

6)

2	5	3	9	0	6	7	6	7	0	2	0	1	1	3	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	1	-	0	9	-	0	2	3	9	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. a vállalkozás megnevezése


2800 Tatabánya, Fő tér 4. a vállalkozás címe, telefonszáma

2025.év

Egyszerűsített éves beszámoló

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Tatabánya, Fő tér 4.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Tatabánya, Fő tér 4.

Keltezés: Tatabánya, 2026. március 16.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 25390676-7020-113-07
Cégjegyzék szám: 11-09-023969

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	43 457	0	44 943
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	295 493	0	259 551
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	114 951	0	84 852
V.	Személyi jellegű ráfordítások	214 507	0	215 976
VI.	Értékcsökkenési leírás	871	0	1 409
VII.	Egyéb ráfordítások	1 996	0	901
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	6 625	0	1 356
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 349	0	59
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	26	0	5
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	3 323	0	54
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	9 948	0	1 410
X.	Adófizetési kötelezettség	1 123	0	548
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	8 825	0	862

Tatabánya, 2026. március 16.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**Kiegészítő melléklet
a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz**

I. Általános rész

A társaság létesítő okiratának kelte:	2015.10.01.
A társaság bejegyzésének kelte:	2015.10.19.
Működési formája:	Korlátolt felelősségű társaság
Székhelye:	2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószáma:	25390676-2-11
Statisztikai számjele:	25390676-7020-113-11
Cégjegyzékszám:	11-09-023969
Fő tevékenységi köre:	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
Egyéb tevékenységei:	PR tevékenység Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése Raktározás, tárolás Építésmérnöki tevékenység Műszaki vizsgálat, elemzés
Képviselőre jogosult:	Dr. Juhász János ügyvezető önálló Ortner Renáta munkavállaló együttes Rakoncza Szilvia munkavállaló együttes
Tag:	Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat 100 %
Jegyzett tőke:	11.000.000,- Ft.
Beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló „A” típusú mérleg
Könyvvizsgálás módja:	Összköltség eljárással készített eredménykimutatás kettős könyvvitel 5. számlaosztálybeli költség-nemenkénti nyilvántartás RLB ügyviteli rendszerben
A beszámoló készítésének időpontja:	a tárgyévet követő év február 28.

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai ezer forintban értendők.

Könyvvizsgáló:

AUDIT-SERVICE Könyvszakértő, Adó- és Vezetési Tanácsadó Kft.

Dr. Serényi Iván 003607

Könyvviteli szolgáltató:

Rakoncza Szilvia e.v. 005617

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet alapján a megyei önkormányzat a területén található települési önkormányzatok Európai Uniói forrásokat is felhasználó projektjei előkészítésében és megvalósításában kiemelt szereppel rendelkezik.

A Kormányrendelet 5. számú mellékletének 3.8.2.3. pontja a következőt rögzíti: „A megyei önkormányzat – a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül – a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, e rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a 3.12.1. pontban foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.”

A Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat a Kormányrendeletben meghatározott tevékenység ellátása érdekében, tekintettel az 5. számú melléklet 3.8.2.1. pontjában foglalt felhatalmazásra 100%-ban a Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat tulajdonában álló korlátolt felelősségű társaságot alapított, Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

A társaság 2015. október 1-jén alakult, a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága 2015. október 19-én jegyezte be 11-09-023969 cégjegyzékszámom. A társaság az előtársasági időszak alatt vállalkozási tevékenységet nem végzett, de a 2015 decemberében megjelenő pályázatok kiírásával elkezdte tevékenységét. 2016. évben több mint 100 támogatási kérelem összeállításában, majd 2017 évben - a támogatási döntések megszületése után - ezen pályázatok támogatási szerződésének megkötésében vett részt. 2018-ban elkezdődött, és azóta folyamatos a pályázatok menedzselése, a kifizetési kérelmek és a szakmai beszámolók benyújtása. Ezen felül újabb támogatási döntések születtek, újabb támogatási szerződések kötettek. Néhány projekt 2018-ban, jelentős számú projekt 2019 – 2023 között már zárt is, de maradtak 2024-re áthúzódó pályázatok. A záró kifizetési kérelmek és a záró szakmai beszámolók benyújtási határidője 2024. március 31. volt.

Időközben megjelent a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Kormányrendelet és ezzel elkezdődött az új TOP_PLUSZ (2021-2027) pályázati időszak is, melyben a Kft. az előző programozási időszakhoz hasonlóan aktívan részt vett az előkészítésben, és közreműködik a megvalósításban és a menedzsmentben is.

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint végzi tevékenységét. A számviteli törvénnyel összhangban kialakította számviteli politikáját, illetve a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrás értékelési szabályzatát.

A társaság rögzítette a számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

A társaság felmérte és értékelte a pénzügyi és vagyoni helyzetére ható tényezőket, valamint ezek jövőbeni működőképességére gyakorolt lehetséges hatását, figyelembe véve az egyszerűsített éves beszámoló fordulónapja és az egyszerűsített éves beszámoló aláírásának időpontja között meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket is.

Kijelenthető, hogy a fenti felmérések és értékelések alapján a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a társaság pénzügyi és jövedelmi helyzetére, amelyek lényegesen bizonytalanná tennék a társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

Az ellenőrzés, önellenőrzés során jelentős összegű hibának minősül, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Eszközök

Az eszközök megoszlása az alábbi táblázatban található:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	e Ft.	%	eFt.	%
A. Befektetett eszközök	786	0,11%	680	0,12%
I. Immateriális javak	0	0,00%	0	0,00%
II. Tárgyi eszközök	786	0,11%	680	0,12%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%
B. Forgóeszközök	148 349	20,49%	78 056	13,75%
I. Készletek	7 730	1,07%	9 434	1,66%
II. Követelések	5 979	0,83%	3 659	0,64%
III. Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
IV. Pénzeszközök	134 640	18,59%	64 963	11,44%
C. Aktív időbeli elhatárolások	574 932	79,40%	489 022	86,13%
Eszközök összesen	724 067	100,00%	567 758	100,00%

Befektetett eszközök között kerülnek kimutatásra az immateriális javak, tárgyi eszközök és befektetett pénzügyi eszközök, melyek tartósan, egy évnél tovább szolgálják a társaság tevékenységét.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése az eredeti bruttó értékből kiindulva, levonva a tárgyév végéig elszámolt értékcsökkenést, könyvszerinti nettó értéken történik.

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

A társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenését az eszköz várható elhasználódási idejének és a hasznos időtartam végén várhatóan realizálható érték, azaz a maradványérték figyelembe vételével határozza meg. A leírás alapja az eszköz aktiválásakor megállapított bruttó érték és a maradványérték különbözete.

Az értékcsökkenés az üzembe helyezés napjától kezdődően havonta, a számviteli politikában foglaltak szerinti mértékben, lineáris módszerrel, napra időarányosan kerül elszámolásra.

A társaság befektetett eszközeinek értéke 680 eFt., amely teljes egészében a tárgyi eszközök értéke. Az idegen ingatlanon végzett beruházás bruttó értéke 140 eFt., elszámolt értékcsökkenése 60 eFt., így a mérlegértéke 80 eFt. A járművek bruttó értéke 1.180 eFt., az elszámolt értékcsökkenése 580 eFt. Az irodai és egyéb berendezések bruttó értéke 11.378 eFt., az elszámolt értékcsökkenése 11.378 eFt. Így a járművek, valamint az irodai és egyéb berendezések együttes mérlegértéke 600 eFt.

A 2025 évben üzembe helyezett tárgyi eszközök értéke 1.303 eFt., értékesítés és selejtezés nem volt. A tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás 1.409 eFt.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása													
Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés						Nettó érték	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás		Záró
							Terv szerinti	Terven felül	Kisértékű				
Alapítás-átszervezés aktívált értéke					0							0	0
Kisérleti fejlesztés aktívált értéke					0							0	0
Vagyoni értékű jogok					0							0	0
Szellemi termék					0							0	0
Üzleti vagy cégérték					0							0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0							0	0
Immateriális javak érték helyesbítése					0							0	0
Kisértékű immateriális javak					0							0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingotlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	140				140	52	8					60	80
Műszaki berendezések, gépek, járművek					0							0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 255	1 303			12 558	10 557	99		1 302			11 058	600
Tenyészállatok					0							0	0
Beruházások, felújítások					0							0	0
Beruházásokra adott előlegek					0							0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0							0	0
Kisértékű tárgyi eszközök					0							0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	11 395	1 303	0	0	12 698	10 809	107	0	1 302	0	0	12 018	680
Mindösszesen:	11 395	1 303	0	0	12 698	10 809	107	0	1 302	0	0	12 018	680

A **forgóeszközök** csoportjába a mérlegben a készleteket, a társaság tevékenységét nem tartósan szolgáló követeléseket, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket, pénzeszközöket kell besorolni.

A fennálló követelések a számviteli törvényben előírt értékelés szerint (értékvesztéssel csökkentett) bekerülési értéken szerepelnek a mérlegben. A társaság a lejárt határidős és mérlegkészítésig ki nem egyenlített követeléseket egyedileg értékeli, s indokolt esetben értékvesztést számol el. 2025. évben értékvesztés elszámolására nem volt szükség.

A társaság forgóeszközeinek értéke 78.056 eFt., amely 9.434 eFt. készletrevelt alvállalkozói teljesítésből, 3.659 eFt. követelésből és 64.963 eFt. pénzeszközből áll.

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

A követelések között 2.015 eFt. a belföldi vevő követelés, melyet a vevők többsége mérlegkészítésig pénzügyileg rendezte vagy visszaigazoló levélben elismerte tartozását. A beszámoló készítésig nem került sor olyan kifizetési kérelem elfogadására, amelynek a pénzügyi rendezése ne történt meg, így ezzel kapcsolatos követelés nem szerepel a mérlegben. Vevőktől kapott előleg áfajaként 482 eFt., szállítói túlfizetesként pedig 622 eFt. követelés szerepel. Társasági adó és áfa túlfizetésből 540 eFt. a társaság követelése.

A társaság pénzeszközeinek értéke 64.963 eFt., amely az alábbiakból tevődik össze:

- Pénztár	33 eFt.
- MBH (korábbi Takarékbank) főszámla	4.749 eFt.
- MBH (korábbi Takarékbank) alszámla	181 eFt.
- Magyar Államkincstári projektszámla	60.000 eFt.

Aktív időbeli elhatárolásként kell - könyv szerinti értékben - kimutatni a számviteli törvény által ilyen címen kötelező jelleggel meghatározott tételeket.

A társaság az aktív időbeli elhatárolások közé az alábbi gazdasági eseményeket sorolja:

- az üzleti év mérlegének fordulónapja előtt felmerült, elszámolt olyan összegeket, amelyek költségként, ráfordításként (ide értve a halasztott ráfordításokat is) csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el,
- az olyan járó árbevételt, kamat- és egyéb bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el,
- a jogszabályi előírás, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben.

Aktív időbeli elhatárolások összege: 489.022 eFt., amelyből 488.320 eFt. a bevételek és 702 eFt. a költségek időbeli elhatárolása. A bevételek időbeli elhatárolása a pályázati költségek ellentételezésére várható, de még pénzügyileg nem rendezett támogatások értéke. A költségek időbeli elhatárolása a 2025 évben kifizetett, de 2026 évet érintő költségeket (előfizetések, biztosítási díjak) tartalmazza.

2018-tól az összemérés elvének érvényesülése érdekében változott a számviteli törvény. A törvénymódosítás szerint aktív időbeli elhatárolásként lehet kimutatni a jogszabályi előírás, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a vállalkozó bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni.

