023. évben ésszerűségi okok miatt (futásteljesítmény, szervizigény) értékesítettük a Ford Mondeo 2.0. TDCI gépjárművet, és újra tartós autóbérllet keretében használjuk a másik gépjárművet (2019-es évjáratú Volkswagen Tiguan).

A társaság már zártvégű lízing és klasszikus tartós bérllet konstrukciókban is tartott fent járművet, a két konstrukció két-három éves távlatban ugyanazzal a költséggel jár.

Továbbra is fejlesztésre szorul az informatikai eszközpark, amelynek cseréjét részben a 2021-es és 2022-es év során az üzleti terv szerint elvégeztük, de a régebbi eszközök és az új munkavállalók részére biztosítandó számítógépek miatt folyamatosan felmerül fejlesztési igény.

A teljes eszközpark megújítására a társaságnak nincsen lehetősége, az elmúlt évi beszerzések miatt nem is indokolt, a rendelkezésre álló források és a szükségesség függvényében kerülhet sor a modernizálásra. Az erre fordítható becsült költség 2023-ban bruttó 0,5-1,0 millió forint.

Az üzleti terv 3.2.2. pontjában ismertetett szálláshely-szolgáltatás kialakítása során továbbra is 3 millió forint tárgyeszköz-beszerzéssel számolunk.

#### **4.2. Humánerőforrás**

A társaság a korábbi években sikeresen hajtott végre kapacitásfejlesztést, 2024 elején a létszámunk 25 fő.

A 2024. évben szeretnénk ezt a létszámot fenntartani, szükség esetén kis mértékben csökkenteni. A TOP zárása után kisebb projektdarabszámmal dolgozunk, de számos nagy projektben veszünk részt, ami indokolja a létszámot.

Ha a beadott támogatási kérelmek nem nyernek támogatást, akkor 2025. évben jelentős létszámcsökkentésre kell készülnünk.

A társaság ezen túlmenően továbbra is eseti megbízási szerződést köt a speciális szakértelmet igénylő feladatok ellátására.

A szolgáltató szektor legfontosabb eleme a munkaerő, a Kft. törekszik a képzett munkaerő megtartására, azt értéknek tekinti. Az alapítás óta a társaságnál fluktuáció nem volt.

#### **4.3. Forrásbiztosítás**

A társaságnak a 2024. évben likviditási nehézsége normál üzletmenetben nem várható.

#### **5. Eredményterv**

A 2022. évi üzleti évet a társaság 10.868 eFt. nyereséggel zárta. A beszámoló elfogadása után a nyereség eredménytartalékba került átvezetésre.

A 2023. évi üzleti évet a társaság 10.118 eFt. nyereséggel zárta. A beszámoló elfogadására ezután kerül sor. A nyereség szintén eredménytartalékba kerül átvezetésre.

2016. és 2017. években a társaság a számviteli törvényben megfogalmazott összemérés elvét figyelembevéve, a könyvvizsgáló egyetértésével, a pályázatok kapcsán 2016. és 2017. évben felmerült és majd 2018. évben pályázati kifizetési kérelemben elszámolandó költségek aktív időbeli elhatárolásként történő elszámolása mellett döntött, annak érdekében, hogy a költségek és bevételek azonos időszakhoz kapcsolódjanak, a beszámoló megbízható és valós összképet mutasson. Mindennek oka, hogy a költségek felmerülésére a támogatások elvi hiányában nem is került volna sor.

2018-tól változott a számviteli törvény. Aktív időbeli elhatárolásként lehet kimutatni a jogszabályi előírás, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a vállalkozó bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni. Az aktív időbeli elhatárolást a kapott támogatás elszámolásakor, illetve a támogatás meghiúsulásakor kell megszüntetni. Így a társaság a továbbiakban ezen jogszabályi előírás alapján járt el.

