

2011. évi 5. szám

2011. május

# ***KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KÖZLÖNY***



***A KOMÁROM - ESZTERGOM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
HIVATALOS LAPJA***

# ***TARTALOMJEGYZÉK***

<i>Szám</i>	<i>Tárgy</i>	<i>Oldal</i>
-------------	--------------	--------------

## **A közgyűlés 2011. május 19-ei rendkívüli ülése**

### ***HATÁROZAT***

95/2011. (V. 19.) sz. KH	Az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2011. évi támogatására vonatkozó igény benyújtása	3
--------------------------	---	---

## **A közgyűlés 2011. május 26-ai ülése**

### ***RENDELET***

14/2011. (V. 26.) sz. ÖR	A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat vagyongazdálkodásáról  (A rendelet a Komárom-Esztergom Megyei Közlöny különszámában jelenik meg, illetve megtalálható a <a href="http://www.kemoh.hu">www.kemoh.hu</a> vagy a <a href="http://www.komaromesztergom.hu">www.komaromesztergom.hu</a> weboldalon, a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat hivatalos honlapján)	4
--------------------------	---	---

### ***HATÁROZATOK***

96/2011. (V. 26.) sz. KH	Zárt ülés elrendelése	4
97/2011. (V. 26.) sz. KH	A Zöld Fenyő Kft. jogutód nélküli megszüntetése	4
98/2011. (V. 26.) sz. KH	Alapítványi támogatás elnöki keretből – A „Batthyány Műemlékegyüttes Védelmében Alapítvány” gróf Bethlen István köztéri szoboravató ünnepségének támogatása	4
99/2011. (V. 26.) sz. KH	Tájékoztató a közgyűlés két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről, beszámoló átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	5
100/2011. (V. 26.) sz. KH	Tájékoztató a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkájáról, különös tekintettel az ár- és belvízvédelemre	5
101/2011. (V. 26.) sz. KH	Tájékoztatás a Közép-Dunántúli Regionális Mentőszervezet 2010. évi munkájáról	5
102/2011. (V. 26.) sz. KH	Intézményátszervezésekre vonatkozó fenntartói döntések meghozatala 3/2011.	5
103/2011. (V. 26.) sz. KH	Kiegészítő indítvány a „Beszámoló a megyei területfejlesztési tanács tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatához	6

104/2011. (V. 26.) sz. KH	Beszámoló a megyei területfejlesztési tanács tevékenységéről	6
105/2011. (V. 26.) sz. KH	Beszámoló a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Szent Borbála Kórháza 2010. évi pénzügyi gazdálkodásáról	6
106/2011. (V. 26.) sz. KH	A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Id. Rubik Ernő Középfokú Kollégiuma mb. igazgatójának beszámolója a vezetői megbízás elnyerése óta végzett tevékenységéről	7
107/2011. (V. 26.) sz. KH	A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat által alapított alapítványok és közalapítvány kuratóriumainak beszámolóí 2011. évi működésükről és az éves gazdálkodásukról	7
	(A kuratóriumi beszámolók a Komárom-Esztergom Megyei Közlöny különszámában jelennek meg.)	
108/2011. (V. 26.) sz. KH	Hivatali és intézményi létszámkeret csökkentés 3/2011. (Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal, Tatabánya)	7
109/2011. (V. 26.) sz. KH	Hivatali és intézményi létszámkeret csökkentés 3/2011. (Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Géza Fejedelem Ipari Szakképző Iskolája, Esztergom)	8
110/2011. (V. 26.) sz. KH	Településrendezési szerződés megkötése a Tatabánya 5737/14 hrsz. alatti telek megosztása érdekében	9
111/2011. (V. 26.) sz. KH	Ingatlanhasznosítással összefüggő ügyek 6/2011. (Tatabánya 8057 helyrajzi számú, Réti u. 83. szám alatti ingatlan)	15
112/2011. (V. 26.) sz. KH	Ingatlanhasznosítással összefüggő ügyek 5/2011. Döntés a Bük 1370/2 hrsz.-ú üdülő ingatlan értékesítéséről	15

**A közgyűlés 2011. május 19-ei rendkívüli ülése*****HATÁROZAT*****95/2011. (V. 19.) számú közgyűlési határozat****A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés határozata****az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2011. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