Az aktív időbeli elhatárolást a kapott támogatás elszámolásakor, illetve a támogatás meghiúsulásakor kell megszüntetni.

Ezek alapján a társaság megszüntette a korábbi években elszámolt halasztott ráfordítások összegét, és figyelembevéve az addig elszámolt támogatások összegét, a még el nem számolt összegre aktív időbeli elhatárolást mutatott ki az egyéb bevétellel szemben.

A 2018-2023 évekre vonatkozó - aktív időbeli elhatárolásként kimutatott - még el nem számolt költségekkel a társaság elszámolt, ezek feloldása megtörtént.

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

2024-ben a társaság továbbra is a számviteli törvény előírásai szerint aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a jogszabályi előírásokon, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben. A 2024 évi elszámolható költségek összege 294.793 eFt. volt. Ebből a 2025 évi beszámoló készítésig 68.616 eFt. elszámolása megtörtént, 226.177 eFt. van továbbra is időbeli elhatárolásban.

2025-ben a társaság továbbra is a számviteli törvény előírásai szerint aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a jogszabályi előírásokon, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben. A 2025 évi elszámolható költségek összege 270.963 eFt. volt. Ebből a 2025 évi beszámoló készítésig 8.820 eFt. elszámolása megtörtént, 262.143 eFt. van továbbra is időbeli elhatárolásban.

Vagyis a társaságnál 2016 - 2023 évekről minden költség elszámolásra került, 2024 évről 226.177 eFt., 2025 évről pedig 262.143 eFt. elszámolása húzódik át a későbbi időszakra, így 488.320 eFt. került időbeli elhatárolásba.

2. Források

A források megoszlása az alábbi táblázatban található:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	e Ft.	%	eFt.	%
D. Saját tőke	45 568	6,29%	51 430	9,06%
I. Jegyzett tőke	6 000	0,83%	11 000	1,94%
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0,00%	0	0,00%
III. Tőketartalék	0	0,00%	0	0,00%
IV. Eredménytartalék	30 743	4,25%	39 568	6,97%
V. Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0,00%
VI. Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
VII. Adózott eredmény	8 825	1,22%	862	0,15%
E. Céltartalékok	0	0,00%	0	0,00%
F. Kötelezettségek	675 535	93,30%	513 237	90,40%
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535	93,30%	513 237	90,40%
G. Passzív időbeli elhatárolások	2 964	0,41%	3 091	0,54%
Források összesen	724 067	100,00%	567 758	100,00%

Saját tőkeként a mérlegben csak olyan tőkerész mutatható ki, amelyet a tulajdonos bocsátott a társaság rendelkezésére, vagy amelyet a tulajdonos a tőketartalék változásain túlmenően az adózott eredményből hagyott a társaságnál. A saját tőke részeként kell kimutatni az eszközök piaci értékelésből származó érték helyesbítéssel azonos összegű értékelési tartalékot is.

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

A saját tőke a – jegyzett, de még be nem fizetett tőkével csökkentett – jegyzett tőkéből, a tőketartalékból, az eredménytartalékból, a lekötött tartalékból, az értékelési tartalékból és a tárgyév adózott eredményéből tevődik össze.

A társaság 6.000 eFt. jegyzett tőkével alakult, melyet a tulajdonos az alakulást követően a társaság rendelkezésére bocsátott. Komárom-Esztergom Vármegye Közgyűlése, mint a Kft. tekintetében alapítói jogok gyakorlására jogosult szervezet a 128/2025. (XI.27.) számú közgyűlési határozatával döntött arról, hogy a Kft. jegyzett tőkéjét 5.000 eFt-tal, azaz 11.000 eFt-ra emeli pénzbeli hozzájárulás teljesítése útján. A tőkeemelés befizetése 2025.12.01-jén, bejegyzése pedig 2025.12.22-én megtörtént.

A társaság eredménytartaléka 39.568 e Ft., amely az előző üzleti évek eredményét tartalmazza.

A 2025 évi adózott eredménye (nyeresége) 862 eFt.

Kötelezettségek azok a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzügyi értékben kifejezett elismert tartozások, amelyek a szállító, a vállalkozó, a szolgáltató, a hitelező, a kölcsönt nyújtó által már teljesített, a Kft. által elfogadott, elismert szállításhoz, szolgáltatáshoz, pénzügyi szolgáltatáshoz, valamint a kincstári vagyon részét képező eszközök kezelésbe vételéhez kapcsolódnak. A kötelezettségek hátrasorolt, hosszú és rövid lejáratúak.

A társaság hátrasorolt és hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 513.237 eFt. Ezen belül 2.267 eFt. a vevőtől kapott előleg és 491.742 eFt. a Magyar Államkincstár EU Támogatási Főosztálya által nyújtott pályázati támogatási előleg. Az előlegek egyeztetése, visszaigazolása megtörtént. A társaság a támogatási előleg elszámolására legkésőbb a záró kifizetési igénylés benyújtásának határidejében köteles.

A kötelezettségek között 4.236 eFt. a szállítói tartozás, 5.217 eFt. NAV-val, 54 eFt. az önkormányzattal szembeni tartozás, illetve 9.721 eFt. a jövedelem elszámolási számla. Ezen kötelezettségek pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontjáig megtörtént.

Céltartalékot kell képezni az adózás előtti eredmény terhére - a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, illetve a helyébe lépő korhatár előtti ellátás, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget], amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a vállalkozó a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Az adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben - céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

A társaságnál 2025 évben nem merült fel olyan gazdasági esemény, amely miatt céltartalék képzése indokolt lenne.

Passzív időbeli elhatárolásként kell - könyv szerinti értékben - kimutatni a számviteli törvény által ilyen címen kötelező jelleggel meghatározott tételeket.

A társaság a passzív időbeli elhatárolások közé az alábbiakat sorolja:

- a mérleg fordulónapja előtt befolyt, elszámolt bevételt, amely a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét, bevételét képezi,
- a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költséget, ráfordítást, amely csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merül fel, kerül számlázásra,
- mérleg fordulónapja és elkészítésének időpontja között a társasággal szemben érvényesített, benyújtott, ismertté vált, a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó kártérítési igényt, késedelmi kamatot, kártérítést, bírósági költséget,
- a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó, a jóváhagyásra jogosult testület által megállapított, kötelezettséggént ki nem mutatott prémiumot, jutalmat, azok járulékát,
- a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, pénzügyileg rendezett, egyéb bevételként elszámolt támogatások összegéből az üzleti évben költséggel, ráfordítással nem ellentételezett összeget. Az elhatárolást a költségek, ráfordítások tényleges felmerülésekor, illetve a támogatási szerződésben, megállapodásban foglaltak teljesülésekor kell megszüntetni,
- a halasztott bevételként kimutatott egyéb bevételként vagy a pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, pénzügyileg rendezett támogatás véglegesen átvett pénzeszköz összegét. A támogatásként kimutatott halasztott bevételt a fejlesztés során megvalósított eszköz bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor, vagy a támogatási visszafizetésekor kell megszüntetni,
- a halasztott bevételként kimutatott egyéb bevételként vagy a pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt elengedett, valamint harmadik személy által átvállalt kötelezettség összegét, amennyiben az a kötelezettség terhére beszerzett eszközökhöz kapcsolódik (legfeljebb a kapcsolódó eszközök nyilvántartás szerinti értékében). Az így kimutatott halasztott bevételt a kapcsolódó eszköz bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor, vagy a támogatási visszafizetésekor kell megszüntetni,
- a halasztott bevételként kimutatott egyéb bevételként vagy a pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt térítés nélkül (visszaadási kötelezettség nélkül) átvett eszközök, továbbá az ajándékként, a hagyatékként kapott, a többletként fellelt eszközök piaci értékét. Az így kimutatott halasztott bevételt a kapcsolódó eszköz bekerülési értéke arányos részének költségkénti, illetve ráfordításkénti elszámolásakor, vagy a támogatási visszafizetésekor kell megszüntetni.

A passzív időbeli elhatárolások összege 3.091 eFt., melyből 996 eFt. a több évre vállalt iratörzési bevételből elhatárolt összeg és 2.095 eFt. a 2026 évben felmerülő, de 2025 évet érintő költségek és ráfordítások összege.

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

III. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A bevételek megoszlása az alábbi táblázatban található:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	eFt.	%	eFt.	%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	43 457	12,70%	44 943	14,76%
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0,00%	0	0,00%
Egyéb bevétel	295 493	86,33%	259 551	85,22%
Pénzügyi műveletek bevételei	3 349	0,98%	59	0,02%
Bevételek összesen	342 299	100,00%	304 553	100,00%

A társaság nettó árbevétele tanulmányok írásából, pályázatok előkészítéséből, menedzseléséből, közbeszerzési eljárások lefolytatásából, adminisztratív szolgáltatásokból és tanácsadásból tevődik össze az alábbiak szerint:

- TOP pályázatok árbevétele	2.560 eFt.
- Tanulmánykészítés árbevétele	10.560 eFt.
- Magyar Falu Program árbevétele	1.303 eFt.
- RRF pályázat árbevétel	2.325 eFt.
- TOP_PLUSZ pályázatok árbevétele	24.161 eFt.
- Egyéb pályázatok árbevétele	2.095 eFt.
- Adminisztratív szolgáltatás árbevétele	84 eFt.
- Közbeszerzési eljárás árbevétele	1.800 eFt.
- Műszaki tevékenység árbevétele	55 eFt.

A TOP pályázatok árbevétele teljes egészében a már lezárt pályázatok kapcsán beadott projektfenntartási jelentés díja.

A TOP-PLUSZ pályázatok árbevétele nemcsak előkészítési, hanem menedzsment díjakat is tartalmaz.

Az egyéb bevételek összege 259.551 eFt., melyből 4.595 eFt. a kártérítési díj, 447 eFt. a kapott engedmény, 254.508 eFt. a TOP pályázatok kapcsán visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás és 1 eFt. egyéb tétel.

A pénzügyi műveletek bevételei között az MBH-nál (korábbi Takarékbanknál) vezetett számlaösszeg után kapott kamat szerepel 59 eFt. összegben.

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

A költségek és ráfordítások megoszlása az alábbi táblázatban található:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	eFt.	%	eFt.	%
Anyagjellegű ráfordítások	114 951	34,59%	84 852	27,99%
Személyi jellegű ráfordítások	214 507	64,54%	215 976	71,25%
Értékcsökkenési leírás	871	0,26%	1 409	0,46%
Egyéb ráfordítások	1 996	0,60%	901	0,30%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	26	0,01%	5	0,00%
Költségek, ráfordítások összesen	332 351	100,00%	303 143	100,00%

Az anyagjellegű ráfordítások közül 3.009 eFt. az anyagköltség, 79.565 eFt. az igénybevett szolgáltatás és 2.278 eFt. az egyéb szolgáltatások költsége.

Az igénybevett szolgáltatások közül

- 521. Szállítási díjak 338 eFt.
- 522. Bérleti díjak 5.104 eFt.
- 523. Karbantartási és fenntartási költségek 847 eFt.
- 525. Oktatási és továbbképzési költség 426 eFt.
- 527. Alvállalkozói teljesítmények 20.412 eFt.
- 528. Közüzemi szolgáltatások 2.579 eFt.
- 529. Egyéb igénybevett szolgáltatások 49.859 eFt.

Az 529. Egyéb igénybeett szolgáltatásokon belül

- Könyvviteli, könyvvizsgáló díj 3.890 eFt.
- Informatikai és irodatechnikai szolgáltatás 3.650 eFt.
- TOP szakértői szolgáltatás 26.216 eFt.
- Közbeszerzési szakértői szolgáltatás 12.805 eFt.
- Egyéb szakértői szolgáltatás 350 eFt.
- Jogi szolgáltatás 1.295 eFt.
- Nyilvánosság, szemléletform-hoz kapcs. szolg. 380 eFt.
- Egyéb igénybevett szolgáltatás 1.273 eFt.