A pályázatok kapcsán a korábbi években, illetve a tárgyévben felmerült és majd a következő évben pályázati kifizetési kérelemben elszámolandó költségekkel egyenlő összegben a társaság a támogatás aktív időbeli elhatárolásként történő elszámolását eszközölte, annak érdekében, hogy a költségek és bevételek azonos időszakhoz kapcsolódjanak, a beszámoló megbízható és valós összképet mutasson. Ez 2018. évben 235.869 eFt. volt, 2019. évben 278.105 eFt. volt, 2020. évben 324.993 eFt. volt, 2021. évben 213.052 eFt. volt, 2022. évben 331.641 eFt. volt, 2023. évben pedig 484.059 eFt. volt.

A társaság 68.172 eFt. anyagjellegű ráfordítást tervez 2024. évre. Az anyagjellegű ráfordítás tartalmazza a székhely fenntartásához szükséges bérleti és közüzemi díjakat, a társaság által használt eszközök fenntartásához szükséges anyagok és szolgáltatások díját, a működéshez szükséges irodaszer, posta-, bank-, telefon költségeket, biztosítási díjakat, a könyvviteli szolgáltatás és a könyvvizsgálat díját, valamint az igénybevett szolgáltatások (alvállalkozók, szakértők) díját.

A Kft. 221.615 eFt. személyi jellegű ráfordítást tervez 2024. évre. A személyi jellegű ráfordítás tartalmazza a munkaviszonyban és megbízási szerződéssel foglalkoztatottak összes juttatását, adókkal és járulékos költségekkel együtt. További létszámbővítéssel nem számolunk.

A társaság 2024. évre 904 eFt. értékű beruházást tervez a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges eszközök beszerzésére. Az újonnan vásárolt és a már meglévő eszközök után 2024. évben 1.860 eFt. értékcsökkenési leírás kerül elszámolásra.

A Kft. 2024. évre 3.403 eFt. egyéb ráfordítást tervez, ezek a visszafizetendő támogatások, az iparűzési adó, a gépjárműadó, a cégautóadó és a kamarai hozzájárulás.

A társaság a visszafizetendő támogatások miatt fizetendő kamatot is tervez a pénzügy műveletek ráfordításai között. Ennek összege 100 eFt.

Így a társaságnak 2024. évben 295.150 eFt. költsége, ráfordítása merül fel, melynek ellentételezését pályázati támogatásból szeretné megvalósítani. Az eddigi tapasztalat alapján már látható, hogy a kifizetési kérelmek elbírálásában is vannak időbeni eltolódások, illetve vannak el nem számolható költségek, így támogatásként 271.050 eFt. egyéb bevétel keletkezését tervezzük. A pályázatokban el nem számolható vagy csak később elszámolható költségek fedezésére a társaság vállalkozási tevékenység végzését is tervezi, az ebből származó bevétel várhatóan 30.983 eFt. lesz. Ezen túlmenően 2.128 eFt. kamatbevétellel tervezzük. Így a társaság a 2024 évi üzleti évet 9.011 eFt. adózás előtti eredménnyel tervezi zárni.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző évi lény adat 2022.01.01- 2022.12.31	Előző évi várható adat 2023.01.01- 2023.12.31	Tárgyévi tervadat 2024.01.01- 2024.12.31.
a	b	c		e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	58 338	40 736	30 983
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	67 343	0	0
III.	Egyéb bevételek	374 981	348 629	271 050
	III. sorból: visszairt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	102 389	119 718	68 172
V.	Személyi jellegű ráfordítások	203 362	272 039	221 615
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 992	1 859	1 860
VII.	Egyéb ráfordítások	187 053	2 640	3 403
	VII. sorból: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>4 866</b>	<b>-6 891</b>	<b>6 983</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	8 966	18 742	2 128
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 885	744	100
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>7 081</b>	<b>17 998</b>	<b>2 028</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>11 947</b>	<b>11 107</b>	<b>9 011</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	1 079	989	811
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>10 868</b>	<b>10 118</b>	<b>8 200</b>

## 6. Mérleg terv

A társaság 904 eFt. beruházást tervez. Az elszámolt értékcsökkenés ennél nagyobb összegű, így a tárgyi eszközök mérlegértéke csökkenést mutat.