1. A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (a továbbiakban 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.
2. A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Közgyűlése az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:
  - I.
    - a) a települési önkormányzat lakosságszáma 2010. január 1-jén 1 000 fő, vagy a feletti.
    - b) a települési önkormányzat lakosságszáma 2010. január 1-jén 1 000 fő alatti, és a ..... székhelyű körjegyzőséghez tartozik.
    - c) a települési önkormányzat lakosságszáma 2010. január 1-jén 1 000 fő alatti és körjegyzőséghez nem tartozik és a 6. számú melléklet 2.1.1. pontja szerint felmentéssel rendelkezik.
    - d) megyei önkormányzat esetében a lakosságszám és a körjegyzőségi feltétel nem releváns.**
  - II.
    - a) A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2011. évben ilyen jogcímen ..... ezer forint összegű bevételt tervez.
    - b) Megyei önkormányzat esetében a helyi adóbevételre vonatkozó feltétel nem releváns.**
  - III. Az önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletét 992.079 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
  - IV. Az önkormányzat kötelezettségvállalása 2010. és 2011. évben nem haladja meg az Ötv. 88. § (2) bekezdés szerinti éves kötelezettségvállalás felső határát.
  - V.
    - a) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra nem kötelezett.
    - b) Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.**
    - c) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2010. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.**
    - d) Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2010. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elutasító záradékkal látta el.

.....  
Főjegyző.....  
Elnök

3. A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 76/2011. (IV. 28.) számú közgyűlési határozatát 2011. május 19-i időponttal hatályon kívül helyezi.

4. A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés felhatalmazza az elnököt, a pályázati dokumentáció összeállítására, aláírására és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György elnök

Végrehajtásért felelős: Dr Péntek Péter főjegyző  
Németné Horváth Zsuzsanna, főosztályvezető  
Mátyusné Kovács Cecília, Bodnár Mihály, osztályvezetők

### **A közgyűlés 2011. május 26-ai ülése**

## ***HATÁROZATOK***

#### **96/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

zárt ülést rendel el az „Ingatlanhasznosítással összefüggő ügyek 5/2011. – Döntés a Bük 1370/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztés vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Dr. Péntek Péter megyei főjegyző

#### **97/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. *elrendeli* a 100%-os tulajdonában lévő Zöld Fenyő Kft. jogutód nélküli megszüntetését, egyben *felhatalmazza* a közgyűlés elnökét a jogutód nélküli megszüntetési eljárás megindítására, és a szükséges operatív intézkedések megtételére.
2. a 2011. évi költségvetési általános tartalékából *biztosítja* a likvid tőkével nem rendelkező Zöld Fenyő Kft- ét 2011. évben terhelő cégbírósági eljárások, valamint a jogutód nélküli megszüntetés költségeit.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a megyei közgyűlés elnöke, és  
Bacsa László, a Zöld Fenyő Kft. ügyvezetője

A hivatali végrehajtásért felelős: dr. Péntek Péter megyei főjegyző

#### **98/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

a „*Batthyány Műemlékegyüttes Védelmében Alapítvány*” gróf Bethlen István köztéri szoboravató ünnepséget 20.000 Ft –tal támogatja az elnöki keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Gucsi-Véghné Dobos Éva titkárságvezető  
Németné Horváth Zsuzsanna főosztályvezető

**99/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. Elfogadja a következő közgyűlési határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

182/2009. (IX. 24.)	72/2011. (IV. 28.)
152/2010. (IX. 30.)	75/2011. (IV. 28.)
193/2010. (XI. 25.)	77/2011. (IV. 28.)
3/2011. (I. 27.)	78/2011. (IV. 28.)
22/2011. (I. 27.)	79/2011. (IV. 28.)
39/2011. (II. 24.)	81/2011. (IV. 28.)
40/2011. (II. 24.)	82/2011. (IV. 28.)
49/2011. (III. 31.)	83/2011. (IV. 28.)
63/2011. (IV. 14.)	84/2011. (IV. 28.)
64/2011. (IV. 14.)	85-87/2011. (IV. 28.)
68/2011. (IV. 28.)	88/2011. (IV. 28.)
69-71/2011.(IV. 28.)	89/2011. (IV. 28.)
	91/2011. (IV. 28.)