A szakértői szolgáltatások közül munkaszámmal adott projekthez kapcsolódó és pályázatban elszámolásra kerülő összegek:

- TOP szakértői szolgáltatás 26.047 eFt.
- Közbeszerzési szakértői szolgáltatás 12.548 eFt.

A személyi jellegű ráfordítások között 155.971 eFt bérköltség, 38.061 eFt. a személyi jellegű egyéb kifizetések és 21.944 eFt. a bérjárulékok értéke.

Értékcsökkenési leírás értéke: 1.409 eFt., melyből 106 eFt. a lineárisan és 1.303 eFt. a használatbavételkor egyösszegben elszámolt értékcsökkenési leírás értéke.

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

Az egyéb ráfordítások 901 eFt. értéke között 1 eFt. az önellenőrzési pótlék, 724 eFt. az adók és hozzájárulások értéke, 175 eFt. a visszafizetett támogatás, illetve 1 eFt. az egyéb ráfordítás.

A társaság adózás előtti eredménye	1.410 eFt.
Adóalapot növelő tételek:	
- Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés:	1.409 eFt.
- Nem a vállalkozás érdekében felmerült ktg	1 eFt.
Összesen:	1.410 eFt.
Adóalapot csökkentő tételek:	
- Adótörvény szerinti értékcsökkenés:	1.409 eFt.
- Összesen:	1.409 eFt.
Adóalap:	1.411 eFt.

A társaságnál jövedelem minimum megállapítása szükséges, mivel az adózás előtti eredmény és az adóalap sem éri el a jövedelem minimum összegét.

A társaság összes bevétele 304.553 eFt. Így a jövedelem minimum 6.091 eFt, ezáltal a társasági adófizetési kötelezettség 548 eFt.

Az Adóhivatal a vonatkozó adóévet követő 5 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket, illetve nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A társaság ügyvezetőjének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

IV. Tájékoztató rész

A társaságnak függő vagy vállalt kötelezettségei nincsenek, vele szemben peres eljárás nincs folyamatban.

A működés során a környezetre káros hulladék nem keletkezett.

A könyvvizsgálói szolgáltatás igénybevételére 241 eFt. került kimutatásra.

A felügyelő bizottsági tagok részére juttatás nem került kifizetésre.

Az ügyvezető 2015. október 1-től 2016. szeptember 30-ig megbízási jogviszony, majd 2016. október 1-től munkaviszony keretében látja el feladatát. A munkaszerződésében és a tulajdonosi határozatokban rögzítettek felül további juttatás nem került részére kifizetésre.

A foglalkoztatottakra vonatkozó 2025 évi adatok a következők:

Megnevezés	Fő	Béreköltség (eFt.)	Személyi jellegű kifizetés (eFt.)	Bérfizetés (eFt.)
Munkaviszonyban állók	21	152.298	24.247	24.155
Megbízással fogl.	3	-	12.691	1.116
Összesen	21	152.298	36.938	25.271

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói a következők:

VAGYONI HELYZET MUTATÓI						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök	786	680	0,11	0,12	110,33
	Eszközök összesen	724 067	567 758			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	148 349	78 056	20,49	13,75	67,10
	Eszközök összesen	724 067	567 758			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	45 568	51 430	5797,46	7563,24	130,46
	Befektetett eszközök	786	680			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	45 568	51 430	5797,46	7563,24	130,46
	Tárgyi eszközök	786	680			
Tőkeösszeg (Saját tőke arány)	Saját tőke	45 568	51 430	6,29	9,06	143,94
	Források összesen	724 067	567 758			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	675 535	513 237	93,30	90,40	96,89
	Források összesen	724 067	567 758			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	0	0	0,00	0,00	0,00
	Források összesen	724 067	567 758			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	675 535	513 237	93,30	90,40	96,89
	Források összesen	724 067	567 758			

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	43 457	44 943	0,06	0,08	131,89
	Eszközök összesen	724 067	567 758			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	43 457	44 943	55,29	66,09	119,54
	Tárgyi eszközök	786	680			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	43 457	44 943	11,24	5,24	46,58
	Átlagos készletek	3 865	8 582			
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	43 457	44 943	0,95	0,87	91,63
	Saját tőke	45 568	51 430			

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025
PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		eFt	eFt	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>5 979</u>	<u>3 659</u>	0,89	0,71	80,55
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535	513 237			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>675 535</u>	<u>513 237</u>	93,30	90,40	96,89
	Eszközök összesen	724 067	567 758			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>6 625</u>	<u>1 356</u>	0,98	0,26	26,94
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535	513 237			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>4 430</u>	<u>2 015</u>	203,77	47,57	23,34
	Szállítók	2 174	4 236			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>9 160</u>	<u>4 844</u>	76,94	39,34	51,13
	Nettó árbevétel	43 457	44 943			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>5 063</u>	<u>4 819</u>	16,08	20,73	128,94
	Anyagjellegű ráfordítások	114 951	84 852			

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		eFt	eFt	%	%	%
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>6 625</u>	<u>1 356</u>	25480,77	45200,00	177,39
	Fizetett kamatok és kjr.	26	3			
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>	<u>7 496</u>	<u>2 765</u>	28830,77	92166,67	319,68
	Fizetett kamatok és kjr.	26	3			
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>9 696</u>	<u>2 271</u>	37292,31	75700,00	202,99
	Fizetett kamatok és kjr.	26	3			
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>9 696</u>	<u>2 271</u>	1,44	0,44	30,83
	Kötelezettségek	675 535	513 237			

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		eFt	eFt	%	%	%
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>148 349</u>	<u>78 056</u>	21,96	15,21	69,26
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535	513 237			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>140 619</u>	<u>68 622</u>	20,82	13,37	64,23
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535	513 237			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>134 640</u>	<u>64 963</u>	19,93	12,66	63,51
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535	513 237			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>134 640</u>	<u>64 963</u>	19,93	12,66	63,51
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535	513 237			

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

Jövedelmezőség alakulása (üzleti eredményhez viszonyítva)						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Előző év	Tárgyév	Tárgyév	Változás
		eFt	%	eFt	%	
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	6 625	15,24	1 356	3,02	19,79
	Nettó árbevétel	43 457		44 943		
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	6 625	14,54	1 356	2,64	18,13
	Saját tőke	45 568		51 430		
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	6 625	0,91	1 356	0,24	26,10
	Összes eszköz	724 067		567 758		

Jövedelmezőség alakulása (adózott eredményhez viszonyítva)						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény	8 825	862	19,37	1,68	8,65
	Saját tőke	45 568	51 430			
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	Adózott eredmény	8 825	862	20,31	1,92	9,44
	Árbevétel	43 457	44 943			
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	Adózott eredmény	8 825	862	1,22	0,15	12,46
	Összes eszköz	724 067	567 758			
Adózott eredmény/Működő tőke	Adózott eredmény	8 825	862	-1,67	-0,20	11,83
	Forgóeszk- rövid lejár. köt.	-527 186	-435 181			

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

Főbb mutatók összesítése						
Mutatószámok	Képzése	adatok eFt-ban				
		Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(eFt)	(%)	(eFt)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	786	0,11	680	0,12	110,33
	Eszközök összesen	724 067		567 758		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszk+Aktív időbeli elhat	723 281	99,89	567 078	99,88	99,99
	Eszközök összesen	724 067		567 758		
Saját tőke aránya	Saját tőke	45 568	6,29	51 430	9,06	143,94
	Összes forrás	724 067		567 758		
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	675 535	93,30	513 237	90,40	96,89
	Összes forrás	724 067		567 758		
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	724 067	1 588,98	567 758	1 103,94	69,47
	Saját tőke	45 568		51 430		
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	43 457	95,37	44 943	87,39	91,63
	Saját tőke	45 568		51 430		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	148 349	21,96	78 056	15,21	69,26
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535		513 237		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	140 619	20,82	68 622	13,37	64,23
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535		513 237		
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok	134 640	19,93	64 963	12,66	63,51
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535		513 237		
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	134 640	19,93	64 963	12,66	63,51
	Rövid lejáratú kötelezettségek	675 535		513 237		
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	8 825	19,37	862	1,68	8,65
	Saját tőke	45 568		51 430		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	6 625	15,24	1 356	3,02	19,79
	Nettó árbevétel	43 457		44 943		
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	6 625	14,54	1 356	2,64	18,13
	Saját tőke	45 568		51 430		
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	6 625	0,91	1 356	0,24	26,10
	Összes eszköz	724 067		567 758		

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

A Kft. az alábbi TOP_PLUSZ-os pályázatokban működik közre:

Sz.	Projekt azonosító száma	Közszervezet	Projekt címe	Szállás	Igényelt támogatás Százaseen	Elszámolható Költség	Non elszámolható hozzájárulás	Teljes költség	Kft-re jutó támogatás
1	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00001	Lábatlan Város Önkormányzata	Lábatlan város csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	160 000 000	160 000 000	0	160 000 000	8 828 693
2	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00002	Sűr Község Önkormányzata	Sűr csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	80 000 000	80 000 000	0	80 000 000	8 828 645
3	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00003	Bokod Község Önkormányzata	Bokod csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	5 205 607
4	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00004	Ács Város Önkormányzata	Ács csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	300 000 000	300 000 000	0	300 000 000	15 618 822
5	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00005	Dömös Község Önkormányzata	Dömös csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	lejár	129 148 856	129 148 856	0	129 148 856	10 848 991
6	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00006	Vértessétehy Község Önkormányzata	Vértessétehy-Kocsuth utca csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	84 215 170	84 215 170	0	84 215 170	6 167 253
7	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00006	Nagyapó Község Önkormányzata	Nagyapó csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	185 595 860	185 595 860	0	185 595 860	9 672 704
8	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00010	Vértesszőlős Község Önkormányzata	Vértesszőlős csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	21 578 139	21 578 139	0	21 578 139	1 641 654
9	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00011	Kecskéd Község Önkormányzata	Kecskéd csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	49 260 532	49 260 532	0	49 260 532	4 172 662
10	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012	Kisbér Város Önkormányzata	Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	200 000 000	200 000 000	0	200 000 000	10 911 215
11	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00014	Mocsa Község Önkormányzata	Mocsa csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	63 800 000	63 800 000	8 213 001	72 013 001	4 910 936
12	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00015	Dunaszepiető Község Önkormányzata	Csapadékvíz-elvezetés fejlesztése Felső-Kenderkerti utca mentén	aktív	50 000 059	50 000 059	0	50 000 059	4 336 461
13	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00016	Annavölgy Község Önkormányzata	Közbiztonsági szélárk felújítása Annavölgy településen	aktív	75 000 000	75 000 000	0	75 000 000	2 803 738
14	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00018	Sársáp Község Önkormányzata	Sársáp csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	62 520 546	62 520 546	0	62 520 546	5 340 129
15	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00019	Sársáp Község Önkormányzata	Közművelés felújítása és szabadtéri színpad építés Sársápon	aktív	129 909 696	129 909 696	12 739 865	142 739 863	7 289 720
16	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00020	Kömlőd Község Önkormányzata	Kömlőd csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	95 634 032	95 634 032	0	95 634 032	9 156 432
17	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00021	Kecskéd Község Önkormányzata	Kecskéd község művelődési házának korszerűsítése	aktív	179 998 557	179 998 557	0	179 998 557	7 570 033
18	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00022	Ménfőhegy Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Ménfőhegyen	aktív	76 517 826	76 517 826	0	76 517 826	3 675 689
19	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00023	Vértesszőlős Község Önkormányzata	Közbiztonsági tér felújítása Vértesszőlősön	aktív	35 796 076	35 796 076	2 007 833	37 804 009	2 341 799
20	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00024	Ászár Község Önkormányzata	Zöld szabadtéri park fejlesztése Ászáron	aktív	139 887 204	139 887 204	6 187 000	146 074 204	3 922 071
21	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00030	Csákon Község Önkormányzata	Fejlesztések Csákon déli térség településeinek elhelyezkedéséről	aktív	205 000 000	205 000 000	0	205 000 000	10 579 436
22	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00031	Südeli Község Önkormányzata	A südeli művelődési ház bővítése	aktív	185 103 580	185 103 580	0	185 103 580	6 919 750
23	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00032	Dág Község Önkormányzata	Közbiztonsági ház felújítása Dágon	aktív	174 137 596	174 137 596	98 000	174 235 596	8 391 271
24	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00033	Tata Város Önkormányzata	Tata belterületi kerékpártér fejlesztése I. ütem	aktív	300 028 001	300 028 001	0	300 028 001	25 628 001
25	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00034	Réde Község Önkormányzata	Rédei művelődési ház felújítása	aktív	33 000 001	33 000 001	0	33 000 001	3 183 179

