

1/A. melléklet a 267/2011. (XII. 15.) sz. önkormányzati határozathoz: A módosított megyei területrendezési tervhez kapcsolódó intézkedések

1. Általános területrendezési intézkedések

- 1.1 A Közgyűlés Elnöke gondoskodik róla, hogy az elfogadott területrendezési tervmódosításban foglaltak, a határozattal jóváhagyott ajánlásokkal együtt, a megye fejlesztési koncepcióiba, programjaiba beépüljenek és azok a régió tervdokumentumaiban is érvényesüljenek.
- 1.2 A megyei főépítész évente beszámol a Közgyűlésnek arról, hogy a településrendezési tervekhez kapcsolódó tervtanácsi munkában és más területrendezési, államigazgatási véleményezési eljárások során hogyan érvényesülnek a megyei területrendezési tervmódosítás követelményei, ajánlásai.
- 1.3 A Közgyűlés Elnöke folytatja a megkezdett tárgyalásokat a hazai döntéshozókkal, illetve Nyitra megyével és a további érintett hazai megyékkel annak érdekében, hogy Ploce – Szarajevo – Budapest V/C Helsinki folyosó, illetve a Léva – Krakko – Gdansk irányú VI. Helsinki folyosó Budapest Léva közötti szakasza Esztergom és Párkány érintésével kapcsolódjon össze.
- Ez a nyomvonal nem csupán a magyarországi Duna menti ipari térség, hanem a jelenleg alulhasznosított, hatalmas párkányi logisztikai kapacitás bekapcsolódását is biztosítja a transzkontinentális vérkeringésbe és egyúttal egy jóval kedvezőbb topográfiai viszonyok között vezethető, ezért jóval olcsóbb nyomvonal kialakítását teszi lehetővé, mint az OTrT-ben szereplő jelenlegi nyomvonal. Az OTrT szerinti nyomvonal ráadásul egy jelenleg lényegében háborítatlan természetközeli, hagyományos vidéki térségben jelentős ingatlanpiaci nyomást generálhat, miközben Komárom-Esztergom megyei Duna menti térségben barnamezős területek sokasága található, jelenleg kihasználatlanul.*
- 1.4 A Közgyűlés elnöke egyeztetést kezdeményez az illetékesekkel, hogy az „Országos gyorsforgalmi- és főúthálózat nagytávú terve és hosszútávú fejlesztési programjáról szóló 1222/2011 (VI.29) hosszú távú programja módosuljon a két tervezett Duna híd és a hidakhoz kapcsolódóan az M11-nek és a 13-as főút fejlesztésének a tervben szereplőnél korábbi megvalósulása érdekében.
- 1.5 A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi a megyebeli települések gazdasági területkínálatának, a rozsdaterületeknek és a zöldmezős fejlesztésre településrendezési tervekben már kijelölt, de fejlesztés alatt még nem álló területeknek a felmérését és a telítődés üteme, valamint a potenciális kínálat figyelemmel kísérése módszertanának kidolgozását. Felkéri a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Tanácsot és a hét kistérségi társulást, hogy működjön közre e területek felmérésében, továbbá a telítődés ütemének, és a potenciális kínálatnak a figyelemmel kísérésében.
- 1.6 A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi a megyebeli települések lakóterület kínálatának, a már beépült, a fejlesztés alatt álló és a zöldmezős fejlesztésre településrendezési tervekben már kijelölt, de fejlesztés alatt még nem álló területeknek a felmérését és a telítődés üteme, a meglévő és tervezett lakóterületek kialakult illetve tervezett intenzitása, valamint a potenciális kínálat figyelemmel kísérése módszertanának kidolgozását. Felkéri a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Tanácsot és a hét kistérségi társulást, hogy működjön közre e területek felmérésében, továbbá a telítődés ütemének, és a potenciális kínálatnak a figyelemmel kísérésében.
- 1.7 Kezdeményezi, és segítséget nyújt a településhálózati csomópont térségére az érintett településekkel együttműködve struktúra terv készítését és eredményeinek a településrendezési tervekbe való beépülését, amely az érintett térség településeinek fejlesztési és rendezési feladatait összehangolja és az érintettek érdekeinek megfelelően programozza azt. Ennek során összehangolódnak az egyes települések ingatlankínálatai, közlekedéshálózati és infrastrukturális fejlesztései.
- 1.8 A Közgyűlés elnöke megvalósíthatósági tanulmányok kidolgozását kezdeményezi a megye vasúthálózatai hiányosságainak megszüntetése érdekében, kiemelten:
- Az Oroszlány-Mór közötti hiányzó vonalszakasz kiépítése, mely nem csupán Oroszlány számára kiemelt fontosságú, de egyúttal a Tatabánya és Székesfehérvár közötti vasúti összeköttetés megerősítésére is alkalmas lenne;
 - A Budapest-Bécs vonal leválasztása az elsőrendű árvízi védvonalról Komáromnál;
 - Esztergom – Párkány közötti vasúti kapcsolat helyreállítása;
 - Az Esztergom-kertváros és Almásfüzitő közötti vasút korszerű elővárosi vasúttá fejlesztése illetve a Duna menti nagyvállalatokat kiszolgáló tehervasútként történő korszerűsítése, továbbvezetése a nagyobb városok közötti kapcsolat biztosítása érdekében.
 - A vasúti mellékvonalak korszerűsítése a teherszállítás újraélesztése érdekében.
- 1.9 A Közgyűlés elnöke kezdeményezi, hogy a megye települései – Tatabánya példáját követve – csatlakozzanak a hazai Klímaterületrendezési Szövetséghez, kistérségi összefogásban dolgozzák ki saját klímastratégiájukat,