2. Tudomásul veszi az átruházott hatáskörök gyakorlásáról és az eseményekről adott tájékoztatót.

A hivatali végrehajtásért felelős: Pataki Gábor önkormányzati referens

**100/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság munkájáról szóló tájékoztatóban foglaltakat, egyben köszönetet mond az Igazgatóság teljes személyi állományának 2010. évi szakmai munkájáért.

Határidő: a határozat megküldésére: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Pataki Gábor önkormányzati referens

**101/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

megköszöni és tudomásul veszi a Közép-Dunántúli Regionális Mentőszervezet 2010. évi munkájáról készített tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Dr. Solymos András egészségügyi referens

**102/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. továbbra is biztosítja a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Id. Rubik Ernő Középfokú Kollégiumának és a Komárom Esztergom Megyei Önkormányzat Alap Gyáspár Szakiskolája, Szakközépiskolája és Kollégiuma kollégiumi intézményegységének működését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben nem rendelkeznek a közoktatásról szóló

1993. évi LXXIX. számú törvény 3. számú mellékletében meghatározott átlaglétszámnyi - 25 fő – kollégistával, működésüket a 2011/2012-es tanévben szüneteltetni fogja.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Vereckei Judit, mb. osztályvezető

2. elrendeli a kollégiumi intézményrendszer racionalizálására irányuló vizsgálat és az érintett önkormányzatokkal történő tárgyalások folytatását az átszervezésre vonatkozó végső fenntartói döntések meghozatala, illetve az esztergomi és a komáromi kollégiumi épületek további hasznosítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a megyei közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Vereckei Judit, mb. osztályvezető  
Antal Julianna költségvetési referens

### **103/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

nem fogadja el a „Beszámoló a megyei területfejlesztési tanács tevékenységéről” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának kiegészítésére vonatkozó indítványt.

### **104/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. a területfejlesztésről és területrendezésről szóló, módosított 1996. évi XXI. törvény 14. § (8) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Tanács tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. felkéri elnökét, hogy segítse a megyei intézmények és a települések fejlesztési törekvéseit, azok támogatását.
3. a területfejlesztés intézmény és eszközrendszerének átalakítása kapcsán - lehetőségei keretei között – érvényesítse a megyei érdekeket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Petrikné Molnár Erika területfejlesztési csoportvezető

### **105/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Szent Borbála Kórháza 2010. évi pénzügyi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke  
Dr. Kovács József főigazgató  
Kiss Attila gazdasági igazgató

A hivatali végrehajtásért felelős: Dr. Solymos András egészségügyi referens

**106/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

tudomásul veszi, hogy Holló Ervin, a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Id. Rubik Ernő Középfokú Kollégiumának igazgatója eleget tett az általa irányított közoktatási intézmény szakmai munkájának eredményességét összegező beszámolási kötelezettségnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Vereckei Judit mb. osztályvezető

**107/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. elfogadja

- a) a Komárom-Esztergom Megye a Nemzetiségekért Alapítvány működéséről ésgazdálkodásáról szóló beszámolót,
- b) a Kernstok Károly Művészeti Alapítvány működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolót,
- c) a Kultsár István Társadalomtudományi és Kiadói Alapítvány működéséről ésgazdálkodásáról szóló beszámolót,
- d) a Komárom-Esztergom Megye Közoktatásáért Közalapítvány működéséről ésgazdálkodásáról szóló beszámolót.

2. felhívja a Komárom-Esztergom Megyei Művelődési, Ifjúsági és Közösségfejlesztési Alapítvány kuratóriumának elnökét, hogy az Alapítvány működéséről és gazdálkodásáról szóló beszámolót, valamint az általuk elfogadott közhasznúsági jelentést - a kuratóriumi elfogadást követően - 2011. június 30-ára, a következő testületi ülésre terjessze a Közgyűlés elé.

3. hozzájárul a kuratóriumi beszámolóknak, közhasznúsági jelentéseknek a Komárom-Esztergom Megyei Közlönyben való megjelentetéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Dr. Pozsár Gáborné dr. Alt Dóra megyei aljegyző

(A kuratóriumi beszámolók a Komárom-Esztergom Megyei Közlöny különszámában jelennek meg.)