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

Sz. sz.	Projekt azonosító száma	Közeleményezett	Projekt címe	Állászat	Előirányzott támogatás összege	Előzetesen becsült költség	Ha az előzetesen becsült költség	Teljes költség	Kör-re jutó támogatás
26	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00035	Bakonyzom-belvárosi Község Önkormányzata	A bakonyzom-belvárosi Község Hám felújítása	aktív	117 718 936	117 718 936	0	117 718 936	5 500 856
27	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00036	Keréki Község Önkormányzata	Keréki csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	63 825 973	63 825 973	0	63 825 973	3 062 322
28	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00037	Bokod Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Bokodon	aktív	59 020 129	59 020 129	0	59 020 129	8 020 130
29	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00038	Aka Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Akán	aktív	40 673 375	40 673 375	0	40 673 375	4 123 125
30	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00040	Bone Község Önkormányzata	A bone József Mór művelődési ház épületének felújítása	aktív	102 000 000	102 000 000	0	102 000 000	10 120 350
31	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00041	Dunaszentmiklósi Község Önkormányzata	Dunaszentmiklós csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	27 678 886	27 678 886	0	27 678 886	1 846 963
32	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00042	Pétszemle Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Pétszemlén	aktív	110 271 780	110 271 780	1 658 672	111 930 452	5 406 887
33	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00043	Bércsényi Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Bércsény településen	aktív	71 476 949	71 476 949	4 314 569	75 791 518	4 249 992
34	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00044	Nagygyimánti Nagyközség Önkormányzata	A művelődési ház korszerűsítése Nagygyimánton	aktív	300 000 000	300 000 000	0	300 000 000	14 542 056
35	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00045	Dad Község Önkormányzata	Rendezvényterület fejlesztése Dadon	aktív	56 971 835	56 971 835	0	56 971 835	5 607 040
36	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00047	Bakonybükfi Község Önkormányzata	Bakonybükfi Község fűtőház felújítása	aktív	123 116 982	123 116 982	0	123 116 982	5 753 130
37	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00048	Csácsi Község Önkormányzata	A csácsi művelődési ház kibővítése és korszerűsítése	aktív	77 800 000	77 800 000	0	77 800 000	2 878 505
38	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00049	Sáncos Község Önkormányzata	Dél-középségi hűtőközpontja Sámsonon	aktív	120 000 000	120 000 000	0	120 000 000	5 661 477
39	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00051	Tátrány Község Önkormányzata	A tátrányi művelődési ház és klubház épületének felújítása	aktív	159 999 650	159 999 650	0	159 999 650	9 225 943
40	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00052	Könyei Község Önkormányzata	Kerékpárterületi létesítmények fejlesztése Kónyán	aktív	350 000 001	350 000 001	0	350 000 001	9 813 084
41	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00053	Csepő Község Önkormányzata	A csepői vízvezeték épületének beépítése	aktív	34 619 793	34 619 793	0	34 619 793	0
42	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00055	Rádóc Község Önkormányzata	Autóbusz-kiszáradás felületének fejlesztése Rádócán	aktív	23 000 000	23 000 000	0	23 000 000	0
43	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00056	Nyergesújfalui Város Önkormányzata	Sportközpont létesítése Nyergesújfalun	aktív	869 999 996	869 999 996	0	869 999 996	18 785 046
44	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00057	Csalló Község Önkormányzata	Csalló csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	40 039 614	40 039 614	0	40 039 614	0
45	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00058	Bábolna Város Önkormányzata	Bábolna város csapadékvíz-vezetése fejlesztése	aktív	189 996 189	189 996 189	0	189 996 189	0
46	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00059	Sáskaszentfalvi Község Önkormányzata	A sáskaszentfalvi Faluház korszerűsítése	aktív	89 999 309	89 999 309	0	89 999 309	0
47	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00060	Vártesztoni Község Önkormányzata	Vártesztoni csapadékvíz-elvezetésének korszerűsítése	aktív	106 989 736	106 989 736	0	106 989 736	0
48	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00061	Mogyorósbánya Község Önkormányzata	Jépszárazás Mogyorósbányán	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	3 935 356
49	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00062	Bajót Község Önkormányzata	Bajót parkolási infrastruktúra kialakítása	aktív	30 000 000	30 000 000	0	30 000 000	0
50	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00063	Bakonymbényi Község Önkormányzata	Bakonymbényi község csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése	aktív	59 995 435	59 995 435	0	59 995 435	0

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

Sz.	Projekt azonosító száma	Közigazgatás	Projekt címe	Státusz	Igényelt támogatás összesen	Elszámoltak kötsége	Non elszámoltak közzéírásai	Teljes költség	NR-re jutó támogatás
51	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00064	Komárom Város Önkormányzata	Első város-főútnál Komárom	aktív	599 573 858	599 573 858	0	599 573 858	20 172 578
52	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00065	Gyermely Község Önkormányzata	Környezetbarát szobedő fejlesztések Gyermely-Ösztornán	aktív	185 023 709	185 023 709	0	185 023 709	0
53	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00066	Vértesszőlős Község Önkormányzata	Vértesszőlős Templom utca rekonstrukció felújítása	aktív	450 000 000	450 000 000	72 175 802	522 175 802	11 250 000
54	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00067	Ceolnok Község Önkormányzata	A ceolnoki Rákóczi tér rekonstrukciója	aktív	50 000 005	50 000 005	0	50 000 005	0
55	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068	Kebérváros Önkormányzata	Közösségi és zöldinfrastruktúra-fejlesztés Kebérvárosban	aktív	240 000 000	240 000 000	0	240 000 000	11 214 954
56	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00069	Tata Város Önkormányzata	Tata város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése II. ütem	aktív	980 000 000	980 000 000	0	980 000 000	45 794 393
57	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00070	Tata Város Önkormányzata	Tata város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése II. ütem	aktív	405 000 000	405 000 000	0	405 000 000	18 925 234
58	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00071	Dunaszentmiklós Község Önkormányzata	Dunaszentmiklós a termékek színház	aktív	100 000 001	100 000 001	0	100 000 001	0
59	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00072	Pálmajori Község Önkormányzata	Pálmajori Malom parki korszerűsítést építési, Művelődési központ felújítását megvalósító rendezése	aktív	50 374 277	50 374 277	0	50 374 277	0
60	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00074	Neszmély Község Önkormányzata	Művelődési ház felújítása Neszmélyen	szarvasdés kötés alatt	105 276 430	105 276 430	0	105 276 430	0
61	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00076	Ács Város Önkormányzata	A városi sportcsarnok felújítása Ács településen	szarvasdés kötés alatt	200 000 000	200 000 000	0	200 000 000	0
62	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00078	Bána Község Önkormányzata	A banai Jókai tér művelődési ház építési felújítása 2. ütem	szarvasdés kötés alatt	85 911 870	85 911 870	0	85 911 870	0
63	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00079	Erdő Község Önkormányzata	Erdő csapadékvíz elvezetésének fejlesztése	szarvasdés kötés alatt	86 781 353	86 781 353	0	86 781 353	0
64	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00081	Ács Község Önkormányzata	Ács művelődési ház felújításának II. üteme	szarvasdés kötés alatt	83 171 261	83 171 261	0	83 171 261	4 221 928
65	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00001	Dad Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Dadon	aktív	56 069 999	56 069 999	2 849 991	59 919 990	1 588 678
66	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00002	Komárom Város Önkormányzata	Energetikai fejlesztés Komáromban	aktív	200 998 568	200 998 568	0	200 998 568	18 025 473
67	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00003	Komárom Város Önkormányzata	Komáromi községi Önkormányzatok energetikai korszerűsítése	aktív	233 489 969	233 489 969	0	233 489 969	16 220 448
68	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00004	Pálmajori Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Pálmajoron	aktív	119 999 999	119 999 999	0	119 999 999	6 728 972
69	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00005	Tardos Község Önkormányzata	Tardosi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése	aktív	86 280 004	86 280 004	0	86 280 004	2 477 757
70	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006	Álmásfalvi Község Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Álmásfalván	aktív	144 653 300	144 653 300	0	144 653 300	0
71	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007	Kebérváros Önkormányzata	Energetikai korszerűsítés Kebérvárosban	aktív	149 992 800	149 992 800	0	149 992 800	5 807 200
72	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00008	Örkény Város Önkormányzata	Örkényi Községi Önkormányzatok Hivatal energetikai fejlesztése	aktív	526 575 230	526 575 230	0	526 575 230	0
73	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00009	Úny Község Önkormányzata	Energetikai fejlesztés Úny községben	aktív	36 144 600	36 144 600	4 159 153	40 303 753	1 351 200
74	TOP_PLUSZ-3.1.1-21-KO1-2022-00001	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Komárom-Esztergom Megyei Foglalkoztatási Paktum 2021-2026	aktív	2 417 000 000	2 417 000 000	0	2 417 000 000	117 377 817
75	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO1-2025-00002	Lécsény Város Önkormányzata	Humán köznevelési fejlesztés Lécsény és Sütő településen	aktív	99 999 998	99 999 998	0	99 999 998	0


Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

Sz.	Projekt azonosító száma	Kivitelező	Projekt címe	Státusz	Igényelt támogatás összege	Elszámoltatott költség	Nettó elszámoltatott hozzájárulás	Teljes költség	Kölve jutó támogatás
76	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO1-2025-00003	Kecskéd Község Önkormányzata	Helyi humán fejlesztések: Kecskéd, Vénescsomó és Vénescsés településen	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	0
77	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO2-2024-00001	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Tudatosság, biztonság, gondoskodás – helyi humán fejlesztések Komárom-Esztergom Vármegyében	aktív	192 656 270	192 656 270	0	192 656 270	0
78	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO2-2024-00002	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Komárom-Esztergom Városi SZÜT és MEPEVÉP megújítása	aktív	21 057 399	21 057 399	0	21 057 399	0
79	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO2-2024-00003	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Egyenlő esélyek – humán programok Komárom-Esztergom Vármegyében	aktív	160 037 176	160 037 176	0	160 037 176	153 976 286
80	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO2-2025-00004	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Megelőzés, tanulás, munkaadói éret	aktív	100 487 131	100 487 131	0	100 487 131	0
81	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO2-2025-00005	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Egészség, Közösség, Mozgás - Tudás - Komárom-Esztergom Vármegyében	aktív	130 000 000	130 000 000	0	130 000 000	126 870 093
82	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00001	Naszaly Község Önkormányzata	A naszalyi óvoda felújítása	lezárt	120 000 000	120 000 000	0	120 000 000	6 728 972
83	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00002	Bere Község Önkormányzata	Mini bókacsové építése Bere településen	aktív	119 990 176	119 990 176	0	119 990 176	7 849 825
84	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00003	Ela Község Önkormányzata	Új óvodáépület építése Elén	aktív	250 000 000	250 000 000	31 812 649	281 812 649	29 109 140
85	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00004	Pilisvadász Község Önkormányzata	Bölcsődebővítés Piliscsácon	lezárt	139 999 938	139 999 938	0	139 999 938	6 796 064
86	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00006	Ácsfalva Község Önkormányzata	Óvodafelújítás és udvari játékok beszerzése Ácsfalva községben	lezárt	48 190 402	48 190 402	55 900	48 246 302	2 966 266
87	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00007	Komárom Város Önkormányzata	A Gesztenye Óvoda fejlesztése Komáromban	aktív	500 000 000	500 000 000	35 495 420	535 495 420	14 018 891
88	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008	Lányvár Község Önkormányzata	Lányvári Cserevasúti Óvoda fejlesztése	lezárt	160 000 000	160 000 000	138 891	160 138 891	9 225 963
89	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00009	Ács Város Önkormányzata	Ferdélybővítés és felújítás az Ácsi Bóbita Óvodában	aktív	255 149 051	255 149 051	0	255 149 051	16 142 283
90	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00010	Héreg Község Önkormányzata	Héregi Mészvár Óvoda belső átalakítása	aktív	129 876 747	129 876 747	0	129 876 747	6 059 764
91	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00011	Lébény Város Önkormányzata	A Néhai Zsuzsanna Óvoda és Bölcsőde létesítéshoz szükséges felújítás	aktív	435 000 000	435 000 000	0	435 000 000	37 082 523
92	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00012	Tata Város Önkormányzata	A Tatai Kertvárosi Óvoda fejlesztése	aktív	500 000 000	500 000 000	0	500 000 000	32 814 891
93	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00013	Keszélcse Község Önkormányzata	A Keszélcsei Kertvárosi Óvoda felújítása	aktív	300 000 000	300 000 000	26 823 724	326 823 724	17 078 430
94	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00014	Bátaszék Község Önkormányzata	Bátaszéki Óvoda felújítása Bátaszékon	aktív	100 000 000	100 000 000	0	100 000 000	5 765 470
95	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00015	Úny Község Önkormányzata	Hőszigetelés korszerűsítése az Úny Óvodában	aktív	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000	4 856 805
96	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00018	Réde Község Önkormányzata	Rédei Óvoda felújítása	aktív	50 000 000	50 000 000	0	50 000 000	2 560 449
97	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00017	Tokodlak Község Önkormányzata	Óvodafejlesztés Tokodlakon	aktív	199 999 978	199 999 978	644 312	200 644 290	9 599 798
98	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00024	Dad Község Önkormányzata	Dad Németújvári Óvoda felújítása	aktív	35 000 005	35 000 005	0	35 000 005	1 689 514
99	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-KO1-2022-00001	Bábolna Város Önkormányzata	Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Bábolnában	aktív	100 000 000	100 000 000	16 739 057	116 739 057	0
100	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-KO1-2022-00002	Tata Város Önkormányzata	Az orvosi rendelés fejlesztése Tatán	aktív	500 000 000	500 000 000	0	500 000 000	0

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. Kiegészítő melléklet 2025

Sz.	Projekt azonosító száma	Közzétartozó	Projekt címe	Státusz	Irányítói támogatás összege	Elszámolt összeg	Nyit. időszakos kifizetés	Teljes költség	Külső jutt. támogatás
101	TOP_PLUZ-3.3.2-21-KOI-2022-00003	Sik Község Önkormányzata	Újra rendezett település Szécsény	aktív	79 000 000	79 000 000	450 564	80 450 494	3 244 884
102	TOP_PLUZ-3.3.2-21-KOI-2022-00005	Komárom Város Önkormányzata	Aranyasszony napköziotthonos otthonos gondozás	aktív	280 000 000	280 000 000	0	280 000 000	7 850 487
103	TOP_PLUZ-3.3.2-21-KOI-2022-00006	Telenteleki Község Önkormányzata	Aranyasszony napköziotthonos otthonos gondozás	aktív	48 998 597	48 998 597	0	48 998 597	0
104	TOP_PLUZ-3.3.2-23-KOI-2024-00001	Esztergom Területi Kórház	A Dorsói Zsigmond Városi Kórház Kórházépítési és Rehabilitációs Központjának felújítása, korszerűsítése	aktív	662 755 054	662 755 054	0	662 755 054	62 280 807
105	TOP_PLUZ-3.3.2-23-KOI-2024-00002	Esztergomi Területi Kórház	A Tóparti Hegyesd Általános Iskola épületének felújítása, korszerűsítése	aktív	131 063 316	131 063 316	0	131 063 316	18 180 108
106	TOP_PLUZ-6.1.3-21-KOI-2022-00001 (a) időszaki támogatás, továbbán TOP_PLUZ-1.1.3-vevő	Köbele Város Önkormányzata	A köbele városi piac korszerűsítése	aktív	198 367 050	198 367 050	0	198 367 050	6 871 497
107	TOP_PLUZ-6.1.3-21-KOI-2022-00003 (a) időszaki támogatás, továbbán TOP_PLUZ-1.1.3-vevő	Ócsányi Város Önkormányzata	„Ócsányi Felső-Iskola korszerűsítése”	aktív	1 000 682 500	1 000 682 500	0	1 000 682 500	48 000 000
108	TOP_PLUZ-6.1.3-21-KOI-2022-00008 (a) időszaki támogatás, továbbán TOP_PLUZ-1.1.3-vevő	Tolnai Megyei Önkormányzat	Felsővidéki kórház építése	aktív	300 000 000	300 000 000	0	300 000 000	0
109	TOP_PLUZ-6.1.3-21-KOI-2022-00007 (a) időszaki támogatás, továbbán TOP_PLUZ-1.1.3-vevő	Komárom Városi Kórház, továbbán Komáromi Felsővidéki Kórház	Betegszolgálatok korszerűsítése	aktív	498 852 150	498 852 150	181 867 886	680 719 998	0
110	TOP_PLUZ-6.1.3-21-KOI-2022-00001 (a) időszaki támogatás, továbbán TOP_PLUZ-1.1.3-vevő	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Jóvágy a Duna-parton – Régi és Újkorabeli felújítások Komárom-Esztergom Megyében	aktív	483 284 668	483 284 668	0	483 284 668	24 989 218
111	TOP_PLUZ-6.1.3-21-KOI-2022-00002 (a) időszaki támogatás, továbbán TOP_PLUZ-1.1.3-vevő	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Régi és Újkorabeli felújítások a Duna-parton Komárom-Esztergom Megyében	aktív	487 247 889	487 247 889	6 259 341	500 000 231	0
112	TOP_PLUZ-6.1.4-23-KOI-2024-00001	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Törzskönyvi és igazgatási felújítások a Komáromi Kórház területén	aktív	500 000 000	500 000 000	0	500 000 000	142 421 528
113	TOP_PLUZ-6.1.4-23-KOI-2024-00002	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	Komáromi Városi Kórház felújítása a Duna-parton	aktív	440 000 000	440 000 000	0	440 000 000	120 124 401
114	TOP_PLUZ-6.1.4-23-KOI-2024-00003	Komárom-Esztergom Városi Önkormányzat	A „Jóvágy”-t továbbán felújítások területén	aktív	580 000 000	580 000 000	0	580 000 000	4 872 887
Összesen					34 284 241 844	34 284 241 844	384 386 882	34 668 628 626	1 521 637 587

Tatabánya, 2026. március 16.


Dr. Juhász János
 Ügyvezető

Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

2026. évi Üzleti Terv

Tatabánya, 2026. április 7.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2026. évi Üzleti Terv
Készítve: 2026.04.07.

dr. Juhász János
ügyvezető igazgató

1. A társaság adatai

- A társaság neve: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
- A társaság székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
- A társaság működésének időtartama: határozatlan.
- Jogállása: önálló jogi személy, cégneve alatt jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat.
- Alapítója: Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
- A társaság tevékenységi körei:
 - Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás (Főtevékenység)
 - PR tevékenység
 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 - M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 - Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
 - Raktározás, tárolás
 - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 - Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
 - Építészmérnöki tevékenység
 - Műszaki vizsgálat, elemzés
 - Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
 - Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- Törzstőke: 11.000.000,- Ft, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás.
- Ügyvezető: dr. Juhász János
- Felügyelőbizottság: 3 tagú (dr. Veres Zoltán, Szűcsné Balogh Szilvia, Zoltai Dániel).
- Könyvvizsgáló: Audit Service Kft.
Dr. Serényi Iván 003607

2. A tevékenység általános ismertetése

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet alapján a megyei önkormányzat a területén található települési önkormányzatok Európai Unió forrásokat is felhasználó projektjei előkészítésében és megvalósításában kiemelt szereppel rendelkezik.

A Kormányrendelet 5. számú mellékletének 3.8.2.3. pontja a következőt rögzíti: „A megyei önkormányzat – a megye területén lévő megyei jogú város járásán kívül – a területén található települési önkormányzatok és területi kiválasztási eljárásrendben kiválasztott projektek esetén a megyei jogú város járásában található települési önkormányzatok esetében is, e rendelet hatálya alá tartozó támogatásból megvalósuló közfeladat-fejlesztési projektjei projektmenedzsment tevékenységének, valamint a 3.12.1. pontban foglalt további tevékenységek ellátásában köteles részt venni, ha azt a települési önkormányzat kéri.”

A Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat a Kormányrendeletben meghatározott tevékenysége ellátása érdekében - az 5. számú melléklet 3.8.2.1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján - 100%-ban a Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat tulajdonában álló korlátolt felelősségű társaságot alapított, Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság néven (a továbbiakban: Kft.).

A Kft. 2015. október 1-jén alakult, a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága 2015. október 1-jén jegyezte be 11-09-023969 cégjegyzékszámmon.

A Kormányrendelet 5. számú mellékletének 3.12.1. pontjában foglalt feladatok közül a Kft. az alábbiakat látja el (ez a **Kft. alapfeladata**):

- Projekt-előkészítés, tervezés (jogsabályban, illetve felhívásban megkövetelt környezeti, fenntarthatósági hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítése, beruházást tartalmazó projekteknél műszaki, kivitelezési tervek elkészítése)
- Közbeszerzés
- Projektmenedzsmenti feladatok
- Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása

A 2021-2027-es tervezési időszakra irányadó kormányrendelet¹ ezt, vagy ennek megfelelő szabályozást nem tartalmaz, azonban a Kft. ügyfelei az új pályázatoknál is a fenti, konzorciumi formát igénylik, amit a pályázati felhívások továbbra is lehetővé tesznek.

¹ 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet. a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

Az alapfeladaton túl a 2018-as évtől az ügyfelek igénye alapján a társaság az alábbi jelentősebb **kiegészítő tevékenységeket** látja el:

- Az alaptevékenység feladatainak ellátása Vidékfejlesztési Programban, KAP-ban
- Projekt-előkészítési és projektmenedzsment feladatok ellátása a Magyar Falu Programban és Versenyképes Járások Programban
- Közbeszerzési szaktanácsadó tevékenység ellátása
- Magasépítési- és mélyépítési műszaki tervezés

3. A társaság tevékenységének bemutatása

3.1. Alaptevékenység

A Kft. alaptevékenységének két fő területe a projektelőkészítés és a projektvégrehajtás, amelyek időrendben követik egymást. 2021-től a két tevékenység egyszerre van jelen a mindennapi munkavégzés során, köszönhetően annak, hogy a TOP Plusz forráskerete folyamatosan kerül felhasználásra.