mérjék fel a megújuló energiatermelési, -hasznosítási, és -takarékosági lehetőségeiket. A megye területfejlesztési koncepciójának felülvizsgálatakor váljon egyik fő célkitűzéssé, hogy a megye Magyarország klímavállalása teljesítésének húzóerővé váljon.

- 1.10 A Közgyűlés elnöke kezdeményezi, hogy kistérségi összefogásban a települések dolgozzanak ki integrált települési vízrendezési programot, intézkedési tervet és végrehajtási ütemtervet. A munkát a megye részéről a Pénzügyi, Vagyongazdálkodási és Területfejlesztési Osztály kíséri figyelemmel. Az előrehaladásról az 1.2 szerinti éves beszámoló keretében tájékoztatja a Közgyűlést.

2. Az európai Duna Stratégiával összefüggő területrendezési intézkedések

(25/2011. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 22/2005. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete; Az intézkedésekről szóló határozat 1/B. melléklet 1. pontja)

- 2.1 A Közgyűlés elnöke tárgyalásokat kezdeményez annak érdekében, hogy az Esztergom-Párkány közötti illetve a Komáromi új Duna híd a Duna Stratégián belül kiemelt prioritású projekt státuszt élvezzen. Mindent megtesz annak érdekében, hogy az esztergomi híd egyúttal vasúti kapcsolatot is biztosítson a párkányi rendezőpályaudvarral való kapcsolat biztosíthatósága érdekében, mely mindkét országnak kiemelt érdeke.
- 2.2 A két híddal kapcsolódóan a Közgyűlés elnöke a hidakra ráhordó hiányzó észak-déli gyorsforgalmi/kiemelt főúti kapcsolatok mielőbbi kiépítéséért és az Esztergom-Párkány közötti vasúti kapcsolat helyreállítása lehetőségének vizsgálatáért is tárgyalásokat folytat a döntéshozókkal, a projektekben érdekelt nagyvállalatokkal való együttműködés lehetőségét is vizsgálva.
- 2.3 A két új Duna híd megvalósításának szükségességét is megalapozandó a Közgyűlés elnöke kezdeményezi, és az érintett kistérségekkel, településekkel, valamint a szomszédos szlovákiai megyékkel közösen közreműködik a Duna menti térség integrált fejlesztési programjának elkészítésében.