Mivel a Kft. korábban 25 % előleg lehívására volt jogosult, így a kifizetési kérelmek benyújtása során lehetősége volt annak eldöntésére, hogy először a nála lévő előleggel számol el, vagy a további 75 % támogatás lehívását kezdeményezi. Ma már azonban a Kft. 100 % előlegre jogosult. Ennek köszönhetően a társaság pénzeszközei évközben stabilan tarthatók, így likviditási problémák nem merülhetnek fel.

A társaság 2024. évre a TOP pályázatok végleges lezárását és a TOP\_PLUSZ pályázatokban is nagy számú kifizetési kérelmek benyújtását és elfogadását tervezi, ami eszköz oldalon az aktív időbeli elhatárolás csökkenését jelenti.

A korábbi pályázatok lezárása az előleggel való elszámolást is jelenti, így a társaság kötelezettségei nagymértékben csökkennek.

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző évi tény adat 2022.01.01- 2022.12.31.	Előző évi várható adat 2023.01.01- 2023.12.31.	Tárgyévi terv adat 2024.01.01- 2024.12.31.
a	b	c		e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	5 274	3 634	2 678
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 274	3 634	2 678
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)</b>	348 349	333 789	180 668
09.	I. KÉSZLETEK	0	7 510	
10.	II. KÖVETELÉSEK	30 166	34 684	32 425
11.	III. ÉRTÉKPAPIROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	318 183	291 595	148 243
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	332 126	484 595	320 386
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)</b>	685 749	822 018	503 732

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző évi tény adat 2022.01.01- 2022.12.31.	Előző évi várható adat 2023.01.01- 2023.12.31.	Tárgyévi terv adat 2024.01.01- 2024.12.31.
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	26 625	36 742	44 942
16.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	6 000	6 000
17.	16 sorból visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 757	20 624	30 742
21.	V. LEKOTOTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 868	10 118	8 200
24.	<b>E. Céltartalékok</b>			
25.	<b>F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)</b>	653 937	781 183	454 690
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	653 937	781 183	454 690
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	5 187	4 093	4 100
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29 sor)</b>	685 749	822 018	503 732



A  
Komárom-Esztergom Megyei  
Területfejlesztési  
Korlátolt Felelősségű Társaság

ALAPÍTÓ OKIRATA

az Alapító Okirat preambuláját, a 6. és 14. pontját érintő - **vastag dőlt betűvel jelzett**  
- 2024. április ...-ai módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Ellenjegyzem Tatabányán 2024. április ...-án:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata  
alapító képviseletében:  
Dr. Veres Zoltán  
vármegyei jegyző

Popovics György  
a Közgyűlés elnöke

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd  
KEM-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.

## ALAPÍTÓ OKIRAT

*Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának szövegét a 2024. április ...-ai módosítással egységes szerkezetbe foglalva:*

1. Az egyszemélyes társaság neve: **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**

Elnevezésének rövidítése: **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.**

2. A társaság székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

3. A társaság működésének időtartama: A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

4. Jogállása: A Kft. önálló jogi személy, cégneve alatt jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat.

5. A társaság alapítójának neve, címe és törzsszáma:

**Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata**  
2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
törzsszám: 384005

6. A társaság tevékenységi körei:

5210'08 Raktározás, tárolás  
70.21'08 PR, kommunikáció  
70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (Főtevékenység)  
71.11.08 Építésmérnöki tevékenység  
71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
84.13'08 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése  
**55.20 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás**  
**55.90 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás**

A társaság a felsoroltak közül jogszabályban engedély beszerzéséhez, vagy egyéb további feltételhez kötött tevékenységet csak az említett engedélyek beszerzése után, illetve a feltétel teljesítése esetén gyakorolhat.