Ez a párhuzamosság rendkívüli odafigyelést igényel, mivel jelentős szabályozási különbségek a különböző támogatási évek között (útmutatók változása, projektújraértékelések, állami beruházási törvény és végrehajtási rendeleteinek megjelenése, a közreműködő szervezet munkatársainak gyakori változása).

3.1.1. Terület-és Településfejlesztési Operatív Program

Tavaly beszámoltunk róla, hogy egy közel tízéves időszak zárult le a társaság életében a TOP zárásával, 2025-ben ezekkel a projektekkel mindennapos feladat már nem merült fel.

A projektek zárása után két típusú feladat merülhet fel: egyrészt évente projektfenntartási jelentéseket kell készíteni (PFJ), másrészt a projektenként az ötéves fenntartási időszakban egy-egy alkalommal fenntartási ellenőrzésekre kerül sor.

Ezek már nem tartoznak a konzorciumi kötelezettségeink közé, ha az önkormányzatok igénylik a Kft. segítségét, akkor eseti szerződéseket kötünk annak ellátására.

3.1.2. Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz

A 2022-2023-2024. és 2026. évi támogató döntéseket követően a Kft. TOP Plusz portfóliója kialakult, folyik a projektvégrehajtás. Nagyon különböző életciklusban vannak a projektek, ezt az alábbi táblázat foglalja össze.

TOP Plusz projektek (db)		102
	fizikailag megvalósult	46
	kivitelezés elkezdődött	18
	közbeszerzés folyamatban	20
	műszaki tervezés zajlik	18

2024 márciusában indult és 2025 decemberében zárult a **projektek újraértékelése**. A feladat keretében konstrukciótól függően 25-30 kérdést kellett megválaszolni a projektekkel kapcsolatban, olyan értékelési szempontokra, amelyek a támogatási kérelmek benyújtásakor nem merültek fel. A gyakorlatban 25-60 oldalas támogatási kérelem kiegészítő dokumentumok készültek, amelyek kapcsolatos feladatok nagyságrendileg három hónapig lekötötték a szervezet projektmenedzsment kapacitását, díjtöbblet nélkül.

A tárgyév szakmai feladatait meghatározza 256/2021. (V.18.) kormányrendelet **elszámolásokkal** kapcsolatos előírása, mely szerint a beruházásokkal kapcsolatos számlákat 2025. június 15-ig és október 1-ig be kell nyújtani.

Ennek teljesítési előfeltétele a közbeszerzések utóellenőrzéseinek, valamint a közbeszerzésben kötött vállalkozási szerződések módosításainak lezárása, a projektfejlesztések befejezése, a projektek műszaki tartalom módosításainak rendezése.

Folyamatos feladatot jelent, és szintén befolyásolja az elszámolások benyújtását a **többlettámogatási kérelmek** benyújtása. Kevésbé jellemző, mint a TOP program derekán, de így is jelentős számú projektben van szükség kisebb-nagyobb többletforrás bevonására, amit az önkormányzatok saját forrásból nem tudnak biztosítani. A kérelem feltétele legalább egy lefolytatott közbeszerzési eljárás és számos melléklet összeállítása. Az üzleti terv összeállításakor 13 többlettámogatási döntés érkezett meg, ebből 8 érinti a társaságot.

3.1.3. Kiemelt projektek

2023-tól fontos feladatként jelentkezik a kiemelt projektekben való részvétel, ez olyan jelentős területe a TOP Plusznak, amit külön kiemelünk.

A Kft. tevékenyen részt vesz a **foglalkoztatási paktum** projektben, amely 2022. április 1-jétől indult, és 5 éves időtartamot foglal magába. A helyi gazdaságfejlesztés témakörben három nagyobb projektfeladatot vállalt a Kft., amit elsősorban saját munkavállalókkal tervez ellátni (helyi termékkataszter, barnamezős területek vizsgálata, védjegy kialakítása).

2023-ban nyert támogató döntést, és megvalósítási szakaszban az **Aktívan a Dunamentén** című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO2-2022 00001 számú projekt. Az idei évben a közbeszerzések zajlanak. Piliscsév település esetében eredményesen zárult, Lábatlan, Péligődszentkereszt és Tokod közbeszerzései pedig folyamatban vannak jelenleg. 2025 őszére le szeretnénk zárni a közbeszerzéseket, de a projektek műszaki tartalma jelentősen változott, illetve több helyszínen tervezési nehézségek is felmerültek.

Piliscsév településen eredményesen zárult a közbeszerzés, de a nyertes vállalkozó nem tudta befejezni a kivitelezést, új eljárást kell kiírni.

2024-ben kapott támogató döntést a **Természetismereti és ipartörténeti élményút kialakítása a Gerecse Natúrpark keleti oldalán**, TOP_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024 00001 számú projekt. Ennek alapvető célja egy kerékpárral és gyalogosan járható útvonal kialakítása bányavasutak, különösen a Homokvasút nyomvonalán, pihenőhelyekkel. Fontosnak tartjuk az ipartörténeti emlékek bemutatását is.

Sajnos a hidak elbontásra kerültek, de számos alagút elérhetőnek és bemutatathatónak tűnik.

A projektfejlesztési szakasz elhúzódott, terveink szerint júniusra szeretnénk azt zárni. Felmerült egy új helyszín projektbeemelése (Ebszönybánya), és az erdészettel közösen az út kialakításának módja is meghatározásra került.

2024-ben kapott támogató döntést a **Kerékpáros túraútvonal-hálózat kialakítása a Sári-Bakonyalján**, TOP_PLUSZ-6.1.4-23-KO2-2024 00002 számú projekt is. Ebben az aktív turisztikai projektben a Bakonyalján elindult turisztikai fejlesztéseket szeretnénk támogatni a turistautak jelölését és pihenőhelyeket biztosító alpinfrasztruktúrával.

A projektfejlesztést záró támogatói döntést várjuk.

A projekt keretében eszközbeszerzésekre (kerékpárok, elektromos jármű) már sor került.

2025-ben indul az **Egyenlő eséllyel – humán programok Komárom-Esztergom Vármegyében**, TOP_PLUSZ-3.1.3-23-KO2-2024 00003 számú projekt, amely ifjúsági táboroztatást, várostörténeti rendezvények megtartását, térségfejlesztést és kerékpáros szemléletformálást tűzött ki céljául. Az idei évben napközis táborok szervezésére és várostörténeti sétára kerül sor.

Ez utóbbi projektet 2027-től is szeretnénk folytatni, ezért támogatási kérelmet nyújtottunk be annak a folytatására, ami 2026 februárjában támogatásra került.

3.2. Kiegészítő tevékenység

3.2.1. Versenyképes Járás, Magyar Falu Program, KAP

Az alaptevékenység hangsúlya miatt a Magyar Falu és a Közös Agrárpolitika programok keretében új megbízásokat továbbra is kivételes esetben, törzsügyfeleknek vállalunk.

Új feladatot hozott a nemzeti finanszírozású Versenyképes Járás program, jelenleg két projekt menedzsmentjére van megbízásunk.

3.2.2. Műszaki tervezés

A Kft. a 2020. évben korlátos kapacitású mérnöki szolgáltatás kiépítését hajtotta végre, amelyet a mai napig fenntart.

A tervezési (projektelőkészítési) tevékenység a tapasztalatok alapján a projektekben inkább az alapfeladatok magasabb szintű ellátását segíti, nem érhető el rajta nyereség. A saját teljesítésű tervezés főbb előnyei:

- már a projektötlet pillanatában ismerjük a megvalósítási helyszíneket, épületeket;
- a projektelőkészítés során nagyon gyors a belső kommunikáció, külső szolgáltatóval ez hetekkel hosszabb időt venne igénybe;
- a közbeszerzések során elérhetőek a mérnökök az ajánlatadói kérdések megválaszolása során, ezzel gyorsabbak a közbeszerzési eljárások is

2025-ben három komolyabb megbízást teljesítettünk részben vagy egészben, ezek:

- Az oroszlányi ipari park engedélyes terveinek elkészítése (terület közművesítése, ipari csarnok tervezése) a projekt összetettsége miatt éveken átnyúló feladatunk;
- Oroszlány városháza kialakítására alkalmas épület felmérése és koncepcióterv kidolgozása;
- Oroszlány Város tájépítészeti koncepcióterv KEHOP Plusz 2.1.1 pályázat beadásához (zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése).

3.2.3. Táboroztatás, szálláshely-szolgáltatás, helyi gazdaságfejlesztés:

Az aktív turisztikai tervezés és projektelőkészítés során folyamatosan vizsgáltuk a megye szálláshelyellátottságát is. A tapasztalatok azt mutatják, hogy nagy a hiány az olyan szálláshelyekben, amelyek egyszerű, de rendezett körülmények között 20-30 főt el tudnak szállásolni. A társaság saját üzemeltetéssel egy épület esetében szeretne szálláshelyet nyitni és szálláshely-szolgáltatást nyújtani.

Ezt a célt már a 2023-as üzleti terv is megfogalmazta, de az ingatlanok állapota, a szálláshelyek új minősítési rendszere, a vissza nem térítendő forrás hiánya és a felhasználható saját forrás mértéke nem tette lehetővé a tevékenység megkezdését.

A tulajdonosi tőkeemelésnek és a helyi humán fejlesztések pályázati forrásainak köszönhetően a 2025. évben sikerült azt első lépést megtennünk, a Kft. a három héten ét gyermektáborokat szervezett Ácsteszér településen (60 fő), amelyet a következő öt évben is folytatni tervez. Ezeknek a táboroknak helyi szinten érezhető volt a hatása:

- A helyi szolgáltatók megérezték a keresletnövekedést (napi négyszeri étkezés; helyi termelők bemutatói; erdészet túravezetései; bolt forgalma).
- A gyermekekre vigyázó felügyelők három hétig helyben laktak (105 vendégéjszaka).
- A gyermekek révén a szülők is érdeklődnek a térség iránt, felmerült erdészeti erdei iskola kialakításának lehetősége.

A táboroztatásra idén is sor kerül, és az alaptevékenység függvényében előkészítjük a 2027. év rendezvénynaptárát. A 2027. évben már szeretnénk kerékpáros túrákat is szervezni és vezetni, valamint felmérni, hogy egy-egy szervezett programra mekkora igény mutatkozik (pl. gombász túrák, medvehagyma-szedés, esküvők, vadászatok, csillaghullás, stb.), ezekből egyet-egyét lebonyolítani).

4. Eszköz- és humánerőforrás-igény

Köztulajdonú gazdasági társaságként az óvatos gazdálkodás és a takarékoság elvei kell hogy érvényesüljenek a mindennapi működés során. Ennek figyelembevételével a jogszabályoknak megfelelő működéshez és a feladatok maradéktalan ellátásához elengedhetetlen tételek szerepelnek a beruházási tervek között, egyéb kiadásokat a Társaság jelenleg nem tervez.

4.1. Eszközök

A Kft. működéséhez szükséges irodák a Tulajdonos székhelyén rendelkezésre állnak, azok bútorzata 2016. óta biztosított.

A társaság egy személygépjárművet használ, egy 2019-ben forgalomba helyezett bérelt személygépjárművet.

Az informatikai eszközpark cseréjét a 2021-es és 2022-es év során az üzleti terv szerint elvégeztük, de a technológiai fejlődés és amortizáció miatt folyamatosan fejlesztésre szorul. A teljes eszközpark megújítására a társaságnak nincsen lehetősége, az nem is indokolt, a rendelkezésre álló források és a szükségesség függvényében kerülhet sor a modernizálásra. Az erre fordítható becsült költség 2025-ben bruttó 1,0 millió forint.