Az integrált fejlesztési programban a következő szempontokat kiemelten kell kezelni:

- a) *a két új tervezett Duna híd megvalósítása, Esztergomonál vasúti és közúti kapcsolat közös műtárgyon történő vezetése, kapcsolódó közlekedési rendszerek fejlesztése;*
 - b) *a Duna menti közlekedési rendszerek (közút, vasút, vízi út) integrált megújítása, tekintettel a térség gazdasági területeinek megújítására, a turizmusfejlesztésre, a települések élhetőségére, a tájképi-természeti értékekre és hosszú távú fenntarthatóságra, a Duna menti települések árvízvédelmével összehangoltan;*
 - c) *a térséget érintő három előkészítés alatt álló, világörökség-várományos területek összehangolt védelme, turisztikai hasznosítása, a világörökségi területté váláshoz szükséges települési feladatok;*
 - d) *a Duna, mint nemzetközi jelentőségű ökológiai folyosó védelme és fejlesztése, a Duna menti természetes és természetközeli élőhelyek, a még kiépítetlen ökológiai fejlesztésre alkalmas területek és az ezek fenntartásához, fejlesztéséhez, a dunai szigetek ökológiai és ökoturisztikai célú tájrehabilitációjához szükséges feladatok, a Duna azon természetes partszakaszainak lehatárolása, amelyek megőrzése táj- és természetvédelmi szempontból térségi érdek;*
 - e) *a Duna menti főút megváltozó szerepével együtt a Duna és az út közötti területek fejlesztési irányai, figyelembe véve a gazdasági struktúraváltásnak a települések fejlődésére gyakorolt hatását, a barnamezős iparterületek környezetkímélő rehabilitációjával, területkímélő, hatékony újrahasznosításával összefüggő feladatok;*
 - f) *a településrehabilitáció célterületeinek meghatározása, kiemelten kezelve a települések és a Duna kapcsolatának újrafogalmazásának kérdését, lehetőségeit, konfliktusait, a rendelkezésre álló nagy kiterjedésű hétvégi házas üdülő területek korszerűsítését és jövőbeli funkcionális fejlesztése irányainak meghatározását, a településkép és a tájkép egységének megőrzését;*
 - g) *a mezőgazdasági területeken a természeti adottságokhoz igazodó, a természeti értékeket, tájkaraktert megőrző több funkciójú tájgazdálkodás feltételeinek megteremtése, a borvidéki területeken a szőlőterületek megőrzése, a borászat, a helyi borpalackozás és borturizmus fejlesztése;*
 - h) *az egyes települések turisztikai-üdülési hagyományaihoz, a táji és területi adottságaihoz igazodó turisztikai kínálat térségi összehangolása, rendszerbe szervezése,*
 - i) *a Dunát érő környezetszennyezések felmérése és azok mérséklésére, vagy elhárítására vonatkozó feladatok, a Bős-Nagymarosi vízlepcső építési munkáival összefüggően roncsolt területek tájrehabilitációjának és újrahasznosításának feladatai.*
- 2.4 A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi, hogy a Duna menti települések közül Nyergesújfalu, Lábatlan, Süttő, Dunaalmás, Neszmély – a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal és a Dunára szerveződő vállalkozásokkal közösen, továbbá a 10-es főút illetve a Duna menti ingatlanulajdonosok részvételével – vizsgálja meg a 10-es főút lakóterületi átkelési szakaszai tehermentesítésének minden szóba jöhető változatát.

A vizsgálat a vasúti teherszállítás és személyszállítás fejlesztési lehetőségeire, a folyami hajózás fejlesztésében rejlő lehetőségekre is terjedjen ki, kiemelten vizsgálja az intermodalitás fejlesztésének lehetőségeit. A különféle közúti elkerülések közül vizsgálja a részleges elkerülés, illetve a Szlovákia területén vezetett elkerülés lehetőségét is. A vizsgálat részletes, a forgalom összetételét, kiinduló és célpontokat is vizsgáló forgalomszámláláson túl az integrált területfejlesztési, ingatlangazdálkodási és környezeti hatásokra is térjen ki.