**108/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. Elrendeli a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal (Tatabánya) engedélyezett álláshelyei számának 6 fővel történő csökkentését.
2. Módosítja a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal 2011. évre engedélyezett teljes és rész munkaidőben foglalkoztatottak álláshelyeinek számát a következők szerint: a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal 2011. évre

tervezett álláshelyeinek számát 2011. július 1-jétől 49 főben (teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma 47 fő, a részmunkaidőben foglalkoztatottak száma: 2 fő) állapítja meg.

- Kijelenti, hogy a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatott 4 fő köztisztviselőnek (1 fő sportreferens, 1 fő vagyongazdálkodási referens, 1 fő ügykezelő, 1 fő osztályvezető) - jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli - foglalkoztatására az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség. A megszüntetett álláshely legalább öt évig nem állítható vissza, kivéve, ha - önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályból adódó többletfeladatok ezt indokoltá teszik.
- Elrendeli 2011. évben a pályázat benyújtását a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Dr. Péntek Péter megyei főjegyző

### **109/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

- Elrendeli a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Géza Fejedelem Ipari Szakképző Iskolája (Esztergom) engedélyezett álláshelyei számának 1 fővel történő csökkentését.
- Módosítja a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szerv 2011. évre engedélyezett teljes és rész munkaidőben foglalkoztatottak álláshelyeinek számát a következők szerint: a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat Géza Fejedelem Ipari Szakképző Iskolája teljes munkaidőben foglalkoztatottak számát 2011. július 1-jétől 78 fő helyett 77 főben, a rész munkaidőben foglalkoztatottak számát változatlanul 4 főben állapítja meg.
- Kijelenti, hogy a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatott 1 fő közalkalmazottnak (1 fő műszaki ügyintéző) - jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli - foglalkoztatására az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség. Egyben felhívja az intézményvezető figyelmét arra, hogy a pályázattal érintett létszámcsökkentés végleges, a megszüntetett álláshely legalább 5 évig nem állítható vissza, kivéve, ha - önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályból adódó többletfeladatok ezt indokoltá teszik.
- Elrendeli 2011. évben a pályázat benyújtását a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Dr. Péntek Péter megyei főjegyző

**110/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. támogatja a Tatabánya 5737/14 hrsz. alatti telek megosztását, amelynek célja egy önálló értékesíthető telek kialakítása.
2. az 1. pontban megnevezett cél érdekében településrendezési szerződést köt Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával.
3. felhatalmazza a közgyűlés elnökét a határozat melléklete szerinti településrendezési szerződés aláírására, valamint az 1. pontban megnevezett ingatlanra vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításában való közreműködésre.
4. az 1. pontban megnevezett telekalakításhoz szükséges forrásokat a költségvetésében a műszaki keret terhére biztosítja, maximum 3.000.000,- Ft erejéig.

**Határidő:** 1. pontra: azonnal  
2. pontra: Tatabánya M. J. Város jóváhagyó döntését követően azonnal  
3.-4. pontra: folyamatos

**Felelős:** Popovics György, a közgyűlés elnöke

**Hivatali végrehajtásért felelős:** Pengő Julianna megyei főépítész  
Vágóné Horváth Éva területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens  
Hircze Gabriella pénzügyi referens

**A 110/2011. (V. 26.). számú közgyűlési határozat melléklete****TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS**  
tervezet

amely létrejött egyrészről

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.

KSH szám: 15384481751132111

Bankszámla szám: 11740009-15384481

Képviseli: Schmidt Csaba polgármester

- továbbiakban Önkormányzat - ,

másrészről a

**a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat**

székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér .4.

KSH szám: 15384003841132111

bankszámlaszáma: 11600006-00000000-25189373 Erste Bank Hungary Nyrt.

képviseli: Popovics György, a Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés elnöke

mint a cél megvalósítója - továbbiakban Cél Megvalósítója - között (továbbiakban együttesen: Felek) Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlésének ..... Kgy. sz. határozata szerinti felhatalmazás alapján alulírott helyen, napon az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

Tatabánya M. J. Város Közgyűlése a Cél Megvalósítója képviselőjének kezdeményezésére 2011. ....i ülésnapján elfogadta a Tatabánya-Bánhida, Szent Borbála Kórház ingatlanra és környezetére vonatkozóan a Településrendezési szerződést megalapozó tanulmánytervet:

**Tatabánya, Dózsa Gy. út 77.; 5737/14 hrsz. Településrendezési tanulmányterve****I. A szerződés célja:**

A települési önkormányzat egyes, a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával településfejlesztési feladatok végrehajtására ill. településrendezési feladatok megvalósítására, településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására település-rendezési szerződést köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval. Az önkormányzat ennek révén is biztosíthatja a településrendezési eszközök kidolgoztatását. A szerződés alapját az ingatlanfejlesztő által saját költségén készített tanulmányterv képezi. Ennek elfogadását követően az Önkormányzat és az ingatlanfejlesztő megállapodhatnak abban, hogy az Önkormányzattal szerződő fél a településrendezési célok megvalósításához szükséges előfeltételeket saját költségére biztosítja – így vállalhatja, hogy egy egyeztetett program keretében saját költségén finanszírozza a településrendezési tervek ill. helyi építési szabályzat kidolgozását.

**II. A szerződés tárgya:**

A tanulmánytervben szereplő fejlesztést lehetővé tevő településrendezési tervek és helyi építési szabályzat tervezetét, a tervdokumentációt az Önkormányzat a Cél Megvalósítója által és annak finanszírozása mellett kidolgoztatja az 1. sz. mellékletben szereplő térképen lehatárolt területre, a Cél Megvalósítójának kezdeményezésére az Önkormányzat által megindított településrendezési eljárás és jelen szerződés szerint meghatározott program keretében.

**III. A Felek jogai és kötelezettségei:****1. A Cél megvalósítójának kötelezettségei:**

1.1. A Cél Megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési terv és helyi építési szabályzat tervezetének közgyűlési előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását - a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján - finanszírozza az Étv. szerinti településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és jelen szerződés által meghatározottaknak megfelelően.

1.2. A Cél Megvalósítója vállalja, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16.§-a szerinti településtervezési jogosultsággal bíró tervezőt vesz igénybe. Vállalja, hogy a tervezővel (ill. tervező céggel) jelen szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásban (vagy egyéb jogviszonyban) jelen szerződéssel összhangban határozza meg a tervezői kötelezettségeket és feladatokat. Biztosítja, hogy az igénybe vett településtervező a jogszabályok és jelen szerződés szerint részt vesz a településrendezési eljárásban.

A tervező a tervdokumentációt a Cél Megvalósítója és az Önkormányzat összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el, ha szükséges, ennek megfelelően a terv-dokumentációt módosítja.

1.3. A Cél Megvalósítója tudomásul veszi, hogy *önmagában* a településrendezési szerződés megkötésével az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget önkormányzati tulajdonú ingatlanok a Cél Megvalósítója részére történő értékesítésére. Az Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére elsődlegesen Tatabánya Megyei Jogú Város vonatkozó rendeletében és egyéb hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.

**2. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

- 2.1. Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... Kgy. sz. határozattal elfogadta jelen szerződés alapját képező tanulmánytervet (a közgyűlési határozat és a tanulmányterv jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi). A közgyűlési határozatban foglaltak és a tanulmányterv a rendezés alá vont területre vonatkozó fejlesztési koncepciónak tekintendő. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a településrendezési eljárást elindítja.
- 2.2. Az Önkormányzat köteles a szerződés Felek általi aláírását követő 15 napon belül az alábbi tervezési alapadatoknak minősített dokumentumokat átadni:
- digitális térkép;
  - a hivatalos térkép fénymásolata;
  - tulajdoni lapok

Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a tervező ezirányú kérelmére az Önkormányzat 15 naptári napon belül a kért adatokat a tervező rendelkezésére bocsátja. Ezen kiegészítő adatszolgáltatás idejével a tervezési határidők meghosszabbodnak.