Az üzleti terv 3.2.2. pontjában ismertetett szálláshely-szolgáltatás kialakításával kapcsolatban 2026 folyamán kisebb mértékű tárgyeszköz-beszerzéssel számolunk.

4.2. Humánerőforrás

A társaság személyi állománya évek óta stabil, a szakfeladatok ellátására képes. Az üzleti terv összeállításakor a létszámunk 20 fő, ami a tavalyi létszámhoz képest 5 fő csökkenést jelent.

A 2026. évben szeretnénk ezt a létszámot fenntartani, majd a feladatok, különösen a műszaki tervezési feladatok lezárásával kis mértékben csökkenteni.

Fontos látni, hogy a 2021-2027-es programozási időszak forrásainak forráslekötése megtörtént, a 2028-2034-es időszak feladatai a tapasztalataink szerint 2029. előtt nem indulnak. Ez közel két év a szolgáltatói piacon.

Ha nem indul a közbenső időben nemzeti fejlesztési program, vagy a TOP 1.5.1-es pályázathoz hasonló projektelőkészítési konstrukció, akkor a Kft. munkavállalói létszámát az év végére jelentősen csökkenteni kell, pontosan időzítve, úgy, hogy a feladatellátás a lehetőségekhez képest a legmagasabb szintű legyen, de a munkavállalók is fel tudjanak erre készülni.

4.3. Forrásbiztosítás

A társaságnak a 2026. évben már számol likviditási nehézségekkel.

Ennek oka elsősorban, hogy a kiemelt projektek előfinanszírozása megváltozott, bevezetésre került egy projektfejlesztésnek nevezett közbenső időszak, amely időtartama alatt folyamatos feladatellátás mellett előleg nem igényelhető, ez 6-18 hónap időtartam is lehet.

Szintén nehézség, hogy a korábbi szabályokkal ellentétben a teljes projektidőszakra nem kérhető előleg, hanem mindig csak a tárgyévre.

A fentiek miatt előállhat az a helyzet, hogy a Kft. szerződés szerint rendelkezik megfelelő mennyiségű forrással a feladatellátáshoz, de ahhoz időszakosan nem fér hozzá.

5. Eredményterv

A 2024. évi üzleti évet a társaság 8.825 eFt. nyereséggel zárta. A beszámoló elfogadása után a nyereség eredménytartalékba került átvezetésre.

A 2025. évi üzleti évet a társaság 862 eFt. nyereséggel zárta. A beszámoló elfogadására ezután kerül sor. A nyereség szintén eredménytartalékba kerül átvezetésre.

2016. és 2017. években a társaság a számviteli törvényben megfogalmazott összemérés elvét figyelembevéve, a könyvvizsgáló egyetértésével, a pályázatok kapcsán 2016. és 2017. évben felmerült és majd 2018. évben pályázati kifizetési kérelemben elszámolandó költségek aktív időbeli elhatárolásként történő elszámolása mellett döntött, annak érdekében, hogy a költségek és bevételek azonos időszakhoz kapcsolódjanak, a beszámoló megbízható és valós összképet mutasson. Mindennek oka, hogy a költségek felmerülésére a támogatások elvi hiányában nem is került volna sor.

2018-tól változott a számviteli törvény. Aktív időbeli elhatárolásként lehet kimutatni a jogszabályi előírás, szerződésen, megállapodáson alapuló támogatások várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a vállalkozó bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni. Az aktív időbeli elhatárolást a kapott támogatás elszámolásakor, illetve a támogatás megghiúsulásakor kell megszüntetni. Így a társaság a továbbiakban ezen jogszabályi előírás alapján járt el.

A pályázatok kapcsán a korábbi években, illetve a tárgyévben felmerült és majd a következő évben pályázati kifizetési kérelemben elszámolandó költségekkel egyenlő összegben a társaság a támogatás aktív időbeli elhatárolásként történő elszámolását eszközölte, annak érdekében, hogy a költségek és bevételek azonos időszakhoz kapcsolódjanak, a beszámoló megbízható és valós összképet mutasson. Ez 2018. évben 235.869 eFt. volt, 2019. évben 278.105 eFt. volt, 2020. évben 324.993 eFt. volt, 2021. évben 213.052 eFt. volt, 2022. évben 331.641 eFt. volt, 2023. évben 484.059 eFt. volt, 2024. évben 574.199 eFt volt, 2025. évben pedig 488.320 eFt. volt.

A társaság 83.721 eFt. anyagjellegű ráfordítást tervez 2026. évre. Az anyagjellegű ráfordítás tartalmazza a székhely fenntartásához szükséges bérleti és közüzemi díjakat, a társaság által használt eszközök fenntartásához szükséges anyagok és szolgáltatások díját, a működéshez szükséges irodaszer, posta-, bank-, telefon költségeket, biztosítási díjakat, a könyvviteli szolgáltatás és a könyvvizsgálat díját, valamint az igénybevett szolgáltatások (alvállalkozók, szakértők) díját.

A Kft. 193.859 eFt. személyi jellegű ráfordítást tervez 2026. évre. A személyi jellegű ráfordítás tartalmazza a munkaviszonyban és megbízási szerződéssel foglalkoztatottak összes juttatását, adókkal és járulékos költségekkel együtt. További létszámbővítéssel nem számolunk.

A társaság 2026. évre 1.000 eFt. értékű beruházást tervez a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges eszközök beszerzésére. Az újonnan vásárolt és a már meglévő eszközök után 2026. évben 1.500 eFt. értékcsökkenési leírás kerül elszámolásra.

A Kft. 2026. évre 2.086 eFt. egyéb ráfordítást tervez, ezek a visszafizetendő támogatások, az iparűzési adó, a gépjárműadó, a cégautóadó és a kamarai hozzájárulás.

A társaság a visszafizetendő támogatások miatt fizetendő kamatot is tervez a pénzügy műveletek ráfordításai között. Ennek összege 5 eFt.

Így a társaságnak 2026. évben 281.171 eFt. költsége, ráfordítása merül fel, melynek ellentételezését pályázati támogatásból szeretné megvalósítani. Az eddigi tapasztalat alapján már látható, hogy a kifizetési kérelmek elbírálásában is vannak időbeni eltolódások, illetve vannak el nem számolható költségek, így támogatásként 239.356 eFt. egyéb bevétel keletkezését tervezzük. A pályázatokban el nem számolható vagy csak később elszámolható költségek fedezésére a társaság vállalkozási tevékenység végzését is tervezi, az ebből származó bevétel várhatóan 42.895 eFt. lesz. Ezen túlmenően pénzügyi műveletek bevételeivel nem tervezzük. Így a társaság a 2026 évi üzleti évet 1.080 eFt. adózás előtti eredménnyel tervezi zárni.

adatok E Ft-ban				
Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző évi tény adat 2024.01.01- 2024.12.31.	Előző évi várható adat 2025.01.01- 2025.12.31.	Tárgyévi terv adat 2026.01.01- 2026.12.31.
a	b	c		e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	43 457	44 943	42 895
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	295 493	259 551	239 356
	III. sorból: visszairt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	114 951	84 852	83 721
V.	Személyi jellegű ráfordítások	214 507	215 976	193 859
VI.	Értékcsökkenési leírás	871	1 409	1 500
VII.	Egyéb ráfordítások	1 996	901	2 086
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	6 625	1 356	1 085
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 349	59	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	26	5	5
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3 323	54	-5
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	9 948	1 410	1 080
X.	Adófizetési kötelezettség	1 123	548	508
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	8 825	862	572

6. Mérleg terv

A társaság 1.000 eFt. beruházást tervez. Az elszámolt értékcsökkenés ennél nagyobb összegű, így a tárgyi eszközök mérlegértéke csökkenést mutat.

A Kft. korábban 25 % előleg lehívására volt jogosult, így a kifizetési kérelmek benyújtása során lehetősége volt annak eldöntésére, hogy először a nála lévő előleggel számol el, vagy a további 75 % támogatás lehívását kezdeményezi. Később már a társaság 100 % előlegre volt jogosult, így nagy összegű elszámolatlan előleg van nála. A mai jogszabályok szerint mindig csak a tárgyidőszaki várható költségek fedezetére jutó összeg hívható le előlegként, de így is a társaság pénzeszközei évközben stabilan tarthatók, likviditási problémák nem merülhetnek fel.

A társaság 2024. évben a TOP pályázatokat lezárta, 2025. évben a TOP_PLUSZ pályázatokban nagyszámú kifizetési kérelmet nyújtott be és 2026 évben ezen pályázatokban további kifizetési kérelmek benyújtását és elfogadását tervezi, ami eszköz oldalon az aktív időbeli elhatárolás csökkenését jelenti.

A korábbi pályázatok lezárása az előleggel való elszámolást is jelenti, így a társaság kötelezettségei nagymértékben csökkennek.

adatok E Ft-ban				
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző évi tény adat 2024.01.01- 2024.12.31.	Előző évi várható adat 2025.01.01- 2025.12.31.	Tárgyevi terv adat 2026.01.01- 2026.12.31.
a	b	c		e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	786	680	180
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	786	680	180
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	148 349	78 056	39 477
09.	I. KÉSZLETEK	7 730	9 434	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	5 979	3 659	3 700
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	134 640	64 963	35 777
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	574 932	489 022	418 039
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	724 067	567 758	457 696

adatok E Ft-ban				
Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző évi tény adat 2024.01.01- 2024.12.31.	Előző évi várható adat 2025.01.01- 2025.12.31.	Tárgyevi terv adat 2026.01.01- 2026.12.31.
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	45 568	51 430	52 002
16.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	11 000	11 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	30 743	39 568	40 430
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 825	862	572
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	675 535	513 237	402 694
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	675 535	513 237	402 694
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 964	3 091	3 000
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	724 067	567 758	457 696

Könyvvizsgálói jelentés
Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Az üzleti év:
2025. január 1. - 2025. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31.-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 567 758 E Ft, az adózott eredmény 862 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31.-n fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.

Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelnék az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért.

A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához.

A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vehetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.
Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket.
Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak.
Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

2026. április 9.

Elektronikusan aláírta:

Dr. Serényi Iván György
2026-04-09 14:24:04 +0200



dr. Serényi Iván
Audit Service Kft.
1022 Budapest, Bimbó út 3.
ny.sz.: 001030

Elektronikusan aláírta:

Dr. Serényi Iván György
2026-04-09 14:23:06 +0200



dr. Serényi Iván
ny.sz.: 003607

Ez a jelentés a fent nevezett cég tárgyévi egyszerűsített éves beszámolójának elválaszthatatlan része.
A Könyvvizsgálói Vélemény bármely manipulációja, vagy valótlan adatokkal együtt történő felhasználása a véleményt érvényteleníti és törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után!

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Tatabányai Törvényszék Cégbírósága által **11-09-023969. cégjegyzékszám**on bejegyzett **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** alapítója a nevezett társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja (a módosítások *vastag, dőlt betűvel* jelezve):

1.) Az alapító okirat preambuluma az alábbiak szerint módosul:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának szövegét a 2026.-én elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva:

2.) Az alapító okirat 13. pontjában az ügyvezető díjazása az alábbiak szerint változik:

Az ügyvezető díjazása bruttó 1.500.000.- Ft/hónap.

3.) Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Tatabánya, 2026.

.....
Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata
alapító képviselőjében:

Dr. Veres Zoltán
vármegyei jegyző

Popovics György
a Közgyűlés elnöke

Ellenjegyzem Tatabányán 2026.

.....
Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KEV-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.