A Közgyűlés Elnöke olyan közös megoldás keresésére szólítja fel az érintett településeket, mely az intermodalitásban rejlő lehetőségek kihasználására építve az integrált területfejlesztést szolgálja és egyúttal a Duna menti dombvidéki táj értékeit a lehető legkevésbé károsítja.

A Közgyűlés Elnöke megyei szinten gondoskodik a települések megfelelő szakmai támogatásáról és a térségi érdekek szakmai-politikai képviseléséről.

A kezdeményezés szükségességét az indokolja, hogy az országos közlekedéshálózat fejlesztéséért felelős szervek a települések által igényelt déli elkerülés megvalósítását csak részlegesen és nagyon nagy távlatban látják reálisnak.

- 2.5 A Közgyűlés támogatja a Széchenyi terv azon javaslatát, hogy Komáromnál épüljön ki az ország 5 kiemelt jelentőségű trimodális kikötőinek egyike.

3. Egyes területrendezésre és településrendezésre vonatkozó jogszabályok módosításának indítványozására vonatkozó intézkedések

- 3.1 A Közgyűlés Elnöke egyeztetést kezdeményez az illetékes minisztériummal, hogy Tatabánya területén ne lehessen 50 MW-nál nagyobb erőművet építeni.
- 3.2 A Közgyűlés Elnöke egyeztetést kezdeményez az illetékes minisztériummal és érintettség esetén a szomszédos megyékkel annak érdekében, hogy az OTTrT következő módosításában
- a térségi szerkezeti tervlap szerinti, Tatát nyugatról, Tatabányát délről elkerülő térségi mellékút tervezett főútként kerüljön szerepeltetésre a meglévő 1. sz. főút Tata és Tatabánya közötti szakaszának, illetve a Környe-Tatabánya-Tát új főúti kapcsolat érintett szakaszának kiváltásaként.
- A javasolt nyomvonal*
- a két város legnagyobb gazdasági területeit is kiszolgálja így jelentősen csökkentené a két város és Vértesszőlős átkelési szakaszainak terhelését.
 - a 1119-es számú úton Esztergomból érkező forgalom Tatabánya belterületének terhelése nélkül tudná elérni a környei ipari parkot;
 - a főút-elkerülő út – autópálya torlódást a két város keleti felén megszüntetné,
 - szükségtelenné teszi a Tatánál és Vértesszőlősnél jelenleg tervezett elkerülő szakaszok megépítését, mivel a 10-es számú főútról „Neszmély – Szomód – Tata” térségi mellékúton Tata felé irányuló forgalom Tatától nyugatra elérheti az M1 gyorsforgalmi utat, valamint Tatabányát.
- Az I.3, 2.1, 2.2 intézkedésekkel összhangban az M11 gyorsforgalmi út váljon a TEN-T hálózat részévé (V/C Helsinki folyosó és a VI. Helsinki folyosót összekötő Budapest-Léva közötti szakasz). (Indoklást lásd az intézkedések 1.3 pontjánál.)
 - a megyei tervben térségi mellékútként jelölt, Pilismarót főúti elkerülő szakasz épüljön be az OTTrT következő módosításába.
 - A tervezett Esztergom – Bajna – Tatabánya főút Héreget és Tarjánt is, a Tatabánya – Környe – Császárt – Kisbér között tervezett főút Környét, Császárt, Vérteskethelyt elkerülve kerüljön bele az országos tervbe.
 - az 1.8 intézkedéssel összhangban kerüljön be az OTTrT következő módosításába: az Oroszlány-Pusztavám közötti hiányzó vasúti vonalszakasz, Budapest-Bécs vasútvonal komáromi elkerülő szakasza, valamint az Esztergom-Párkány közötti vasúti kapcsolat helyreállítása.
- 3.3 A Közgyűlés Elnöke törvénymódosítást kezdeményez az OTTrT-ben szereplő, a jelenlegi 10. sz. főúttal párhuzamosan jelzett, Kesztlőc és Piliscsév településeket is érintő főút felülvizsgálatára illetve a 10-es és 105-ös főútszámozások közötti zavar rendezésére, mivel az a településrendezés során jogi konfliktusokat okozhat.
- 3.4 A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi az OTTrT városias és hagyományosan vidéki települési térség területfelhasználási egységek definiálásának felülvizsgálatát.