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata  
alapító képviselőjében:  
Dr. Veres Zoltán                      Popovics György  
vármegyei jegyző                      a Közgyűlés elnöke

Amennyiben a társaság olyan képesítéshez kötött tevékenységet kíván folytatni, amelyhez a jogszabályokban meghatározott képesítés szükséges, olyan személyt alkalmaz, aki a képesítési feltételeknek megfelel.

## 7. A társaság törzstőkéje:

**6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.**

## 8. Az alapító törzsbetétje:

**Név: Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata**

**A törzsbetét összege: 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.**

Az alapítónak a pénzbeli vagyoni hozzájárulása legalább felét az alapító okirat aláírását követő 15 napon belül kell teljesítenie a társaság számlájára, míg a további hátralévő összeget a társaság cégbejegyzésétől számított 1 éven belül kell befizetni.

Pótbefizetést az alapító évente legfeljebb 4 alkalommal és törzsbetétjének összesen legfeljebb 60 millió forint mértékéig rendelhet el. A pótbefizetés teljesítésének módja pénzbeli hozzájárulás. Pótbefizetés elrendelése esetén az alapító a pótbefizetés összegét az elrendeléstől számított 30 napon belül köteles befizetni a társaság számlavezető bankjához. A pótbefizetés a törzsbetét összegét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket az alapító részére kamatmentesen vissza kell fizetni.

## 9. Az üzletrész:

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 10. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 11. A nyereség felosztása

11.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

11.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata  
alapító képviselőjében:

Dr. Veres Zoltán  
vármegyei jegyző

Popovics György  
a Közgyűlés elnöke

## 12. Az alapító hatásköre:

Az alapító a társaság legfőbb döntéshozó szerve. Az egyszemélyes gazdasági társaság esetében taggyűlés nem működik.

A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata alapító, mint egyedüli tag a Komárom-Esztergom Vármegyei Közgyűlés által hozott határozatával dönt, kivéve azon ügyeket, amelyekben a döntéshozatalt a Közgyűlés a Közgyűlés Elnökének hatáskörébe utalta.

### Az alapító kizárólagos jogköre:

- a.) Az Alapító Okirat módosítása
- b.) Törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
- c.) A társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést
- d.) Az éves üzleti terv jóváhagyása
- e.) A Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása
- f.) Az ügyvezető, a felügyelő bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása, és az ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok díjazásának megállapítása
- g.) A felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása
- h.) A társaság könyvvizsgálójának kijelölése, illetőleg amennyiben a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet könyvvizsgálásért felelős személy kijelölésének jóváhagyása
- i) olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyeket a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- j) Az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perben társaság képviselétéről,
- k.) Azon, a társaság által kötendő jogügyletek jóváhagyása, amelyek értéke a nettó 1 millió forintot meghaladja, kivéve a jelen alapító okirat 13/k.) és 13/l.) pontjában foglalt eseteket,
- l.) Azon, a társaság által kötendő jogügyletek jóváhagyása, amelyek értéke a nettó 10 millió forintot meghaladja, kivéve a jelen alapító okirat 13/k.) és 13/l.) pontjában foglalt eseteket,
- m.) az ügyvezető vonatkozásában a munkaviszony létesítését, illetve megszüntetését kivéve, az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása, amennyiben az ügyvezető a tisztségét megbízási jogviszonyban látja el, úgy a megbízót megillető utasítási jogok gyakorlása.
- n.) Mindazon egyéb ügyek, amelyeket a jogszabály az alapító döntési hatáskörébe utal.

Az a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) és l) pontokban való döntéshozatal az alapító közgyűlésének, a k), m) és n) pontokban való döntés az alapító közgyűlési elnökének hatásköre.

## 13. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetője a **2015. október 01. napjától határozatlan időtartamra:**

**Dr. Juhász János**

(sz. Ajka, 1982. 10. 02., an: Kuti Éva)

Lakcím: 2471 Baracska, Széchenyi utca 76.