A
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési
Korlátolt Felelősségű Társaság

ALAPÍTÓ OKIRATA

az Alapító Okirat preambuláját, és a 13. pontját érintő - *vastag dőlt betűvel jelzett* -
2026. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata
alapító képviseletében:
Dr. Veres Zoltán
vármegyei jegyző

Popovics György
a Közgyűlés elnöke

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KEV-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának szövegét a 2026.-én elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva:

1. Az egyszemélyes társaság neve: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Elnevezésének rövidítése: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.

2. A társaság székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

3. A társaság működésének időtartama: A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

4. Jogállása: A Kft. önálló jogi személy, cégneve alatt jogokat szerezhethet és kötelezettségeket vállalhat.

5. A társaság alapítójának neve, címe és törzsszáma:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
törzsszám: 384005

6. A társaság tevékenységi körei:

5210'25 Raktározás, tárolás

70.20'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás (Főtevékenység)

71.11.25 Építésmérnöki tevékenység

71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

71.20'25 Műszaki vizsgálat, elemzés

72.20'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés

73.30'25 PR-tevékenység

74.99'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

82.10'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

82.30'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

84.13'25 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése

55.20'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

55.90'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata
alapító képviselőként:

Dr. Veres Zoltán
vármegyei jegyző

Popovics György
a Közgyűlés elnöke

A társaság a felsoroltak közül jogszabályban engedély beszerzéséhez, vagy egyéb további feltételhez kötött tevékenységet csak az említett engedélyek beszerzése után, illetve a feltétel teljesítése esetén gyakorolhat.

Amennyiben a társaság olyan képesítéshez kötött tevékenységet kíván folytatni, amelyhez a jogszabályokban meghatározott képesítés szükséges, olyan személyt alkalmaz, aki a képesítési feltételeknek megfelel.

7. A társaság törzstőkéje:

11.000.000.-Ft, azaz Tizenegymillió forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

8. Az alapító törzsbetétje:

Név: Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata

A törzsbetét összege: 11.000.000.-Ft, azaz Tizenegymillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Az alapítónak a pénzbeli vagyoni hozzájárulása legalább felét az alapító okirat aláírását követő 15 napon belül kell teljesítenie a társaság számlájára, míg a további hátralévő összeget a társaság cégbejegyzésétől számított 1 éven belül kell befizetni.

Pótbefizetést az alapító évente legfeljebb 4 alkalommal és törzsbetétjének összesen legfeljebb 60 millió forint mértékéig rendelhet el. A pótbefizetés teljesítésének módja pénzbeli hozzájárulás. Pótbefizetés elrendelése esetén az alapító a pótbefizetés összegét az elrendeléstől számított 30 napon belül köteles befizetni a társaság számlavezető bankjához. A pótbefizetés a törzsbetét összegét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket az alapító részére kamatmentesen vissza kell fizetni.

9. Az üzletrész:

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

10. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződést közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

11. A nyereség felosztása

11.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet.

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata
alapító képviselőként:

Dr. Veres Zoltán	Popovics György
vármegyei jegyző	a Közgyűlés elnöke

Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

11.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

12. Az alapító hatásköre:

Az alapító a társaság legfőbb döntéshozó szerve. Az egyszemélyes gazdasági társaság esetében taggyűlés nem működik.

A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata alapító, mint egyedüli tag a Komárom-Esztergom Vármegyei Közgyűlés által hozott határozatával dönt, kivéve azon ügyeket, amelyekben a döntéshozatalt a Közgyűlés a Közgyűlés Elnökének hatáskörébe utalta.

Az alapító kizárólagos jogköre:

- a.) Az Alapító Okirat módosítása
- b.) Törzstőke felemelése, leszállítása, pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
- c.) A társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést
- d.) Az éves üzleti terv jóváhagyása
- e.) A Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása
- f.) Az ügyvezető, a felügyelő bizottság tagjainak kijelölése, visszahívása, és az ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok díjazásának megállapítása
- g.) A felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása
- h.) A társaság könyvvizsgálójának kijelölése, illetőleg amennyiben a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet könyvvizsgálásért felelős személy kijelölésének jóváhagyása
- i.) olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelyeket a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- j.) Az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perben társaság képviselétéről,
- k.) Azon, a társaság által kötendő jogügyletek jóváhagyása, amelyek értéke a nettó 1 millió forintot meghaladja, kivéve a jelen alapító okirat 13/k.) és 13/l.) pontjában foglalt eseteket,
- l.) Azon, a társaság által kötendő jogügyletek jóváhagyása, amelyek értéke a nettó 10 millió forintot meghaladja, kivéve a jelen alapító okirat 13/k.) és 13/l.) pontjában foglalt eseteket,
- m.) az ügyvezető vonatkozásában a munkaviszony létesítését, illetve megszüntetését kivéve, az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása, amennyiben az ügyvezető a tisztségét megbízási jogviszonyban látja el, úgy a megbízót megillető utasítási jogok gyakorlása.
- n.) Mindazon egyéb ügyek, amelyeket a jogszabály az alapító döntési hatáskörébe utal.

Az a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) és l) pontokban való döntéshozatal az alapító közgyűlésének, a k), m) és n) pontokban való döntés az alapító közgyűlési elnökének hatásköre.

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata
 alapító képviselében:
 Dr. Veres Zoltán Popovics György
 vármegyei jegyző a Közgyűlés elnöke

13. Az ügyvezetés és képviselet

A társaság ügyvezetője a **2015. október 01. napjától határozatlan időtartamra:**

Dr. Juhász János

(sz. Ajka, 1982. 10. 02., an: Kuti Éva)

Lakcím: 2471 Baracska, Széchenyi utca 76.

A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Dr. Juhász János ügyvezető gyakorolja. **Az ügyvezető díjazása bruttó 1.500.000.- Ft/hónap.**

Az ügyvezető főbb kötelességei:

- a.) A társaság munkavállalói tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- b.) Képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és a hatóságok előtt
- c.) Gondoskodik az üzleti könyvek szabályszerű vezetéséről
- d.) Elkészítteti a társaság éves beszámolóit
- e.) Összeállítja az éves üzleti tervjavaslatot
- f.) Gondoskodik arról, hogy a társaság szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen
- g.) Vezeti a Határozatok Könyvét és gondoskodik a határozatok végrehajtásáról
- h.) Az alapító, vagy a felügyelőbizottság elé terjeszti az adott szervek hatáskörébe tartozó kérdésekre vonatkozó tervezeteket
- i.) A cégbíróságnál bejelenti a társaság bejegyzett adataiban bekövetkezett változásokat
- j.) Felvilágosítást ad az alapító a felügyelőbizottság tagjai, a könyvvizsgáló részére a társaság ügyeiről, és biztosítja számukra a Határozatok Könyvébe, az üzleti könyvekbe, iratokba való betekintést
- k.) a 272/2014 (XI. 5) Kormányrendelet 5. sz. mellékletének 3.8.2.3. pontjában meghatározott feladatokkal közvetlenül összefüggő ügyekben, alapítói jóváhagyás nélkül, a felügyelőbizottság tájékoztatása mellett, összeghatártól függetlenül jogosult jogügyletek megkötésére
- l.) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogviszonyokkal közvetlenül összefüggő ügyekben, alapítói jóváhagyás nélkül, a felügyelőbizottság tájékoztatása mellett, összeghatártól függetlenül jogosult jogügyletek megkötésére
- m.) Intézkedik minden olyan kérdésben, amelyet az Alapító Okirat nem utal az alapító a Felügyelő Bizottság, vagy a könyvvizsgáló hatáskörébe.

14. A cégjegyzés módja:

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá az ügyvezető önállóan, vagy az ügyvezető által cégjegyzésre feljogosított alkalmazottak közül kettő együttesen írja alá a nevét a hiteles aláírási címpéldány/aláírás-minta szerint.

A társaság cégjegyzésére feljogosított alkalmazottak:

1. Ortner Renáta (sz. 1982. 08. 06., anyja neve: Klamm Rozália)

8127 Aba, Etele tér 2. szám alatti lakos

képviseleti joga a 13. pontban felsorolt üzletcsoportokra terjed ki azzal, hogy nettó 10 millió Ft-ig jogosult kötelezettségvállalásra az ügyvezetőre vonatkozó egyéb feltételekkel.

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata
alapító képviselőként:

Dr. Veres Zoltán
vármegyei jegyző

Popovics György
a Közgyűlés elnöke

2. Rakoncza Szilvia (sz. 1975. 04. 27., anyja neve: Farkas Magdolna Katalin)
8000 Székesfehérvár, Hegyalja utca 1. A lph. 1. em. 1. szám alatti lakos képviseleti joga a 13. pontban felsorolt ügycsoportokra terjed ki azzal, hogy nettó 10 millió Ft-ig jogosult kötelezettségvállalásra az ügyvezetőre vonatkozó egyéb feltételekkel.

15. A Felügyelőbizottság

A társaság 3 tagú Felügyelőbizottságot hoz létre. A Felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha valamennyi tag jelen van.

Az egyszemélyes társaság Felügyelőbizottságának tagjai:

2022. július 01. napjától határozatlan időtartamra:

1. **Zoltai Dániel** (an: Baráth Györgyi Márta, lakcíme: 2500 Esztergom, Kincses utca 6.)

2017. november 30. napjától határozatlan időtartamra:

2. **Balogh Szilvia** (an: Paréj Margit, lakcíme: 2855 Bokod, Sport u. 14/A.)

2015. október 01. napjától határozatlan időtartamra:

3. **Dr. Veres Zoltán** (an: Szkocsek Mária, lakcíme: 2051 Biatorbágy, Hochwart Mihály utca 22. 2. ajtó)

A felügyelőbizottság köteles a tagok, vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinhet, a társaság ügyvezetőjétől és munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával, vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a társasággal szemben.

Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, a felügyelőbizottság indítványozhatja a társaság legfőbb szerve ülésének összehívását e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

16. Könyvvizsgáló:

A Társaság könyvvizsgálója a 2025. július 01-jétől 2030. június 30-ig tartó határozott időtartamra:

AUDIT-SERVICE Könyvszakértő, Adó- és Vezetési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1022 Budapest, Bimbó út 3.

Könyvvizsgálói bejegyzési szám: 001030.

Cg.: 01-09-078084

Ügyvéd:

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata
alapító képviseletében:

Dr. Veres Zoltán
vármegyei jegyző

Popovics György
a Közgyűlés elnöke

Kijelölt könyvvizsgáló:

Dr. Serényi Iván György

lakcíme: 1025 Budapest, Zöldkő utca 2. E. ép. fsz. 7.

an: Desser Ibolya

Könyvvizsgálói bejegyzési szám: 003687.

17. A társaság megszűnése

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító Komárom-Esztergom Vármegyei Közgyűlés határozata szükséges. A társaság megszűnése esetén a hitelezők kiegyenlítése után fennmaradó vagyon illeti meg az alapítót.

18. Záró rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban alkalmazása során érték: az adott szerződésben kikötött ellenérték, juttatás; valamely jog értéke, a kötelezettség-vállalás számszerűsíthető összege, ingyenes jogügylet esetén a jogügylet tárgyának értéke.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tatabánya, 2026.

.....

Komárom-Esztergom Vármegye Önkormányzata
alapító képviselőjében:

Dr. Veres Zoltán
vármegyei jegyző

Popovics György
a Közgyűlés elnöke

A jelen egységes szerkezetű alapító okirat szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű alapító okiratot készítette és a 2026.-n az alapító által elfogadott, a preambulomot, és a 13. pontot érintő - **vastag dőlt betűvel jelzett** - módosításokat ellenjegyeztem Tatabányán 2026.-n:

.....

Dr. Kürtösi Tibor ügyvéd
KEV-i Ügyvédi Kamara, K.A.SZ.: 36064270.