A jelenlegi definíció nem életszerű, sok esetben nem tükrözi a települések valódi karakterét, területük használatának intenzitását, a településhálózatban betöltött szerepüket, továbbá meglévő, és nem pedig tervezett állapotot tükröz. Javasolt továbbá, hogy a területrendezési tervben a település jogi státusza, a területi intenzitás illetve településhálózatban betöltött szerep a maga helyén szerepeljen.

3.5 A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi új, a városias és a hagyományosan vidéki települési térségtől eltérő települési térségi kategória bevezetését, mely olyan szabályozással párosul, mely a szuburbanizáció fenntartható keretek között tartása érdekében a túlzottan nagy és a túlzottan alacsony intenzitású fejlesztések lehetőségét egyaránt kizárja, az extenzív nagykereskedelmi-logisztikai fejlesztések városkörnyéki megtelepedését korlátok között tartja.

3.6 A Közgyűlés Elnöke kezdeményezze az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a következők szerint:

- a) A törvény 6.§ (2) bekezdés c) pontja szerint „a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető”.

A módosítási javaslat:

„Vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen a nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.”

- b) A törvény 8.§ (1) bekezdése szerint „Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető”.

A módosítási javaslat:

„Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

- c) A törvény 8.§ (2) bekezdése szerint „Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető”.

A módosítási javaslat:

„Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

- d) A törvény 1/2. számú mellékletének címe:

„A gyorsforgalmi úton és főúton, valamint a vasúti törzshálózaton tervezett nagy hidak a Dunán és a Tiszán”

A módosítási javaslat:

„A gyorsforgalmi úton és főúton, valamint a vasúti törzshálózaton lévő nagy hidak a Dunán és a Tiszán”

3.7 A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi a 218/2009. (X.6.) Kormányrendelet módosítását a következők szerint:

- a) A rendelet 7. mellékletének II. pontjában, valamint a 8. melléklet 1.2.2.1 pontjában szereplő „mellékút” kategória megnevezése „térségi mellékút” megnevezéssé módosuljon.
- b) A rendelet 8. mellékletének 3.6 pontjánál szereplő „egyéb burkolt út” kategória megnevezése „egyéb mellékút” megnevezéssé módosuljon.

3.8 A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi a Budapest Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény módosítását a következők szerint:

- a) A törvény következő felülvizsgálatakor kerüljenek beépítésre a következő térségi jelentőségű mellékút kapcsolatok nyomvonala:

- Tokod (új főúti kapcsolat) – Sárissáp – Úny – Tinnye (M11)
- Lábatlan (10. sz. főút) – Bajna – Szomor – Zsámbék (M11)

- b) A törvény következő felülvizsgálatakor kerüljenek beépítésre a következő térségi jelentőségű kerékpárút kapcsolatok nyomvonala:

- Esztergom – Szentendre

- Tata-Vértestolna-Tarján-Gyermely-Zsámbék-Páty

4. Natúrpark létrehozásával és fejlesztésével összefüggő intézkedések

(Intézkedésekről szóló határozat 1/B. mellékletének 2. pontja)

- 4.1 A Közgyűlés Elnöke felkéri a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Tanácsot és az érintett településeket, hogy a megyei önkormányzattal együttműködve segítsék elő a Bakonyalja és a Gerecse térségében natúrparkok létesítését.
- 4.2 A Megyei Önkormányzati Hivatal szakmai segítséget nyújt a natúrparkok fejlesztési programjai elkészítéséhez, a működési feltételek biztosításához és a fejlesztési programok megvalósításához.

