

**KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK
ELNÖKE**

ELŐTERJESZTÉS

Komárom-Esztergom Vármegyei Közgyűlés 2026. február 26-i ülésére

Tárgy: Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata – A Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról szóló 10/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Előkészítő: Balogh Szilvia osztályvezető
Dr. Veres Zoltán vármegyei jegyző
Tóth-Pintér Ildikó, humánpolitikai és önkormányzati referens
Torma Nikoletta, aljegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról szóló 10/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2024. november 29-én lépett hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (2) bekezdése és a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 41. § (5) bekezdése értelmében a jegyző köteles gondoskodni az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról, évenkénti felülvizsgálatáról és a szükséges módosító, hatályon kívül helyezési indítványok előkészítéséről.

A Vagyonrendelet módosítására az alábbi indokok alapján teszek javaslatot:

Önkormányzatunk 2025. november 25-én megvásárolta a tatabányai 0159/101. hrsz. garázsépület megnevezésű külterületi ingatlant, amit szükséges feltüntetni a Vagyonrendelet 1. mellékletében, mely az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok jegyzékét tartalmazza. A Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése szerint a vagyontárgyak jogi minősítéséről, illetve átminősítéséről a Közgyűlés határozattal dönt. **Jogi minősítés hiányában az ingó vagyontárgyat forgalomképesnek, az ingatlan vagyontárgyat korlátozottan forgalomképesnek kell vélelmezni.** A jelenleg hatályos Vagyonrendelet 1. melléklet 2. pontja szerint az abban szerepelő két gépkocsi beálló forgalomképes ingatlannak minősül, ezért **javaslom, hogy a Közgyűlés hozzon határozatot az új garázsépület jogi minősítéséről, és nyilvánítsa azt az eddigi gyakorlatnak megfelelően forgalomképesnek, és módosítsa a Vagyonrendelet 1. mellékletét a határozatban foglalt döntésnek megfelelően.**

A rendelet közzétételre kerülő általános indokolása:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (2) bekezdése és a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 41. § (5) bekezdése értelmében a jegyző köteles gondoskodni az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról, évenkénti felülvizsgálatáról és a szükséges módosító, hatályon kívül helyezési indítványok előkészítéséről. Az Önkormányzat tulajdonába került ingatlant szükséges feltüntetni a Vagyonrendelet 1. mellékletében, mely az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok jegyzékét tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat:

A Jat. 17. § (1) bekezdés szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A (2) bekezdés szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,

- a) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.


Megállapítható, hogy az előzetes hatásvizsgálat szerint a tervezett rendeletnek közvetlen társadalmi, gazdasági, környezeti, egészségi következménye nincs, az adminisztrációs terheket befolyásoló hatása alacsony, közvetlen költségvetési hatása nincs. A rendelet megalkotását a Jat. 22. § és az SZMSZ 41. § (5) bekezdése alapozza meg. A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrásokat a jelenleg is rendelkezésre álló feltételekhez képest.

A Jat. 17/A. § szerint a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és – a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével – akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményeként megállapítható, hogy a rendelet megalkotása az előterjesztésben részletezett okok miatt szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet elfogadására.

Tatabánya, 2026. február 16.



Popovics György

Határozati javaslat

Komárom-Esztergom Vármegye Közgyűlése

a Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról szóló 10/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a tatabányai 0159/101. hrsz. garázsépület megnevezésű külterületi ingatlant forgalomképes ingatlannak minősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

Hivatali végrehajtásért felelős: Dr. Veres Zoltán, vármegyei jegyző

RENDELET – TERVEZET

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (II. 26.) önkormányzati rendelete

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról szóló 10/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

[2] A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 18. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -ban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzatának vagyongazdálkodásáról szóló 10/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. február 27-én lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (II.26.) önkormányzati rendelethez
1. melléklet a 10/2024. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

A vármegyei önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok jegyzéke

1. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok: Tatabánya, Fő tér 4. szám alatti "Megyeháza" épületének (hrsz.: 11202)

- a) I. emeleten lévő 21 iroda (alapterületük összesen: 357 m²),
- b) I. emeleten lévő Nagytanácsterem (alapterülete: 134 m²),
- c) alagsorban lévő irattári helyiség (alapterülete: 40 m²).

2. Forgalomképes ingatlanok: gépkocsi tárolók

- a) Tatabánya, Gál I. ltp. 14334/17. hrsz. (alapterülete: 22 m²),
- b) Tatabánya, Millenniumi ltp. 7165/16/A/3. hrsz. (alapterülete: 18 m²),
- c) Tatabánya külterület, 0159/101. hrsz. (alapterülete: 20 m²).

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (2) bekezdése és a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 41. § (5) bekezdése értelmében a jegyző köteles gondoskodni az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról, évenkénti felülvizsgálatáról és a szükséges módosító, hatályon kívül helyezési indítványok előkészítéséről. Az Önkormányzat tulajdonába került ingatlant szükséges feltüntetni a Vagyonszabályzat 1. mellékletében, mely az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok jegyzékét tartalmazza.