### 3. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

Felek a településrendezési eljárás során együttműködnek. Ennek keretében az együttműködési kötelezettségük különösen az alábbiakra terjed ki:

- 3.1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti településrendezési eljárást Önkormányzat az II. pont szerinti területre lefolytatja. A Cél Megvalósítója gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői feladatokat ellátó személyről.
- 3.2. A tervező a településtervezési eljárásban részt vesz. Az eljárás során együttműködik az államigazgatási, önkormányzati, társadalmi és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel, az eljárás során a jogszabályok szerinti, a jelen szerződésben meghatározott feladatok által indokolt egyeztetéseken, döntéshozatali és egyéb fórumokon részt vesz (közgyűlés, bizottságok, tervtanács, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás).
- 3.3. Az Önkormányzat jelen szerződés Felek általi aláírását követő 15 napon belül a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatást teljesíti a tervező felé.
- 3.4. A tervező az Étv. 9.§ (2) bekezdése szerinti előzetes véleményezési eljárás során tett javaslatok, észrevételek figyelembe vételével elkészíti az Étv. 9.§ (3) bek. szerinti (közbenső véleményezési) eljárásra alkalmas tervdokumentációt a jogszabályok szerinti tartalommal. Az Önkormányzat ezen tervdokumentációt - átvételét követő 15 napon belül – megvizsgálja, ellenőrzi, szakmai vagy egyéb szempontú észrevételét előbbi határidőn belül írásban közli a tervezővel. A tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, műszakilag szükséges időn belül (de legfeljebb 30 napon belül).
- 3.5. A tervező az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti közbenső véleményezési eljárás során a jogosultak által tett és a tervező által befogadott vélemények szerinti ill. az esetleges egyeztető eljárás eredményeképpen szükséges változtatásokat a tervdokumentáción elvégzi.
- 3.6. Az Önkormányzat az Étv. 9.§ (6) bekezdése szerinti pozitív főépítészeti záróvélemény esetén a helyi építési szabályzat és a településrendezési terv tervezetét a közgyűlés elé terjeszti.

- 3.7. A tervező képviselőtestületi jóváhagyás során esetlegesen felmerülő változtatásokat a helyi építési szabályzaton és a településrendezési terven átvezeti.
- 3.8. Az Önkormányzat, a Cél Megvalósítója és a tervező a településrendezési eljárás során fokozottan együttműködik, a tervezés során folyamatosan egyeztet. Az Önkormányzat megbízottja a tervezést figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik.
- 3.9. Az Önkormányzat a településrendezési eljárást lefolytatása során az Étv-ben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy jelen szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat- ill. rendelettervezetek közgyűlés/bizottságok elé terjesztése stb.) az Önkormányzatnak ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül kell megtennie.
- 3.10. A Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában – a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő jogszabállyal alátámasztott továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek vagy bármely más, időközben bekövetkező, városfejlesztési szempontból releváns körülmény folytán a tervdokumentációt megfelelően módosítani kell. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, ill. ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt jelen szerződés keretében el kell végezni.

#### IV. A településtervezési feladatokra vonatkozó rendelkezések

1. A tervező a szabályozási tervdokumentációt a mindenkor hatályban lévő tervezésre vonatkozó előírások figyelembe vételével a megoldás módját speciálisan szabályzó előírásoknak megfelelően készíti el. A tervező kötelezettsége azonban nem terjed ki az államigazgatási ill. véleményező szervezetek a szabályozási terv szokványos tartalmi követelményein túli esetleges igényeinek megfelelő terv kidolgozására.

#### **A tervező a településszerkezeti terv rész módosítására vonatkozó tervezői feladatokat is elvégzi.**

2. Felek megállapodnak abban, hogy a tervező a tervdokumentáció elkészítésére irányuló feladatait a Cél Megvalósítója és közte (mint tervező) között megkötendő szerződésben rögzítendő időszak alatt végzi el. Ezen időtartam kizárólag a tervezésre rendelkezésre álló időt jelenti, azaz azon időszakot, amikor a tervezésre/továbbtervezésre minden feltétel adott (így nem számítanak bele különösen a tervezőtől független eljárási cselekmények – úgymint pl. a véleményezések ideje, egyeztető tárgyalás ideje, adatszolgáltatás stb.)
3. Településrendezési eszközök jóváhagyandó munkarészei, szükséges példányszám:

Településrendezési eszköz	Példányszám
Településszerkezeti Terv rész módosítás tervezete, rajzfile-ban is (.dwg vagy .dxf formátumban, továbbá a végső dokumentálás .pdf formátumú)	60
Szabályozási Terv rajzfile-ban is (.dwg vagy .dxf formátumban) és Helyi Építési Szabályzat (rendelet-tervezet, szövegfile-ban is), továbbá a végső dokumentálás .pdf formátumú	60
Az esetleges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt településrendezési eszközök (.pdf formátumban)	30