5. Térségi jelentőségű és egyéb mellékút-hálózati elemekkel összefüggő intézkedések

(A Rendelet 1. és 2. mellékletei, az intézkedésekről szóló határozat 1/B. mellékletének 3. pontja)

- 5.1 A Közgyűlés Elnöke gondoskodik a tervezett térségi mellékutak, és mellékút-hálózati elemek megvalósítási stratégiájának kidolgozásáról, továbbá felkéri a kistérségi társulásokat, hogy a szükséges lépéseket tegyék meg az érdekeltségükbe tartozó tervezett egyéb mellékutak megvalósulási folyamatának elindulása érdekében.

Térségi mellékutak

Esztergom – Pilisszentkereszt – Szentendre (11. sz. főút)
Tokod (új főúti kapcsolat) – Sárísáp – Úny – (Tinnye – Piliscsaba (10. sz. főút))
Lábatlan (10. sz. főút) – Bajna – Szomor – (Zsámbék (M11))
Kesztlöc (M11) – Dorog (10. sz. főút)
Tatabánya déli elkerülő
Környe (új főúti kapcsolatot) – Tata (1. sz. főút)
(Győr (1. sz. főút)) – Bábolna – Nagyigmánd – Kocs – Tata (térségi mellékút)
(Mezőörs) – Bakonyszombathely – Súr – (Bakonycsernye)
Bakonysárkány (81. sz. főút) – Súr – (Bakonyszőlős) (térségi mellékút)
Ács (1. sz. főút) – Bábolna (térségi mellékút)
Neszmély (10. sz. főút) – Tata (1. sz. főút)

Egyéb mellékúthálózati elemek:

Kesztlöc – Piliscsév; Annavölgy – Csolnok; Sárísáp – Csolnok; Tokod – Tokodaltáró; Sárísáp – Nagysáp; Máriahalom – (Tinnye); Tarján – (Vasztély); Naszály – Dunaalmás; Kecskéd – Vértessomló; Oroszlány – Vértessomló; Ács – Mocsá; Nagyigmánd – Mocsá; Szákszend – Kocs; Szákszend – Ete; Ete – Császár; Kisbér [Hánta] – Aka; Aka – (Nagyveleg); Súr – (Nagyveleg); Súr – (Csetény); Lázi - Réde – Ácsteszér; Ács – Komárom [Koppánymonostor]; Bana – Tárkány; Bábolna – (Rétalap); Bábolna – Tárkány; (Tápszentmiklós) – Bársonyos; Szákszend – Dad; Gyermely- (Csabdi)

6. Egyéb intézkedések

- 6.1 A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi az illetékes minisztériumnál az Országos Településrendezési és Építési Követelmények módosítását annak érdekében, hogy az egyes tájakra jellemző sajátos karakterű külterületi lakott helyek, majorok értékei megőrzésének és értékőrző hasznosításának településrendezési feltételei országos szintű jogszabályban (OTÉK) biztosítottak legyenek.
- 6.2 A Közgyűlés Elnöke, együttműködve az érintett megyékkel, kezdeményezi, hogy a Duna mente, az Országos Területfejlesztési Konceptióval összhangban a Balatonhoz hasonló programrégióként szerepelhessen a következő Nemzeti Fejlesztési Tervben.
- 6.3 A Közgyűlés Elnöke tájékoztatja a közlekedésfejlesztésért felelős szerveket, hogy azoknál a nyomvonalaknál, melyek esetében a megyei terv módosításakor nem álltak rendelkezésre pontos műszaki tervek, ott a megyei önkormányzat elvárja, hogy a széleskörű egyeztetés alapján, közlekedéstervező szakemberekkel együtt kialakított megyei tervi nyomvonalat tekintés a tervezés során kiinduló pontnak, figyelembe véve jelen határozatban foglalt OTTrT módosítási javaslatokat is.