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata  
alapító képviselében:

Dr. Veres Zoltán vármegyei jegyző	Popovics György a Közgyűlés elnöke
--------------------------------------	---------------------------------------

A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Dr. Juhász János ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető díjazása bruttó **1.140.000.- Ft/hónap**.

Az ügyvezető főbb kötelességei:

- a.) A társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- b.) Képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt
- c.) Gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről
- d.) Elkészítteti a társaság éves beszámolóit
- e.) Összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot
- f.) Gondoskodik arról, hogy a társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen
- g.) Vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról
- h.) Az alapító, vagy a felügyelőbizottság elé terjeszti az adott szervek hatáskörébe tartozó kérdésekre vonatkozó tervezeteket
- i.) A cégbíróságnál bejelenti a társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat
- j.) Felvilágosítást ad az alapító a felügyelőbizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a társaság ügyeiről, és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést
- k.) a 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletének 3.8.2.3. pontjában meghatározott feladatokkal közvetlenül összefüggő ügyekben, alapítói jóváhagyás nélkül, a felügyelőbizottság tájékoztatása mellett, összeghatártól függetlenül jogosult jogügyletek megkötésére
- l.) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogviszonyokkal közvetlenül összefüggő ügyekben, alapítói jóváhagyás nélkül, a felügyelőbizottság tájékoztatása mellett, összeghatártól függetlenül jogosult jogügyletek megkötésére
- m.) Intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az alapító a Felügyelő Bizottság, vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

#### 14. A cégjegyzés módja:

*A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá az ügyvezető önállóan, vagy az ügyvezető által cégjegyzésre feljogosított alkalmazottak közül kettő együttesen írja alá a nevét a hiteles aláírási címpéldány/aláírás-minta szerint.*

*A társaság cégjegyzésére feljogosított alkalmazottak:*

- 1. Ortner Renáta (sz. 1982. 08. 06., anyja neve: Klamm Rozália)**  
8127 Aba, Etele tér 2. szám alatti lakos  
képviseleti joga a 13. pontban felsorolt üzycsoportokra terjed ki azzal, hogy nettó 10 millió Ft-ig jogosult kötelezettségvállalásra.
- 2. Rakonczai Szilvia (sz. 1975. 04. 27., anyja neve: Farkas Magdolna Katalin)**  
8000 Székesfehérvár, Hegyajla utca 1. A lph. 1. em. 1. szám alatti lakos  
képviseleti joga a 13. pontban felsorolt üzycsoportokra terjed ki azzal, hogy nettó 10 millió Ft-ig jogosult kötelezettségvállalásra.

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata  
alapító képviselőként:  
Dr. Veres Zoltán                      Popovics György  
vármegyei jegyző                      a Közgyűlés elnöke

## 15. A Felügyelőbizottság

A társaság 3 tagú Felügyelőbizottságot hoz létre. A Felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha valamennyi tag jelen van.

Az egyszemélyes társaság Felügyelőbizottságának tagjai:

2022. július 01. napjától határozatlan időtartamra:

1. **Zoltai Dániel** (an: Baráth Györgyi Márta, lakcíme: 2500 Esztergom, Kincses utca 6.)

2017. november 30. napjától határozatlan időtartamra:

2. **Szűcsné Balogh Szilvia** (an: Paréj Margit, lakcíme: 2855 Bokod, Sport u. 14/A.)

2015. október 01. napjától határozatlan időtartamra:

3. **Dr. Veres Zoltán** (an: Szkocsek Mária, lakcíme: 2943 Bábolna, Csikótelepi út 11.)

A felügyelőbizottság köteles a tagok, vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a társaság ügyvezetőjétől és munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgálathatja.

A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával, vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, a felügyelőbizottság indítványozhatja a társaság legfőbb szerve ülésének összehívását e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

## 16. Könyvvizsgáló:

A Társaság könyvvizsgálója 2020. július 01-től 2025. június 30-ig tartó határozott időtartamra:

**Audit Service Könyvszakértő-, Adó- és Vezetési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

HU-1022 Budapest, Bimbó út 3.