#### 4. A tervdokumentáció átadása:

- 4.1. A tervező a IV.3. pont szerinti dokumentumokat (papíralapon és/vagy elektronikus adathordozón) az ott meghatározott példányszámban személyes kézbesítés útján adja át az Önkormányzat megbízottjának a Polgármesteri Hivatalban.
- 4.2. Az átadás-átvételtől - azzal egyidejűleg – az Önkormányzat teljesítési igazolást állít ki, melyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul került átadásra.
- 4.3. Az Önkormányzat a hiányos dokumentáció átvételt megtagadhatja. Az Önkormányzat az átadás-átvételt követően a dokumentációt megvizsgálja, és 15 napon belül közli az esetleges kifogásait.

#### 5. Szerzői jogi kérdések:

#### **A Cél Megvalósítója az alábbi 1-5. pontok szerinti – szerzői jogi kérdésekre vonatkozó – rendelkezéseket tartalmazó Tervezői szerződést köt a Településtervezővel:**

1. A természetes személy szerzőt a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Sztj.) szerinti személyi jogok megilletik, azok tiszteletben tartása jelen szerződés megszűnését követően (is) mindenkire nézve kötelező, azokról a törvény kötelező rendelkezése szerint a szerző nem is mondhat le, azokat át sem ruházhatja és azok más módon sem szállhatnak át. („abszolút jog”).
2. Nem tartoznak a Sztj. védelme alá a jelen szerződés szerinti településrendezési eljárás során az önkormányzat által esetlegesen megalkotott jogszabályok (Sztj. 1.§. (4) bek.). Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeinek szellemi alkotásnak minősülő részeit, beleértve a településrendezési tervek jóváhagyásra kerülő tervlapjait is, Önkormányzat bármiféle korlátozás nélkül, bármilyen módon felhasználhatja, így különösen átdolgozhatja, továbbtervezheti, többszörözheti, ill. a felhasználásra másnak engedélyt adhat.
3. A jelen szerződés teljesítés során keletkezett szerzői jogi oltalom alá eső művek felhasználására Önkormányzatnak kizárólagos joga nincs.
4. A jelen szerződés során keletkezett (a 2. pont körébe nem eső), a szerzői jogi törvény védelme alá tartozó (beleértve elsősorban az alátámasztó munkarészek szellemi alkotásait) szellemi termékek vonatkozásában a Tervező az őt illető vagyoni jogok tekintetében nem kizárólagos, harmadik személynek át nem engedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot enged Önkormányzatnak. A felhasználási engedély mértékbeli, időtartami, területi korlátozás nélküli (határozatlan időtartamra, korlátlan, tetszőleges számú alkalomra szól, területi behatárolás nélkül). A felhasználási engedély kiterjed különösen a mű átdolgozására, továbbtervezésére, többszörözésére is, továbbá a szerződés céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges felhasználási módokon túli bármely felhasználási módra. Önkormányzat a felhasználás jogát azonban másra nem ruházhatja át, felhasználásra másnak engedélyt nem adhat.
5. Tervező kijelenti, hogy a vele munkaviszonyban, vagy munkaviszonyhoz hasonló más jogviszonyban, megbízási jogviszony vagy személyes közreműködés révén teljesítő természetes személy szerzőktől megszerezte a szerzői vagyoni jogokat.

Tervező jelen szerződés szerinti felhasználási engedély megadásáért, jogát ruházásért ellenértékre, szerzői jogdíjra Önkormányzat irányába nem tart igényt.

Amennyiben Tervező jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat vesz igénybe, vállalja, hogy valamennyi alvállalkozótól beszerzi az 5. pontban foglaltak szerinti nyilatkozatot, továbbá vagy (i) megszerzi az alvállalkozói teljesítés során keletkezett

szellemi termékekre vonatkozó szerzői vagyoni jogokat, vagy (ii) beszerzi és Önkormányzatnak átadja az alvállalkozónak a nyilatkozatát arról, hogy az alvállalkozói teljesítés során keletkezett szellemi termékek vonatkozásában alvállalkozó ellenérték nélkül biztosítja és szavatolja az alvállalkozót megillető szerzői vagyoni jogok vonatkozásában Önkormányzat számára és irányába jelen szerződés szerzői jogi része szerinti felhasználásra vonatkozó megrendelői jogokat.

