

Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés
25/2011 (XII.15.) számú önkormányzati rendeletével módosított
22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelete
Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról
(egységes szerkezetben)

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) felhatalmazása és a Területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. törvény 11. § (2) bekezdés b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvénnyel (továbbiakban OTrT) összhangban Komárom-Esztergom megyei területrendezési tervéről a következő rendeletet (továbbiakban Rendelet) alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

A Rendelet célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.¹

2. §

A Rendelet hatálya Komárom-Esztergom megye teljes közigazgatási területére terjed ki.²

A megye Térségi Szerkezeti Terve

3. §

/1/ A megye térségi szerkezeti tervét az 1. melléklet tartalmazza.

/2/ A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák

- a) erdőgazdálkodási térség
- b) mezőgazdasági térség
- c) vegyes területfelhasználású térség
- d) városias települési térség
- e) hagyományosan vidéki települési térség
- f) vízgazdálkodási térség
- g) építmények által igénybevett térség

/3/ Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos és térségi jelentőségű egyedi építmények elhelyezkedését a Rendelet 1. melléklete, a

¹ A rendelet 1. §-át megelőző alcímet módosította, a fejezetszámot törölte a 25/2011. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 1-jétől.

² A rendelet 2. §-át megelőző alcímet törölte a 25/2011. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 1-jétől.

térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 2. melléklet tartalmazza.³

Térségi övezeti szabályok

4. §

/1/ A megye térségi övezeteinek területét a Rendelet 3. melléklet 1–15. pontjai tartalmazzák az alábbiak szerint:

- 1) Magterület övezete (3. melléklet 1. pont)
- 2) Ökológiai folyosó övezete (3. melléklet 1. pont)
- 3) Pufferterület övezete (3. melléklet 1. pont)
- 4) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3. melléklet 2. pont)
- 5) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3. melléklet 3. pont)
- 6) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3. melléklet 3. pont)
- 7) Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3. melléklet 4. pont)
- 8) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3. melléklet 4. pont)
- 9) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 5. pont)
- 10) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet 5. pont)
- 11) Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (3. melléklet 6. pont)
- 12) Történeti települési terület övezete (3. melléklet 6. pont)
- 13) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (3. melléklet 7. pont)
- 14) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete (3. melléklet 8. pont)
- 15) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (3. melléklet 9. pont)
- 16) Együtt tervezhető térségek övezete (3. melléklet 10. pont)
- 17) Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (3. melléklet 11. pont)
- 18) Nagyvízi meder övezete (3. melléklet 12. pont)
- 19) Földtani veszélyforrás területének övezete (3. melléklet 13. pont)
- 20) Vízérőzióknak kitett terület övezete (3. melléklet 14. pont)
- 21) Szélerózióknak kitett terület övezete (3. melléklet 15. pont)

/2/ A települések 3. melléklet 1-15. pontja szerinti térségi övezetekkel való érintettségét a 4. melléklet tartalmazza.⁴

5. §

A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetében a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) Az övezet területén lévő vízfolyást az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni.
- b) Az övezet területén lévő szennyvíztisztító telepre az övezeten kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep az övezetre vonatkozó szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel.⁵

³ A rendelet 3. §-át módosította és az azt megelőző fejezetszámot törölte a 25/2011. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁴ A rendelet 4. §-át módosította és az azt megelőző fejezetszámot törölte a 25/2011. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁵ A rendelet 5. §-át módosította a 25/2011. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. január 1-jétől.

3

6.§⁶

7.§⁶

Záró rendelkezések

8.§⁶

9.§⁶

10.§⁶

11.§

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Tatabánya, 2005. szeptember 29.

Agócs István
a közgyűlés elnöke

Dr. Csermák Vilmos
megyei főjegyző

⁶ A rendelet 6-10. §-át törölte a 25/2011. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. január 1-jétől.