Könyvvizsgálói bejegyzési szám: 001030.

Cg.: 01-09-078084

Kijelölt könyvvizsgáló:

**Dr. Serényi Iván György**

lakcíme: 1025 Budapest, Zöldkő utca 4. fsz. 7.

an: Desser Ibolya

Könyvvizsgálói bejegyzési szám: 003687.

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata  
alapító képviseletében:

Dr. Veres Zoltán  
vármegyei jegyző

Popovics György  
a Közgyűlés elnöke

## 17. A társaság megszűnése

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító Komárom-Esztergom Vármegyei Közgyűlés határozata szükséges. A társaság megszűnése esetén a hitelezők kiegyenlítése után fennmaradó vagyon illeti meg az alapítót.

## 18. Záró rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

A jelen alapító okiratban alkalmazása során érték: az adott szerződésben kikötött ellenérték, juttatás; valamely jog értéke, a kötelezettség-vállalás számszerűsíthető összege, ingyenes jogügylet esetén a jogügylet tárgyának értéke.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

*Tatabánya, 2024. április ....*

.....  
**Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata**  
*alapító képviselőjében:*

**Dr. Veres Zoltán**  
*vármegyei jegyző*

**Popovics György**  
*a Közgyűlés elnöke*

A jelen egységes szerkezetű alapító okirat szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű alapító okiratot készítette és a 2024. április ...-án az alapító által elfogadott, a preambulumbot, a 6. és 14. pontot érintő - **vastag dőlt betűvel jelzett** - módosításokat ellenjegyzem Tatabányán 2024. április ...-án:

.....  
**Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd**  
**KEV-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.**



## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Tatabányai Törvényszék Cégbírósága által 11-09-023969. cégjegyzékszámom bejegyzett **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** alapítója a nevezett társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja (a módosítások *vastag dőlt betűvel* jelezve):

1.) Az alapító okirat preambuluma az alábbiak szerint módosul:

***Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának szövegét a 2024. április ....-ai módosítással egységes szerkezetbe foglalva:***

2.) Az alapító okirat 6.) pontjában a társaság tevékenységi köre kiegészül az alábbi tevékenységekkel:

***55.20 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
55.90 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás***

3.) Az alapító okirat 13.) pontjának szövege a következőképpen módosul:

***Az ügyvezető díjazása bruttó 1.140.000.- Ft/hónap.***

4.) Az alapító okirat 14.) pontjának szövege a következőképpen módosul:

***A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá az ügyvezető önállóan, vagy az ügyvezető által cégjegyzésre feljogosított alkalmazottak közül kettő együttesen írja alá a nevét a hiteles aláírási címpéldány/aláírás-minta szerint.***

***A társaság együttes cégjegyzésére feljogosított alkalmazottak:***

***1. Ortner Renáta (sz. 1982. 08. 06., anyja neve: Klamm Rozália)***

***8127 Aba, Etele tér 2. szám alatti lakos***

***képviselési joga a 13. pontban felsorolt üzecsoportokra terjed ki azzal, hogy nettó 10 millió Ft-ig jogosult kötelezettségvállalásra az ügyvezetőre vonatkozó egyéb feltételekkel.***

***2. Rakoncza Szilvia (sz. 1975. 04. 27., anyja neve: Farkas Magdolna Katalin)***

***8000 Székesfehérvár, Hegyajla utca 1. A lph. 1. em. 1. szám alatti lakos***

***képviselési joga a 13. pontban felsorolt üzecsoportokra terjed ki azzal, hogy nettó 10 millió Ft-ig jogosult kötelezettségvállalásra az ügyvezetőre vonatkozó egyéb feltételekkel.***

4.) Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Tatabánya, 2024. április ...

.....  
Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata  
alapító képviselőjében:

Dr. Veres Zoltán  
vármegyei jegyző

Popovics György  
a Közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem Tatabányán 2024. április ...-án:

.....  
Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd  
KEV-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.