#### **V. Felelősségi rendelkezések**

1. A Cél Megvalósítója tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem vállal felelősséget a jogalkotással vagy a jogalkotás elmaradása miatt felmerült kárért (kártalanítás is csak abban az esetben jár, ha jogszabály kifejezetten ekként rendelkezik). Az Önkormányzat nem kívánja korlátozni a közgyűlés jogalkotási szuverenitását azáltal, hogy az elfogadott tanulmányterv (fejlesztési koncepció) és annak megfelelően lefolytatott településrendezési eljárás során a Cél Megvalósítója költségén kidolgoztatott (akár pozitív területi főépítész záróvéleménnyel bíró) tervdokumentáción alapuló településrendezési tervek ill. helyi építési szabályzat közgyűlési elfogadására kötelezettséget vállal. Az Önkormányzat kizárólag a településrendezési eljárás meghatározott határidőn belüli megindítására vállal kötelezettséget.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti településrendezési terv ill. helyi építési szabályzat – bármely okból történő - közgyűlési elutasítása, vagy nem a tanulmánytervnek megfelelő elfogadása esetén a Cél Megvalósítója semminemű anyagi vagy egyéb követeléssel, igénnyel az Önkormányzattal szemben nem léphet fel.

#### **VI. Egyéb rendelkezések**

1. Felek részéről kijelölt kapcsolattartók (megbízottak):

Megrendelő részéről:

Név: Tóth Ferenc főépítész  
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.  
Tel.: 34/515-728

A Cél Megvalósítója részéről:

Név: Pengő Julianna megyei főépítész  
Cím: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.  
Tel.: 34/517-248

A településtervezési feladatokat ellátó tervező cég nevét és a cég részéről a tervezési feladatok ill. a településrendezési eljárás során a szakfeladatok tekintetében eljáró településtervező természetes személy nevét a Cél Megvalósítója az Önkormányzattal írásban közli.

2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
3. Felek jelen szerződésből adódó vitás kérdéseiket megkísérlik egyeztetés útján rendezni, annak sikertelensége esetére kikötik – hatáskörtől függően - a Tatabányai Városi ill. a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződét alapos áttanulmányozás és közös értelmezést követően helybenhagyólag írják alá.

Tatabánya, .....

Tatabánya, .....

.....  
**Tatabánya Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Schmidt Csaba polgármester**

.....  
**Komárom-Esztergom Megyei  
Önkormányzat  
Popovics György, a Közgyűlés elnöke**

### **111/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

felhatalmazza a közgyűlés elnökét, hogy a Tatabánya 8057 helyrajzi számú, Réti u. 83. szám alatti ingatlan hasznosítása érdekében tárgyalásokat folytasson.

Határidő: folyamatos

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Vágóné Horváth Éva  
területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens

### **112/2011. (V. 26.) számú közgyűlési határozat**

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés

1. értékesíti a Bük 1370/2 helyrajzi számú, Termál krt. 6. szám alatt található üdülő ingatlanát a VÁLL-BER Zrt. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/c) részére 18.000.000,- Ft vételáron. A vevő az 5.000.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot átutalta, a vételár hátralévő összegét – 13.000.000,- Ft-ot – az adásvételi szerződés aláírását követő 60 naptári napon belül köteles megfizetni.
2. felhatalmazza a közgyűlés elnökét az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: Bük Város Önkormányzata-, illetve a DT Metropolis Kft.  
elővásárlási jogáról szóló nyilatkozata beérkezését követő 8. munkanap

Felelős: Popovics György, a közgyűlés elnöke

A hivatali végrehajtásért felelős: Vágóné Horváth Éva  
területfejlesztési és vagyongazdálkodási referens

---

Komárom-Esztergom Megyei Közlöny  
Eng. szám: B/HL/41/K/91  
Szerkesztésért felelős: Ósz Tibor  
Kiadásért felelős: Dr. Péntek Péter megyei főjegyző  
Példányszám: 15 db  
ISSN 1585-1443

Készült a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Házinyomdájában  
2011 – 125